

景観配慮協議申出書

2022年 2月 7日

(宛先) 鎌倉市長

住所 [REDACTED]

届出者 氏名 森田 晴彦

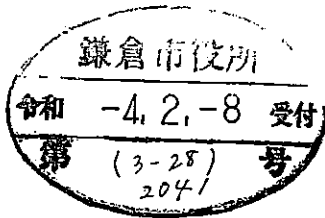
電話 [REDACTED]

住所 東京都渋谷区広尾5-23-5-201

代理人 氏名 石井秀樹建築設計事務所

代表 石井 秀樹

電話 03 (5422) 9173



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地		
景 観 地 区	■ 内 (鎌倉景観地区) □ 外		
設 計 者	住 所	東京都渋谷区広尾5-23-5-201	
	氏 名	石井 秀樹	電話 03(5422)9173
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市小町2丁目363-4	
	用 途 地 域	第1種低層住宅専用地区	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 ■ 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	■ 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) ■ 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2022年 4月 20日	完了予定 2022年 12月 20日

(裏)

建築物の概要	用途	専用住宅				
	最高の高さ	6.605m	階数	地上 2階	地下 階	
	構造	鉄筋コンクリート造				
	敷地面積	529.31 m ²				
	建築面積	210.53m ²	届出以外の部分	49.34m ²	合計 259.87m ²	
	延べ面積	220.27m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 220.27m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	スレート	色彩	屋根	N6 グレー
		外壁	スレート、木貼り		外壁	N6 グレー 10YR6/3 茶色
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	落ち着いた住宅地
まち並みの連続性	外壁面のセットバック、街道沿いの植栽
周辺建物のデザイン	切妻・寄棟屋根、低層
眺 望 景 観	眺望無し（平坦敷地かつ旗竿敷地）、川向の道路からの景観あり
景 観 資 源	滑川

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	旗竿敷地の道路を延長するように建物配置に引きを設けた
形 態 意 匠	◎	周囲に馴染む切妻屋根、圧迫感を与えない分棟形状とした
色 彩	◎	落ち着き、統一感のある色味と配色とした
建 築 設 備	◎	必要最小限とし、周辺から見えにくい場所へ配置した
外 構 緑 化	◎	川向からの景観に配慮し、川側に多数の植栽を設けた

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	-	該当なし
擁 壁	-	該当なし
敷き際・緑化	-	該当なし