

関連資料

資料1	施設データ	資料-1
資料2	コストの算定条件	
資料2-1	将来の更新コスト	資料-7
資料2-2	施設分類別の再編内容におけるコスト	資料-8
資料3	維持保全マニュアル（案）	資料-11
資料4	公共施設再編計画の策定過程	
資料4-1	策定体制	資料-25
資料4-2	策定経緯	資料-29
資料4-3	アンケート調査	資料-32
資料4-4	市民ワークショップ	資料-41
資料4-5	シンポジウム	資料-48
資料4-6	マンガでわかる公共施設再編の取組	資料-52

資料1 施設データ

(1) 対象施設

施設名 (複合施設は建物名)	住所	代表 建築 年度	敷地 面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	耐震化 状況 (新耐震は-)	津波 想定 浸水 範囲	土砂 災害 警戒 区域
鎌倉市役所(おなり子どもの家、NPOセンター鎌倉)	御成町18-10	昭和44	14,362	14,234	改修済	内	△
腰越行政センター(支所、図書館、学習センター)	腰越864	平成10	3,610	3,233	-	内	-
深沢行政センター(支所、図書館、学習センター)	常盤111-3	昭和55	2,956	3,093	改修不要	-	-
大船行政センター(支所、図書館、学習センター)	大船2-1-26	昭和40	1,988	1,723	改修済	-	-
玉縄行政センター(支所、図書館、学習センター)	岡本2-16-3	昭和62	3,632	2,350	-	-	-
市民サービスコーナー(JR大船駅ルミネウイング6階)	大船1-4-1	平成4	-	民間建物20	-	-	-
鎌倉消防署	由比ガ浜4-1-10	昭和49	1,874	2,570	改修済	内	-
大船消防署	大船3-5-10	昭和55	2,141	2,180	改修済	-	-
腰越出張所 <small>(H26建替予定)</small>	腰越4-9-12	昭和37	491	(725)	解体済	内	-
深沢出張所	手広1-16-12	昭和57	1,503	954	改修未実施(一部)	-	-
浄明寺出張所	浄明寺6-2-7	昭和53	1,731	273	改修不要	-	内
七里ガ浜出張所	七里ガ浜東1-2-5	平成23	515	492	-	-	-
玉縄出張所	玉縄2-5-2	昭和48	739	434	改修済	-	-
台出張所	台3-6-21	昭和57	320	171	-	-	-
今泉出張所	今泉2-4-25	平成19	341	403	-	-	-
第一小学校	由比ガ浜2-9-55	昭和40	15,616	8,524	改修済	内	-
第二小学校	二階堂878	昭和42	14,380	5,342	改修済	-	△
御成小学校	御成町19-1	平成10	33,197	8,126	-	内	-
稲村ヶ崎小学校(いなむらがさき子どもの家)	極楽寺3-2-3	昭和55	12,316	4,163	改修不要	-	△
七里ガ浜小学校	七里ガ浜東5-3-2	昭和50	16,464	4,923	改修済	-	△
腰越小学校	腰越5-7-1	昭和39	14,266	6,470	改修済	-	△
西鎌倉小学校	津1069	昭和48	19,714	7,527	改修済	-	-
深沢小学校(ふかさわ子どもの家)	梶原1-11-1	昭和44	16,852	8,466	改修済	-	△
富士塚小学校	上町屋810	昭和51	17,733	7,649	改修済	-	-
山崎小学校	山崎2500	昭和44	11,948	5,740	改修済	-	△
小坂小学校	小袋谷587	昭和60	12,120	6,749	-	-	-
玉縄小学校	玉縄1-860	昭和40	14,484	7,173	改修済	-	-
植木小学校	植木1	昭和59	20,102	5,582	-	-	△
関谷小学校(せきや子どもの家)	関谷468-1	昭和53	15,728	5,968	改修済	-	△
大船小学校	大船2-8-1	昭和52	12,718	6,458	改修済	-	-
今泉小学校	今泉2-13-1	昭和46	25,038	8,003	改修済	-	△
第一中学校	材木座6-19-19	昭和59	13,036	5,574	-	-	△
第二中学校	西御門1-7-1	平成22	35,711	5,264	-	-	内
御成中学校	笹目町2-1	昭和41	26,295	8,350	改修済	-	△
腰越中学校	腰越4-11-20	昭和52	18,228	6,745	改修不要	内	-
深沢中学校	梶原1-14-1	昭和40	39,399	7,363	改修済	-	△
手広中学校	手広5-7-1	昭和57	31,829	6,911	-	-	△
大船中学校 <small>(建替中・H28.6竣工予定)</small>	大船4-1-25	(昭和32)	31,476	(7,036)	建替中	-	-
玉縄中学校	岡本1100	昭和48	21,332	7,600	改修済	-	-
岩瀬中学校	岩瀬840	昭和55	35,886	7,881	改修済	-	△
材木座保育園	材木座3-5-8	昭和47	1,200	495	改修済	内	-
稲瀬川保育園	長谷2-20-18	昭和51	1,092	509	改修済	内	-
腰越保育園	腰越5-11-17	昭和43	1,283	835	改修済	-	-
大船保育園	大船2-10-24	平成8	998	692	-	-	-
岡本保育園 <small>(建替計画・H27.6竣工予定)</small>	岡本2-21-19	(昭和55)	1,754	(637)	建替中	-	-
深沢こどもセンター(深沢保育園、深沢子育て支援センター、障害児活動支援センター)	梶原2-33-2	平成19	1,432	1,759	-	-	-
鎌倉青少年会館(二階堂子ども会館・にかいどう子どもの家、二階堂在宅福祉サービスセンター)	二階堂912-1	平成12	6,959	1,684	-	-	-
玉縄青少年会館(玉縄子ども会館・たまなわ子どもの家)	玉縄1-2-1	昭和45	934	1,412	改修済	-	-
第一子どもの会館・だいいち子どもの家 <small>(H24.11.30新築)</small>	由比ガ浜2-9-13	平成24	420	363	-	内	-
長谷子ども会館	長谷1-11-1	明治41	760	227	診断未実施	内	内
七里ガ浜子ども会館・しちりがはま子どもの家	七里ガ浜東5-3-3	平成19	585	276	-	-	-
腰越子ども会館 <small>(休止中)</small> ・こしごえ子どもの家 <small>(一時移転)</small>	腰越5-7-1	(昭和46)	1,467	(260)	解体済	-	内
西鎌倉子ども会館・にしかまくら子どもの家	津西1-16-36	平成3	388	238	-	-	△

※凡例は次ページ参照

施設名 (複合施設は建物名)	住所	代表 建築 年度	敷地 面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	耐震化 状況 (新耐震は-)	津波 想定 浸水 範囲	土砂 災害 警戒 区域
梶原子ども会館	梶原4-4-2	昭和58	278	240	-	-	内
深沢子ども会館 ^(H26.8.1暫定施設運用)	寺分436-2	平成26	372	132	-	-	△
富士塚子ども会館・ふじづか子どもの家	寺分418-10	昭和57	1,219	260	-	-	-
山崎子ども会館・やまさき子どもの家	山崎2456-1	昭和62	1,197	298	-	-	△
大船子ども会館・おおふな子どもの家	大船2-10-3	平成2	876	277	-	-	-
小坂子どもの会館・おさか子どもの家 ^(建物購入・H25.7.6開館)	大船2135	平成1	1,398	599	-	-	内
岩瀬子ども会館・いわせ子どもの家	岩瀬549	昭和61	1,574	276	-	-	-
植木子ども会館・うえき子どもの家	植木66-6	平成16	257	277	-	-	内
福祉センター(鎌倉子育て支援センター)	御成町20-21	平成3	3,429	3,100	-	-	内
名越やすらぎセンター	材木座2-15-3	昭和47	1,855	1,028	改修未実施	-	△
今泉さわやかセンター	今泉3-21-23	昭和62	3,761	1,204	-	-	△
玉縄すこやかセンター	玉縄5-9-1	昭和58	2,520	494	-	-	△
教養センター	笛田2-17-1	昭和56	2,849	1,608	改修不要	-	△
老人いこいの家「こゆるぎ荘」 ^(H26.10.1施設廃止)	腰越2-9-12	昭和50	454	211	解体予定	-	内
鎌倉はまなみ	由比ガ浜2-3-11	平成7	658	1,287	-	内	-
あおぞら園	笛田2-38-20	昭和52	2,272	1,043	改修不要	-	-
御成町在宅福祉サービスセンター	御成町2-5	平成4	301	664	-	内	-
台在宅福祉サービスセンター	台2-8-1	平成9	1,059	1,757	-	-	-
鎌倉生涯学習センター	小町1-10-5	昭和57	1,661	5,075	改修未実施	内	-
たまなわ交流センター (玉縄学習センター分室、NPOセンター大船 他)	台1-2-25	平成10	882	1,849	-	-	-
吉屋信子記念館	長谷1-3-6	昭和37	1,877	208	診断未実施	内	△
中央図書館	御成町20-35	昭和49	1,354	2,576	改修予定	内	△
鎌倉国宝館	雪ノ下2-1-1	昭和3	3,551	2,271	-	-	△
鎌倉文学館	長谷1-5-3	昭和11	30,346	1,445	改修済	-	内
鎌倉芸術館	大船6-1-2	平成5	11,536	21,510	-	-	-
鍋木清方記念美術館	雪ノ下1-5-25	平成9	1,008	470	-	-	-
川喜多映画記念館	雪ノ下2-2-12	平成21	1,736	390	-	-	内
レイ・ウェル鎌倉 ^(H26.4.1施設廃止)	小袋谷2-14-14	昭和49	2,145	4,213	解体未実施	-	-
鎌倉体育館	由比ガ浜2-9-9	昭和45	2,977	2,864	改修予定	内	-
大船体育館	台3-2-5	昭和58	2,630	1,573	-	-	-
見田記念体育館	由比ガ浜2-13-21	平成16	2,909	808	-	内	-
鎌倉武道館 ^(山崎浄化センターと一体敷地)	山崎616-6	平成5	22,693	5,217	-	-	-
鎌倉海浜公園水泳プール	坂ノ下34-5	昭和30	16,084	1,457	診断未実施	内	△
こもれび山崎温水プール	山崎1330-39	平成17	2,442	3,346	-	-	△
市営植木住宅(2棟)	植木231	昭和31	999	481	診断未実施	-	-
市営深沢住宅(19棟)	寺分448	昭和35	12,945	7,169	診断未実施	-	△
市営笛田住宅(13棟)	笛田3-23-1~13	昭和39	4,423	2,929	診断未実施	-	-
市営梶原住宅(3棟)	梶原4-2-2・3・4	昭和42	2,772	2,359	診断未実施(一部)	-	内
市営梶原東住宅(6棟)	梶原4-2-8・9	昭和44	5,219	5,538	診断未実施(一部)	-	内
市営岡本住宅(5棟)	岡本1324	昭和45	4,741	5,023	診断未実施	-	-
市営諏訪ヶ谷ハイツ(4棟)	津西2-19	平成8	5,077	3,258	-	-	△

- ※1 代表建築年度 複数棟で構成される施設については、主要建物の当初の建築年度
- ※2 敷地面積 敷地面積は建築基準法に基づく計画通知や公簿による
- ※3 耐震化状況 旧耐震基準の建物における耐震化状況
改修不要 : 耐震診断の結果、基準を満たしており、改修が不要なもの
改修済 : 耐震改修工事を実施し、基準を満たしているもの(解体によるものは解体済)
改修未実施: 耐震診断を実施しているが、改修を行っていないもの(改修予定は実施予定有り)
解体未実施: 解体の方針が出ているが、解体を行っていないもの(解体予定は実施予定有り)
診断未実施: 耐震診断を実施していないもの
- ※4 津波想定浸水範囲 鎌倉市津波ハザードマップ(平成25年3月改定)に基づき判定
内: 敷地の大部分が区域に含まれるもの
- ※5 土砂災害警戒区域 内: 敷地の大部分が区域に含まれるもの
△: 敷地の一部分が区域に含まれるもの(鎌倉市内には、土砂災害特別警戒区域はなし)

(2) 対象外施設

① 消防分団器具置場

施設名	住所	建築年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	津波想定 浸水範囲	備考
第1分団器具置場	二階堂920-1	昭和56	193.93	36.00	-	
第2分団器具置場	雪ノ下1-8-21	昭和58	118.80	42.21	-	土地：個人
第3分団器具置場	扇ガ谷1-13-45	昭和7	229.27	22.70	-	土地・建物：八坂神社
第4分団器具置場	山ノ内408	平成6	131.91	51.85	-	土地：円覚寺
第5分団器具置場	台3-6-21	昭和57	319.68	28.17	-	
第6分団器具置場	大船2028-1	昭和55	84.94	36.85	-	
第7分団器具置場	今泉1-3-17	昭和58	176.00	36.68	-	
第8分団器具置場	岩瀬1519-4	昭和60	131.31	42.25	-	土地：個人
第9分団器具置場	大船1-20-9	平成14	46.80	71.19	-	
第11分団器具置場	玉縄2-5-1	平成14	215.94	62.50	-	
第12分団器具置場	関谷722	昭和51	401.07	48.75	-	土地：県
第13分団器具置場	植木270	平成15	137.51	54.68	-	
第14分団器具置場	台1-2-25	平成10	881.85	57.96	-	たまなわ交流センター併設
第15分団器具置場	山崎1526	昭和50	115.53	33.00	-	土地：個人
第16分団器具置場	上町屋659	昭和48	90.89	33.00	-	土地：泉光寺
第17分団器具置場	梶原1-4-9	昭和50	98.94	33.00	-	土地：等覚寺
第18分団器具置場	手広4-23-22	昭和49	92.00	41.40	-	
第19分団器具置場	笛田2-612	平成1	76.28	38.08	-	
第20分団器具置場	常盤627-3	昭和61	90.25	36.67	-	
第21分団器具置場	津691-2	昭和59	109.50	47.88	-	
第22分団器具置場	腰越3-24-9	昭和57	35.28	39.00	内	土地：小動神社
第23分団器具置場	極楽寺3-2-3	昭和62	-	36.19	-	
第24分団器具置場	坂ノ下18-14	昭和53	49.85	30.80	内	土地：御霊神社
第25分団器具置場	長谷1-14-10	平成6	180.97	301.00	内	旧長谷出張所利用
第26分団器具置場	由比ガ浜2-3-20	平成17	234.61	55.48	内	
第27分団器具置場	材木座5-13-4	昭和49	79.52	44.69	内	土地：九品寺
第28分団器具置場	大町2-4-21	昭和45	-	46.49	-	土地：八雲神社
第29分団器具置場	御成町18-10	平成17	86.83	33.88	内	

※1 敷地面積

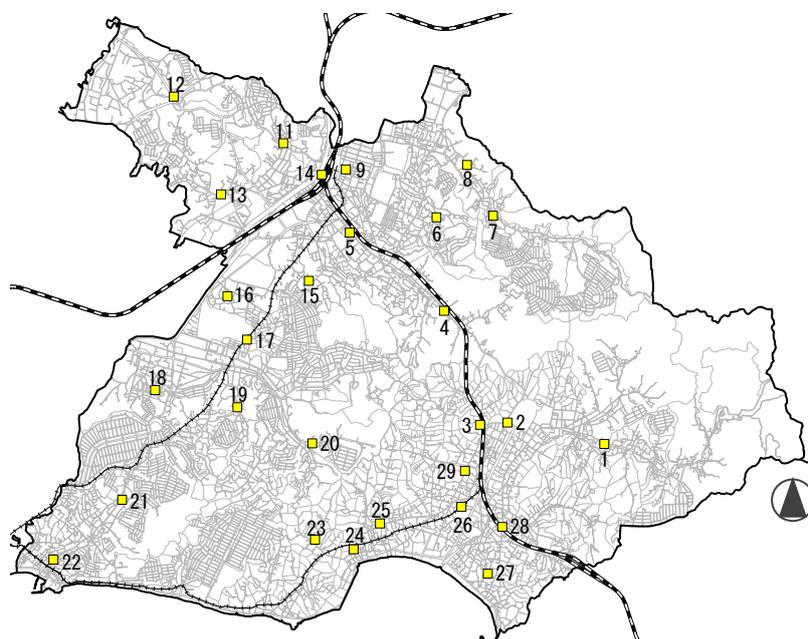
敷地面積は建築基準法に基づく計画通知や公簿による

※2 津波想定浸水範囲

鎌倉市津波ハザードマップ（平成25年3月改定）に基づき判定

内：敷地の大部分が区域に含まれるもの

図表 消防分団器具置場の配置状況



②公衆トイレ

施設名	住所	建築年度	延床面積 (㎡)	多目的トイレ		供用開始
				車いす	オストメイト	
光触寺	十二所790	昭和56	7.13			昭和57/3/26
報国寺	浄明寺2-7-4	平成18	33.32	○	○	昭和55/3/25
浄妙寺	浄明寺3-8-31	昭和57	6.08			昭和57/10/31
荏柄天神社	二階堂74	昭和59	9.62			昭和59/9/7
鎌倉宮	二階堂154	平成19	61.72	○	○	昭和53/9/7
覚園寺	二階堂421 寺施設複合	平成7	14.87			平成7/7/27
天園	二階堂556	昭和48	17.20			昭和48/3/25
瑞泉寺	二階堂708-1	昭和45	18.36			昭和45/1/26
八幡宮(美術館脇)	雪ノ下2-1-31	平成17	66.00	○	○	昭和39/10/3
八幡宮(休憩所内)	雪ノ下2-1-31	昭和55	51.25			昭和55/10/1
八幡宮裏(休憩所脇)	雪ノ下2-1-31	昭和63	25.57			昭和63/4/1
寿福寺	扇ガ谷1-17-7	平成22	18.40	○	○	昭和50/3/25
浄光明寺	扇ガ谷2-12-1	平成26	17.35			昭和61/3/15
海蔵寺	扇ガ谷4-18-8	昭和53	10.58			昭和54/3/30
鎌倉駅東口	小町1-1 駅構内	昭和59	52.50	○	○	昭和59/10/3
本覚寺	小町1-12-12	昭和62	12.99			昭和63/2/20
妙本寺	大町1-15-1	昭和55	21.00			昭和56/3/30
妙法寺	大町4-7-3	昭和58	9.49			昭和58/4/1
材木座海岸第一	材木座海岸(網干場)	平成20	24.92	○	○	昭和43/7/10
材木座海岸第二	材木座海岸(豆腐川)	平成20	30.34	○	○	昭和47/3/20
光明寺	材木座6-17-19	平成25	22.88	○	○	昭和53/3/27
材木座(駐車場内)	材木座6-15	昭和45	37.74			昭和45/12/15
由比ガ浜海岸滑川	由比ガ浜海岸(滑川)	平成19	40.31	○	○	昭和43/7/10
由比ガ浜海岸中央	由比ガ浜海岸(振分下)	昭和61	33.33	○	○	昭和61/8/11
稲瀬川	長谷2-8-12 消防団複合	平成3	21.80	○		平成3/6/28
極楽寺	極楽寺3-6-7	平成3	9.37			平成4/3/26
極楽寺駅	極楽寺3-7-6	昭和49	20.80			昭和50/3/24
山ノ内(駐車場門前側)	山ノ内408-1	平成8	26.01	○		平成9/3/31
大船駅東口	大船1-77-27	平成4	28.78	○		平成4/9/18
由比ガ浜大通り	由比ガ浜2-4-39	平成19	17.00	○	○	平成19/5/1
大船駅西口公共広場	岡本2-1	平成23	31.66	○	○	平成23/10/1
大船駅西口(階段下)	台1-1-26	平成17	19.63	○	○	平成17/4/1

③ 事務所等

施設名	住所	建築年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	備考
大船駅周辺整備事務所	大船2-7-8	昭和63	772.60	364.44	
文化財課分室事務所	台5-9-59	平成22	1584.17	229.37	建物：リース
同 倉庫		平成7		93.77	
教育部監査委員事務局事務室	御成町12-18	昭和60	—	570.00	鎌倉水道営業所庁舎2階
鎌倉彫振興事業所	由比ガ浜3-4-7	昭和49	281.45	236.52	

※ 敷地面積 建築基準法に基づく計画通知や公簿による（以下、同様）

④ 倉庫、集会場等

施設名	住所	建築年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	備考
再開発事業代替住宅	大船2-11-5	昭和63	665.90	251.81	
再開発事業建物	大船1-5-3	昭和42	44.95	49.58	
星月会館	坂ノ下4-12	昭和41	649.19	178.90	付属建物含む
七里ガ浜町内会館	七里ガ浜1-1-18	昭和59	505.22	368.71	
七里ガ浜自治会館	七里ガ浜東4-1-4	昭和62	369.21	445.72	
山崎西町内会館	山崎549-11	平成6	155.87	152.37	
腰越漁港倉庫他	腰越2-503	昭和49	—	151.71	
深沢倉庫	常盤129	昭和55	—	259.20	深沢行政センター敷地内
観光商工課高野倉庫	大船1189-2	平成4	314.30	69.74	
上町屋資材置場	上町屋22-3	平成4	781.57	80.23	

⑤ 供給処理施設

施設名	住所	建築年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	備考
深沢クリーンセンター	笛田3-24-1	昭和49	15,307.78	2,081.62	
今泉クリーンセンター	今泉4-1-1	昭和48	10,891.03	2,733.97	
名越クリーンセンター	大町5-11-16	昭和57	3,783.48	2,934.69	土地11,856.12㎡(山林含む)
七里ガ浜浄化センター	七里ガ浜東5-3-1	昭和45	19,834.59	22,603.77	
山崎浄化センター	山崎354-2	平成5	50,736.86	28,320.08	
笛田リサイクルセンター	笛田1-11-34	平成8	5,394.80	4,389.83	
坂ノ下積替所	坂ノ下34先	昭和54	—	140.94	
植木剪定材受入事業場	関谷1493-2	平成10	—	30.04	土地：個人

⑥ 公園施設

施設名	住所	建築年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	備考
鎌倉中央公園管理事務所	山崎1667	平成8	—	790.69	公園は敷地面積省略
鎌倉中央公園農家風休憩所	山崎1667	平成14	—	116.64	
常盤山緑地管理施設管理棟	梶原4-1640-1	平成9	—	227.86	
笛田公園管理事務所	笛田3-30-1	昭和54	—	224.00	
夫婦池公園パークセンター	鎌倉山2-2-2	平成20	—	126.00	
鎌倉海浜公園仮管理事務所棟	由比ガ浜4-6-1	昭和44	—	127.00	
鎌倉海浜公園車庫棟	由比ガ浜4-6-1	昭和54	—	55.00	

⑦ 交通関連施設

施設名	住所	建築年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	備考
大船地域自転車等保管場所	小袋谷1-7-7	平成21	281.00	35.79	
鎌倉地域自転車等保管場所	小町3-11-34	平成2	1,360.47	19.44	
大船駅西口自転車等駐車場	台1-1-19	昭和56	605.48	848.43	
大船駅西口交通広場自転車等駐車場	岡本2-1-1	平成23	3,295.06	2,497.02	

⑧ その他

施設名	住所	建築年度	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	備考
野村総合研究所跡地	梶原4-7-1	昭和41	160,784.64	15,402.62	
旧華頂宮邸	浄明寺2-6-37	昭和4	4,462.77	720.07	登録有形文化財(洋館)、借地
旧前田邸	長谷1-5-2	昭和46	4,474.66	324.72	
旧和辻邸	雪ノ下2-2-12	昭和36	7,748.15	145.86	敷地面積は山林を含む
扇湖山荘	鎌倉山1-21-1	昭和9	13,279.00	1,741.88	土地 約46,800㎡
旧鈴木邸	由比ガ浜3-11-48	昭和44	3,687.63	(298.45)	解体済
旧今井邸	由比ガ浜3-9-17	大正13	1,550.51	(317.49)	解体済