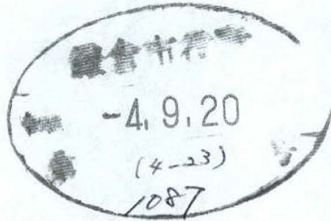


景観配慮協議申出書

2024年9月20日

(宛先) 鎌倉市長



住所... [Redacted]
 届出者 氏名 阿比留 章雄 [Redacted]
 電話 () [Redacted]
 住所 東京都渋谷区神泉町 13-3
 代理人 氏名 株式会社 will design 大川 徹 [Redacted]
 電話 03 (6416) 9561

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地		
景 観 地 区	■ 内 () □ 外		
設計者	住 所	東京都渋谷区神泉町13-3	
	氏 名	株式会社will design 大川 徹	電話 03(6416)9561
行為の場所	地名地番	鎌倉市稲村ガ崎一丁目281番50、281番51	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域 □ 防火 □ 準防火 ■ 指定なし
	そ の 他	■ 風致地区 ■ 歴史的風土保存区域 □ その他()	
行為の種類	建 築 物	■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転	
	開 発	□ 土地の区画の変更 □ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	□ 内 (□ 由比ガ浜 □ 由比ガ浜中央 □ 鎌倉芸術館周辺地区) ■ 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2022年 12月 1日	完了予定 2023 年 3月 1日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	7.971m	階数	地上 2階 地下 1階		
	構造	RC造				
	敷地面積	432.01 m ²				
	建築面積	171.43 m ²	届出以外の部分	m ²	合計171.43 m ²	
	延べ面積	297.40 m ²	届出以外の部分	m ²	合計297.40 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	シート防水	色彩	屋根	グレー (N6.0)
		外壁	コンクリート打ち放し		外壁	グレー (5Y7/0.5)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画)	(最小区画面積 m ²)		その他 ()	
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	海と山の眺望が豊かな落ち着いた住宅街である。
まち並みの連続性	周辺建物の一体感、連続性は感じられない
周辺建物のデザイン	周辺建物の意匠、形状、色彩共に統一性は感じられない
眺 望 景 観	高台に位置し海を見下ろす景観
景 観 資 源	江の島、富士山が一望できる絶景

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	海と山の絶景を取り込む配置としております。
形 態 意 匠	○	象徴的な意匠を施し地域の価値を向上される事を意図しました
色 彩	○	周囲に溶け込み主張しないグレー色を採用いたしました。
建 築 設 備	○	道路面から建築設備が見えないよう配慮致しました。
外 構 緑 化	○	道路、通路に面し高木、中木を配置景観の一体化を図りました。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		