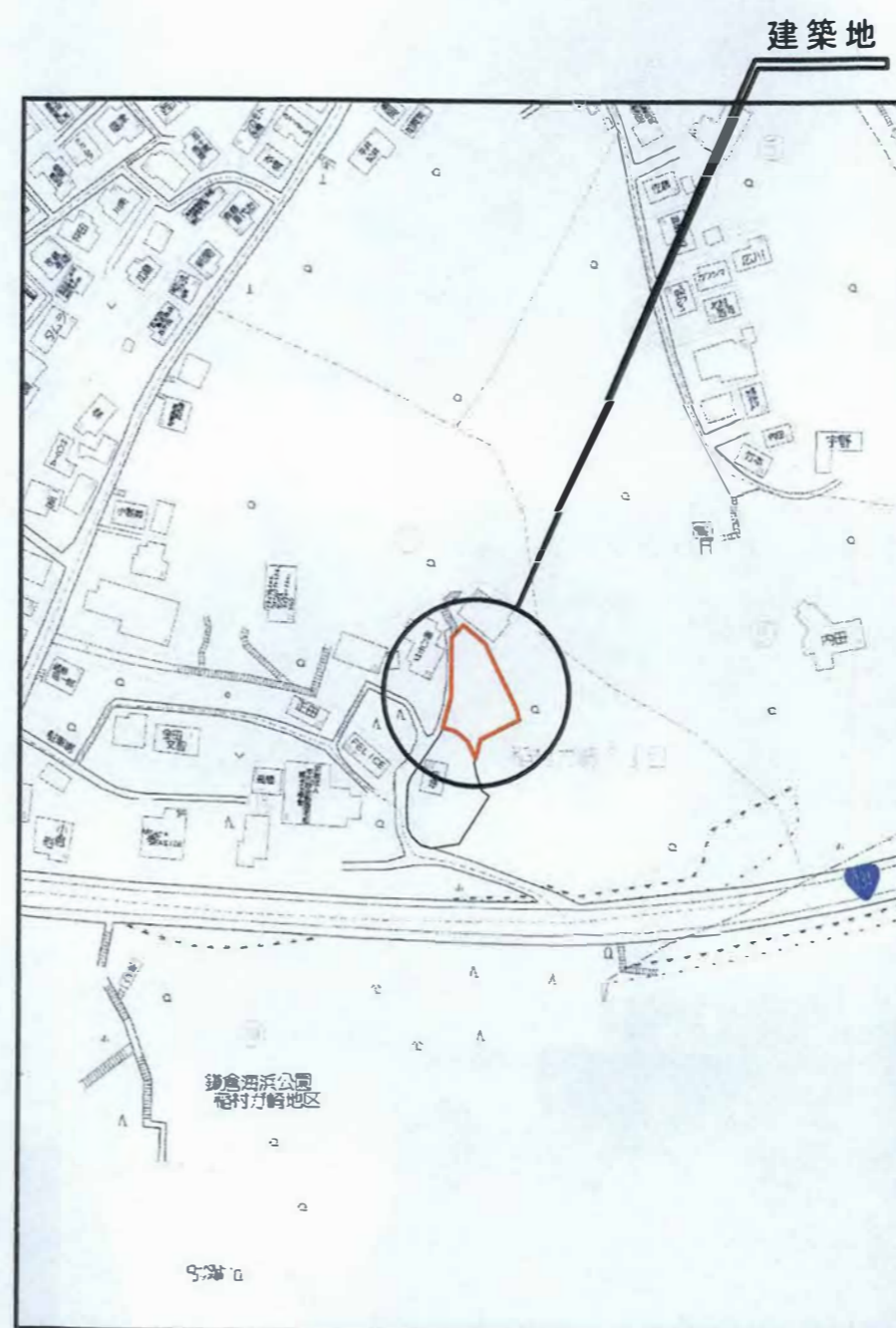


附近見取図



附近見取図



住所（住居表示）：神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎281-50

WILL DESIGN	Yusuke Matsumoto Architects
Project : kamakura villa	
Site : 神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎1-281-3	
Drawing title : 案内図	
Scale :	Date : 2022.06.23

北側斜線チェックポイント: 2223
 $2.223 \times 1.25 + 5 + 0.5175$ (高低差緩和)
 $= 8.296 > 7.969$ OK
 高低差緩和
 $(6.814 - 0.25 - 4.529 - 1) \times 1/2 = 0.5175$

レッドゾーンライン
 藤沢土木協議済み

その他範囲の産処理について
 地質調査、目視にて勾配60°以下泥岩確認

隣地距離
 隣地: 1.05m
 道路: 1.55m

・1m以上の盛土なし
 ・2m以上の切土なし

日影用平均GL
 平均GL+4163

外壁後退ライン
 隣地: 1m / 道路: 1.5m

建築面積: 171.43㎡
 延床面積: 297.40㎡
 地下1階地上2階
 軒高: 7.771m
 最高高さ: 7.971m

+3000~6000領域 領域1

GL+4529

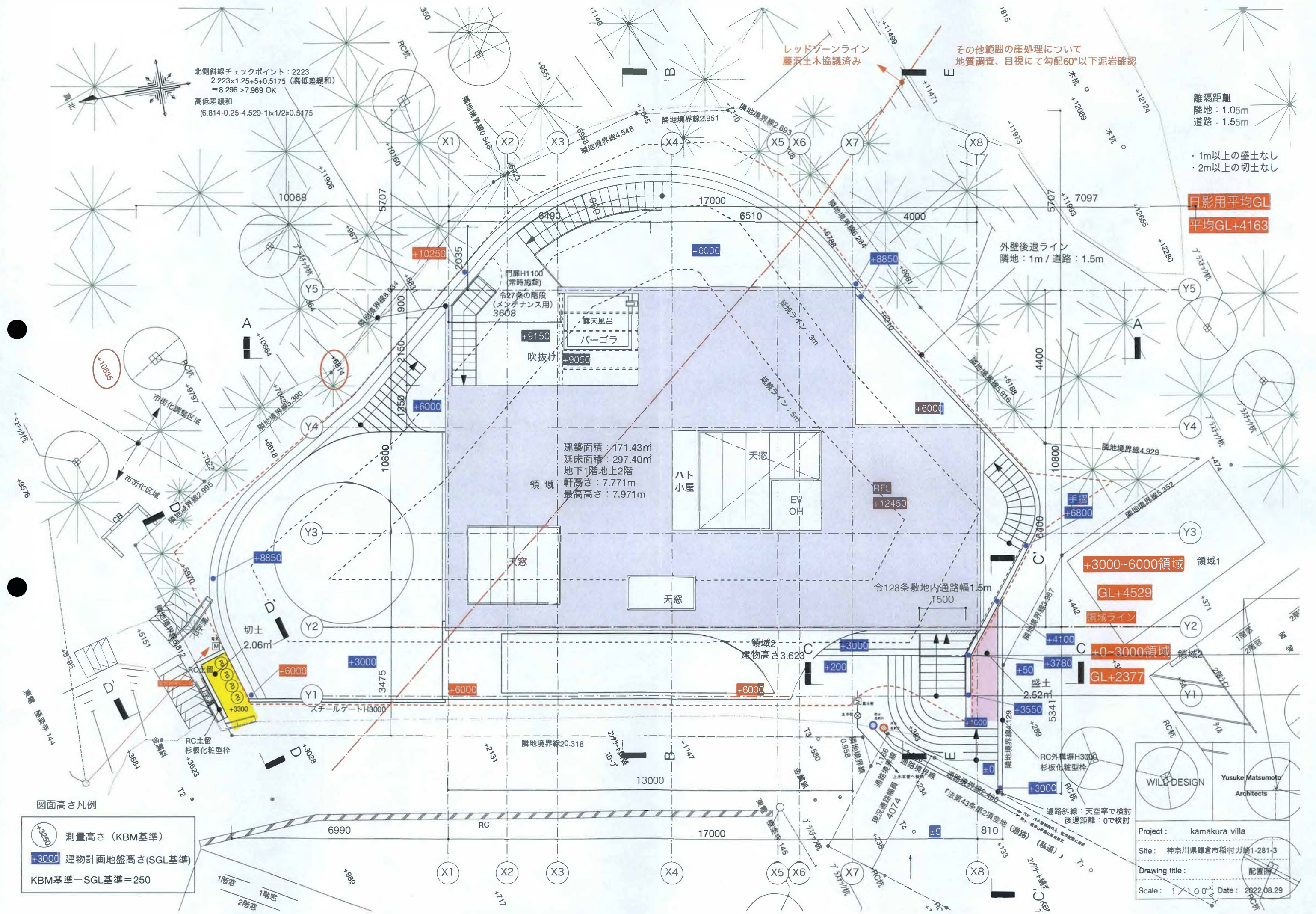
領域ライン

+0~3000領域 領域2

GL+2377

図面高さ凡例
 ●+3250 測量高さ (KBM基準)
 ■+3000 建物計画地盤高さ (SGL基準)
 KBM基準 - SGL基準 = 250

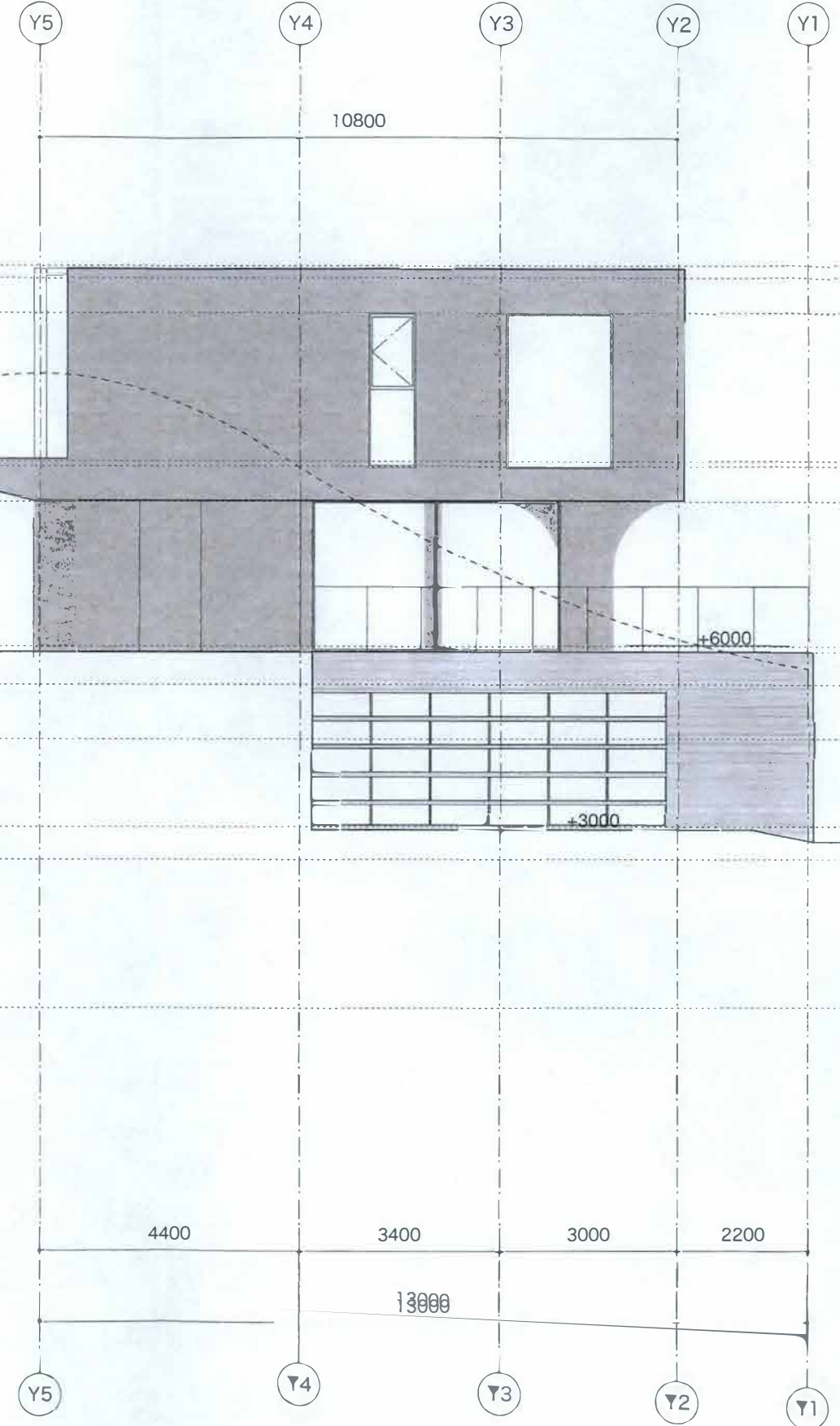
WILL DESIGN
 Yusuke Matsumoto Architects
 Project: kamakura villa
 Site: 神奈川県鎌倉市稲村ガ崎1-281-3
 Drawing title: 配置図
 Scale: 1/100 Date: 2022.08.29



北側

隣地境界線

隣地境界線



建物高さ+12500(+7971)
パラペット天

軒高/RSL
+12300(+7771)

2FL+9210

2SL+9120

1FL+6090

1SL+6000

平均GL+4529

B1FL+3050

B1SL+2500

(前面道路)
SGL±0

屋根：歩行用シート防水 N6.0

外壁：コンクリート打放し+撥水剤 5Y7/0.5

軒裏：コンクリート打放し+撥水剤

7971

4529

200

790

3180

2500

680

2440

640

2400

3120

12500

640

2400

3500

2400

3050

2500

3050

2500

3050

2500

3050

10800

+6000

+6000

+3000

+2800

4400

3400

3000

2200

13000

WILL DESIGN

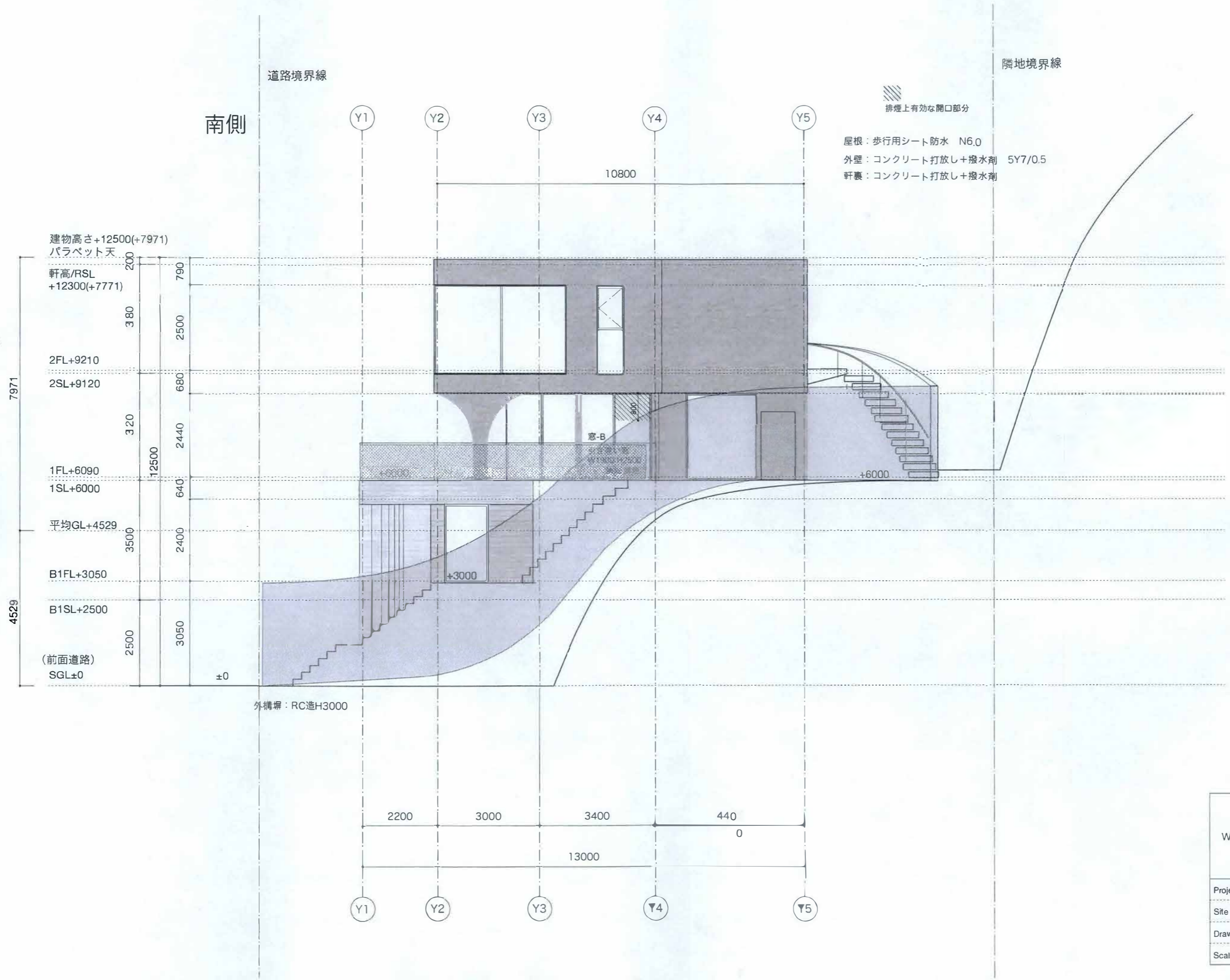
Yusuke Matsumoto
Architects

Project: kamakura villa

Site: 神奈川県鎌倉市稲村力崎1-281-3

Drawing title: elevation

Scale: 1/100 Date: 2022.08.09



隣地境界線

排煙上有効な開口部分

屋根: 歩行用シート防水 N6.0
 外壁: コンクリート打放し+撥水剤 5Y7/0.5
 軒裏: コンクリート打放し+撥水剤

道路境界線

南側

外構塀: RC造H3000

WILL DESIGN	Yusuke Matsumoto Architects
Project : kamakura villa	
Site : 神奈川県鎌倉市稲村方崎1-281-3	
Drawing title : elevation	
Scale : 1 / 100	Date : 2022.08.09

道路境界線

隣地境界線

東側

排煙上有効な開口部分

屋根：歩行用シート防水 N6.0
外壁：コンクリート打放し+撥水剤 5Y7/0.5
軒裏：コンクリート打放し+撥水剤

建物高さ+12500(+7971)
パラペット天

軒高/RSL
+12300(+7771)

2FL+9210

2SL+9120

1FL+6090

1SL+6000

平均GL+4529

B1FL+3050

B1SL+2500

(前面道路)
SGL±0

X8 X7 X6 X5 X4 X3 X2 X1

X8 X7 X6 X5 X4 X3 X2 X1

4000 1700 695 3400 3700 1605 1900
17000

引き違い窓
W3100 H2500
窓-A 採光 換気 排煙

窓-A: 採光補正係数算定
窓先距離: 3.261(配置図参照)
3.261/5.15x6-1.4=2.39
補正係数は 2.39

7971

4529

200

790

3180

2500

680

2440

12500

640

2400

3500

2400

3050

2500

3050

WILL DESIGN	Yusuke Matsumoto Architects
Project :	kamakura villa
Site :	神奈川県鎌倉市稲村ガ崎1-281-3
Drawing title :	elevation
Scale :	1/100
Date :	2022.08.09

隣地境界線

隣地境界線

西側

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8

屋根：歩行用シート防水 N6.0
外壁：コンクリート打放し+撥水剤 5Y7/0.5
軒裏：コンクリート打放し+撥水剤

建物高さ+12500(+7971)
パラペット天

軒高/RSL
+12300(+7771)

2FL+9210

2SL+9120

1FL+6090

1SL+6000

平均GL+4529

B1FL+3050

B1SL+2500

(前面道路)

SGL±0

200

3180

680

3120

640

3500

2400

2500

790

2500

2440

12500

2400

3050

3050

2500

±0

スチールゲートH3000

窓-C

W2700 H2500

窓-D fix窓 採光
W2700 H2600

窓-D: 採光補正係数算定
窓先距離: 4.113(配置図参照)
 $4.113/2.05 \times 6 - 1.4 = 10.63$
補正係数は 3

窓-C: 採光補正係数算定
窓先距離: 3.481(配置図参照)
 $3.481/5.15 \times 6 - 1.4 = 2.65$
補正係数は 2.65

外構塀: RC造H3000

1900 1605 3700 3400 695 1700 4000

17000

X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8

WILL DESIGN

Yusuke Matsumoto
Architects

Project: kamakura villa

Site: 神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎1-281-3

Drawing title: elevation

Scale: 1/100 Date: 2022.08.09

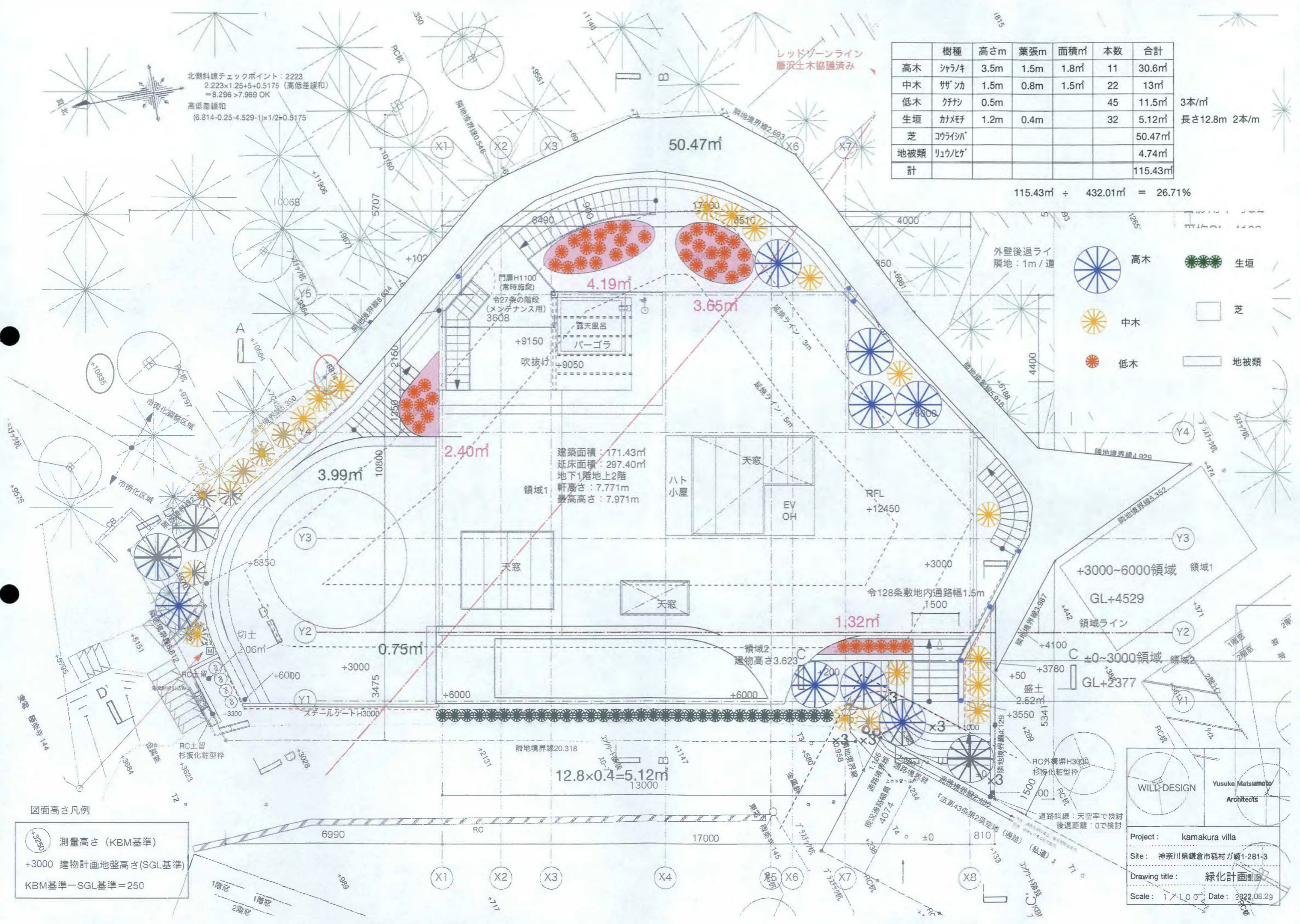
北側斜線チェックポイント：2223
 $2.223 \times 1.25 + 5 + 0.5175$ (高低差緩和)
 $= 8.296 > 7.969$ OK
 高低差緩和
 $(6.814 - 0.25 - 4.529 - 1) \times 1/2 = 0.5175$

レッドゾーンライン
 藤沢土木協議済み

	樹種	高さm	葉張m	面積㎡	本数	合計	
高木	シヤラノ	3.5m	1.5m	1.8㎡	11	30.6㎡	
中木	サソカ	1.5m	0.8m	1.5㎡	22	13㎡	
低木	クサハ	0.5m			45	11.5㎡	3本/㎡
生垣	カマキ	1.2m	0.4m		32	5.12㎡	長さ12.8m 2本/m
芝	コウライバ					50.47㎡	
地被類	リュウノヒゲ					4.74㎡	
計						115.43㎡	

$115.43 \text{㎡} \div 432.01 \text{㎡} = 26.71\%$

- 外壁後退ライン
隣地：1m/道
- 高木 (Blue star symbol)
- 中木 (Yellow star symbol)
- 低木 (Red star symbol)
- 生垣 (Green star symbol)
- 芝 (White square symbol)
- 地被類 (White rectangle symbol)



建築面積：171.43㎡
 延床面積：297.40㎡
 地下1階地上2階
 軒高：7.771m
 最高高さ：7.971m

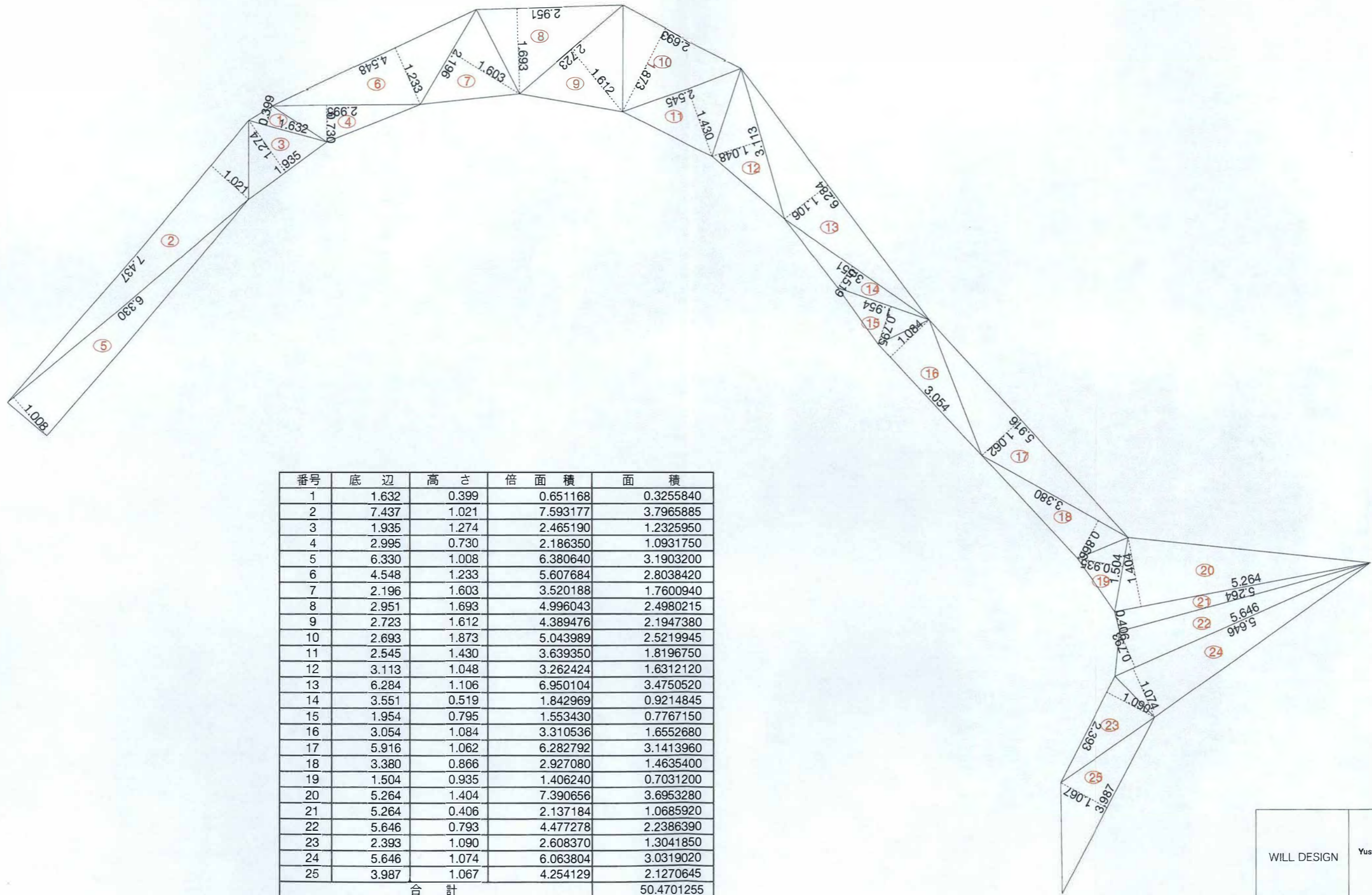
12.8×0.4=5.12㎡
 13000

図面高さ凡例

- +3250 測量高さ (KBM基準)
- +3000 建物計画地盤高さ (SGL基準)
- KBM基準—SGL基準=250

WILL DESIGN
 Yusuke Matsumoto
 Architects

Project : kamakura villa
 Site : 神奈川県鎌倉市稲村方崎1-281-3
 Drawing title : 緑化計画図
 Scale : 1/100 Date : 2022.08.29



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	1.632	0.399	0.651168	0.3255840
2	7.437	1.021	7.593177	3.7965885
3	1.935	1.274	2.465190	1.2325950
4	2.995	0.730	2.186350	1.0931750
5	6.330	1.008	6.380640	3.1903200
6	4.548	1.233	5.607684	2.8038420
7	2.196	1.603	3.520188	1.7600940
8	2.951	1.693	4.996043	2.4980215
9	2.723	1.612	4.389476	2.1947380
10	2.693	1.873	5.043989	2.5219945
11	2.545	1.430	3.639350	1.8196750
12	3.113	1.048	3.262424	1.6312120
13	6.284	1.106	6.950104	3.4750520
14	3.551	0.519	1.842969	0.9214845
15	1.954	0.795	1.553430	0.7767150
16	3.054	1.084	3.310536	1.6552680
17	5.916	1.062	6.282792	3.1413960
18	3.380	0.866	2.927080	1.4635400
19	1.504	0.935	1.406240	0.7031200
20	5.264	1.404	7.390656	3.6953280
21	5.264	0.406	2.137184	1.0685920
22	5.646	0.793	4.477278	2.2386390
23	2.393	1.090	2.608370	1.3041850
24	5.646	1.074	6.063804	3.0319020
25	3.987	1.067	4.254129	2.1270645
合計				50.4701255
敷地面積				50.47 m ²

WILL DESIGN	Yusuke Matsumoto Architects
Project : kamakura villa	
Site : 神奈川県鎌倉市稲村方崎1-281-3	
Drawing title : 芝求積図	
Scale : 1/75	Date : 2022.07.19



WILL DESIGN	Yusuke Matsumoto Architects
Project :	kamakura villa
Site :	神奈川県鎌倉市稲村方崎1-281-3
Drawing title :	敷地写真
Scale :	Date : 2022.06.28



WILL DESIGN

Yusuke Matsumoto
Architects

Project : kamakura villa

Site : 神奈川県鎌倉市稲村ガ崎1-281-3

Drawing title : 外観パース

Scale : Date : 2022.06.28