

景観配慮協議申出書

令和4年 2月 4日

(宛先) 鎌倉市長

住所 [Redacted]

届出者 氏名 服部 美里・赤座 里奈

電話 [Redacted]

住所 茅ヶ崎市下町屋3-1-9-107

代理人 氏名 日匠設計株式会社 栗原 喜代司

電話 0467 ( 83 ) 7289

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	谷戸の住宅地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	東京都豊島区東池袋1-24-1	
	氏名	旭化成ホームズ (株) 東京北支店 吉澤 健洋	電話 03 (3590) 7388
行為の 場所	地名地番	鎌倉市 大町三丁目1809番1他1筆	
	用途地域	第一種低層 住居専用	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
行為の 種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input checked="" type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和4年4月10日	完了予定 令和4年12月10日



(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅の建設				
	最高の高さ	6.714 m	階数	地上 2階	地下 階	
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	639.71 m <sup>2</sup>				
	建築面積	255.68m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計 255.68m <sup>2</sup>	
	延べ面積	440.32m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計 440.32m <sup>2</sup>	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	□ 高架水槽 m ■ その他 0.39 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>				
	仕上材	屋根	ALC版下地シート防水	色彩	屋根	N 5.5 : グレー
		外壁	化粧ALC版		外壁	3.6Y 8.0/1.1 : ベージュ 4.5PB 4.0/1.0 : ブルー
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>				
	行為の目的	分割 ( 区画 ) (最小区画面積 m <sup>2</sup> )	その他 ( )			
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> )	盛土 ( m <sup>3</sup> )	その他 ( )		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	鎌倉の特徴的な地形で、社寺、武家屋敷、別荘など古くから土地利用がおこなわれてきた場所であります。
まち並みの連続性	緑に囲まれた戸建住宅が主体の街並みである
周辺建物のデザイン	一般住宅が主ですが、所々に近代鎌倉を象徴する洋館や邸宅などが見られる。
眺 望 景 観	閉じた谷あいの緑の間に建築物が見え隠れする。
景 観 資 源	谷あいの緑と山並み。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

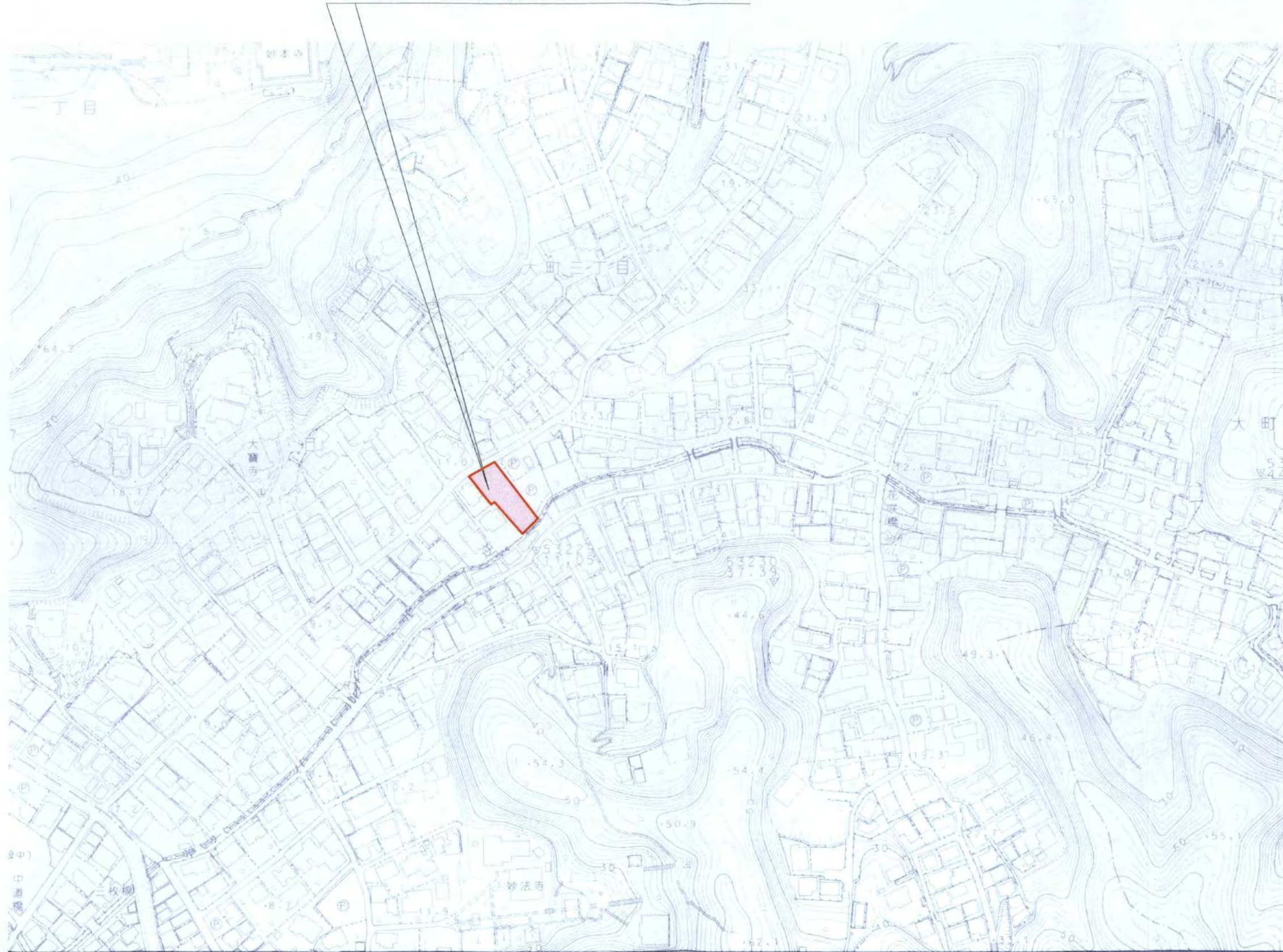
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	建物は低層ですが、道路側に駐車場を配置し奥に生垣を設け、眺望景観に配慮しました。
形 態 意 匠	○	建物の構造上勾配屋根が出来ないので、建物周囲に緑地を設けて、まち並に調和するよう配慮しました。
色 彩	○	基調色は、周辺まち並・緑を考慮し色合いは、Y、Y Rとし彩度4以下としました。
建 築 設 備	○	屋上に太陽光パネルを設置していますが、高さを39cmと低くし周囲から見えにくくしました、空調屋外機はバルコニー床置きとしました。
外 構 緑 化	◎	建物の人工的な印象を和らげる為に、建物周囲は緑地及び道路側には生垣（中木）を設け周辺まち並の調和に配慮しました。

3. 開発行為

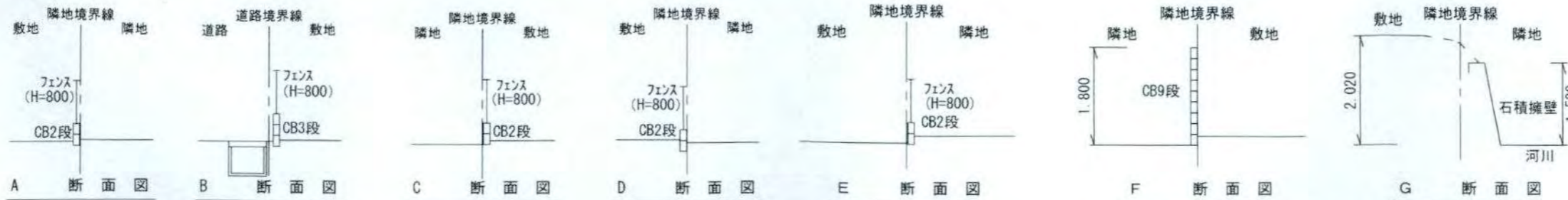
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	○	造成は周辺高さに合わせて最低限の切土・盛土としました。
擁 壁	◎	隣地境界のCBは化粧CB又は吹付CBとし、全体の調和に配慮しました。
敷き際・緑化	◎	敷地周囲は緑地及び道路側には生垣（中木）を設け周辺まち並の調和に配慮しました。

事業区域の地名地番：鎌倉市大町三丁目1809番1ほか1筆



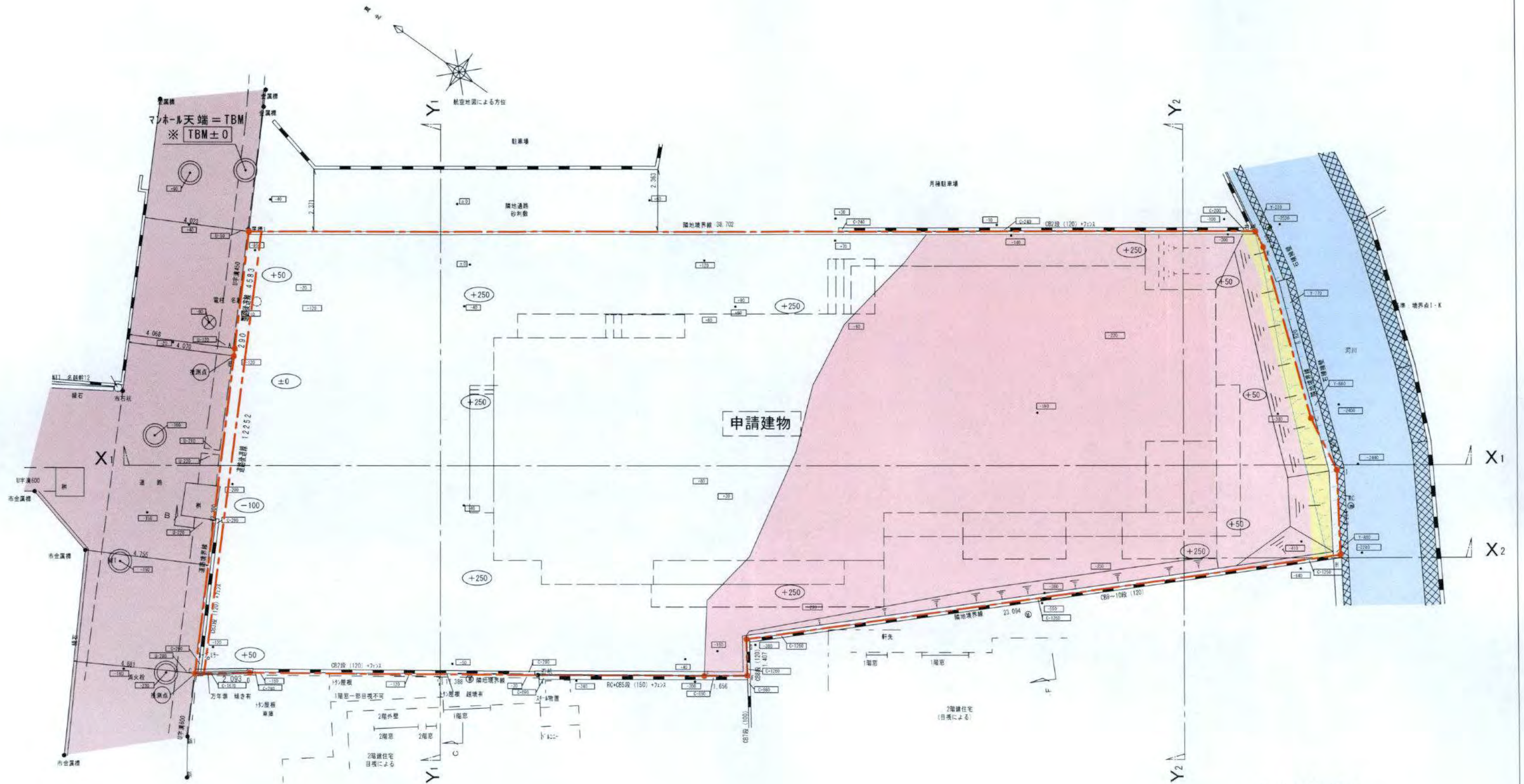
<b>HEBEL HAUS</b>	CADNO	12027BK011	設計年月日	21.04.24	出図年月日	21.04.24	承認・設計	加瀬 吉澤	契約支店名	池袋支店	邸名	さざえ計画	邸新築工事	図番	
	プランNO	R2E-153-SR-S2-AX							建築士	一級建築士登録第 328261 号 海老澤 陽平	図面	案内図	縮尺	1/2500	2
	2011 仕様	契約NO	CJ01404												



- 凡例
- [-] 既存建物
  - SWS調査位置
  - 境界杭 (明示有り)
  - 境界杭 (明示無し)
  - マンホール
  - ⊗ 鉄線柵
  - ⊙ 換尺
  - ⊠ プロパンガスボンベ
  - 給湯 給湯器
  - (○) 等天端レベル
  - (○) 擁壁 (土室) 等天端レベル
  - (○) L型溝天端レベル
  - (○) U字溝天端レベル
  - (○) 積石天端レベル

# HEBEL HAUS

契約支店名: 池袋支店	設計年月日	設計承認	設計作図	邸名	服部 美里 A	邸新築工事	縮尺	図番
建築士 一級建築士登録第 328261号 海老澤 陽平	2021/1/28			図面	現況図・求積図		1/150	2-2-2



※ 盛土面積：273㎡

○+250 計画地盤高さ

■ 盛土部分 (30cm以上)

■ 切土部分

※ 法面は30°以下とする

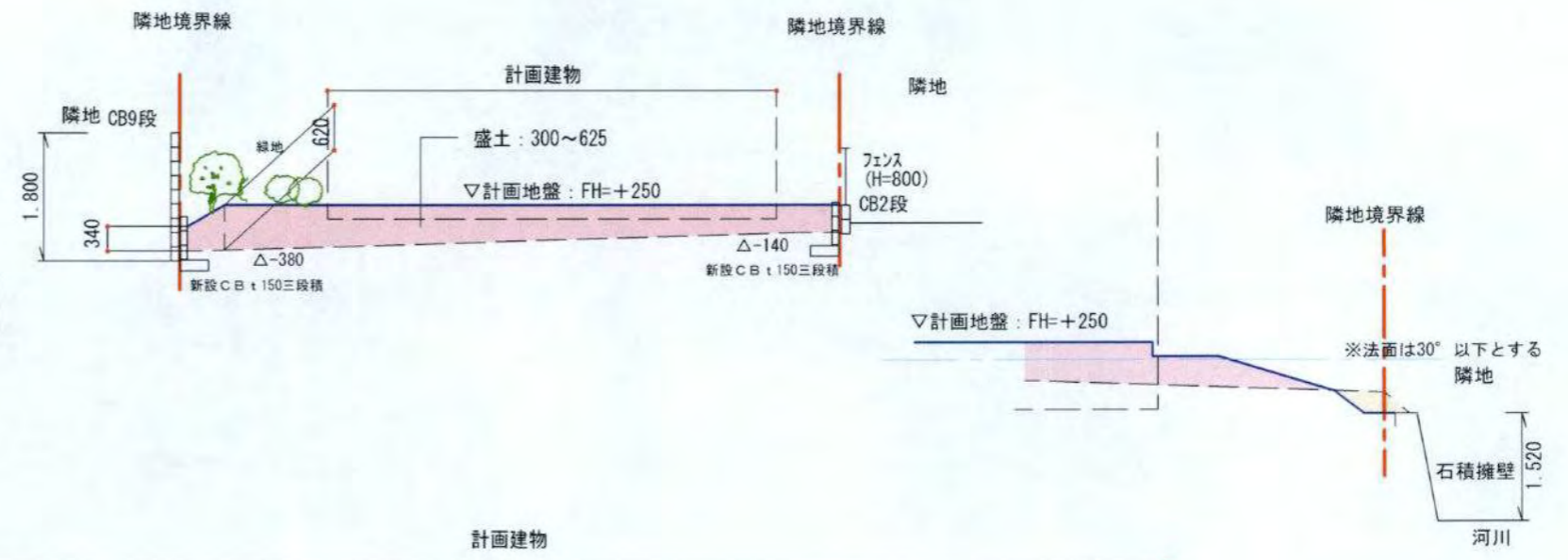
# HEBEL HAUS

設計年月日	設計承認	設計作図	邸名	さざえ計画	邸新築工事	縮尺	図番
2021/1/28			図面	造成計画平面図		1/150	2-2-2

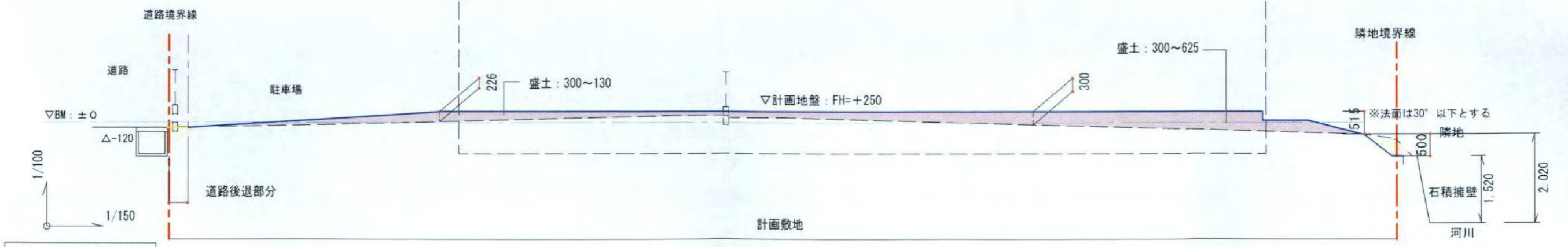
Y<sub>1</sub> 造成断面図



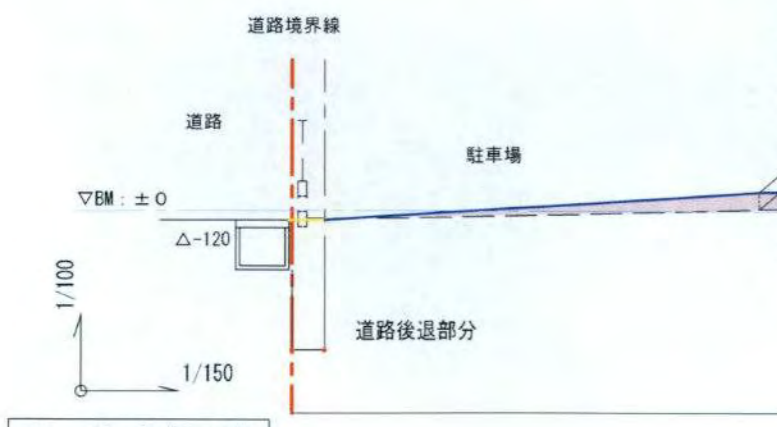
Y<sub>2</sub> 造成断面図



X<sub>2</sub> 造成断面図

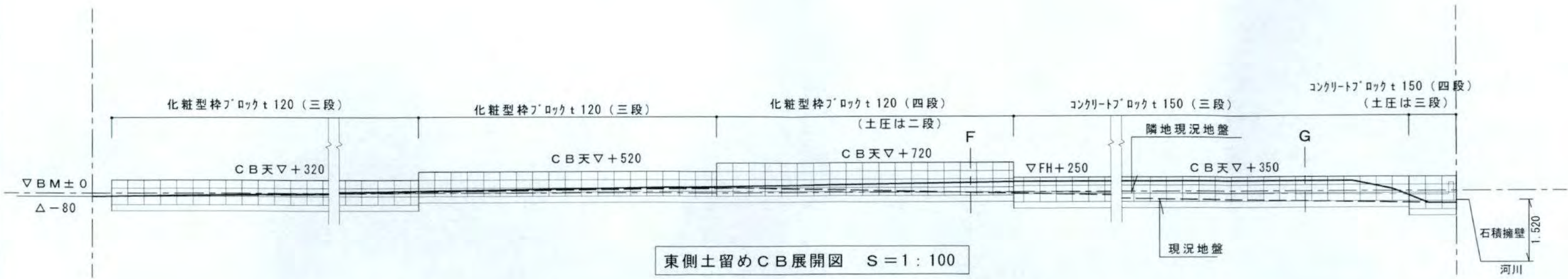


X<sub>1</sub> 造成断面図

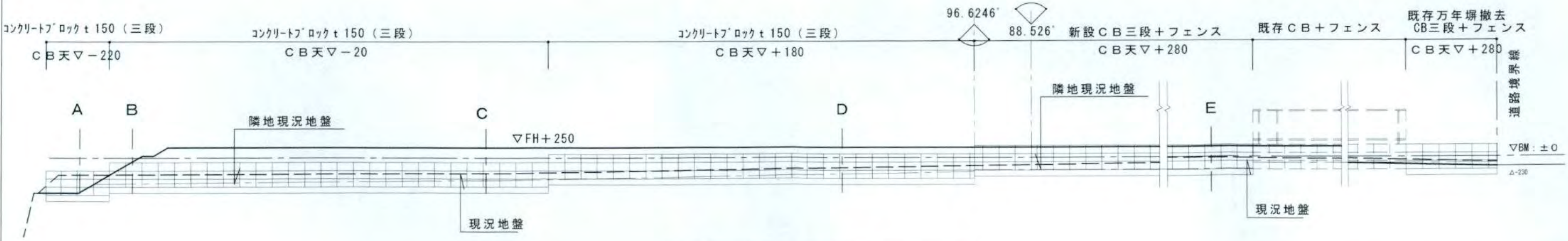
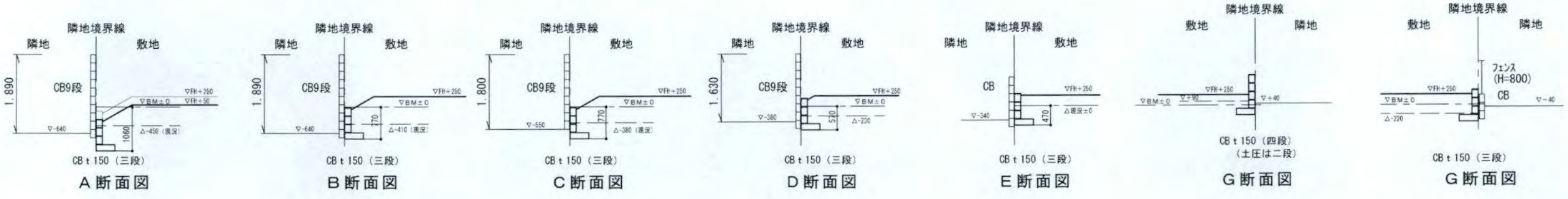


**HEBEL HAUS**

設計年月日	設計 承認	設計 作図	邸名	ささえ計画	邸新築工事	縮 尺	図 番
2021/1/28			図面	造成計画断面図		1/150・100	2-2-2



東側土留めCB展開図 S=1:100



西側土留めCB展開図 S=1:100

※ 全ての法面は30°以下とする  
 ※ 全てのCB見えかき部分は、化粧CB又は着色吹付仕上げとする

**HEBEL HAUS**

設計年月日	設計承認	設計作図	邸名	さざえ計画	邸新築工事	縮尺	図番
2021/1/28			図面	C B擁壁展開図		1/100	2-2-2





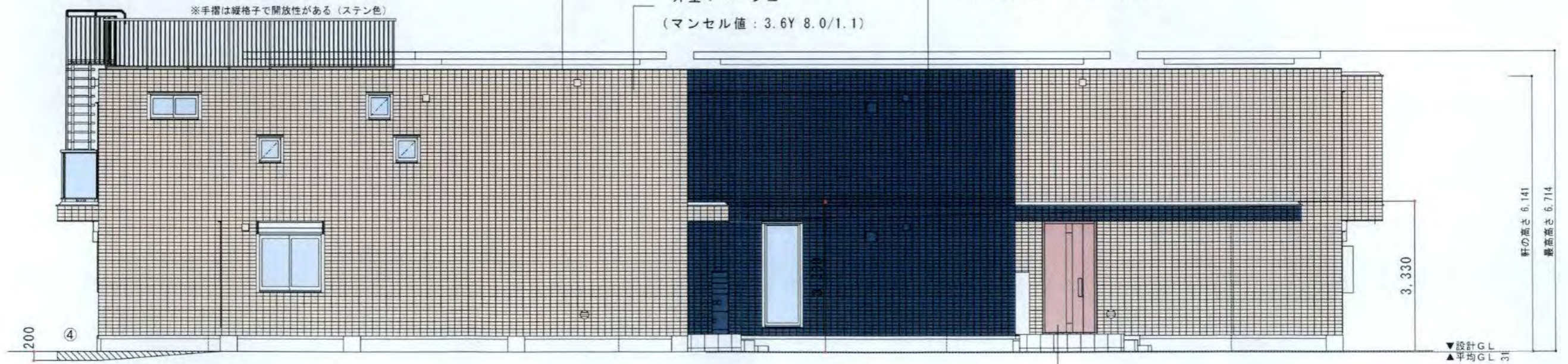
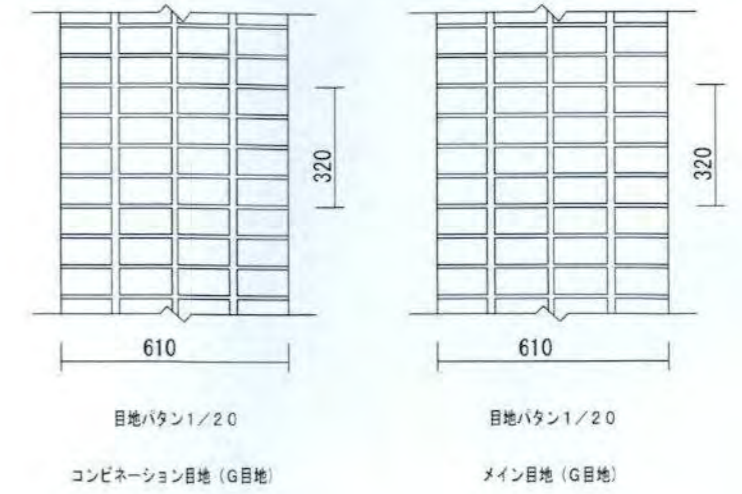
西立面図

玄関ドア：ブラウン  
(マンセル値：7.8YR5.0/2.0)

屋根：グレー  
(マンセル値：N5.5)

外壁：ベージュ  
(マンセル値：3.6Y 8.0/1.1)

外壁：濃ブルー  
(マンセル値：4.5PB 4.0/1.0)



北立面図

玄関ドア：ブラウン  
(マンセル値：7.8YR5.0/2.0)

- \* 下に軒を有さない陸屋根・ベランダ直下の外壁面には3050mm以内ピッチで外壁換気ガラリ（径100mm）が設置されます
- \* 実際の目地は目地パタンようになります
- \* 図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

<b>HEBEL HAUS</b>	CADNO	I2027BK011	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名：池袋支店	邸名	さざえ計画	邸新築工事	図番
	プランNO	R2E-153-SR-S2-AX								
2011 仕様	契約NO	CJ01404				建築士 一級建築士登録第 26666 号 加瀬 将晴 一級建築士登録第 366430 号 吉澤 健洋	立面図 (北西)	[一般・詳細設計検討用]		