

景観配慮協議結果通知書

鎌倉景第125号2  
令和5年（2023年）8月8日

株式会社一葉エステート  
代表取締役 長沼 信太郎 様

鎌倉市長 松尾 崇



次のとおり通知します。

景観協議番号	第 5-12 号
土地利用類型 の 名 称	中高層住宅地
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外
行 為 の 場 所 ( 地 名 地 番 )	鎌倉市梶原二丁目982番29の一部
行 為 の 種 類	建 築 物 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転
	開 発 <input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外
協 議 事 項	<p>&lt;地区の特性・課題&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・計画的に開発整備された中高層の共同住宅が立地する地域。</li><li>・道路等の基盤施設の整備も整い、オープンスペースや豊かなみどりが環境の良い住宅地といった印象を与えている。</li></ul> <p>&lt;景観形成基準に係る協議内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・建物の基調色は景観計画に適合している。</li><li>・敷地内は適切に緑化されている。</li></ul> <p>以上のことから、当該景観配慮協議対象行為は鎌倉市景観計画を理解した上で計画されているものである。</p>
備 考	