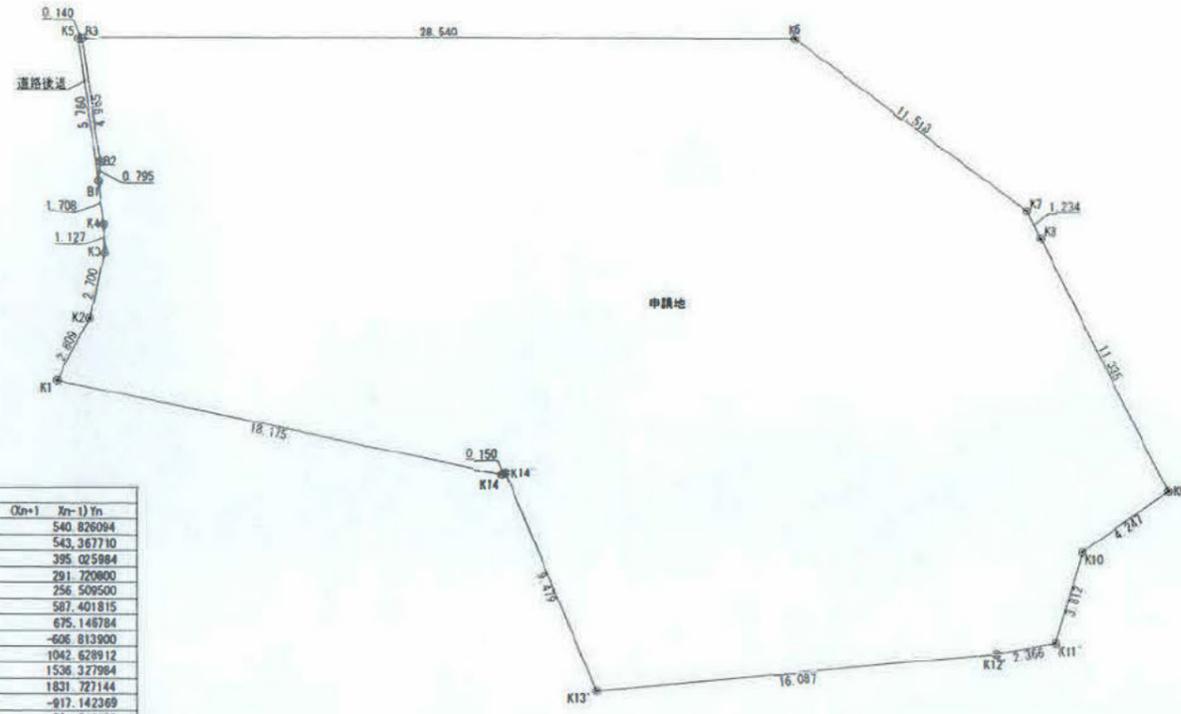


		法規制				建築概要								
建築主	顧客コード 182-10120	都市計画	区域内(市街化区域)		用途	一戸建ての住宅		A:敷地面積	m ²	坪	D:既存建築面積	m ²	坪	
		用途地域	第一種低層住居専用地域		構造	木造		B:建築面積	m ²	坪	E:既存延床面積	m ²	坪	
建築地 (住居表示)	〒248-0011 神奈川県鎌倉市扇ガ谷四丁目5番(以下未定)	防火関係	無指定, 法第22条指定区域		階数	地上2階		地階面積	m ²	坪	小屋裏収納等面積	m ²	坪	
		道路	西側: 4.00m~		建蔽率	40%		1階床面積	m ²	坪	地階住宅部分面積	m ²	坪	
建築地名・地番	神奈川県鎌倉市扇ガ谷四丁目345番1、345番2	高度地区	指定無し		(B/A)	%		2階床面積	m ²	坪	ILベーター昇降路面積	m ²	坪	
		斜線	道路: 道路幅員×1.25/1, 北側: 5m+1.25/1		((B+D)/A)	%		3階床面積	m ²	坪	共用廊下等面積	m ²	坪	
		建築協定	無		容積率	80%		4階床面積	m ²	坪	自動車庫等面積	m ²	坪	
		壁面後退	風致地区により外壁後退線は道路境界線から1.5m以上隣地境界線から1.0m以上		(C/A)	%		PH面積	m ²	坪	吹抜面積	m ²	坪	
		その他	風致地区(第2種風致地区), 宅地造成規制地区, 景観計画区域「谷戸の住宅地」, 土砂災害警戒区域, 埋蔵文化財: 鎌倉市No.194・武蔵大路周辺遺跡		((C+E)/A)	%		C:延床面積	m ²	坪				
住友林業株式会社	住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 [管理建築士]	設計者		営業担当		検閲		製図		作成日		工事名		図書
										変更・訂正日		図名	案内図	AN190309

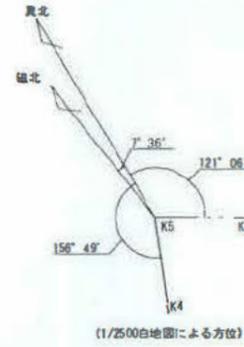
現況求積図 S=1/200



求積図 1/200

地名	申請地	Xn	Yn	(Xn-1) Yn
K1		97.728	102.682	540.826094
K2		100.298	103.815	543.267710
K3		102.960	104.256	395.025984
K4		104.085	104.186	291.720800
B1		105.760	103.850	256.509500
B2		106.555	103.873	587.401815
B3		111.415	102.856	675.146784
K6		113.119	131.245	-606.813900
K7		106.795	140.972	1042.628912
K8		105.723	141.584	1536.327984
K9		95.944	147.316	1831.727144
K10		93.289	144.001	-917.142369
K11		89.575	143.143	-611.793182
K12		89.015	140.844	-422.672844
K13		86.574	124.943	759.652440
K14		95.095	120.791	1021.287905
K14		95.029	120.656	317.445936
積面積				1580.720367
面積				790.3601835
地積				790.36 m ²
坪数				239.08 坪

地名	道路状況	Xn	Yn	(Xn-1) Yn
K5		111.407	102.716	580.858980
B3		111.415	102.856	-499.057312
B2		106.555	103.873	587.401815
B1		105.760	103.850	503.880200
積面積				1.719947
面積				0.8599735
地積				0.85 m ²
坪数				0.25 坪



配置図凡例

- 計画建物(1階部分)
- 建築面積加算部分
- 計画建物(2階部分)
- 計画建物(3階部分)
- 計画建物(4階部分)
- 玄関位置
- 主要な出入口(共用部)
- 道路中心線
- 境界線
- 側溝
- 電柱・電話柱 支線
- 電力計
- 水(地下水)
- 雨水
- 水(消火栓)
- 水(全般)
- 公共樹(地下水)
- 公共樹(雨水)
- 仕切(雨水)弁・環溝・排水(下水)等
- 境界(内容有り)
- 境界(固定点)
- コンクリート・石・金属プレート・プラスチック
- 木杭
- 鉄
- 万年礫
- フェンス
- ブロック
- コンクリート
- 石積み・その他
- 玉石・石垣
- 間知ブロック
- 法面
- 基礎位置
- 給水配管
- 排水配管
- ガス配管
- ガスメーター
- 量水器
- 止水栓
- 雨水最終樹
- 雨水樹
- 雨水浸透樹
- レインキューブ
- 下水最終樹
- 汚水樹
- 立水栓
- 立水栓・ガーデンポンプ
- 散水栓
- 排水管掃除口
- 井戸
- 浄化槽

※境界部分拡大図の境等は調査時点のものであり、今回の計画を示すものではありません。
 ※配管経路及び樹については調整する場合があります。
 ※ で囲んだ寸法が配置の基準寸法となります。

道路境界線

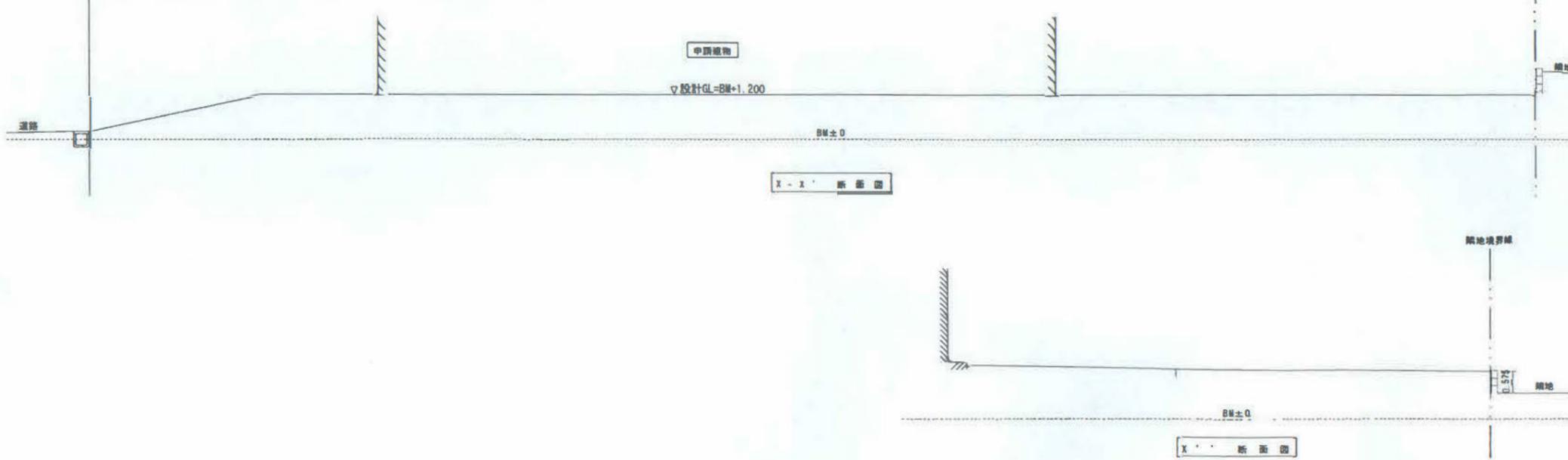
隣地境界線

道路

隣地境界線

隣地

断面図 1/100

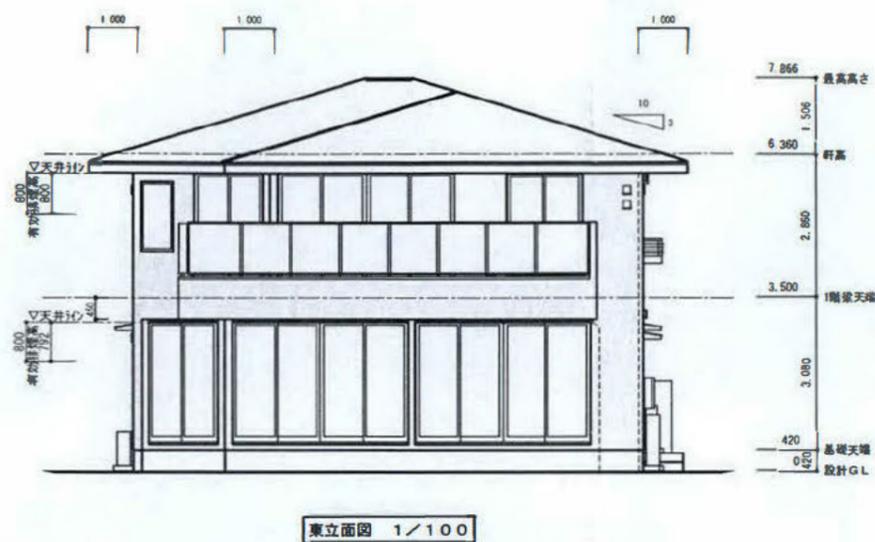
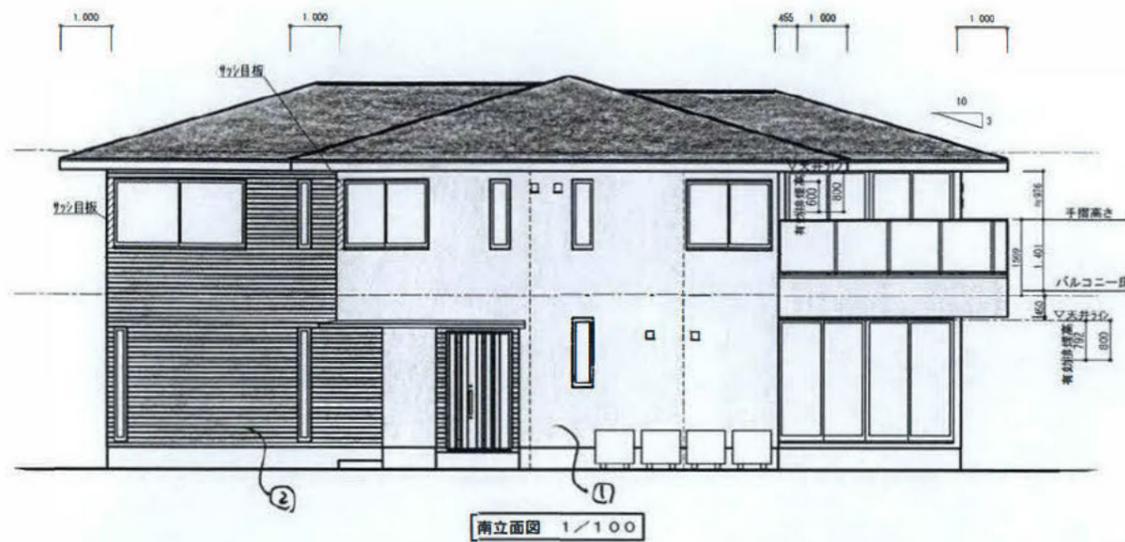


X-X' 断面図

X'-X'' 断面図

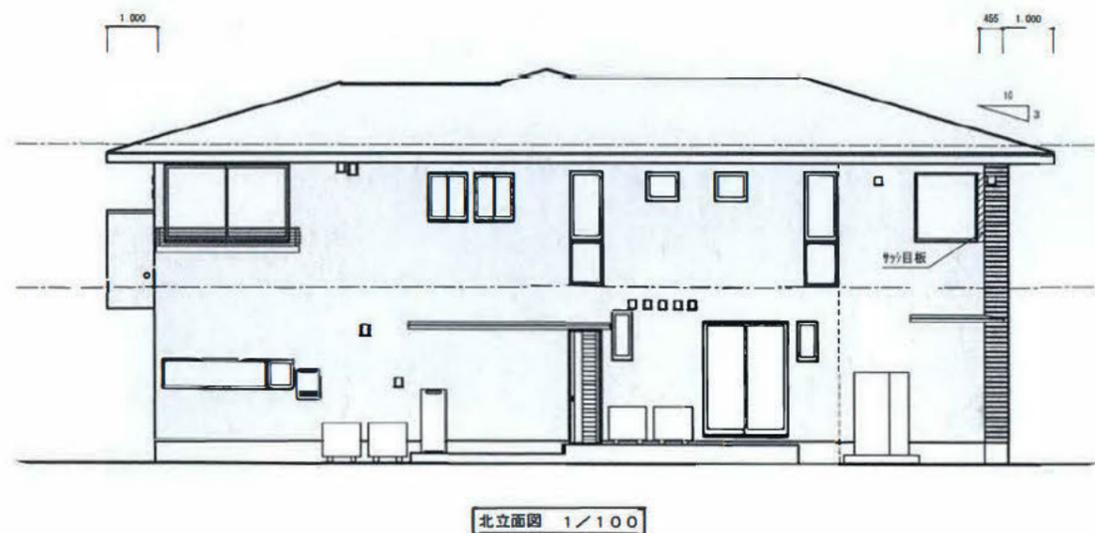
A3版の場合は表示縮尺の x0.71 とする

	住友林業株式会社 住宅・建築事業本部	設計者	営業担当	作成日	2022年04月25日	工事名	
		変更・訂正日		変更・訂正日			図名
		変更・訂正日		変更・訂正日			
		変更・訂正日		変更・訂正日			



※道路斜線充分可

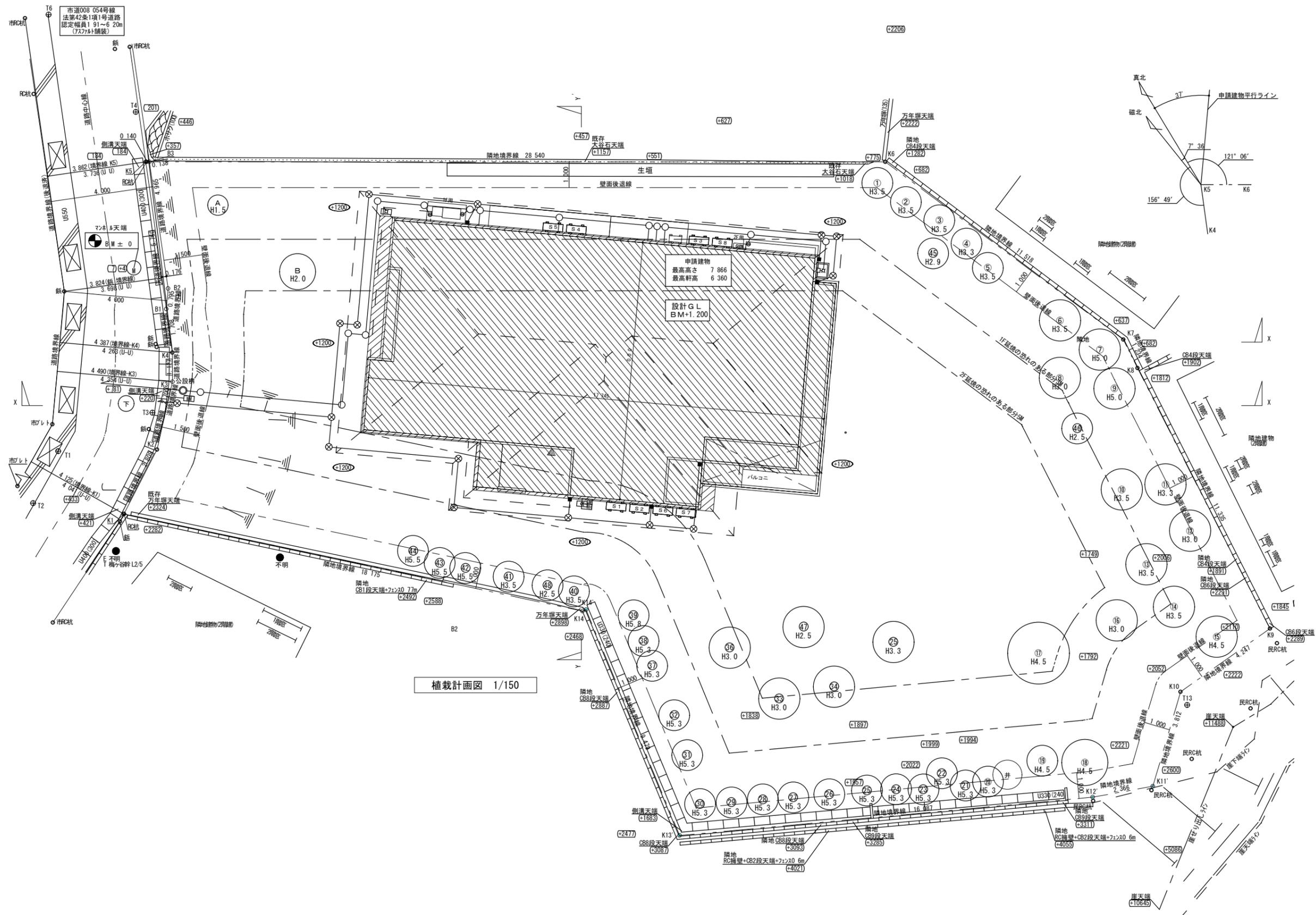
北側斜線検討式
 A : $1165 \times 1.25 + 5000 = 6456.25$
 B : $6360 + 141 + (1000 + 130) \times 0.3 = 6162$
 A > B ∴ OK



① 外装：珪藻土
 ② 外装：珪藻土・木目調
 ③ 外装：珪藻土・木目調
 ④ 外装：珪藻土・木目調
 ⑤ 外装：珪藻土・木目調

A3版の場合は表示縮尺の x0.71 とする

住友林業株式会社	住友林業株式会社 住宅・建築事業本部	設計者	営業担当	作成日	2022年04月28日	工事名
				変更・訂正日		
				変更・訂正日		





※. CGイメージのため実際とは異なる場合があります。

PERSPECTIVE
Outside Image

