

景観配慮協議申出書

2021年3月3日

(宛先) 鎌倉市長

住所 静岡県静岡市葵区呉服町一丁目10番地

届出者 氏名 株式会社 静岡銀行 取締役頭取 柴田 久

電話 054 (345) 9123

住所 東京都新宿区西新宿1-25-1

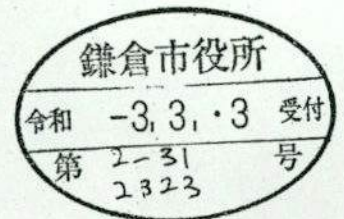
代理人 氏名 大成建設 株式会社 一級建築士事務所 服部 光宏

電話 03 (5381) 5503

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	大船地域まち並み型商業地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都新宿区西新宿1-25-1	
	氏 名	大成建設株式会社 一級建築士事務所 服部 光宏	電話 03(5381)5503
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市大船一丁目180番19外1筆	
	用 途 地 域	商業地域	防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(第4種高度地区)	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2021年 11月 15日	完了予定 2023年 5月 31日



(裏)

建築物の概要	用途	飲食店兼銀行兼事務所一棟の新築			
	最高の高さ	19.95m	階数	地上 5階 地下 1階	
	構造	鉄筋コンクリート造			
	敷地面積	708.56㎡			
	建築面積	579.19㎡	届出以外の部分	㎡	合計 579.19㎡
	延べ面積	2,806.02㎡	届出以外の部分	㎡	合計 2,806.02㎡
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input checked="" type="checkbox"/> その他 3.6m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 ㎡			
	仕上材	屋根	コンクリート	色彩	屋根 N. 6.0 グレー
		外壁	化粧コンクリート打放+フッ素樹脂クリア塗装		外壁 N7.5 グレー
開発行為の概要	開発区域の面積	㎡			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 ㎡)	その他 ()		
	行為の内容	切土 (㎡)	盛土 (㎡)	その他 ()	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	大船駅東口より東へ150m。メインストリート芸術館通りに面した近隣商業地域。
まち並みの連続性	中高層の建築物が連続し、低層部は商店の賑わいが続く。
周辺建物のデザイン	商業施設が並び賑やかなデザイン。
眺 望 景 観	周辺の山並み。
景 観 資 源	芸術館通りから望む丘陵地へのビスタの確保や整ったスカイライン形成による通り景観。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	近隣建物のスカイラインの調和を図るためセットバックした配置、形状とした。
形 態 意 匠	◎	大船シンボル軸に面した建物であり、賑わい演出の為、店先演出を行った。また内部に通り抜けできる通路を確保し、低層部は開放感のあるデザインとした。
色 彩	◎	鎌倉女子大学等の文教施設に向かう通りに建つ建物であることを意識し、落ち着いた色彩とし街路樹を引き立たせる配色、素材とした。
建 築 設 備	◎	屋上に建築設備が計画されているが道路から極力セットバックさせ目隠しフェンスにて囲い、景観に配慮した。
外 構 緑 化	◎	セットバック部・接道部は緑地とし、街並みの連続性を確保した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

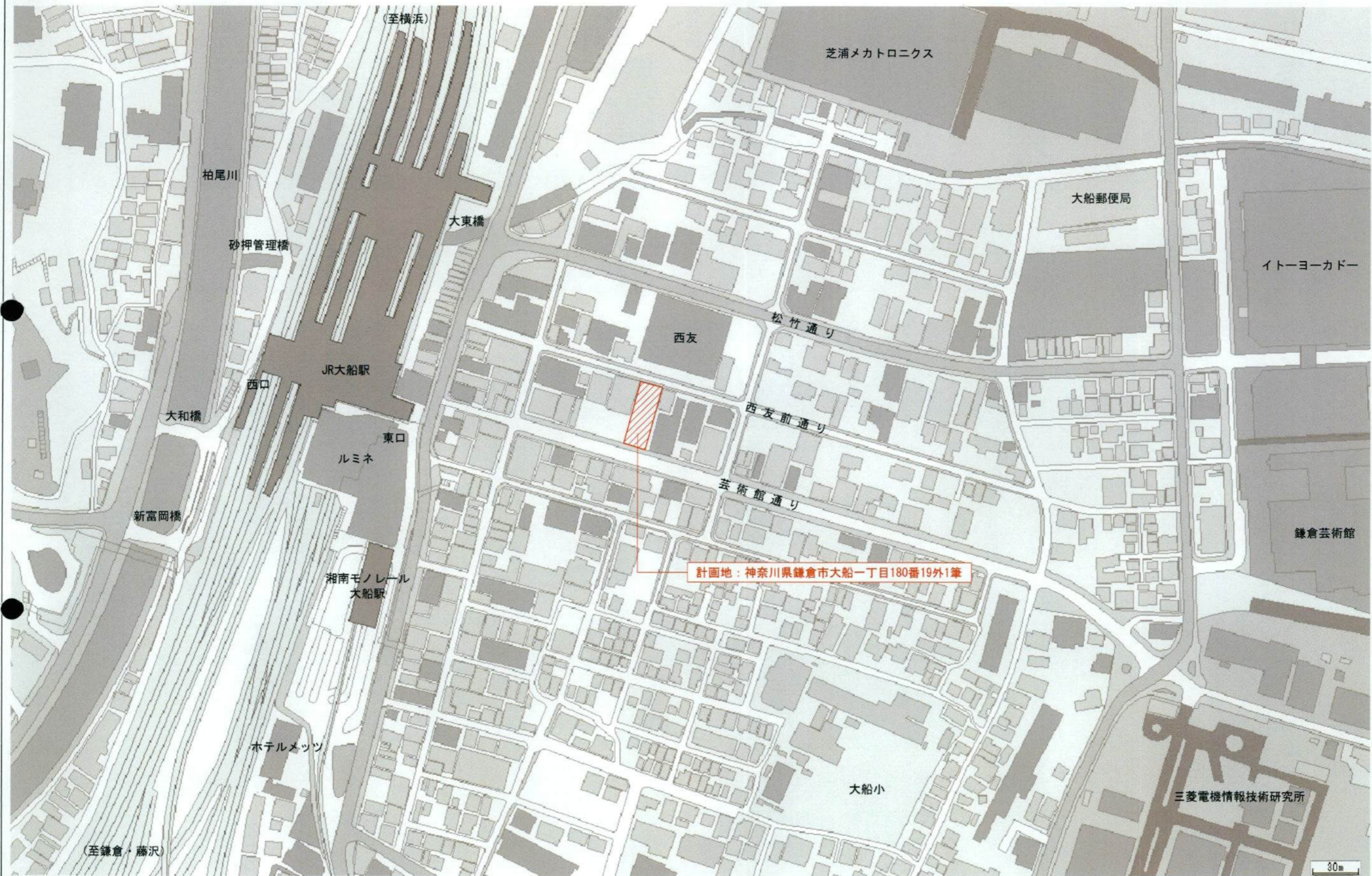
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0608 新宿区西新宿1-25-1
URL <http://www.taisei.co.jp>

設計 服部 光宏
担当



計画地：神奈川県鎌倉市大船一丁目180番19外1筆

30m



確認申請済
基礎図
契約図
竣工図
当図作成日

設計番号

静岡銀行大船支店
建替工事

【景観条例】
発行日

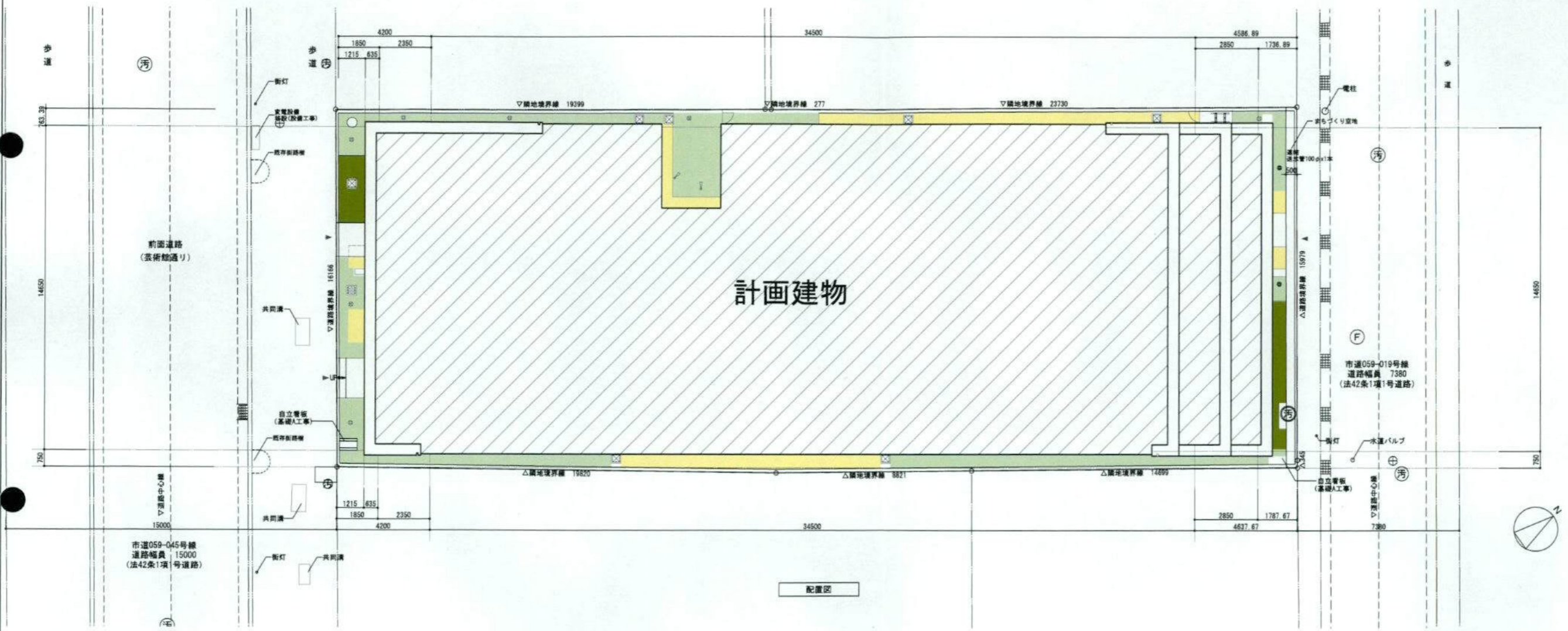
図面名称

付近見取図

縮尺 1/2500

A-001

Copyright © 2008 Taisei Corporation. All rights reserved.



諸君申請書
景観図
契約図
竣工図
当該作成日

設計番号

静岡銀行大船支店
建替工事

【景観条例】
発行日

図面名称

配置図

縮尺 A1:1/100 A3:1/200

A-002