

景観配慮協議申出書

令和3年3月26日

(宛先) 鎌倉市長

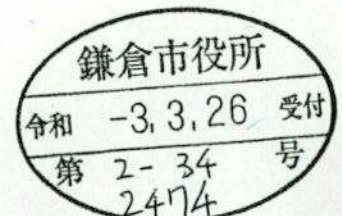
住所 神奈川県鎌倉市十二所512番地  
届出者氏名 一般財団法人康信会 理事長 長谷川健治  
電話 0467 (22) 7238

住所 埼玉県所沢市くすのき台1-11-1  
代理人氏名 西武建設(株)一級建築士事務所 降矢俊治  
電話 04 (2926) 3252

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	公共公益施設地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	埼玉県所沢市くすのき台1-11-1	
	氏名	西武建設一級建築士事務所 降矢俊治	電話 04(2926)3252
行為の場所	地名地番	鎌倉市十二所字関ノ上313-15 他	
	用途地域	市街化調整区域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域)	
行為の種類	建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和3年 6月 1日	完了予定 令和5年 1月 31日



(裏)

建築物の概要	用途	管理事務所 (霊園施設)				
	最高の高さ	7.655m	階数	地上 1 階	地下 階	
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	492,831.00m <sup>2</sup>				
	建築面積	1,599.35m <sup>2</sup>	届出以外の部分	1,087.17m <sup>2</sup>	合計2,686.52m <sup>2</sup>	
	延べ面積	1,394.95m <sup>2</sup>	届出以外の部分	1,403.88m <sup>2</sup>	合計2,798.83m <sup>2</sup>	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>				
	仕上材	屋根	フッ素樹脂ガルバリウム鋼板・段葺き		屋根	黒 : N3
		外壁	外装塗材 (ジョリパット、複層塗材 E)、アルミ木調ルーバー、コンクリート打放し撥水材		外壁	ベージュ : 10YR7/1 黒 : N3 こげ茶 : 10YR3/1 グレー : N7.5
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>				
	行為の目的	分割 ( 区画 )	(最小区画面積	m <sup>2</sup> )		
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> )	盛土 ( m <sup>3</sup> )	その他 ( )		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例 : 日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	周辺はほぼ緑地であり、南側一部が道路を挟み谷戸の住宅地
ま ち 並 みの 連 続 性	まち並みからは離れている
周 辺 建 物 の デ ザ イン	ほとんどが緑地であり、谷戸の住宅屋根が道路より低い位置に見える
眺 望 景 観	敷地外からはほぼ見えない配置で、周辺の緑地に調和した形状と色彩
景 観 資 源	施設用地での建替えとし、既存緑地はほぼそのまま残している

2. 建築物の建築

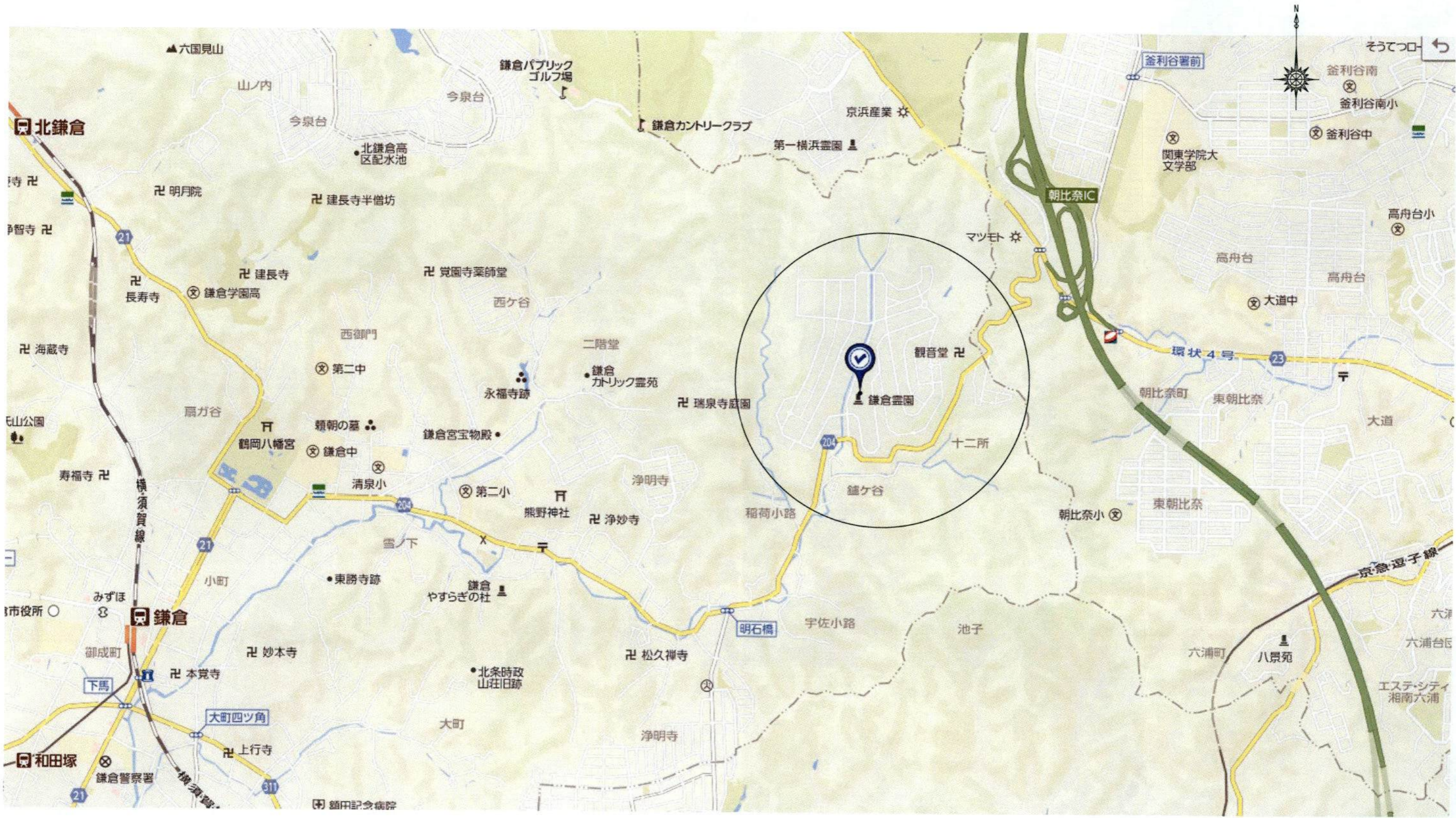
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	前面道路から134m後退しており、周辺の景観に影響しない
形 態 意 匠	◎	勾配屋根の1階建て、建物を分割しボリューム感を抑えた形態
色 彩	◎	周辺の緑地に調和する落ち着いた色合いとしている
建 築 設 備	◎	外部から隠れる位置に配置している
外 構 緑 化	◎	既存緑地を生かしつつ、さらに新規植栽を計画している

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



500m

図面用途	西武建設株式会社 SEIBU CONSTRUCTION CO., LTD.
名称	(仮称) 鎌倉霊園管理棟新築(建替) 工事 案内図
承認	設計
縮尺	(A1版) 1/7,500(A3版) 1/15,000
設計番号	19D009
日付	
図章	

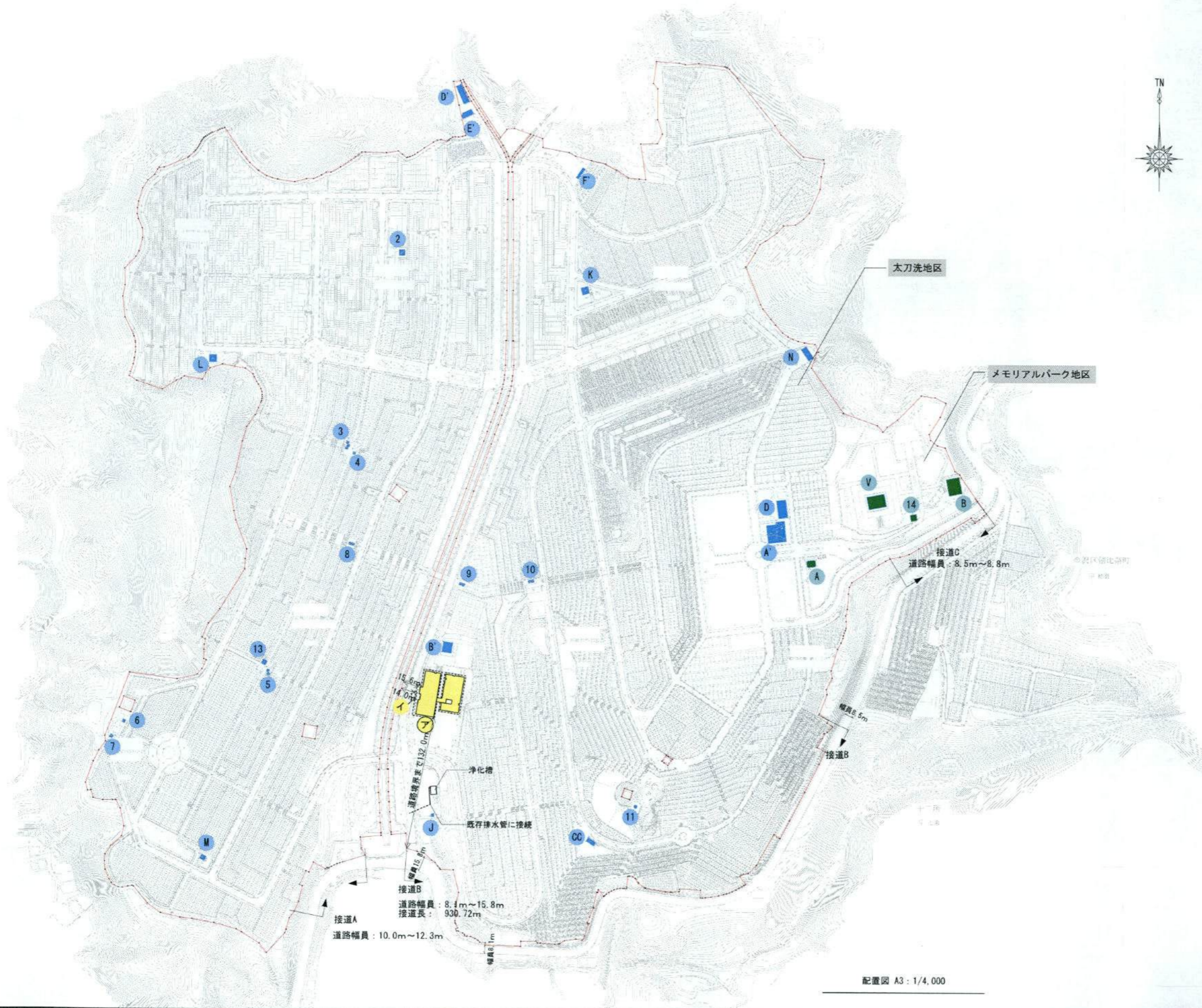


解体建物	番号	名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
①	管理棟事務所-管理棟事務所		609.00	609.00
②	管理棟事務所-倉庫		203.00	203.00
③	管理棟事務所-事務所		51.25	51.25
④	管理棟事務所-倉庫		9.94	9.94
⑤	石材店事務所 (職員休憩所)		17.86	17.86
⑥	石材店事務所		6.27	6.27
⑦	更衣室		3.42	3.42
⑧	物置		2.47	2.47
⑨	物置		2.47	2.47
⑩	車庫倉庫		7.38	7.38
⑪	運り廊下		5.50	5.50
⑫	管理棟事務所 (倉庫棟)		9.58	9.58
解体合計			928.82	928.82

既存建物	番号	名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
⑬	休憩所 (倉庫)-広場		86.16	86.16
⑭	休憩所 (20区)	2.2×2.2	4.84	4.84
⑮	休憩所 (20区)		16.50	16.50
⑯	休憩所 (6地区)		16.50	16.50
⑰	休憩所 (6地区)		8.40	8.40
⑱	休憩所 (33区)		10.80	10.80
⑲	倉庫式店舗		10.44	322.34
⑳	倉庫棟		126.10	104.40
㉑	維持管理棟事務所 (事務所棟)		106.51	96.94
㉒	維持管理棟事務所 (倉庫棟)		63.09	55.54
㉓	石材店事務所		30.39	30.39
㉔	道路 (5地区) 3.6×3.6		12.96	12.96
㉕	道路 (6地区) 1本柱2棟 2.5×2.5×2		18.75	18.75
㉖	道路 (6地区) 1本柱1棟 2.5×2.5×1		6.25	6.25
㉗	道路 (7地区) 1本柱2棟 2.5×2.5×2		4.50	12.90
㉘	道路 (7地区) 1本柱1棟 2.5×2.5×1		6.25	6.25
㉙	道路 (7地区) 1本柱2棟 2.5×2.5×2		4.50	12.50
㉚	道路 (7地区) 1本柱1棟 2.5×2.5×1		4.50	12.50
㉛	道路 (1本柱) 6.3×6 円形		2.54	16.17
㉜	道路 (6地区)		5.76	3.76
㉝	道路 (6地区)		23.66	26.64
小計 (太刀洗地区)			581.15	897.86
番号	名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	
A	管理棟事務所 (倉庫)	35.04	35.04	
B	休憩所	255.02	255.02	
V	倉庫棟	203.00	203.00	
14	物置	12.96	12.96	
小計 (メモリアルパーク地区)		506.02	506.02	
既存合計		1,087.17	1,403.88	(7)

計画建物	番号	名称	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	
㉞	管理棟 (今回申請)		1,577.45	1,394.85	
㉟	キヤンピー (今回申請)		21.90	0.00	
小計 (計画建物)			1,599.35	1,394.85	(8)
既存+計画合計			2,686.52	2,798.73	(9)

計画申請の一覧から除却・減築後の面積合計 71.40 71.40 (10)  
 計画申請 (2023年9月2日) より面積合計 2,087.59 2,404.10 (11)  
 ※ (7) = (7) 解体 + (7) 既存 + (7) 除却・減築



配置図 A3 : 1/4,000

凡例・備考

図面用途  
承認: 設計:

**西武建設株式会社**  
 SEIBU CONSTRUCTION Co., Ltd.  
 (仮称) 鎌倉公園管理棟新築 (建替) 工事 全体配置図 (計画)  
 縮尺 (A1版) 1/2,000(A3版) 1/4,000 設計番号 19D009 日付 図章

KBM=46m962  
(金属板)

43,950

(Xa2)

(Xa8)



計画建物(管理棟)

駐車場

1期工事(A棟)

2期工事(B棟)

既存祭事場柱芯まで: 19,530

B'祭事場

49.85

35,900

(Ya1)

(Yb3)

(Yb1)

新設キュービクル

西武建設株式会社  
SEIBU CONSTRUCTION CO., LTD.

（仮称）鎌倉霊園管理棟新築（建替）工事 配置図（計画建物付近）  
相尺 (A1版) 1/150, (A3版) 1/300 設計番号 19D009 日付 図章