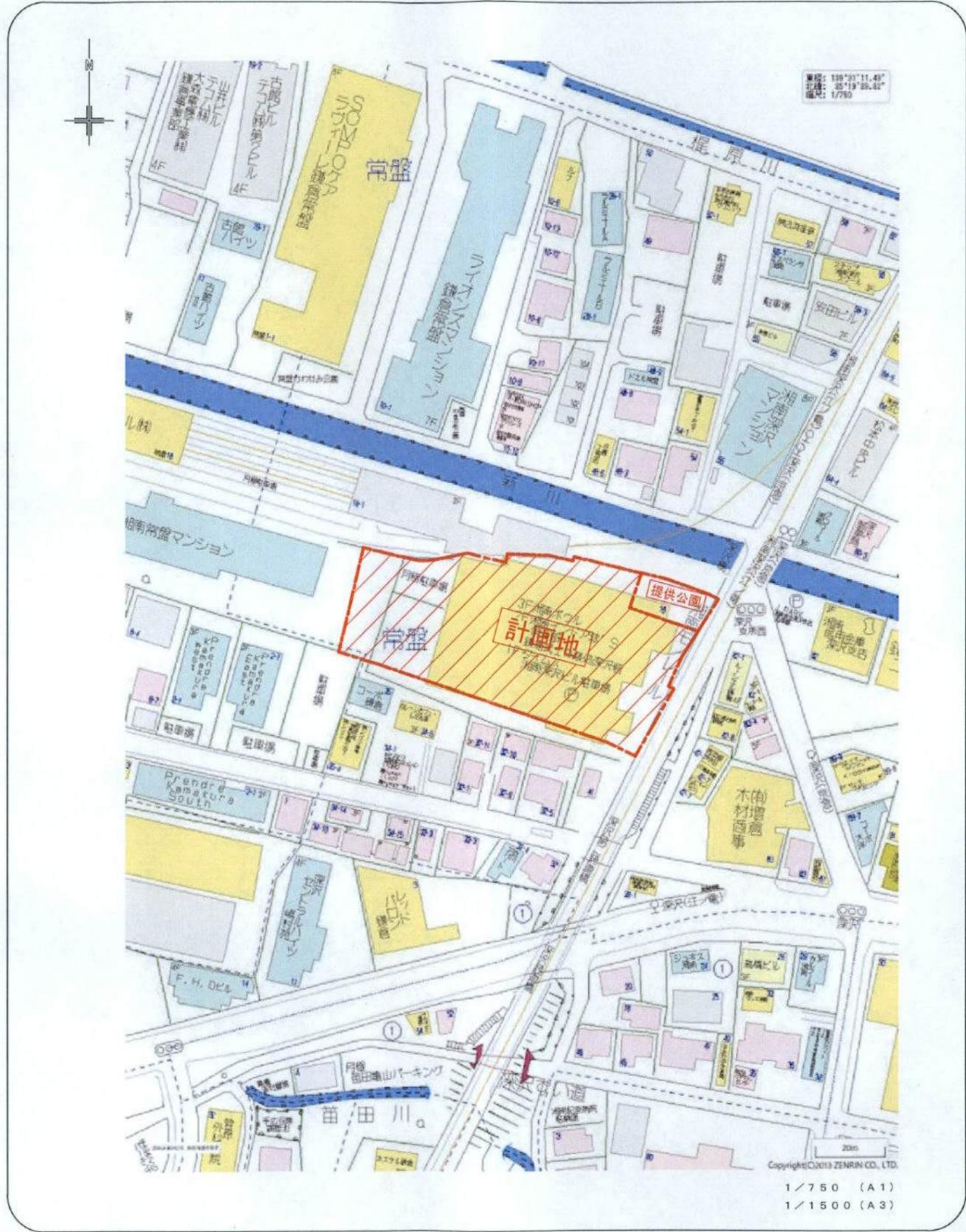


1/2000 (A1)  
1/4000 (A3)

A	計画地	神奈川県鎌倉市常盤字下耕地18番4
B	交通	湘南モノレール 湘南深沢駅
C	目標物	市立深沢小学校



1/750 (A1)  
1/1500 (A3)

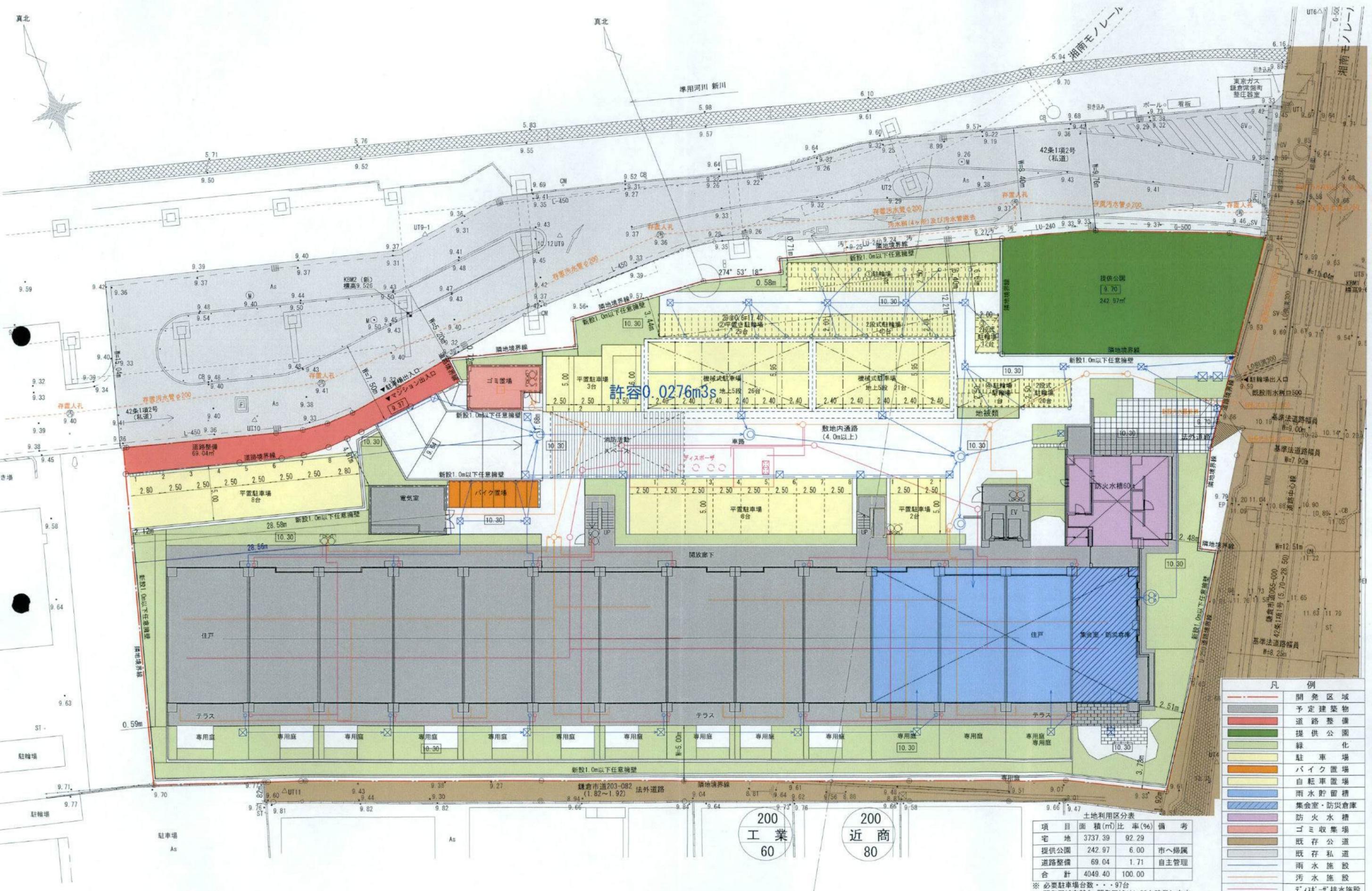
Project title  
[仮称] 鎌倉市常盤計画 新築工事

Sheet Content  
案内図

Sheet No.  
A-01-02

一級建築士登録第279617号 高田 健司

Date	Revision	By	Checked	Drawn	Scale	Phase



許容0.0276m<sup>3</sup>s

凡例

	開発区域
	予定建築物
	道路整備
	提供公園
	緑化
	駐車場
	バイク置場
	自転車置場
	雨水貯留槽
	集会室・防災倉庫
	防火水槽
	ゴミ収集場
	既存公道
	既存私道
	雨水施設
	汚水施設
	「アイズ」排水施設

土地利用区分表

項目	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地	3737.39	92.29	
提供公園	242.97	6.00	市へ帰属
道路整備	69.04	1.71	自主管理
合計	4049.40	100.00	

※ 必要駐車台数・・・97台  
開発区域内68台、開発区域外に29台確保します。

記号色	内容
---	道路境界線 (有効幅員500以上)

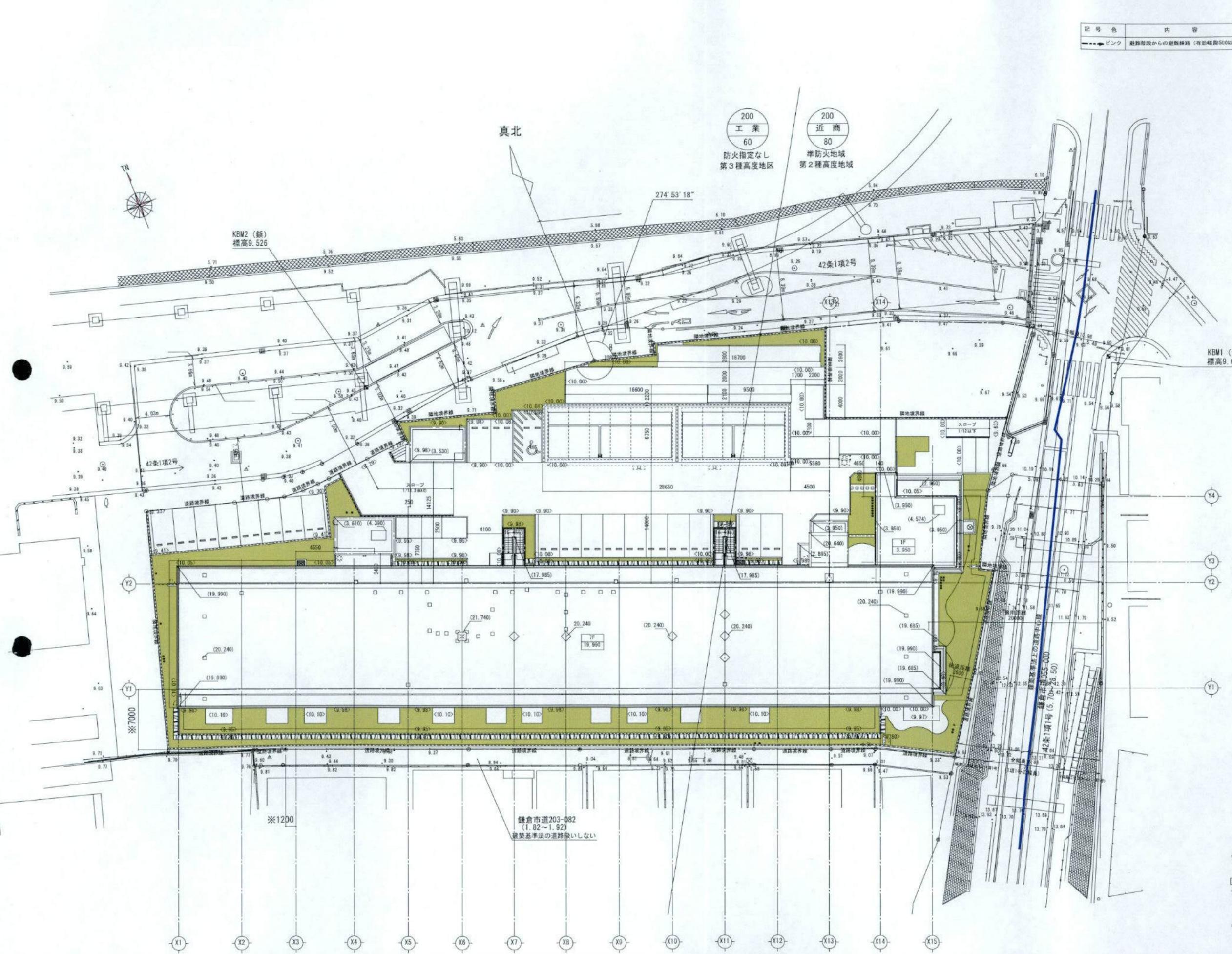
凡例

10.05	現況地面高さ (敷地外)
<10.05>	計画地面高さ (敷地内)
7E	階数
14.45	各種の平均G.L.からの建物高さ
(14.45)	各種の平均G.L.からの建物の各部分の高さ
*	通り方遵守寸法
*	確認寸法
■	地上緑化
□	各種基礎
△	通気立上り (Rハット)
○	配管立上り (Pボックス)
—	フェンスライン
▽	主要な出入口

出入口記号

○	マンション出入口
○	自転車出入口
○	車両出入口
○	バイク出入口

K.B.M1 = 9.635  
 K.B.M2 = 9.526  
 設計G.L. = 10.00 = K.B.M1 + 0.365m  
 設計G.L. = 10.00 = K.B.M2 + 0.474m  
 1F.L. 10.10 = 設計G.L. 10.00 + 0.10m



特記事項  
 ※道路境界線に沿って取付ける後退距離内の門・扉 (フェンス等外構) は全130条の12によるものとする。  
 (道路中心の高さから最低 2m以下とし、扉は1.2m以上は欄干とする)  
 ※擁壁は安全上支障のない構造とする。

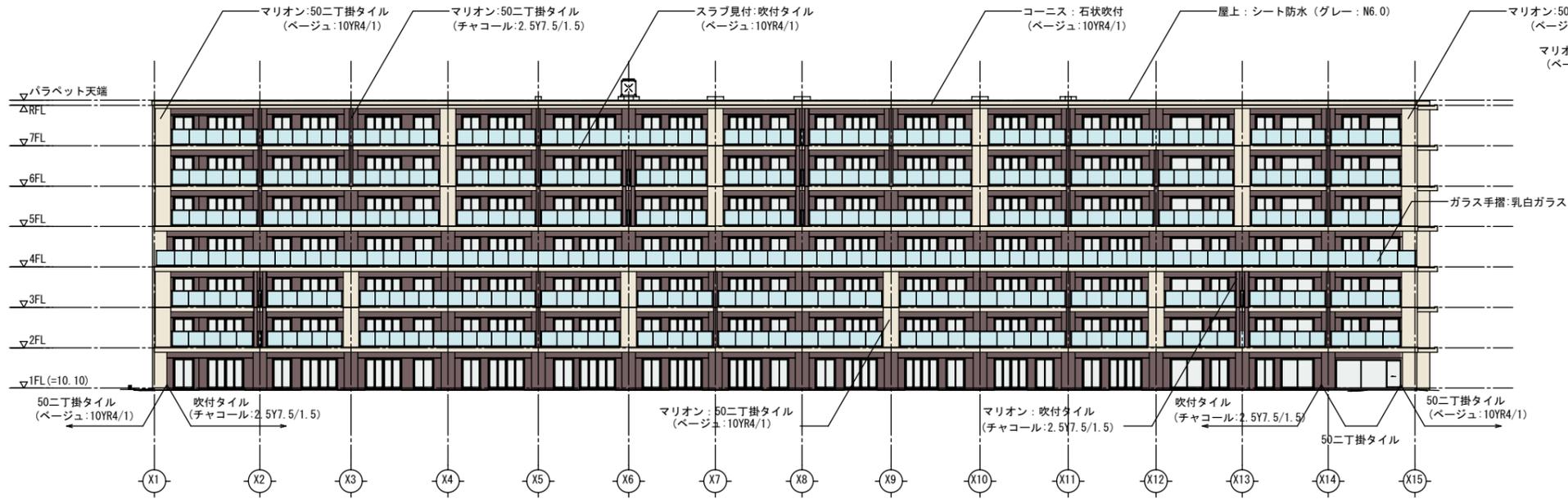
通り方手順

1. 東側道路境界線上のポイントA, Bを結ぶ線に平行に西側には、800離れた線をX4通りとする。
2. Y4通りと垂直で、ポイントAより北側には、0.20離れた線をY1通りとする。
3. ☆の寸法を遵守する。

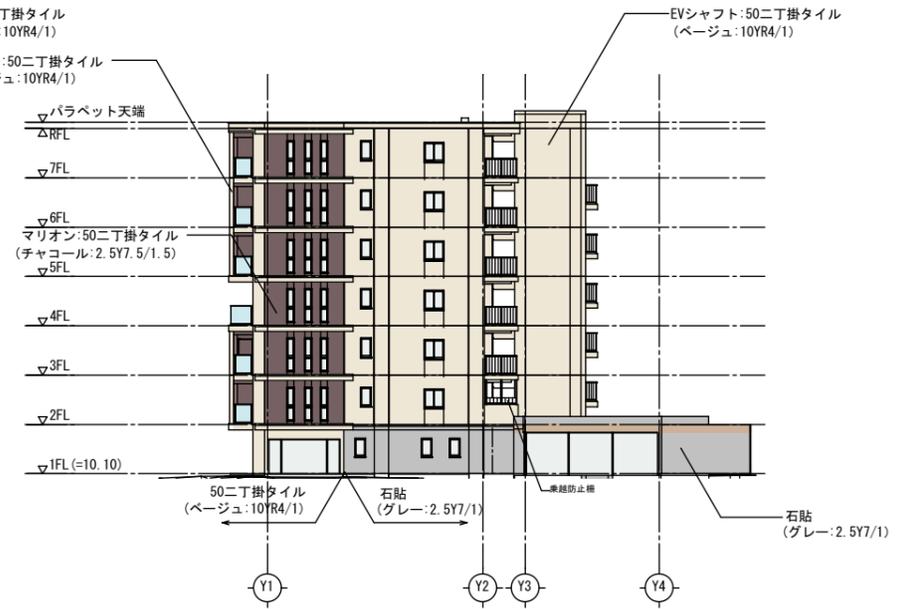
各種平均G.L.

種名	平均G.L.
申請建物1 木建	9.99
申請建物2 電気室	9.99
申請建物3 コミ置場	9.82
申請建物4 バイク置場	9.95
申請建物5 駐輪場A	10.00
申請建物6 駐輪場B	10.00
申請建物7 駐輪場C	10.00
申請建物8 駐輪場D	10.00
申請建物9 駐輪場E	10.00
申請建物10 駐輪場F	10.00
日影用平均地盤	9.98

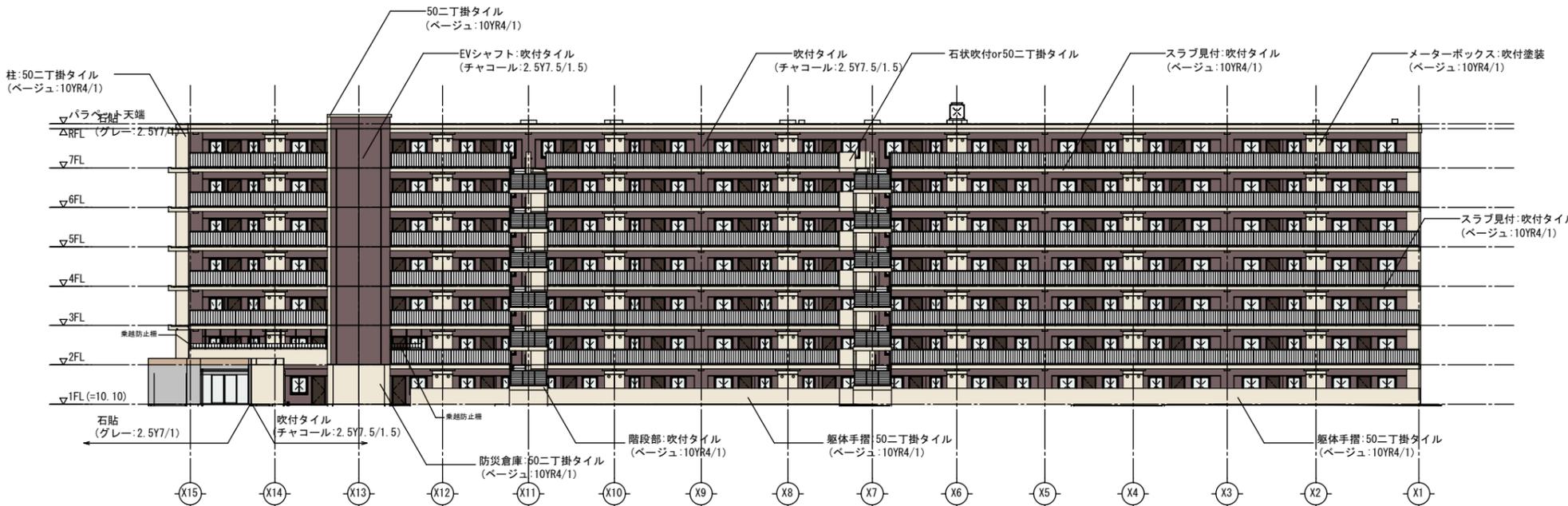
Project title  
 [仮称] 鎌倉市常盤計画 新築工事  
 Sheet Content  
 配置図  
 Sheet No.  
 A-06  
 一級建築士登録第279617号 鳥田 健司



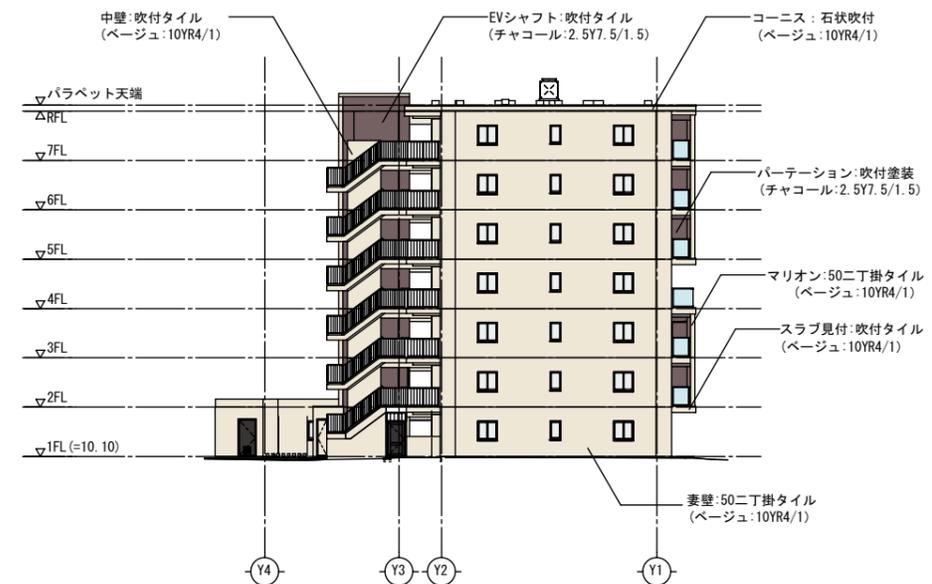
南側立面図



東側立面図



北側立面図

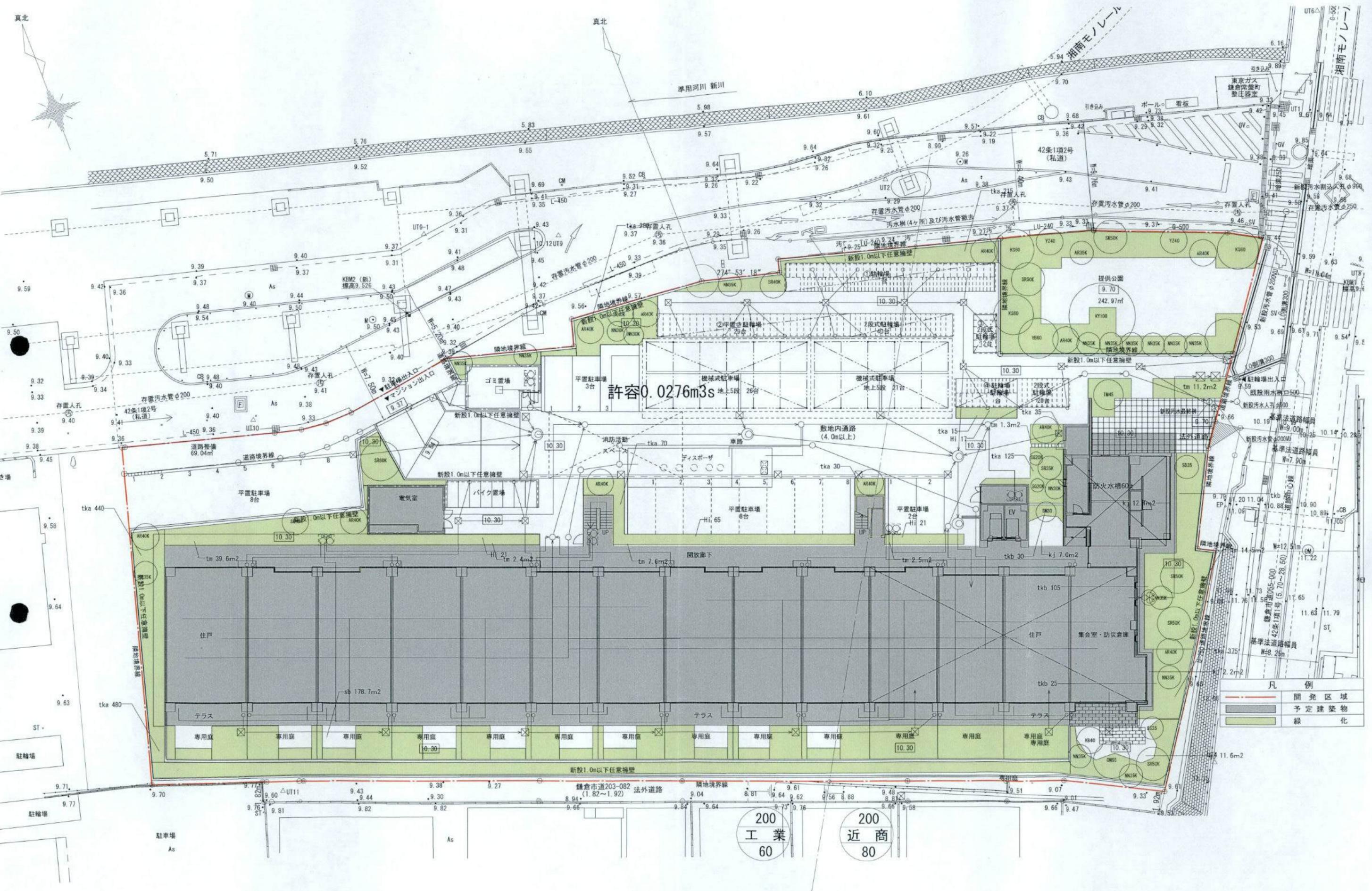


西側立面図

Project title  
 [仮称] 鎌倉市常盤計画 新築工事  
 Sheet Content 立面図  
 Sheet No. A-08  
 一級建築士登録第279617号 島田 健司

Date	Revision	Cr.	Checked	Drawn	BIM	Phase	Scale	HASEKO Corporation	
							A1: 1/200 A3: 1/400	ARCHITECTURE & ENGINEERING Dept. HASEKO Corporation 2021	
							Unit	MM	

1/11/17 171.48123 LP: No. 0200897 J



凡 例	
	開発区域
	予定建築物
	緑化

200  
工業  
60

200  
近商  
80



(仮称)鎌倉市常盤計画 新築工事  
周辺状況

