

景観配慮協議申出書

令和4年 11月17日

(宛先) 鎌倉市長

住所...神奈川県鎌倉市山ノ内 409

届出者 氏名 宗教法人 円覚寺

代表役員 横田南嶺...

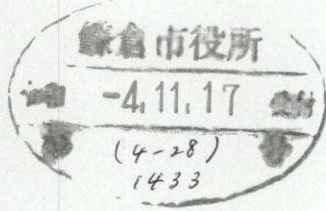
電話 0467 (22) 0478

住所...東京都新宿区西早稲田 3-31-8-201

代理人 氏名... (有)伊藤平左エ門建築事務所

取締役 井上 説子

電話 03 (3203) 0563



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	公共公益施設地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都新宿区西早稲田3-31-8-201	
	氏 名	(有)伊藤平左エ門建築事務所 取締役 井上 説子	電話 03 (3203) 0563
行 為 の 場 所	地名地番	鎌倉市山ノ内字瑞鹿山 409-1,409-5,423-1,453-2,447-1,447-2,448-1	
	用途地域	なし	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和5年2月1日	完了予定 令和8年3月31日

(裏)

建築物の概要	用途	寺院 宗教施設 専門道場 禅堂			
	最高の高さ	9.2m	階数	地上 1 階	地下 階
	構造	木造			
	敷地面積	22,548.18 m ²			
	建築面積 (5棟合計(各棟))	819.32m ² (199.10m ²)	届出以外 の部分	3185.65m ²	合計4004.97m ²
	延べ面積 (5棟合計(各棟))	856.96m ² (158.65m ²)	届出以外 の部分	3186.11m ²	合計4043.07m ²
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m	
	色彩の変更部分 とその面積	面積 m ²			
仕上材	屋根	いぶし瓦	色 彩	屋根	グレー (N5.5)
	外壁	白漆喰塗		外壁	白 (自然色)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()		
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

(裏)

建築物の概要	用途	寺院 宗教施設 専門道場 常住				
	最高の高さ	9.6m	階数	地上 1 階 地下 1 階		
	構造	木造				
	敷地面積	22,548.18 m ²				
	建築面積 (5棟合計(各棟))	819.32m ² (287.56m ²)	届出以外の部分	3185.65m ²	合計4004.97m ²	
	延べ面積 (5棟合計(各棟))	856.96m ² (314.53m ²)	届出以外の部分	3186.11m ²	合計4043.07m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	いぶし瓦	色彩	屋根	グレー (N5.5)
		外壁	白漆喰塗		外壁	白 (自然色)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

(裏)

建築物の概要	用途	寺院 宗教施設 居士林			
	最高の高さ	8.8m	階数	地上 2 階 地下 階	
	構造	木造			
	敷地面積	22,548.18 m ²			
	建築面積 (5棟合計(各棟))	819.32m ² (247.35m ²)	届出以外 の部分	3185.65m ²	合計4004.97m ²
	延べ面積 (5棟合計(各棟))	856.96m ² (299.37m ²)	届出以外 の部分	3186.11m ²	合計4043.07m ²
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m			
	色彩の変更部分 とその面積	面積 m ²			
	仕上材	屋根	いぶし瓦	色 彩	屋根
外壁		白漆喰塗	外壁		白 (自然色)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

(裏)

建築物の概要	用途	寺院 宗教施設 隠寮				
	最高の高さ	6.2m	階数	地上 1 階	地下	階
	構造	木造				
	敷地面積	22,548.18 m ²				
	建築面積 (5棟合計(各棟))	819.32m ² (64.58m ²)	届出以外 の部分	3185.65m ²	合計4004.97m ²	
	延べ面積 (5棟合計(各棟))	856.96m ² (64.58m ²)	届出以外 の部分	3186.11m ²	合計4043.07m ²	
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input type="checkbox"/> その他	
	色彩の変更部分 とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	SUS鋼板葺き	色 彩	屋根	茶 (2.4YR 2.7/0.6)
		外壁	白漆喰塗		外壁	白(自然色)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画)	(最小区画面積	m ²)		
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例: 日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

(裏)

建築物の概要	用途	寺院 宗教施設 専門道場 東司				
	最高の高さ	3.5m	階数	地上 1 階	地下 階	
	構造	木造				
	敷地面積	22,548.18 m ²				
	建築面積 (5棟合計(各棟))	819.32m ² (20.73m ²)	届出以外 の部分	3185.65m ²	合計4004.97m ²	
	延べ面積 (5棟合計(各棟))	856.96m ² (19.83m ²)	届出以外 の部分	3186.11m ²	合計4043.07m ²	
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分 とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	いぶし瓦	色彩	屋根	グレー (N5.5)
		外壁	白漆喰塗		外壁	白 (自然色)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	国指定史跡の円覚寺境内の寺院建築群
まち並みの連続性	寺院建築としての伝統的意匠の連続性を保つ
周辺建物のデザイン	伝統的な日本建築意匠
眺 望 景 観	円覚寺の鐘楼付近は眺望がのぞめる
景 観 資 源	伝統的寺院建築、鎌倉特有の切岸、伝統的日本庭園

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	古絵図などの歴史的資料を踏まえて配置を検討
形 態 意 匠	◎	伝統的な寺院建築の意匠を踏襲
色 彩	◎	伝統的な寺院建築の意匠を基に仕上げを伝統的なものに統一
建 築 設 備	○	室外機などは景観を損なわない位置に配置
外 構 緑 化	○	既存樹木を活かす計画にて緑化を保全

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	—	—
擁 壁	—	—
敷き際・緑化	—	—