



現況図 1/200

A断面図 1/200

都市計画区域	
用途地域	
容積率 (指定)	
建ぺい率 (指定)	
防火指定	
その他指定	
斜線制限	道路斜線制限
高度地区	
壁面後退	
絶対高さ制限	
道路名・種別	
道路後退	
その他規制	
敷地面積	
地下階床面積	
1階床面積	
2階床面積	
3階床面積	
4階床面積	
PH階床面積	
延べ床面積	
建築面積	
容積率 (算定)	
建ぺい率 (算定)	

- ▼ 玄関
- ▽ 勝手口
- 境界ポイント
- ⊕ 電柱と支持ワイヤー
- ⊙ テレビポール
- 引込柱
- ⚡ 電気・電話・CATV 引込位置
- ⊠ 保安室
- ⊞ 電カメーター
- ⊞ 開閉器ボックス
- E— 電線・電線管
- G— ガスマーター
- G— ガス配管
- ⊙ ガスボンベ
- ガス接続部
- ⊙ ガス止栓
- ⊞ 空欄
- ⊕ 汚水・雑排水の排水管立ち上げ
- ⊕ 雨水の排水管立ち上げ
- ⊞ 水道メーター (量水器)
- ⊙ 止水栓

計算点については、営業さんの指示で資料
 本図は現況調査図であり、権利等に関わる
 また、近隣及び公共機関の立会等は行って
 今回の測量は建築のために必要な配置計画
 現況測量です。土地所有権等を確定させる

- 民法における制約に
- ① 民法第234条 (建物築造に関する制限)
建物を築造するには境界線より5C
 - ② 民法第235条 (眺望に関する制限)
境界線より1m未満の距離において他
又は縁側を設ける場合には、目隠しを
上記2つの条項に該当して建築する場合
①については、隣地の承諾書を必要とし
隣家と話し合いの上必要となる場合があ



全景 1



全景 2



全景 3



全景 4



全景 5



全景 6



全景 7



全景 8



全景 9



全景 10



全景 11



全景 1



全景 13



全景 14



全景 15



全景 16



全景 17



全景 1



全景 19



全景 20



全景 21



全景 22



全景 23



全景 2



全景 25



全景 26



E x t e r i o r i m a g e
SEKISUI HOUSE



E x t e r i o r i m a g e
SEKISUI HOUSE



E x t e r i o r i m a g e
SEKISUI HOUSE



E x t e r i o r i m a g e
SEKISUI HOUSE