

景観配慮協議申出書

2020年 5月 22日

(宛先) 鎌倉市長

住所 鎌倉市材木座6丁目17番19号

届出者氏名 宗教法人光明寺

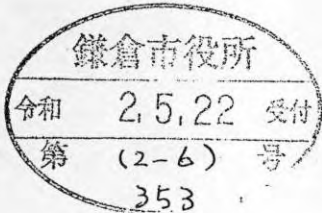
代表役員 柴田哲彦

電話 0467 (22) 0603

住所 神奈川県横浜市中区長者町6-96-2

代理人氏名 嘉代 正信

電話 045 (441) 3651



[ 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	21 公共公益施設地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	神奈川県横浜市中区長者町6-96-2	
	氏 名	嘉代 正信	電話 045-441-3651
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市材木座6丁目17番19号 846-1	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2020年 6月 20日	完了予定 2028年 6月 30日

(裏)

建築物の概要	用途	仮設の休憩所・工作小屋(6棟)			
	最高の高さ	3.5m	階数	地上 1階	地下 0階
	構造	鉄骨造 プレース構造			
	敷地面積	3047 m <sup>2</sup>			
	建築面積	643m <sup>2</sup>	届出以外の部分	30m <sup>2</sup>	合計 673m <sup>2</sup>
	延べ面積	643m <sup>2</sup>	届出以外の部分	30m <sup>2</sup>	合計 673m <sup>2</sup>
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m	
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>			
	仕上材	屋根	折板 (アルミ合金メッキ鋼板)	色彩	屋根
外壁		両面鋼板サントイッチ ハ°初厚40	外壁		4.8GY7.7/0.7 マスター 2.5Y7/1 7/11
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>			
	行為の目的	分割 ( 区画) (最小区画面積 m <sup>2</sup> )	その他 ( )		
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> )	盛土 ( m <sup>3</sup> )	その他 ( )	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	敷地東側には個人住宅が3軒有り、西側に光明寺と材木座海岸がある。
まち並みの連続性	敷地の山越え東側に光明寺団地があり、東南入口部分に第1中学校がある。
周辺建物のデザイン	特に奇抜な建物は無く、色合いも白やクリーム系が多い。
眺 望 景 観	南側入口高台には、かながわ景勝50選(光明寺裏山展望)がある。
景 観 資 源	敷地周辺高台からは、歴史ある光明寺や材木座が一望出来、周辺住民の散歩道になっている。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路境界、敷地境界から余裕のある距離を取るよう配置した。
形 態 意 匠	○	道路側から見える壁には奇抜な突出物は計画せず、エアコン等の室外機等も敷地内型タイプとした。
色 彩	○	奇抜な色は避けて、外壁は周辺住宅と調和する為、クリーム系の明るい色とする。屋根はシックなグレー系とした。
建 築 設 備	◎	仮囲いは、道路面から入込んだ敷地内部に設け、周辺住宅、自然環境と調和の取れた白色(艶消し)とした。問題は無いとみられる。
外 構 緑 化	◎	敷地の廻り、敷地内部に既存樹木が有り、敷地緑化率約40%

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		





鎌倉駅

計画地

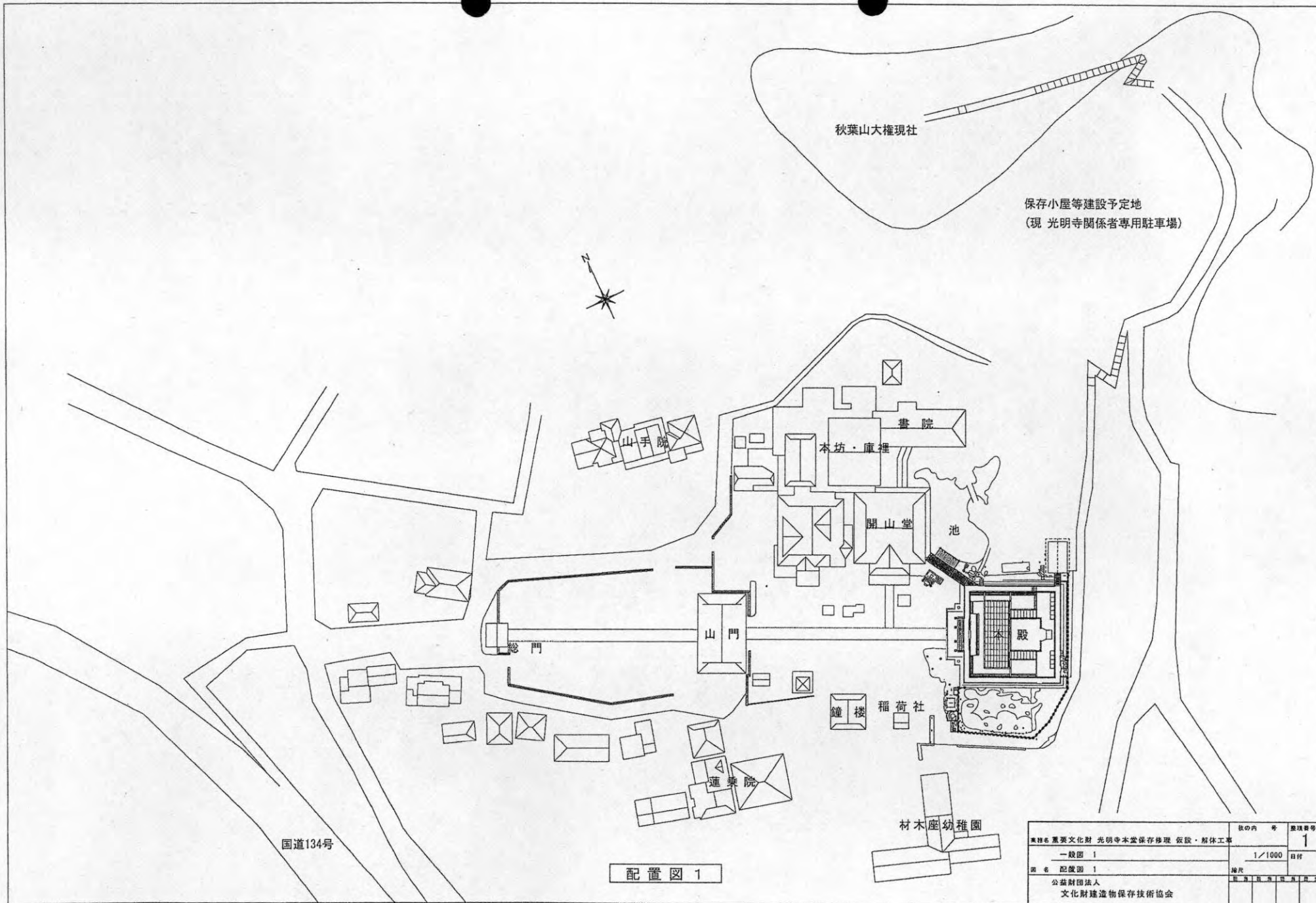
工事場所  
神奈川県鎌倉市材木座町6-17-19



0 200m

工事名	重要文化財 光明寺本堂保存修理工事	枚の内	20	号	09	整理番号	A-09
図名	案内図	縮尺	1	/	6000	日付	H30.11
公益財団法人	文化財建造物保存技術協会	担当	担当	担当	担当		



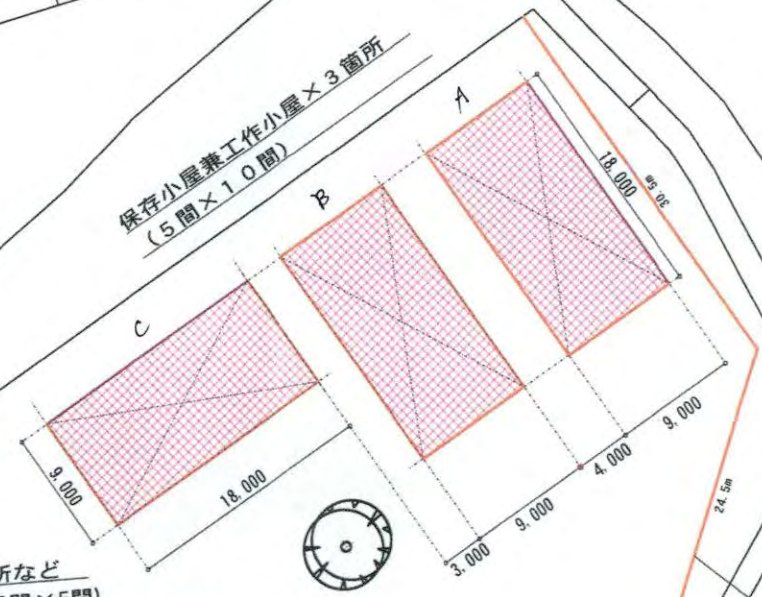
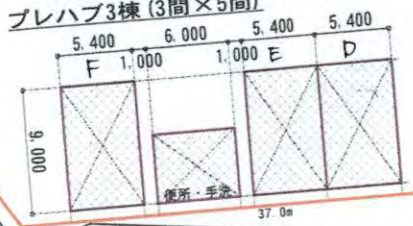


資料名	重要文化財 光明寺本堂保存修理 仮設・解体工事	図の内 号	1	整理番号	
一般図	1	縮尺	1/1000	日付	
図名	配置図 1	縮尺		備考	
公益財団法人 文化財建造物保存技術協会					

秋葉山大権現社

保存小屋兼工作小屋×3箇所  
(5間×10間)

仮設事務所など  
プレハブ3棟(3間×5間)



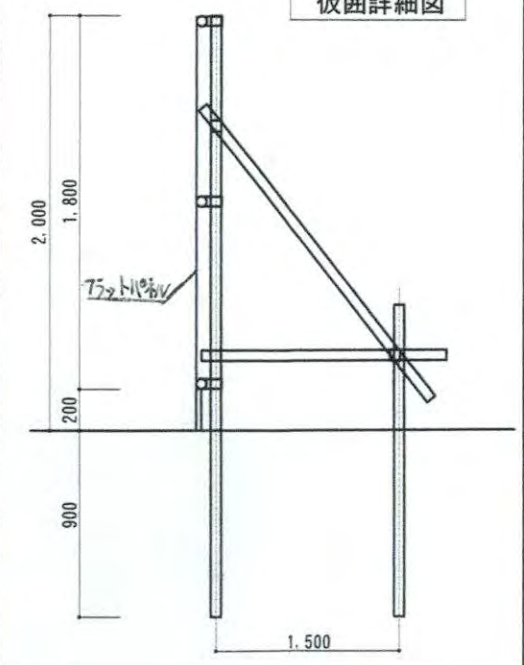
仮囲い  
(高さ2m×延長121m)

アルミキャストゲート  
(幅6.3m×高さ2.0m)

光明寺 境内

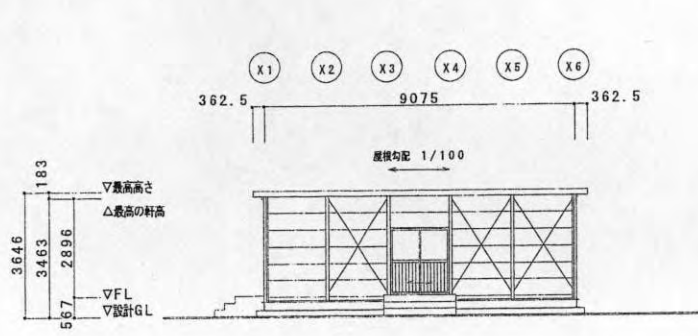
配置図

仮囲い詳細図

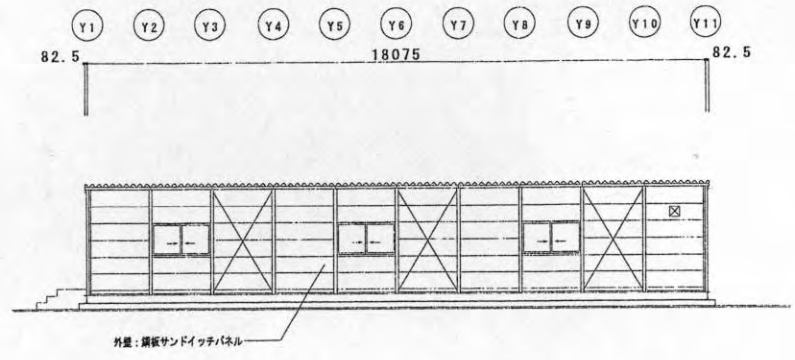


業務名	重要文化財 光明寺本堂保存修理 仮設・解体工事	枚の内 号	整理番号
	共通仮設工事 1	1 / 600	23
図名	保存小屋兼工作小屋等	縮尺	日付

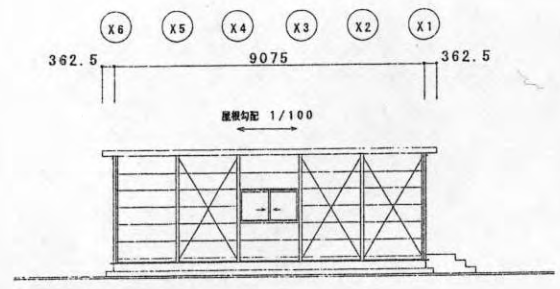




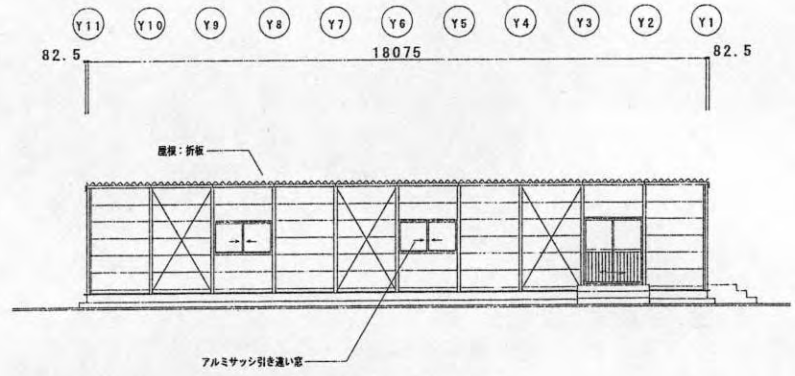
Y1通り 立面図



X6通り 立面図



Y11通り 立面図



X1通り 立面図

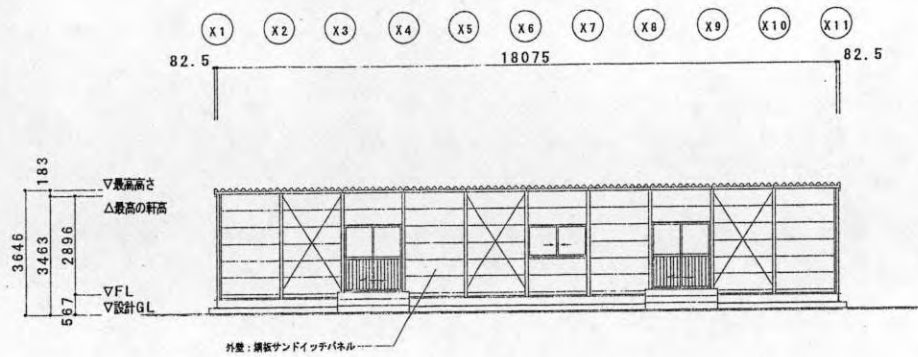
屋根・陸 2.5Y7/1 GL-

**KOHRI** 郡リース株式会社  
横浜支店 一級建築士事務所

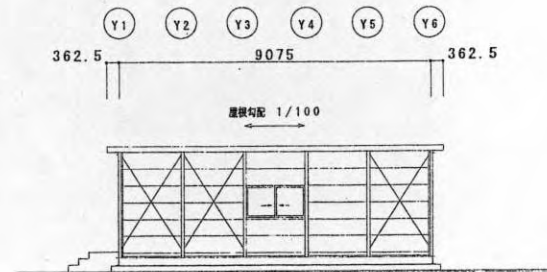
〒231-0062 横浜市中区磯子町3-1 磯子ビル 045 (662) 8541 神奈川県知事 第16394号 平澤支店 一級建築士 第335429号

変更	日付	担当	訂正事項
△	.	.	.
△	.	.	.
△	.	.	.
△	.	.	.

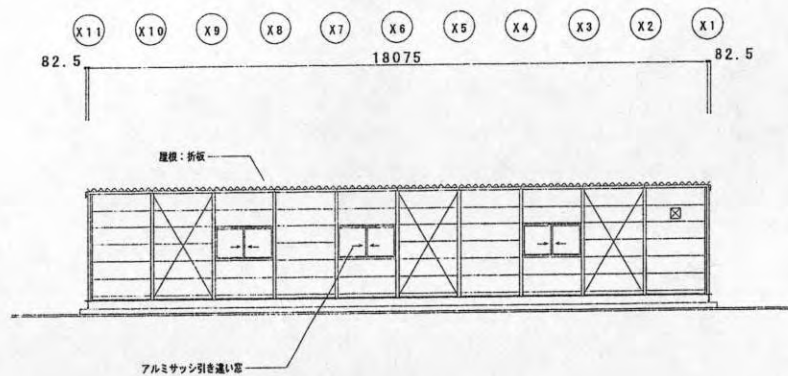
工事名称 重要文化財 光明寺本堂保存修理 仮設・解体工事				図面名称 A棟・B棟 立面図			
営業 大橋	設計 隅田	検印 米内	承認印	日付 2020.06.02	縮尺 S:1/150	設計者	図面番号 A-02



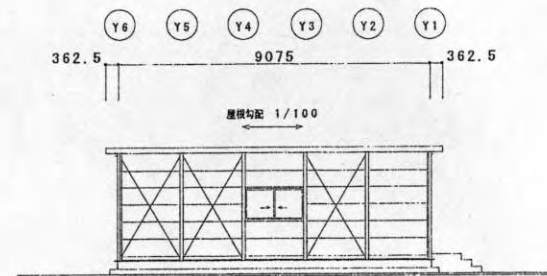
Y1通り 立面図



X11通り 立面図



Y6通り 立面図



X1通り 立面図

**KOHRI**

郡リース株式会社  
横浜支店 一級建築士事務所

〒231-0062 横浜市中区保木町3-8 横浜支店 TEL 045 (862) 8541

神奈川県 第18394号 宇津友和 一級建築士 第335420号

変更	日付	担当	訂正事項
△	.	.	.
△	.	.	.
△	.	.	.
△	.	.	.

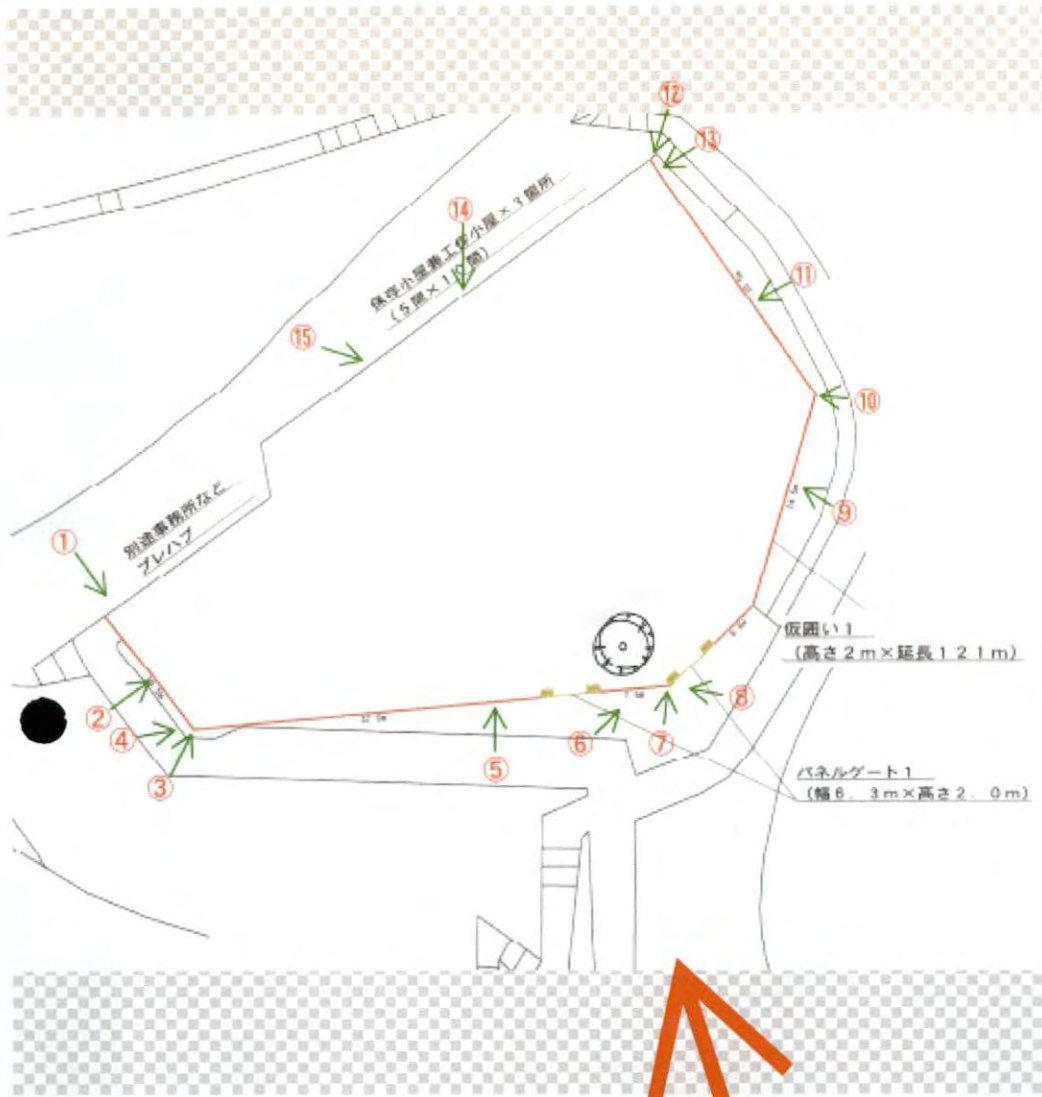
工事名称 重要文化財 光明寺本堂保存修理 仮設・解体工事				図面名称 C棟 立面図	
営業 大橋	設計 隅田	検図 米内	承認印	日付 2020.06.02	縮尺 S:1/150

設計者	図面番号 A-03
-----	-----------









番号	図示方向写真	番号	図示方向写真	番号	図示方向写真
①		⑥		⑪	
②		⑦		⑫	
③		⑧		⑬	
④		⑨		⑭	
⑤		⑩		⑮	