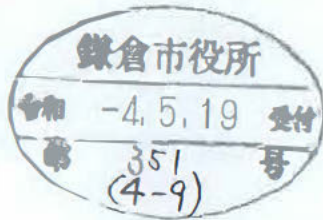


景観配慮協議申出書

2022年5月19日

(宛先) 鎌倉市長



届出者

住所... [Redacted]
氏名 松本 雅行
電話 [Redacted]

代理人

東京都世田谷区用賀 4-10-1
住所 世田谷ビジネススクエア25階
住友林業(株) 住宅・建築事業本部
城南支店一級建築士事務所
氏名 丹野 祐二
電話 0465-32-3171

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

| | | | |
|-----------------------|---|--|---|
| 土地利用類型 の 名 称 | 谷戸の住宅地 | | |
| 景 観 地 区 | <input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外 | | |
| 設 計 者 | 住 所 | 東京都世田谷区用賀4 10 1 世田谷ビジネススクエア25階 | |
| | 氏 名 | 住友林業(株) 住宅・建築事業本部 城南支店一級建築士事務所 丹野 祐二 | 電話 03 5717 6111 |
| 行 為 の 場 所 | 地 名 地 番 | 鎌倉市 扇ガ谷四丁目 3 4 5 番 1、3 4 5 番 2 | |
| | 用 途 地 域 | 第一種低層住居専用地域 | 防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし |
| | そ の 他 | <input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 () | |
| 行 為 の 種 類 | 建 築 物 | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 | |
| | 開 発 | <input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 | |
| 特 定 地 区 | <input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外 | | |
| 行 為 の 期 間 | 着手予定 | 2022年7月20日 | 完了予定 2023年3月16日 |

(裏)

| | | | | | |
|---------|--------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 建築物の概要 | 用途 | 一戸建ての住宅 | | | |
| | 最高の高さ | 7.866 m | 階数 | 地上 2 階 地下 0 階 | |
| | 構造 | 木造 | | | |
| | 敷地面積 | 790.36 m ² | | | |
| | 建築面積 | 161.07 m ² | 届出以外の部分 | m ² | 合計 161.07 m ² |
| | 延べ面積 | 301.85 m ² | 届出以外の部分 | m ² | 合計 301.85 m ² |
| | 屋上に設置する建築設備の種類及び高さ | <input type="checkbox"/> 高架水槽 m | | <input type="checkbox"/> その他 m | |
| | 色彩の変更部分とその面積 | 面積 m ² | | | |
| | 仕上材 | 屋根 | 無石綿スレート | 色 色彩 | 屋根 |
| 外壁 | | モルタル下地吹付外装タイル | 外壁 | | 4.5Y6.5/0.4(アビリー) 5.9YR3.1/0.6(グレー) |
| 開発行為の概要 | 開発区域の面積 | m ² | | | |
| | 行為の目的 | 分割 (区画) (最小区画面積 m ²) | その他 () | | |
| | 行為の内容 | 切土 (m ³) | 盛土 (m ³) | その他 () | |

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

| 着 眼 点 | 計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄 |
|-----------|--|
| 地 域 的 特 徴 | 計画地周辺は豊かな緑に囲まれた住宅地です |
| まち並みの連続性 | 特に目立つ建物等はなく、丘陵沿いに広がる比較的穏やかなまち並みとなっています |
| 周辺建物のデザイン | シンプルな形状、落ち着いた色彩の建物となっています |
| 眺 望 景 観 | 計画地は周辺を緑豊かな丘陵に囲まれています |
| 景 観 資 源 | 計画地は周辺を緑豊かな丘陵に囲まれています |

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

| 項 目 | 自 己 評 価 | 配 慮 事 項 記 入 欄 |
|---------|---------|--|
| 配 置 | ○ | 木造2階建ての住宅で、寄棟型の勾配屋根とし、周囲の環境に調和した計画としています |
| 形 態 意 匠 | ○ | 周辺の景観になじむ、シンプルな形状の建物としています |
| 色 彩 | ○ | 周辺の景観になじむ、落ち着いた色彩としています |
| 建 築 設 備 | ○ | 空調室外機等の設備は地上置きとし、目立たない配置を心がけます |
| 外 構 緑 化 | ○ | できるだけ既存植栽の保存に努め、周囲との調和を心がけます |

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

| 項 目 | 自 己 評 価 | 配 慮 事 項 記 入 欄 |
|--------|---------|---------------|
| 造 成 | | |
| 擁 壁 | | |
| 敷き際・緑化 | | |