

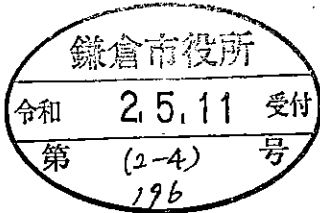
景観配慮協議申出書

令和2年4月30日

(宛先) 鎌倉市長

届出者 住所 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
氏名 トーセイ株式会社
代表取締役 山口誠一郎

電話 TEL(03-3435-2867)



住所 神奈川県横浜市戸塚区川上町85-3

代理人 氏名 積水ハウス株式会社 横浜シーゲイン支店
櫻井 拓哉

電話 045(826)6665 (担当 櫻井)

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	12 鎌倉地域まち並み型商業地 1.旧市街地の住宅地		
景 観 地 区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (鎌倉景観地区 ^{旧市街地の住宅地} ^{観光型住商複合地} ^{鎌倉地域まち並み型商業地}) <input type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	神奈川県横浜市戸塚区川上町85-3	
	氏 名	積水ハウス株式会社 横浜シーゲイン支店 櫻井 拓哉	電話 045(826)6665
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市御成町747番1、747番2、748番1、748番7	
	用 途 地 域	商業地域第一種中層住居専用地域	防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定令和2年7月16日	完了予定令和3年3月22日	

(裏)

建築物の概要	用途	ホテル、飲食店				
	最高の高さ	17.125 m	階数	地上 4 階 地下 階		
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	1262.05 m ²				
	建築面積	792.49 m ²	届出以外の部分 m ²	合計 792.49 m ²		
	延べ面積	2503.94 m ²	届出以外の部分 m ²	合計 2503.94 m ²		
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	シート防水	色彩	屋根	N6.0 グレー
		外壁	繊維強化プラスチック板		外壁	3.0/8.4/0.7 ホワイト
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³)	その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	御成通り沿いの商店街と奥まった住宅街が重なる地域です。
まち並みの連続性	商店街の店舗が高い密度で軒を連ねています。
周辺建物のデザイン	商店街・住宅街とも2～3建ての建物が中心です。
眺 望 景 観	観光客で賑わう御成通りに面しており、活気ある鎌倉を感じることが出来ます。
景 観 資 源	商店街で建物が密集している中にも佐助川沿いの緑を感じることが出来ます。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	御成通りに面した敷地への建物ボリュームを抑えることにより、商店街への圧迫感を軽減しています。
形 態 意 匠	◎	商店街から見える範囲に意匠窓や格子スクリーンを配置し、特徴的な外観を演出しています。
色 彩	◎	白及び黒の外壁を基調とし、彩度の高い色は避けた落ち着いたデザインとしています。
建 築 設 備	◎	商店街から見えにくいよう、可能な限り奥まった位置に設備類を配置いたします。
外 構 緑 化	◎	可能な限りの接道緑化、また、低木～高木をバランスよく配置することで、アプローチの演出及びまちなみデザインに配慮致します。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		