

(表)

第3号様式の2 (第9条の3)

景観配慮協議申出書

令和3年12月23日

(宛先) 鎌倉市長

住所 [Redacted]

届出者 氏名 内海 昌衣 印

電話 [Redacted]



住所 厚木市戸田 1406-6

代理人 氏名 柳 P=スチーフライ 印

電話 046 (229) 1588

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	(3) 一般住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住 所	鎌倉市小袋谷二丁目15番10号 V17=1307ラッツ1.2階	
	氏 名	大東建設(株)鎌倉支店 中川祥興	電話 0467(44) 0461
行為の場所	地名地番	鎌倉市上町屋字山ノ根 581番1外5筆	
	用途地域	第一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他( )	
行為の種類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定 令和4年2月20日	完了予定 令和4年12月20日	



建築物の概要	用途	共同住宅			
	最高の高さ	7.288 m	階数	地上 2 階 地下 0 階	
	構造	木造			
	敷地面積	766.28 m <sup>2</sup>			
	建築面積	236.27 m <sup>2</sup>	届出以外の部分 m <sup>2</sup>	合計 236.27 m <sup>2</sup>	
	延べ面積	440.95 m <sup>2</sup>	届出以外の部分 m <sup>2</sup>	合計 440.95 m <sup>2</sup>	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m			
概要	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>			
	仕上材	屋根	色彩	屋根	N3 (アルホ7ブラック)
		外壁		外壁	51R.55.14 (キャメル)
開発行為の概要	開発区域の面積	817.36 m <sup>2</sup>			
	行為の目的	分割 ( 区画 ) (最小区画面積 m <sup>2</sup> ) その他 ( 長屋住宅敷地の造成 )			
	行為の内容	切土 ( 107.26 m <sup>2</sup> ) 盛土 ( 52.72 m <sup>2</sup> ) その他 ( )			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。



景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

着 眼 点	計画地周辺の現況等記入欄
地 域 的 特 徴	周囲に農地がある住宅地です
まち並みの連続性	狭い道路内にある住宅地
周辺建物のデザイン	専用住宅が多く、落ち着いたデザインで構成されている
眺 望 景 観	河川近くの平野地です
景 観 資 源	周囲の農地、公園等の緑地

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

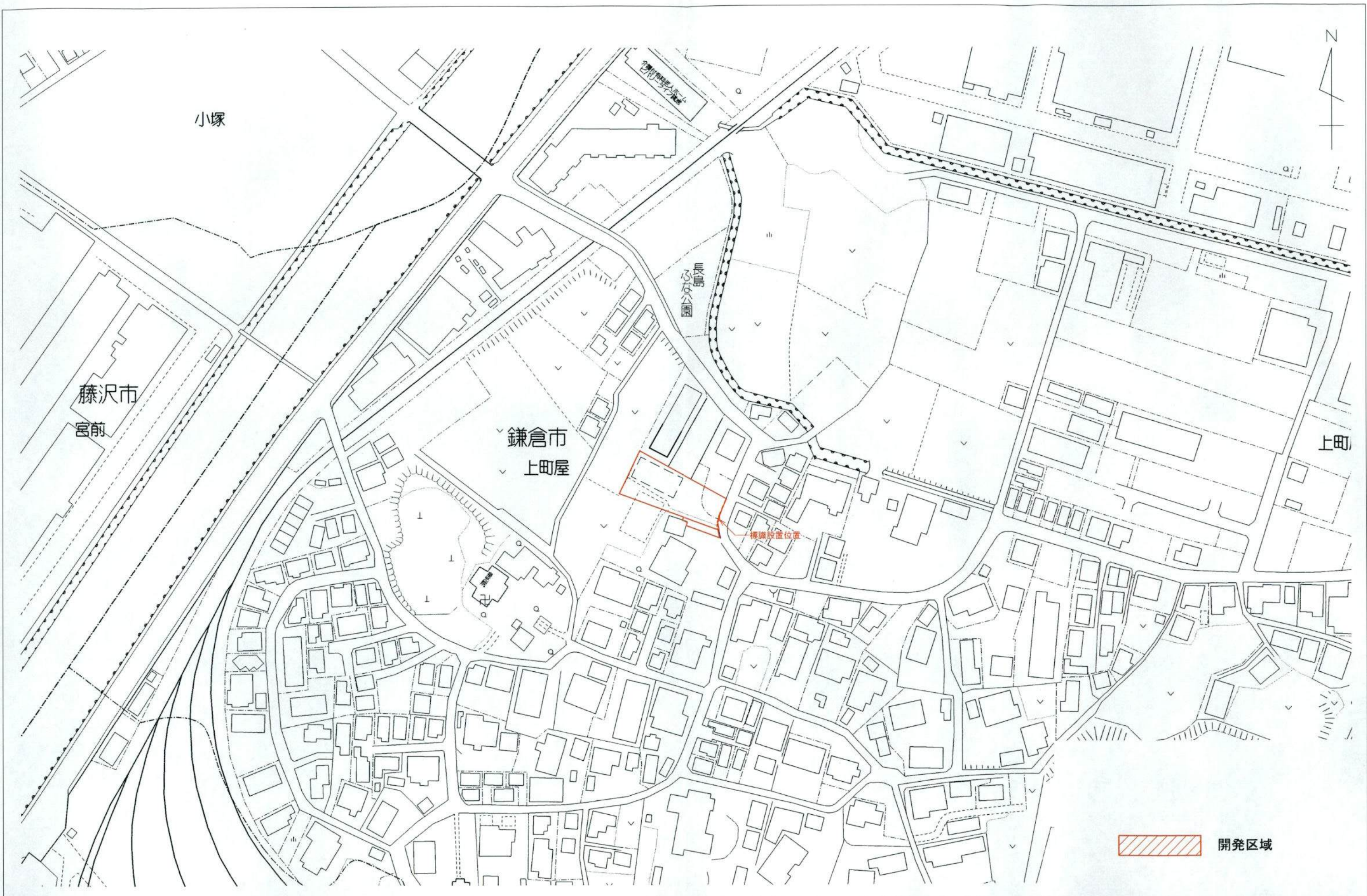
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	計画建築物はなるべく道路から離れた位置に計画しました
形 態 意 匠	◎	屋根形状を勾配屋根とし、周辺の街並みとの調和に努めました
色 彩	◎	色彩は規準の範囲内としました
建 築 設 備	◎	建築設備は建物廻りに設置し緑地で覆い、通りから目立たない配置としました
外 構 緑 化	◎	計画地の周囲を緑化し周囲との調和を図りました

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	造成は現況の整地程度とし過度な造成は避けました
擁 壁	◎	擁壁等は1.0m以下とし、道路沿いは化粧CB等を計画し、周辺との調和を図りました
敷き際・緑化	◎	道路沿いに緑地を計画し、周辺との調和を図りました





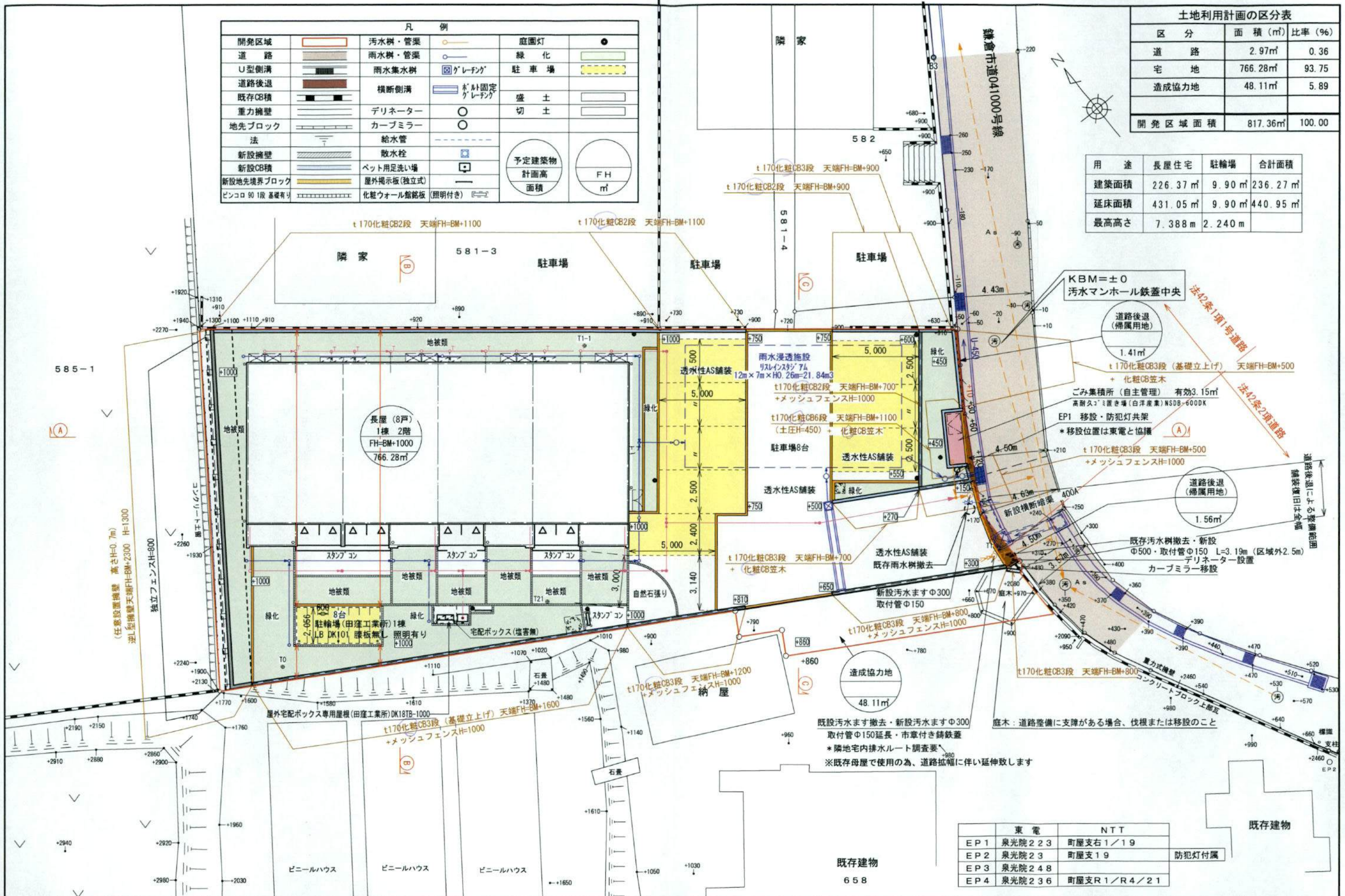
	<p>大東建託株式会社 鎌倉支店 一級建築士事務所</p>	<p>管理建築士 一級建築士登録 第324337号 中川 祥呉</p>	<p>工事名称 NO. 内海昌之様集合住宅新築工事 図面名称 開発区域区域図</p>	<p>図面番号 縮尺 1/1500</p>
--	-----------------------------------	---	--	---------------------------



凡 例			
開発区域		汚水樹・管渠	
道路		雨水樹・管渠	
U型側溝		雨水集水樹	
道路後退		横断側溝	
既存CB積		ホト固定 グレーチング	
重力擁壁		デリネーター	
地先ブロック		カーブミラー	
法		給水管	
新設擁壁		散水栓	
新設CB積		ベト用足洗い場	
新設地先境界ブロック		屋外掲示板(独立式)	
ピンコロ 90 1段 基礎有り		化粧ウォール飾り板(照明付き)	
庭園灯		緑化	
駐車場		盛土	
切土		予定建築物 計画高	
		面積	

土地利用計画の区分表		
区分	面積 (㎡)	比率 (%)
道路	2.97㎡	0.36
宅地	766.28㎡	93.75
造成協力地	48.11㎡	5.89
開発区域面積	817.36㎡	100.00

用途	長屋住宅	駐輪場	合計面積
建築面積	226.37㎡	9.90㎡	236.27㎡
延床面積	431.05㎡	9.90㎡	440.95㎡
最高高さ	7.388m	2.240m	



東電		NTT	
EP1	泉光院223	町屋支右1/19	
EP2	泉光院23	町屋支19	防犯灯付属
EP3	泉光院248		
EP4	泉光院236	町屋支R1/R4/21	

大東建託(株) 鎌倉支店  
一級建築士事務所

設計者  
一級建築士登録 第324337号  
中川 祥典

工事名称  
NO. 0256626-01 内海 昌之様 集合住宅新築工事  
図面名称  
土地利用計画平面図  
縮尺  
1/200

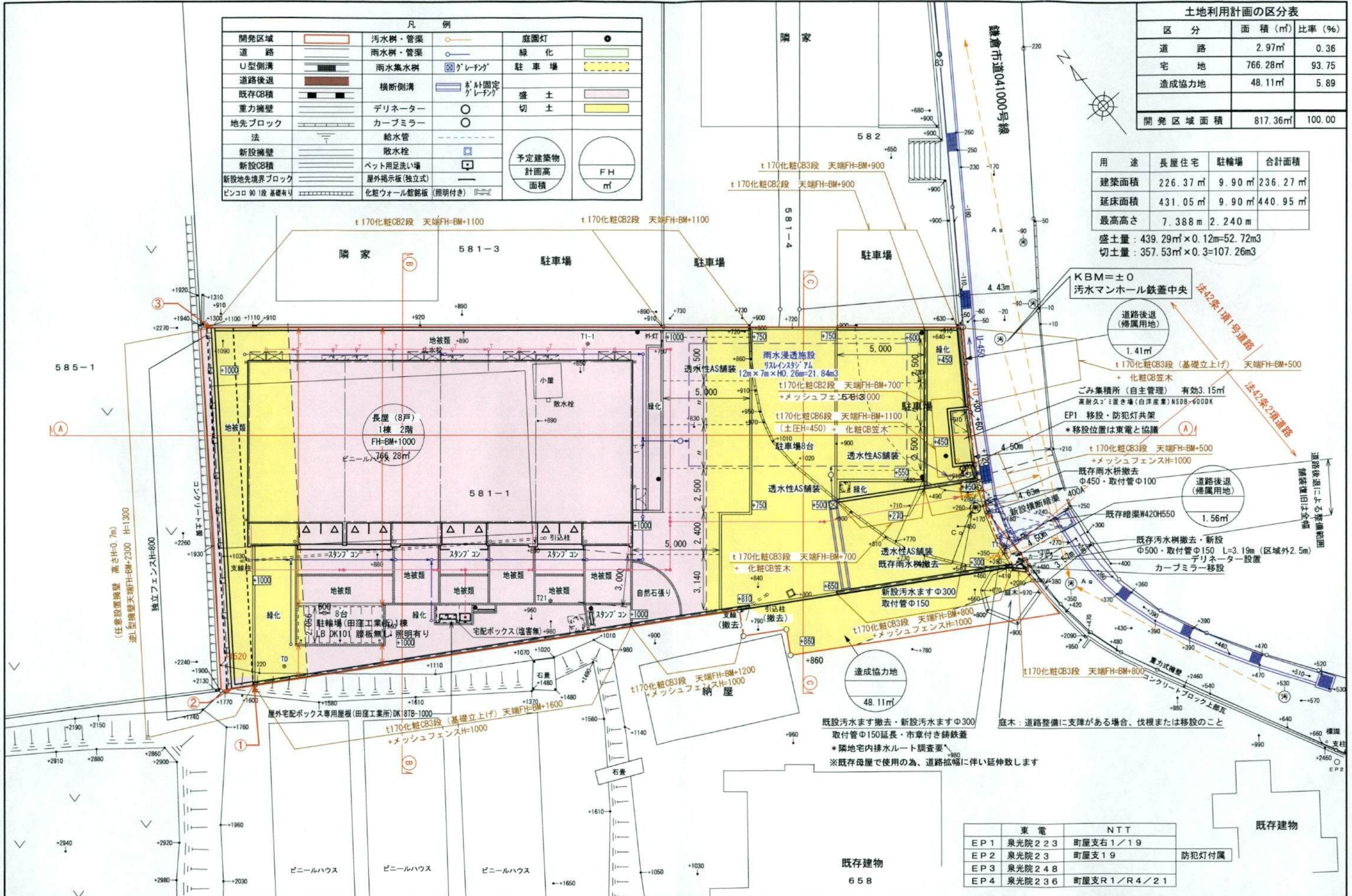
図面番号



凡 例			
開発区域	汚水樹・管渠	庭園灯	●
道路	雨水樹・管渠	緑化	■
U型側溝	雨水集水樹	駐 車 場	■
道路後退	横断側溝	盛 土	■
既存CB積	ホト固定 グレーチング	切 土	■
重力擁壁	デリネーター		
地先ブロック	カーブミラー		
法	給水管		
新設擁壁	散水栓	予定建築物 計画高	○
新設CB積	ベトナム洗い場	面積	○
新設地先境界ブロック	屋外掲示板(独立式)		
ピンコロ 90 1段 基礎有り	化粧ウォール銘板(照明付き)		

土地利用計画の区分表		
区 分	面積 (㎡)	比率 (%)
道 路	2.97㎡	0.36
宅 地	766.28㎡	93.75
造成協力地	48.11㎡	5.89
開発区域面積	817.36㎡	100.00

用 途	長屋住宅	駐輪場	合計面積
建築面積	226.37㎡	9.90㎡	236.27㎡
延床面積	431.05㎡	9.90㎡	440.95㎡
最高高さ	7.388m	2.240m	
盛土量: 439.29㎡×0.12m=52.72m <sup>3</sup>			
切土量: 357.53㎡×0.3=107.26m <sup>3</sup>			



	東 電		NTT	
	EP 1	泉光院 2 2 3	町屋支右 1 / 1 9	
EP 2	泉光院 2 3	町屋支 1 9	防犯灯付属	
EP 3	泉光院 2 4 8			
EP 4	泉光院 2 3 6	町屋支 R 1 / R 4 / 2 1		

大東建託 (株) 鎌倉支店  
一級建築士事務所

設計者  
一級建築士登録 第324337号  
中川 祥興

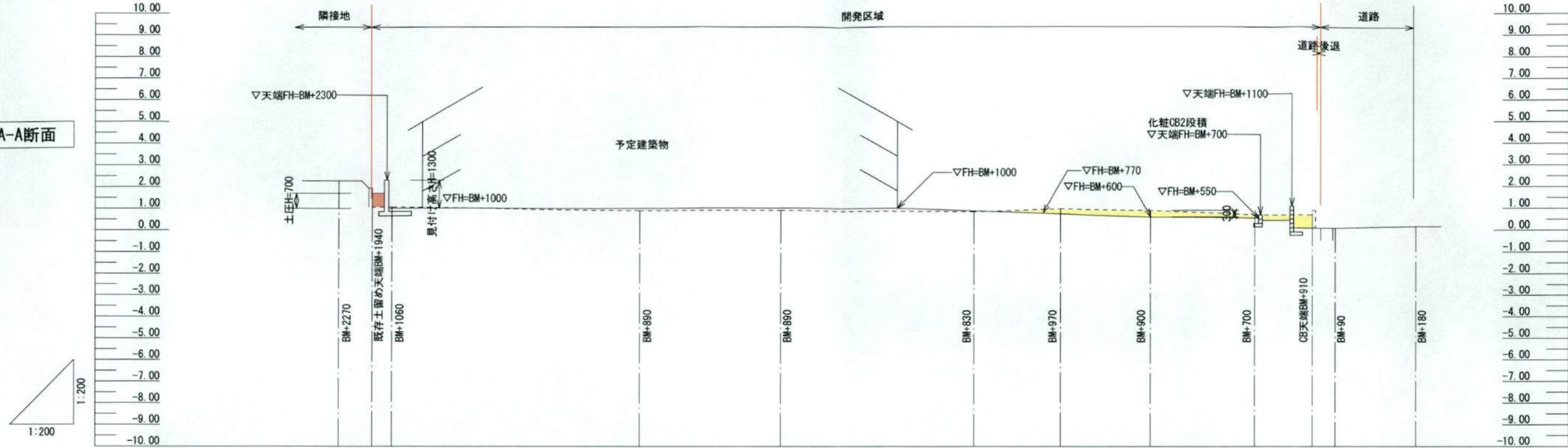
工事名称  
NO. 0256826-01 内海 昌之様 集合住宅新築工事  
図面名称  
**造成計画平面図**  
縮尺  
1/200

図面番号

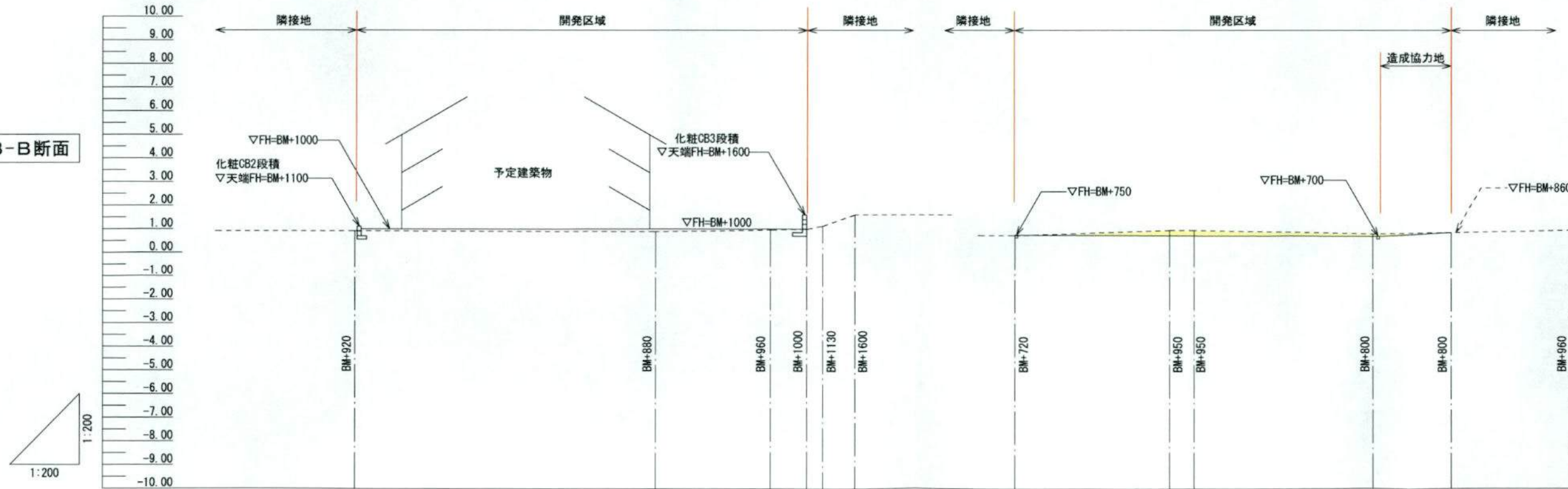


※盛土及び埋め戻しは@300毎に転圧する事  
 ※斜面上の盛土は段切で施行する事。(H0.50m、W1.00m程度)

A-A断面



B-B断面



C-C断面

- 凡 例
- 計画線 ————
  - 現況線 - - - - -
  - 盛土
  - 切土

大東建託（株）鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第324337号 中川 祥晃	工事名称 NO. 0256626-01 内海 昌之 様 集合住宅新築工事 図面名称 <b>造成計画断面図</b>	図面番号 縮尺 1/200
-------------------------	----------------------------------	---	---------------------