

景観配慮協議申出書

2021年5月12日

(宛先) 鎌倉市長

住 神奈川県鎌倉市岡本2-5-11 第二大観ビル104

届出者 氏名 株式会社ファーマブリッジ 代表取締役 土橋正臣

電 話 0467 (45) 7311

住 所 東京都港区南青山2-24-8

代理人 氏名 株式会社隈研吾建築都市設計事務所 宮原賢次

電 話 03 (3401) 7721



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	鎌倉地域まち並み型商業地		
景 観 地 区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (鎌倉景観地区若宮大路商業地) <input type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住	東京都港区南青山2-24-8	
	氏 名	株式会社隈研吾建築都市設計事務所 宮原賢次	電 話 03 (3401) 7721
行 為 の 場	地 名 地 番	鎌倉市雪ノ下一丁目372番8	
	用 途 地 域	商業地域	防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉美術館周辺地区) <input type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2021年 9月 1日	完了予定 2022年 7月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 (08440)、 展示場 (08560)			
	最高の高さ	13.260m	階数	地上 4階 地下 0階	
	構造	S造			
	敷地面積	98.70㎡			
	建築面積	64.03㎡	届出以外の部分	0㎡ 合計 64.03㎡	
	延べ面積	256.12㎡	届出以外の部分	0㎡ 合計 256.12㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 ㎡			
仕上材	屋根	鋼板	色彩	屋根	10YR3/0.5
	外壁	ALC、不燃木		外壁	10YR3/0.5、木部白染
開発行為の概要	開発区域の面積	㎡			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 ㎡)	その他 ()		
	行為の内容	切土 (㎡)	盛土 (㎡)	その他 ()	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	800年以上変わらない若宮大路沿いに育まれてきた歴史
まち並みの連続性	若宮大路の歩行者に配慮した接道部分のデザイン
周辺建物のデザイン	古くから残る趣ある商店建築
眺 望 景 観	若宮大路正面にある鶴岡八幡宮と背景の緑により守られる風格
景 観 資 源	段葛の桜並木と並木越しに望める山並みと空

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	若宮大路沿いに確保したオープンスペース
形 態 意 匠	◎	木を外装に用いたことによる歴史あるまち並みとの調和
色 彩	◎	周辺に馴染む彩度の低い色彩計画
建 築 設 備	◎	若宮大路から見えないように隣地境界側に集約
外 構 緑 化	◎	オープンスペースを積極的に緑化

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



鎌倉市雪ノ下一丁目372番8

茶寮 風の杜
日本料理

太鼓橋

鎌倉からり
天ぷら

笠間稲荷大明神/
伏見稲荷大明神

八幡宮前

鎌倉彫 陽雅堂

博古堂
土産物店

鎌倉 峰本 本店

和風レストラン 静久

鎌倉紅谷 雪ノ下店
ベーストリー・お手頃

グルーヴィナッツ
ナッツ専門店

TEA LENTE
(ティーレンテ)鎌倉
茶葉販売店

株式会社アルプ
ルノアール
和菓子屋

鎌倉紅谷 八幡宮前本店
ベーストリー・お手頃

人力車のえびす
屋 鎌倉店

Rans the Sun&Moon

鎌倉市雪ノ下一丁目372番8

三河屋ビル

MOORE 鎌倉
衣料品店

玄・自家焙煎珈琲玄

エーン英会話 鎌倉校

若宮大路

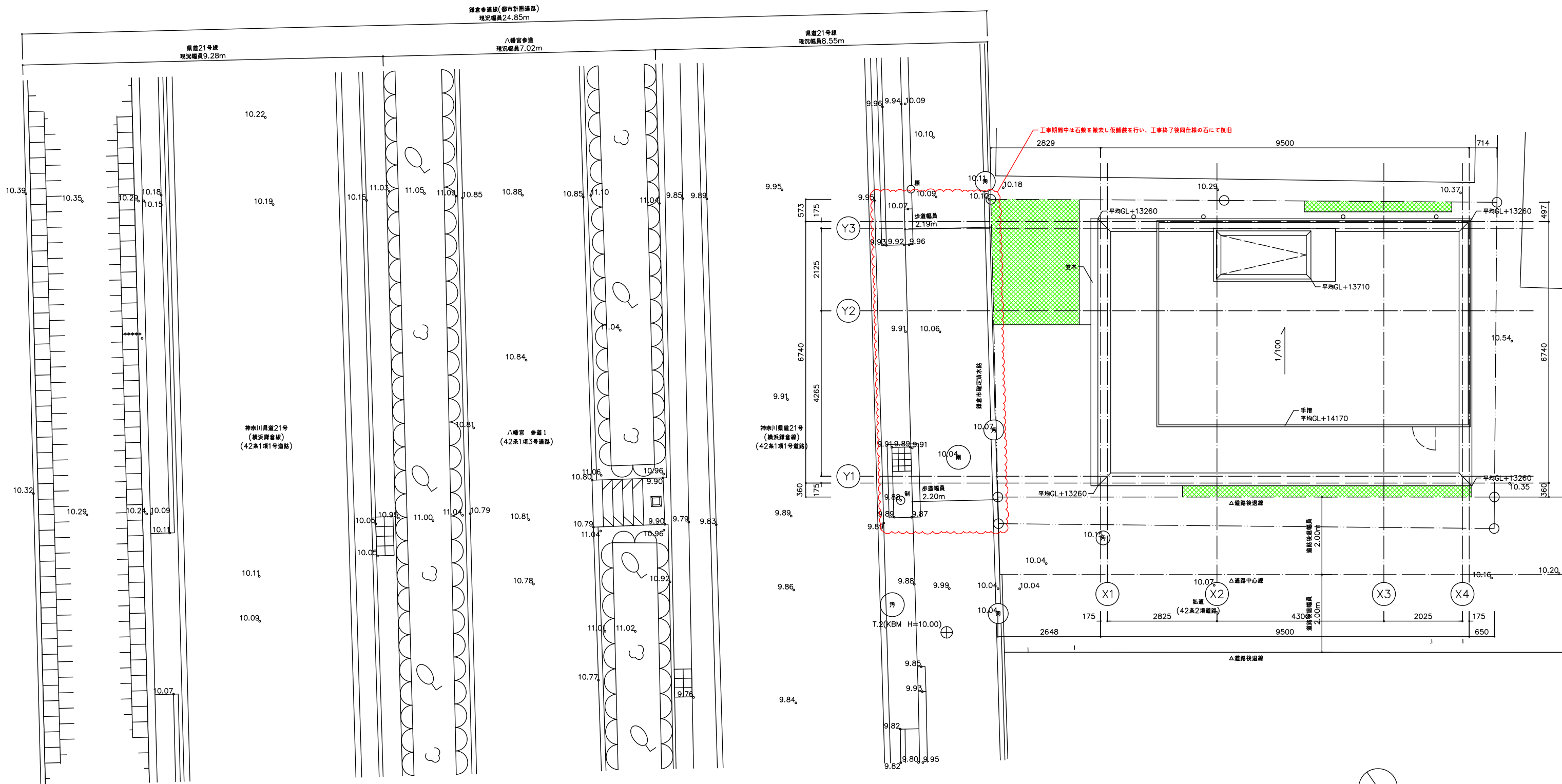
アトリエパニラ

VERVE COFFEE
ROASTERS...

源流物産館

鎌倉雪ノ下
郵便局

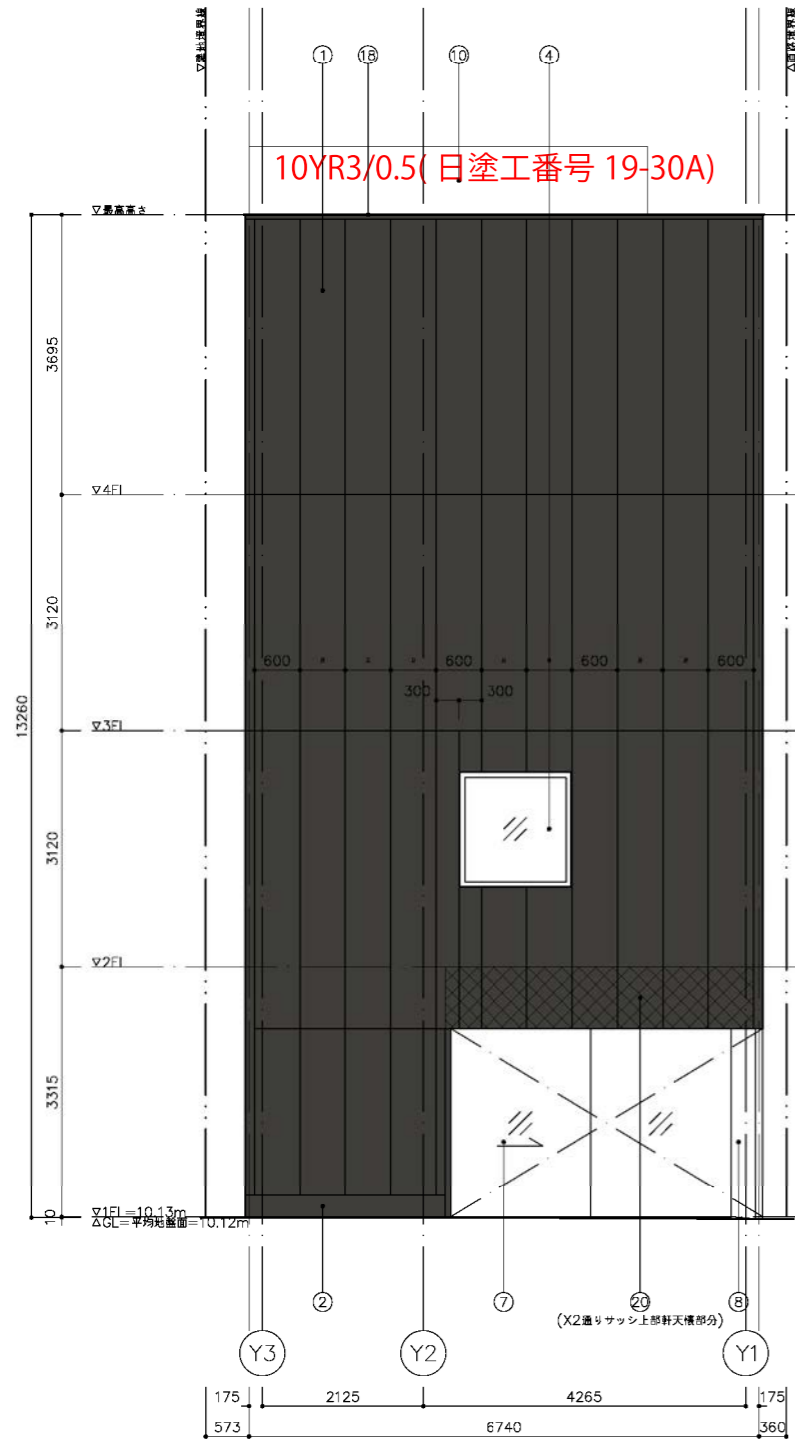
鎌倉ソフト
メロン店



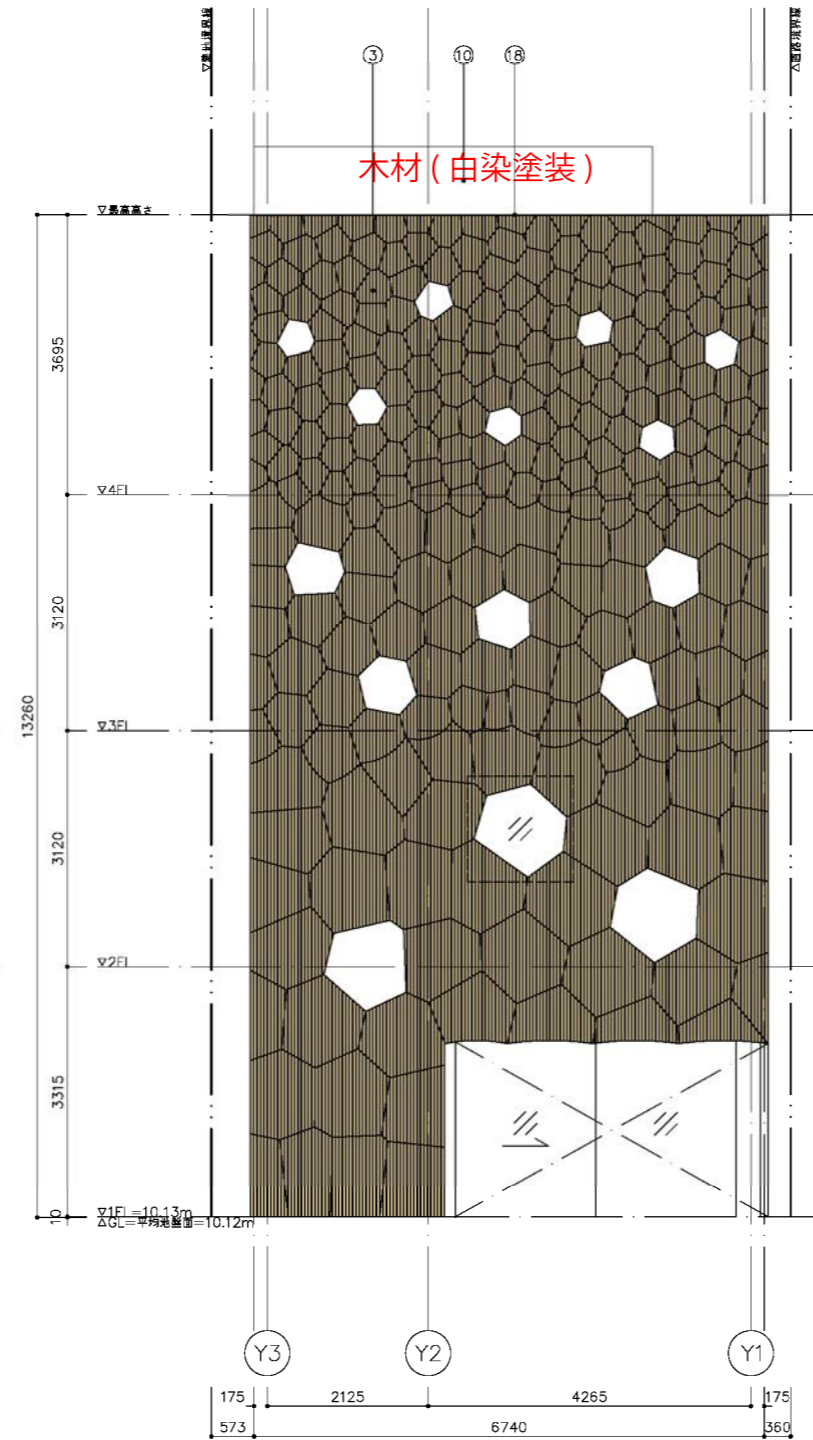
緑化

(仮称)英国アンティーク博物館				
限研吾建築都市設計事務所	配置図兼屋根伏図			A
一級建築士 第319352号 宮原賢次	1:100	◎A3	2021.05.11	017

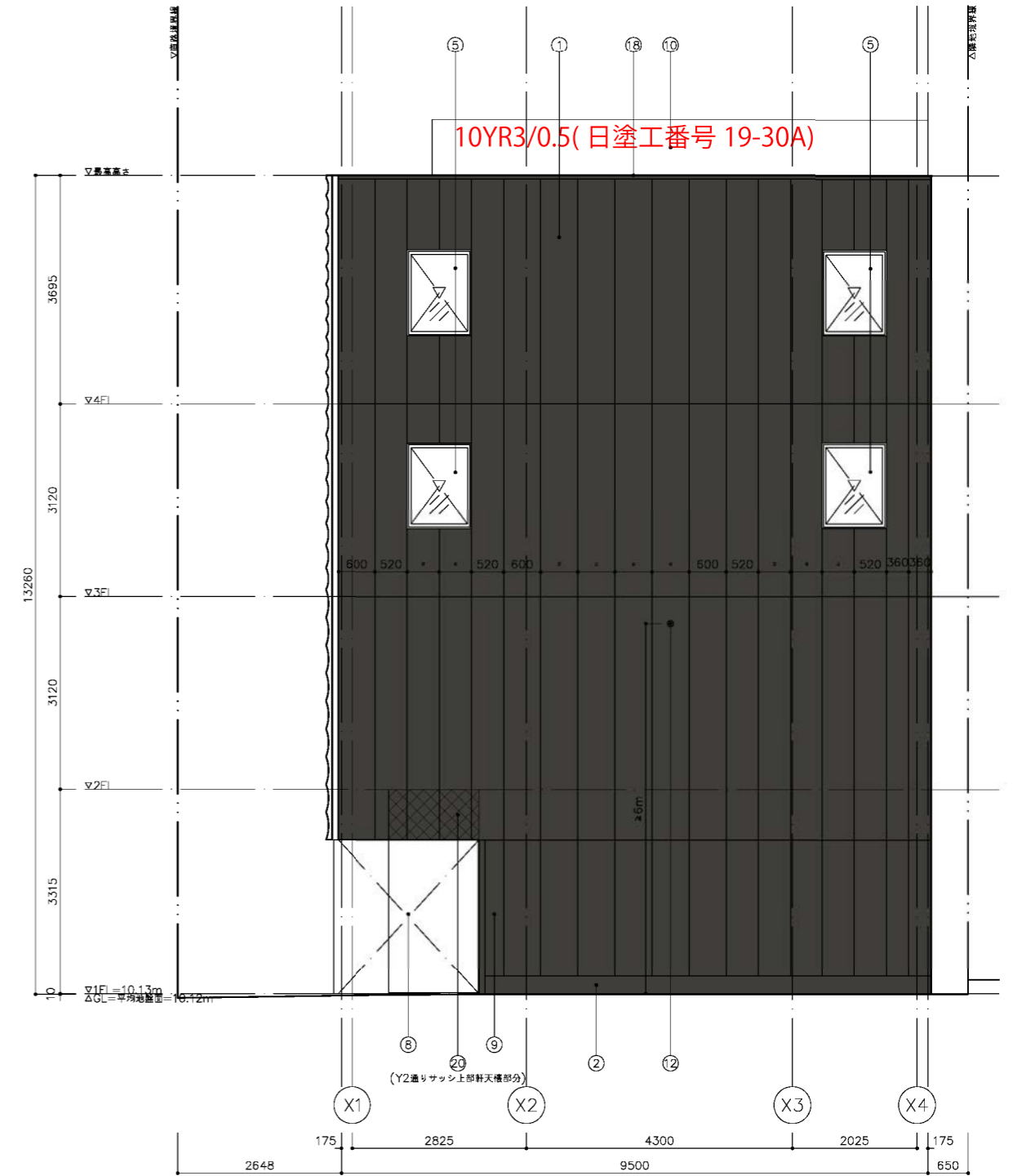
1 外壁: ALC100+外装塗装材	11 窓枠: アルミ製#100, FU指定色塗装, バンドレス仕様
2 外壁: CO立上り+外装塗装材	12 電線引込金物
3 刀痕ファサード: 不燃木加工	13 電線引込開閉装置(設備工事)
4 アルミニウム製防火設備(FIX)	14 空調屋外機(設備工事)
5 アルミニウム製防火設備(扉すべり出窓・代替出入口)	15 ペントキャップ: 指定色塗装
6 アルミニウム製防火設備(引違い窓・避難はしご用)	16 ウェザーカバー: 指定色塗装
7 鋼製窓(FIX, 片引き)	17 一動作圧縮機はしご
8 アルミパネルt3	18 塗木
9 防火モテ壁: ALC100	19 ガスメーター(設備工事)
10 手摺	20 外壁: ケイカル板t12+12+12兼地(軒裏に設置)



西側立面(ALC外壁)



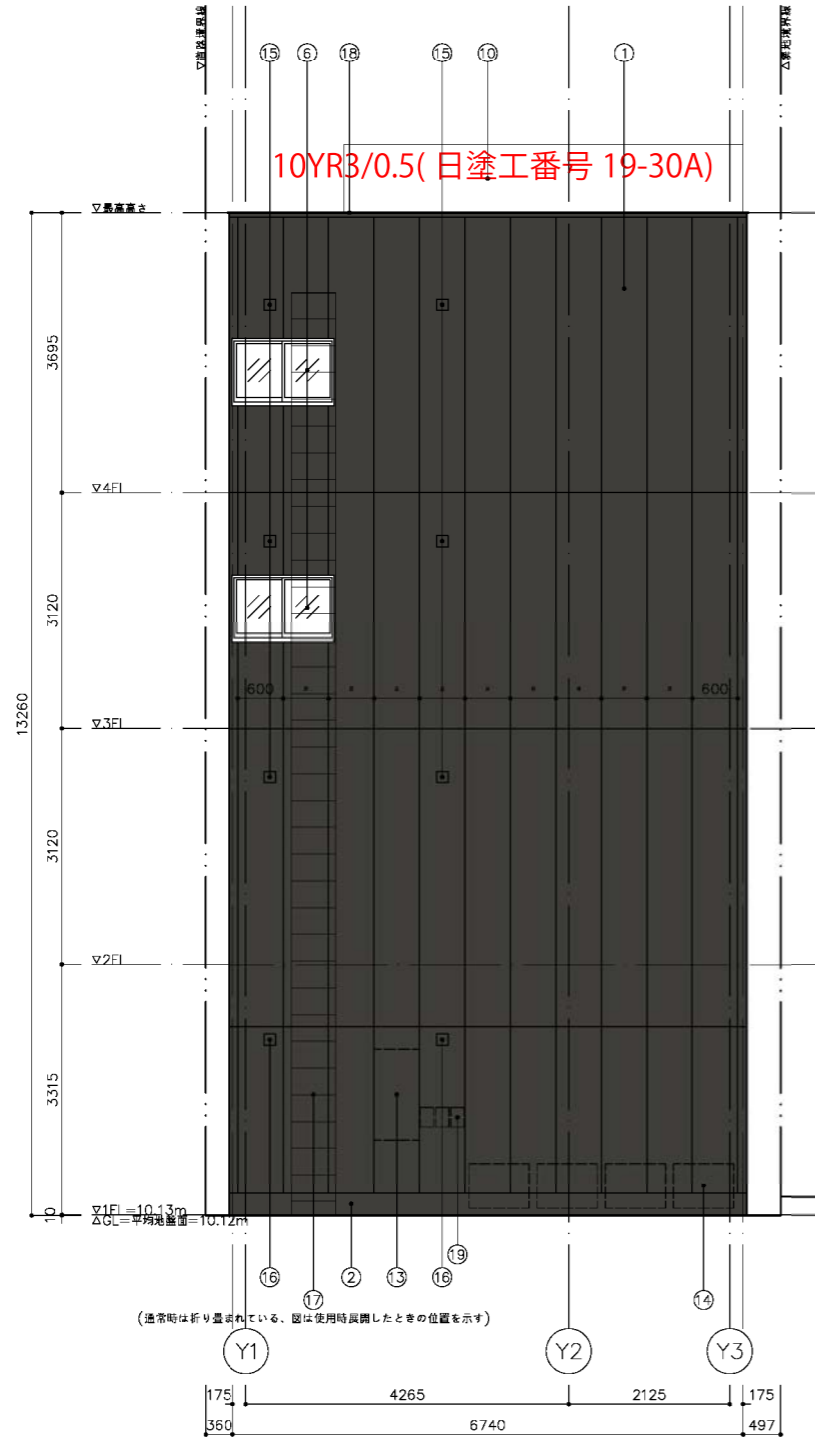
西側立面(刀痕)



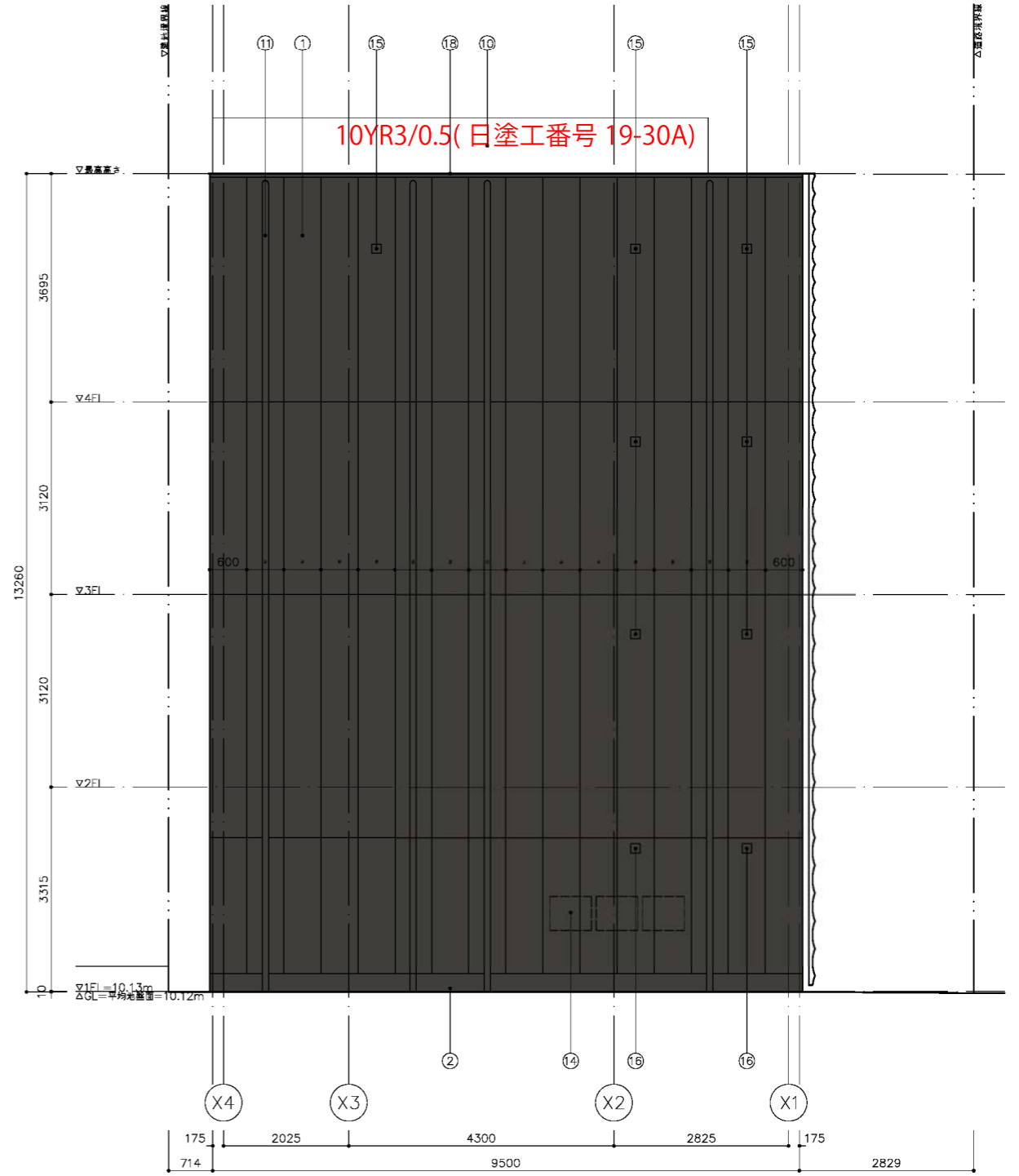
南側立面

凡例

1 外壁: ALC100+外装断熱材	11 屋根: アルミ製#100、FU指定色塗装、バンドレス仕様
2 外壁: CO立上り+外装断熱材	12 電線引込金物
3 刀痕フラット: 不燃木加工	13 屋外引込開閉装置(設備工事)
4 アルミニウム製防火設備(FIX)	14 空調屋外機(設備工事)
5 アルミニウム製防火設備(扉すべり出し窓・代替出入口)	15 ベントキャップ: 指定色塗装
6 アルミニウム製防火設備(引違い窓・踏踏はしご用)	16 ウェザーカバー: 指定色塗装
7 鋼製窓(FIX、片引き)	17 一動作広さ踏踏はしご
8 アルミパネルt3	18 塗木
9 防火モテ壁: ALC100	19 ガスメーター(設備工事)
10 手摺	20 外壁: ケイカル板t12+12+12兼地(軒裏に設置)



東側立面



北側立面

(仮称)英国アンティーク博物館				
隈研吾建築都市設計事務所	立面図(2)	A		
一級建築士 第319352号 宮前賢次	1:100	◎A3	2021.05.11	022

