

景観配慮協議申出書

2022年3月10日

(宛先) 鎌倉市長

届出者 住所 藤沢市鶴沼神明2-12-27
 氏名 学校法人吉沢学園 理事長 日比野 篤
 電話 0466 (27) 0519
 代理人 住所 藤沢市遠藤3-2-3-5
 氏名 普川測量株式会社 石尾 昌美
 電話 0466 (87) 8900

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	一般住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	横浜市戸塚区川上町85-3 SSビル6階	
	氏 名	積水ハウス株式会社 横浜シャーマゾン支店 設計課 [REDACTED]	電話 045 (826) 6601
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市寺分一丁目769番2ほか2筆	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 2022 年 6 月 1 日	完了予定 2023 年 3 月 31 日	



(裏)

建築物の概要	用途	認定こども園			
	最高の高さ	6.925 m	階数	地上 2 階 - 地下 階	
	構造	鉄骨造			
	敷地面積	810.59m ²			
	建築面積	236.55m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 236.55m ²
	延べ面積	468.23m ²	届出以外の部分	2.10m ²	合計 466.13m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m	
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
	仕上材	屋根	ALC+断熱材+防水シート	色彩	屋根
外壁		コンクリートパネル外壁	外壁		2. 7Y. 7. 6/0. 7 (オフホワイト)
開発行為の概要	開発区域の面積				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()		
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	道路沿いに低層住宅が立ち並び街並みを形成しております
まち並みの連続性	道路沿いに住宅、門や塀が続き景観のバランスがとられております
周辺建物のデザイン	和風建築が多く、モダン建築も色調を工夫を施し、調和を図っております
眺 望 景 観	既存の住宅等々が共存する上で、バランスがとれております
景 観 資 源	閑静な住宅地

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	建替前の建築物と概ね同じ位置に配置し、周辺環境に配慮しております
形 態 意 匠	◎	屋根形状を陸屋根にすることにより建替前と同様の形状となるため景観調和を図っております
色 彩	◎	外壁色を白系で形成し、周辺環境との調和を図っております
建 築 設 備	◎	建築設備は道路から目立たないよう配慮しました
外 構 緑 化	△	園庭のため現時点での外構緑化の計画はないが、段階的に充実を図る予定です

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

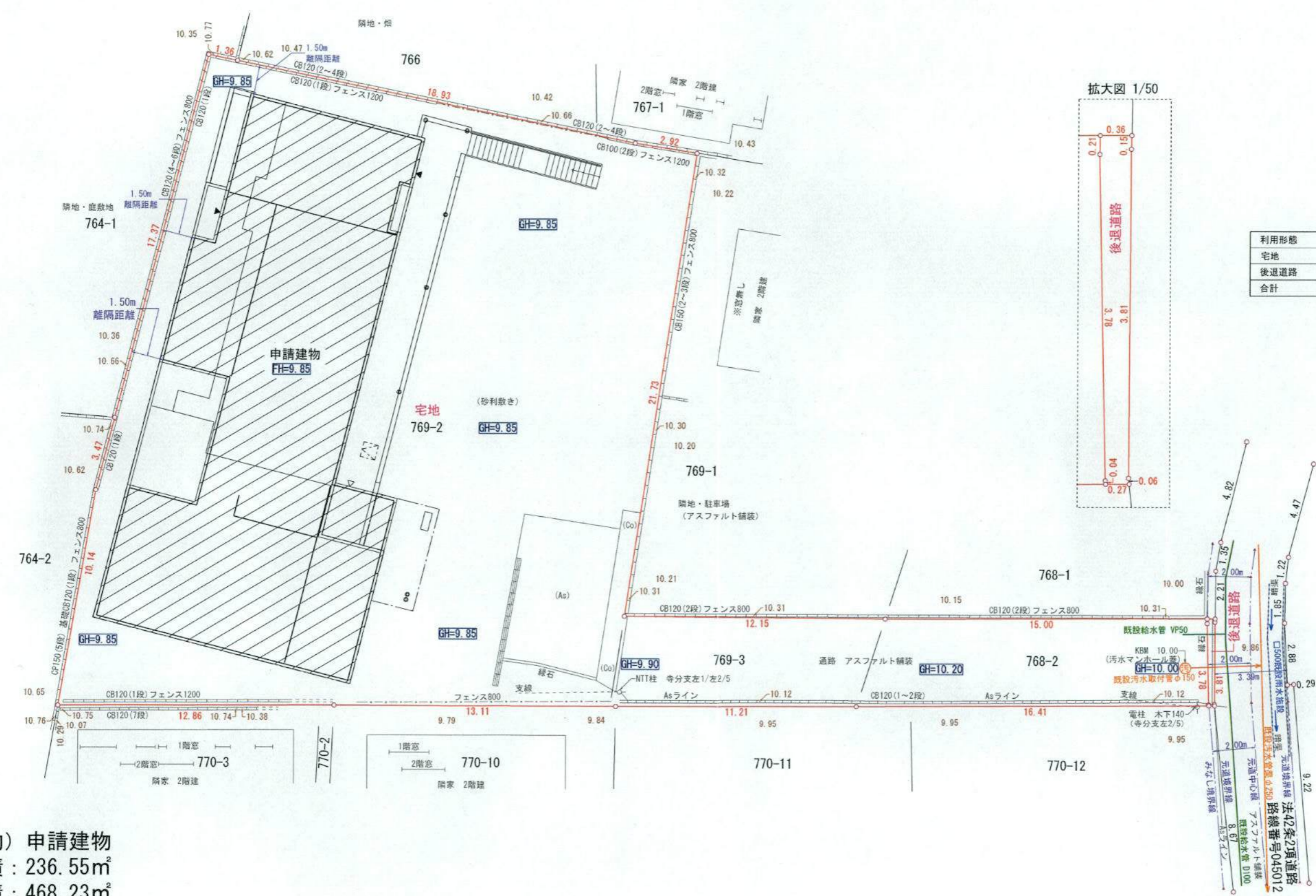
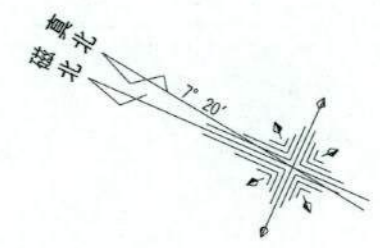
付近見取図

1/2500

土地の所在

鎌倉市寺分一丁目769番2ほか2筆





土地利用面積表

利用形態	面積 (㎡)	比率 (%)
宅地	809.29 (㎡)	99.84 (%)
後退道路	1.30 (㎡)	0.16 (%)
合計	810.59 (㎡)	100.00 (%)

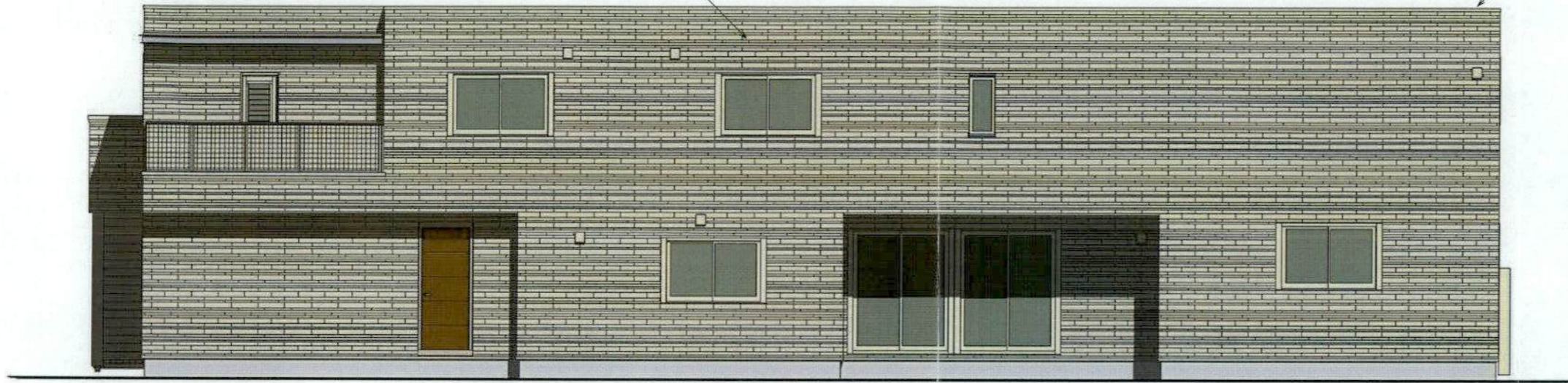
(建築物) 申請建物
 建築面積 : 236.55㎡
 延べ面積 : 468.23㎡
 階数 : 2階
 最高高さ : 6.925m

※建築物の建替えのみを予定しており、外構・植栽等の計画はありません。
 ※計画地盤高は現況地盤高の不陸調整程度で計画する為、30cm以上の切土・盛土はありません。

立面図

外壁：オフホワイト
マンセル値：2.7Y. 7. 6/0.7

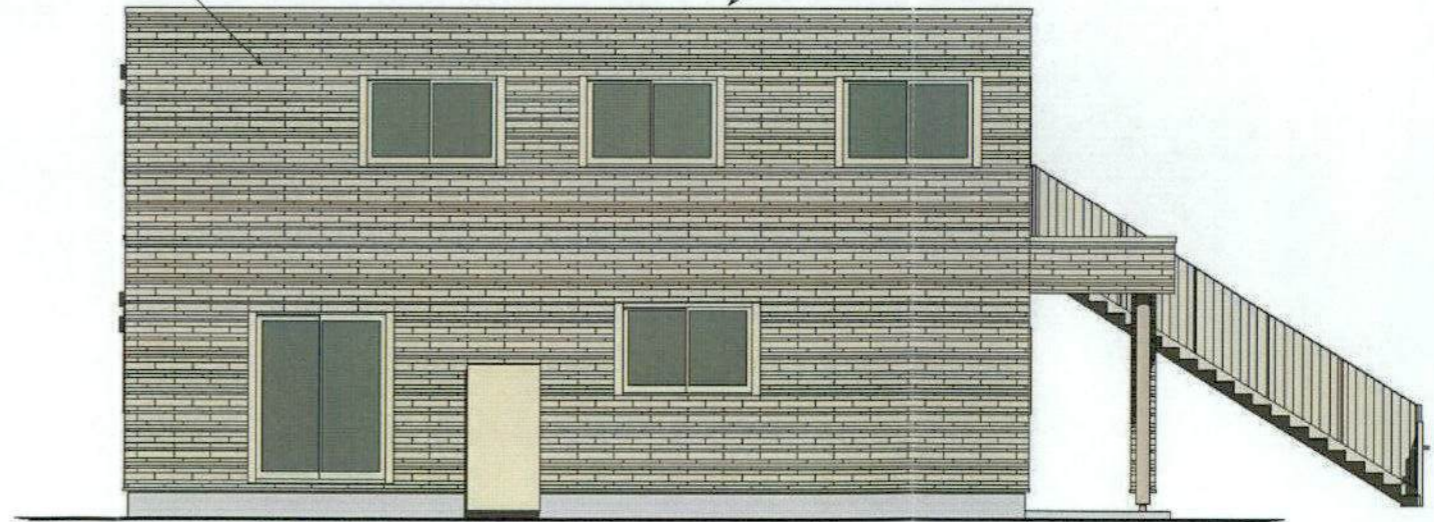
屋根：ライトグレー
マンセル値：1.3PB. 5. 3/03



北立面図 1/100

外壁：オフホワイト
マンセル値：2.7Y. 7. 6/0.7

屋根：ライトグレー
マンセル値：1.3PB. 5. 3/03

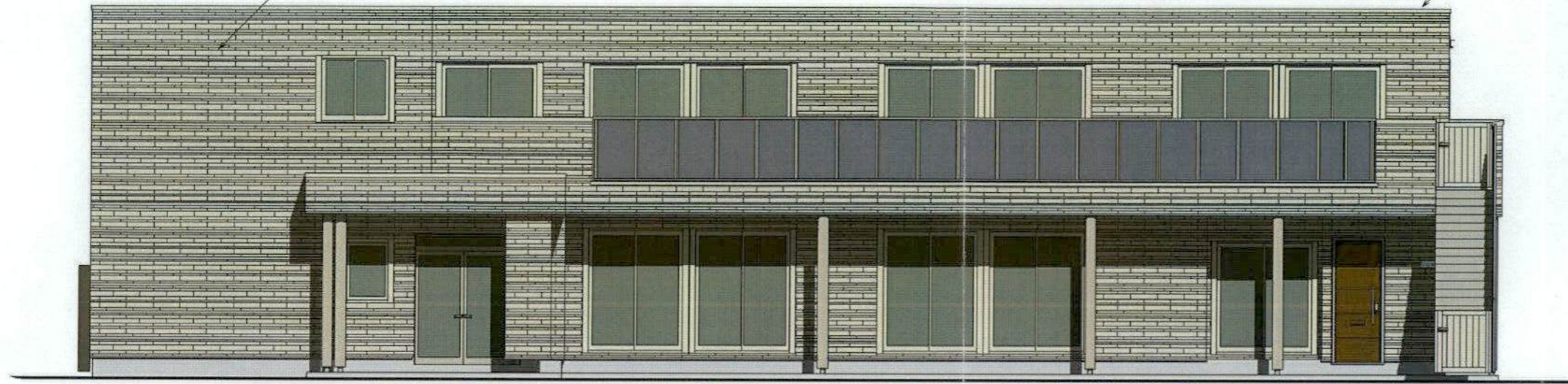


西立面図 1/100

立面図

外壁：オフホワイト
マンセル値：2.7Y.7.6/0.7

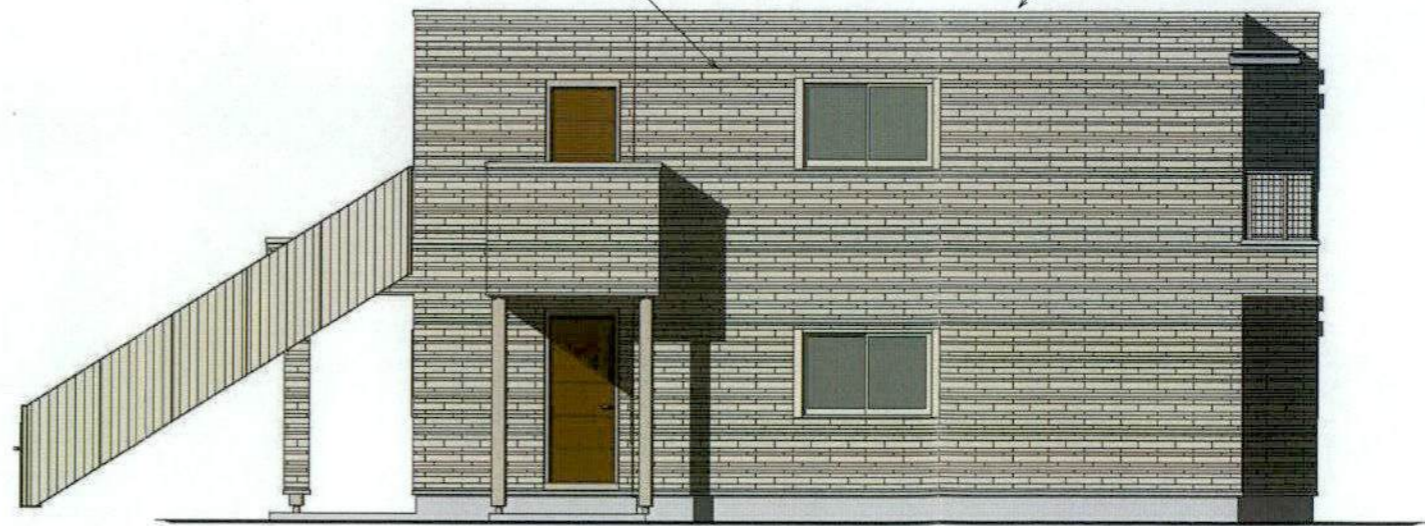
屋根：ライトグレー
マンセル値：1.3PB.5.3/03



南立面図 1/100

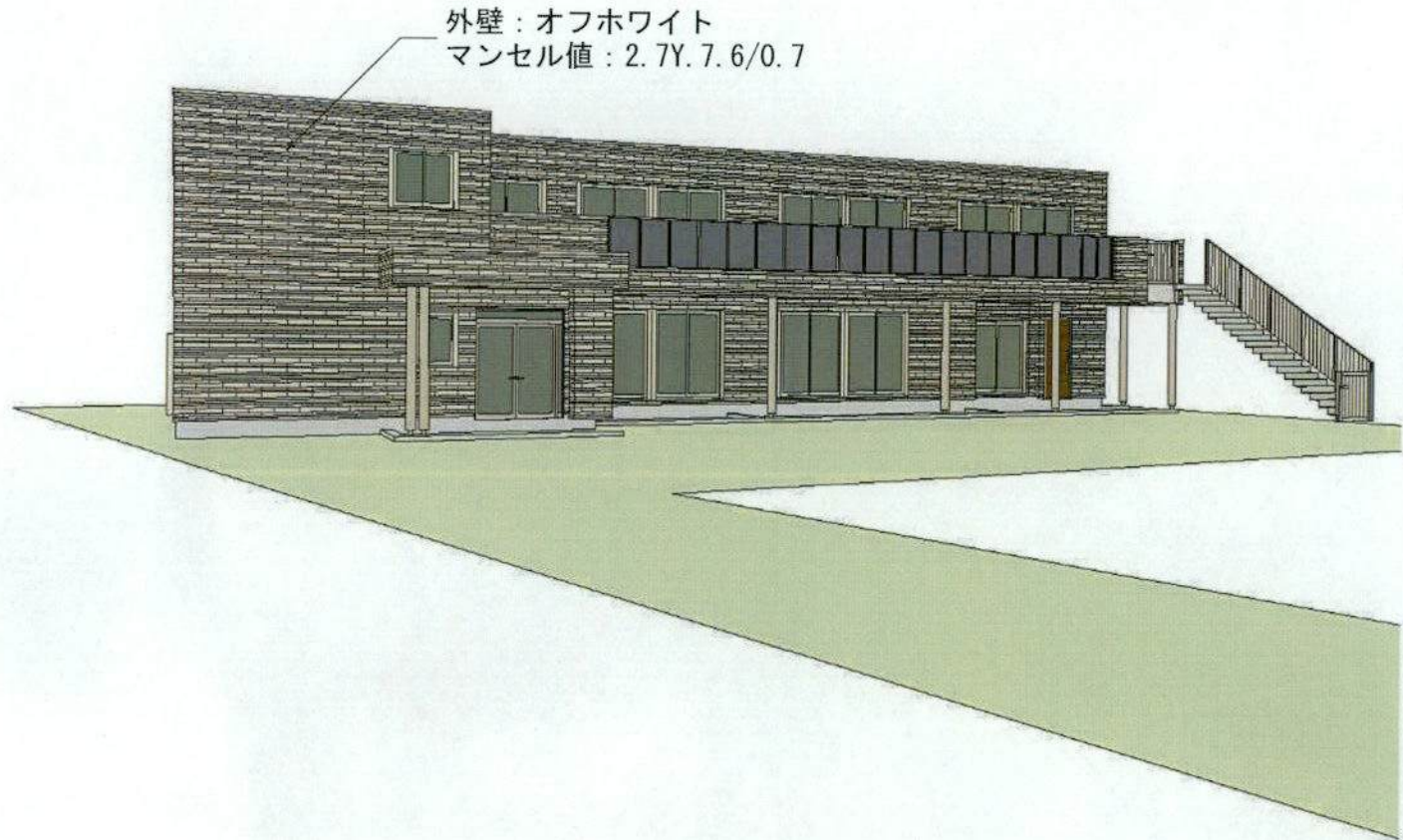
外壁：オフホワイト
マンセル値：2.7Y.7.6/0.7

屋根：ライトグレー
マンセル値：1.3PB.5.3/03

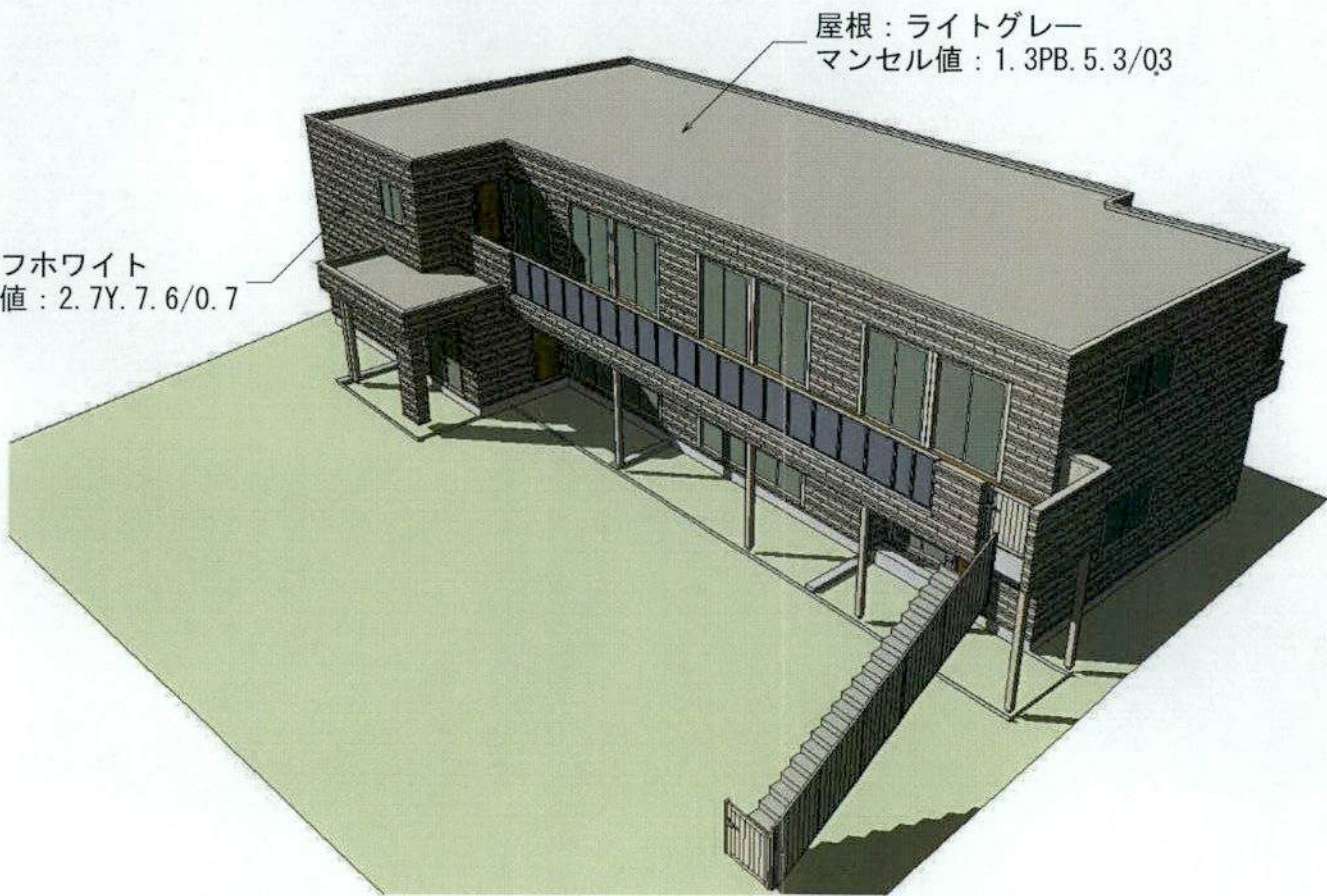


東立面図 1/100

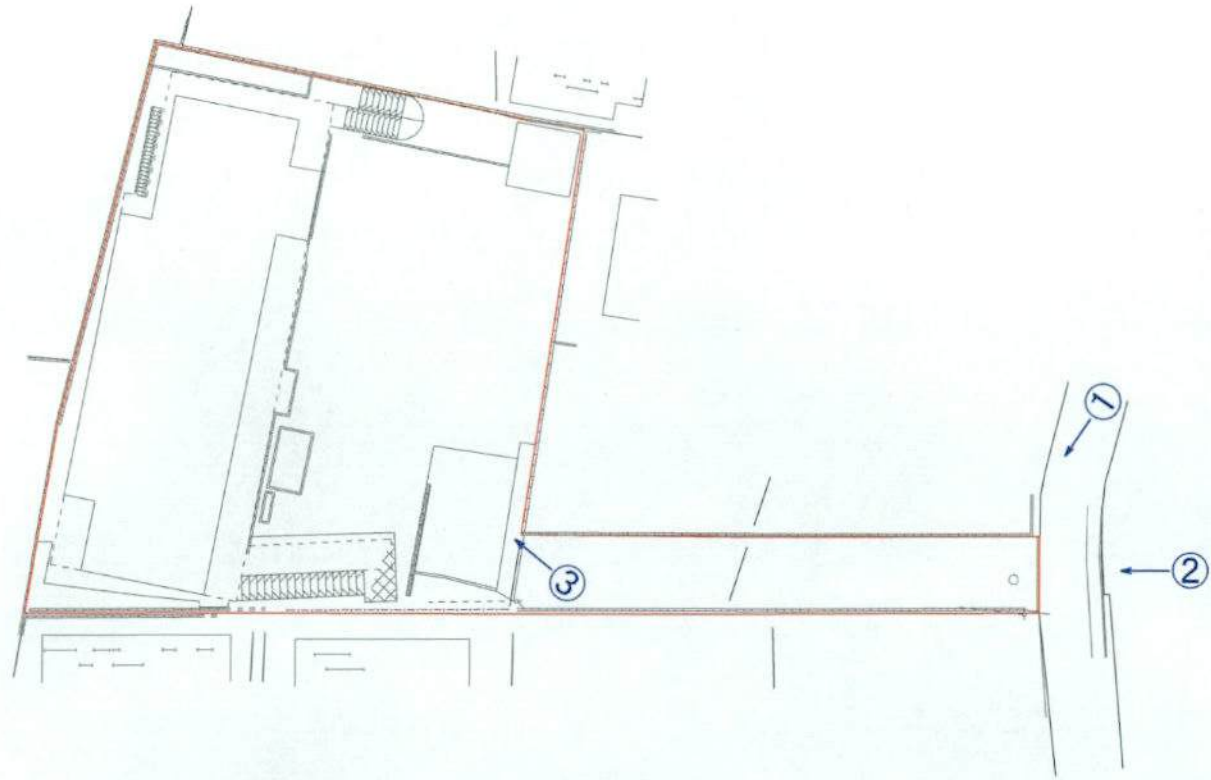
完成予想（パース）図



外壁：オフホワイト
マンセル値：2.7Y.7.6/0.7



現況写真



撮影方向②



撮影方向①



撮影方向③

