

景観配慮協議申出書

令和3年8月18日

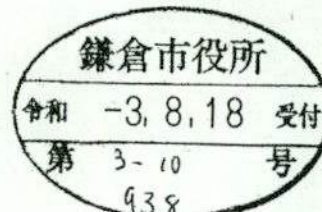
(宛先) 鎌倉市長

住所 横浜市都筑区南山田1-3-8-1006
 届出者 氏名 ビーファイン株式会社 代表取締役 萩原康三
 電話 090-²⁰⁴⁸~~(2048)~~ 2194
 住所 海老名市大谷南4-20-20
 代理人 氏名 八正建興一級建築士事務所 田口次郎
 電話 046 (235) 5220

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	旧市街地の住居地		
景観地区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 () <input type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	海老名市大谷南4-20-20	
	氏名	八正建興一級建築士事務所 一級建築士 田口次郎	電話 046-235-5220
行為の場所	地名地番	鎌倉市大町一丁目1086番	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和3年10月1日	完了予定 令和4年3月30日



(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅, 721-110P, 723-1-71706P				
	最高の高さ	9.797 m	階数	地上 3 階 地下 2 階		
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	579.86 m ²				
	建築面積	306.45 m ²	届出以外の部分	m ² 合計 306.45 m ²		
	延べ面積	878.33 m ²	届出以外の部分	m ² 合計 878.33 m ²		
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m あり				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	コトパシキ工	色彩	屋根	N.60 7 th
		外壁	サステイニング		外壁	73328YR4010.5 P.M. 61Y7910.4 パルメータラ木目色
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ²) 盛土 (m ²) その他 ()				

5049.0105

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	西側は本覚寺を挟んで鎌倉駅、東側は小町大路に接し、通りには店舗、その奥には住宅地が広がる地域である。
まち並みの連続性	特に目立つ建物等はなく、比較的穏やかなまち並みとなっている。
周辺建物のデザイン	落ち着いた色彩の外壁の一般的な2階、3階建ての建物がほとんどであり、奇抜なデザインの建物はない。
眺 望 景 観	少し歩くと西側に鎌倉駅、東側は妙本寺や深い緑の丘陵がある。
景 観 資 源	鎌倉駅、お寺

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	隣地に対する圧迫感を考慮するとともに、前面道路よりセットバックし歩行者のためのまちづくり空間を確保した。
形 態 意 匠	◎	多少の凹凸をつけることによりモダンすぎない、地域に調和した建物とした。
色 彩	◎	白系、茶系を組み合わせることにより地域に調和した落ち着いた雰囲気とした。
建 築 設 備	◎	道路からの景観を考慮し、道路側には設けない。隣地側は十分な距離をとっている。
外 構 緑 化	◎	道路面も可能な限り緑地を設けるように配慮した。

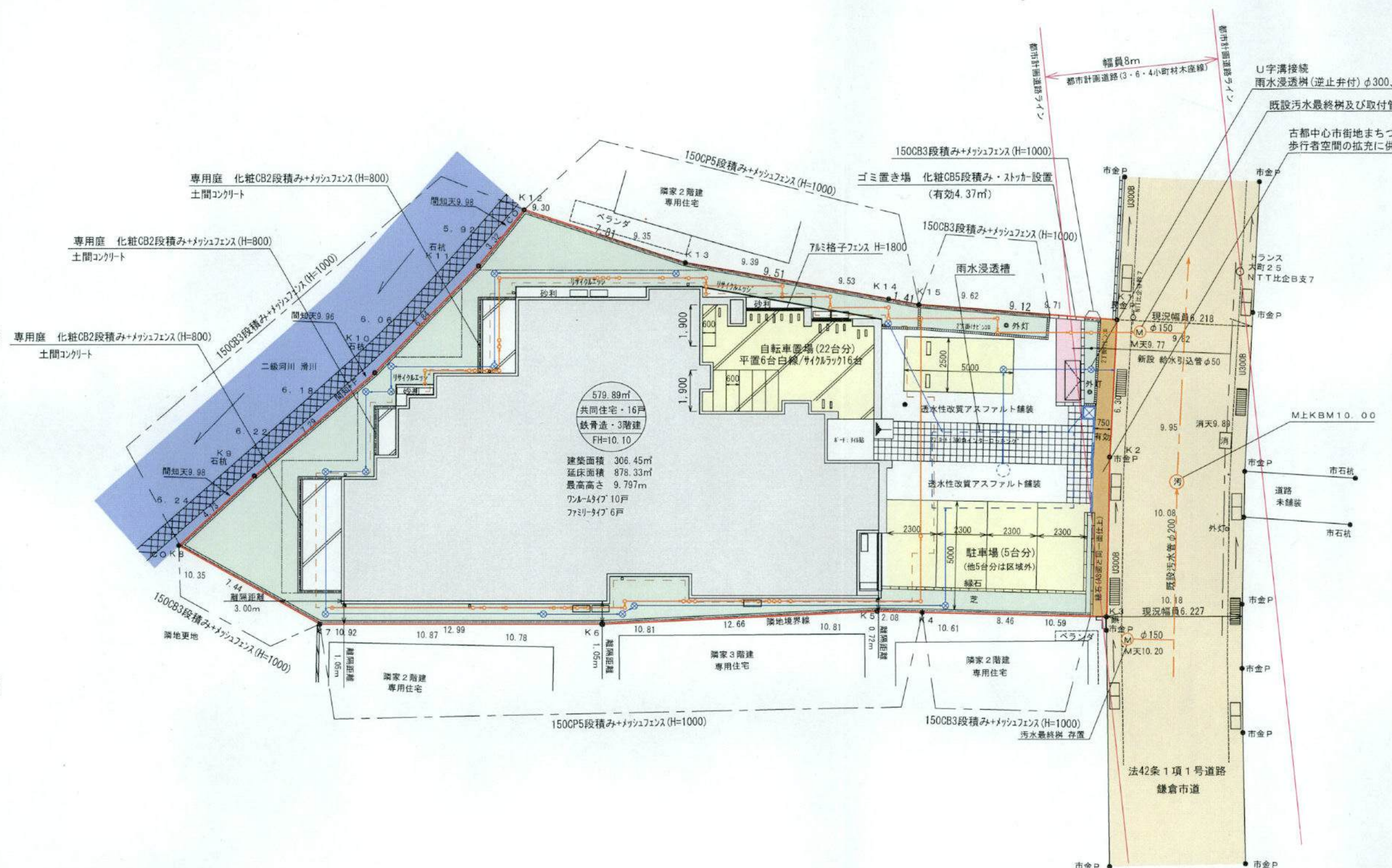
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



案内図
 開発区域：鎌倉市大町一丁目1086番
 作成日：2021.03.04
 縮尺：1/2500
 作成者：八正建興一級建築士事務所
 一級建築士 田口次郎



専用庭 化粧CB2段積み+メッシュフェンス(H=800) 土間コンクリート

専用庭 化粧CB2段積み+メッシュフェンス(H=800) 土間コンクリート

専用庭 化粧CB2段積み+メッシュフェンス(H=800) 土間コンクリート

579.89㎡
共同住宅・16戸
鉄骨造・3階建
FH=10.10

建築面積 306.45㎡
延床面積 878.33㎡
最高高さ 9.797m
ワンルーム10戸
ファミリータイプ6戸

凡例

	開発区域
	道路
	まちづくり空地 (透水性アスファルト舗装仕上)
	水路 (二級河川 滑川)
	緑化範囲
	予定建築物
	駐車場・駐輪場
	ごみ集積施設 コミストッカー
	汚水接続管・塩ビ汚水樹
	雨水接続管φ100・塩ビ雨水樹φ300
	雨水浸透槽300×300(レインシューター集水用)
	雨水集水施設(レインシューターW90)

土地利用面積表

利用区分	面積	割合	備考
宅地	579.89 ㎡	100 %	1 区画
合計	579.89 ㎡	100 %	

土地利用計画図

工事名	ビーファイン株式会社 共同住宅新築工事		
開発区域	鎌倉市大町一丁目1086番		
作成日	2021.08.02	縮尺	1/200 図面番号 7
設計者	八正建興一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10634号 一級建築士登録 第31637号 田口 次郎		

外壁色 ブラック 3.8Y3.9/0.1

外壁色 ホワイト 6.1Y7.9/0.4

屋根色 防水シート N6.ㇿ

外壁色 ブラウン 2.8YR4.0/0.5

バルコニーガラス面材乳白色 5.0G9.0/0.5



最高高 9797mm

東立面図 1/100

外壁色 ホワイト 6.1Y7.9/0.4

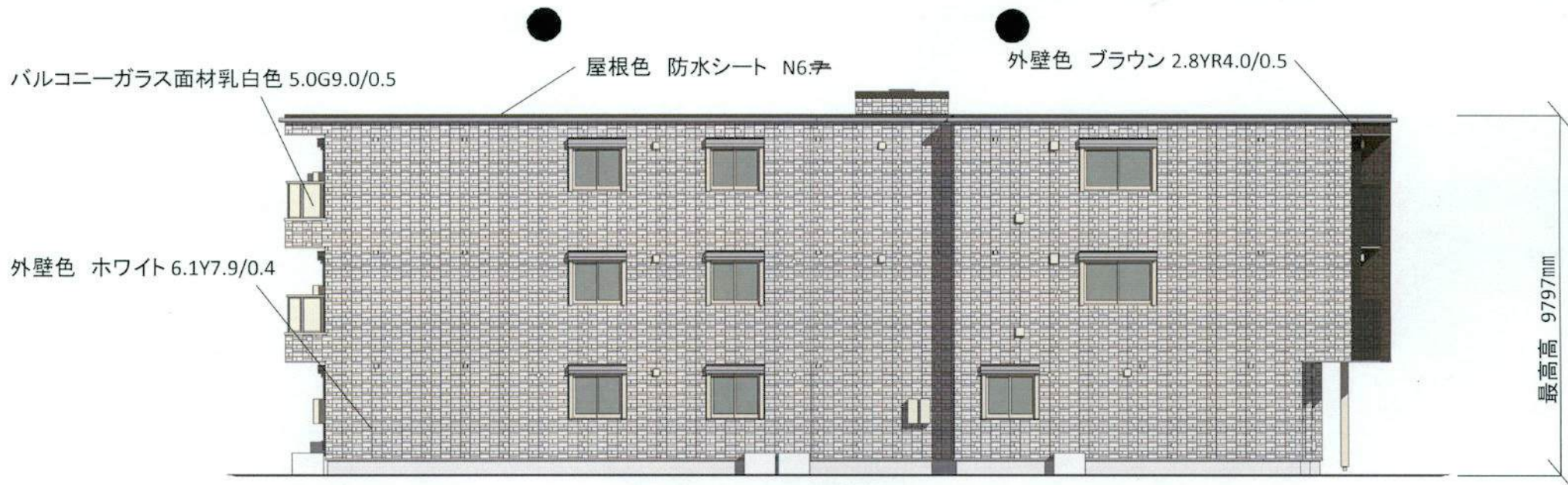
屋根色 防水シート N6.ㇿ

バルコニーガラス面材乳白色 5.0G9.0/0.5



最高高 9797mm

西立面図 1/100



南立面図 1/100



北立面図 1/100