

景観配慮協議申出書

令和5年9月8日

(宛先) 鎌倉市長



住所... [Redacted]
 届出者 氏名... [Redacted] (S.K.)
 電話... [Redacted]
 住所... 東京都港区赤坂9-6-14
 代理人 氏名... (株)坂倉建築研究所 大木 健逸
 電話 03 (3403) 3551

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	6. 林間住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都港区赤坂9-6-14	
	氏 名	(株)坂倉建築研究所 大木健逸	電話 03 (3403) 3551
行 為 の 場 所	地名地番	鎌倉市鎌倉山二丁目1168-6・7	
	用途地域	市街化調整区域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉美術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和5年 10月 9日	完了予定 令和6年 4月 30日

(裏)

建築物の概要	用途	自動車車庫				
	最高の高さ	7.87m	階数	地上 2階	地下 0階	
	構造	木造、一部鉄骨造				
	敷地面積	848.93 m ²				
	建築面積	104.27 m ²	届出以外の部分	200.05 m ²	合計 304.32 m ²	
	延べ面積	188.98 m ²	届出以外の部分	192.62 m ²	合計 381.60 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	アスファルトシングル 重ね葺き	色彩	屋根	黒系(N3)
		外壁	アクリルシリコン 樹脂系左官仕上げ塗材		外壁	ベージュ系(10YR8/1)
開発行為の概要	開発区域の面積	0 m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

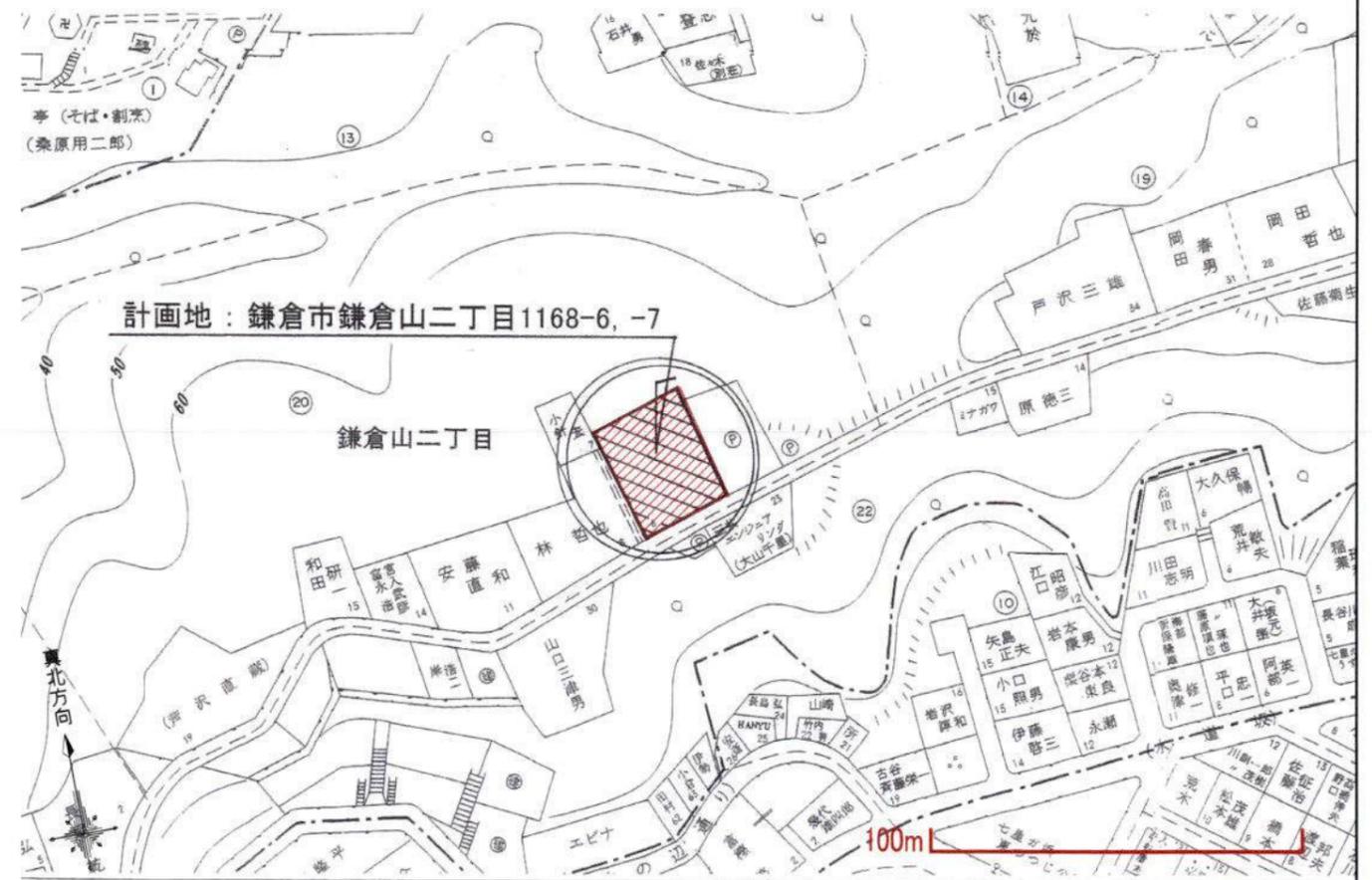
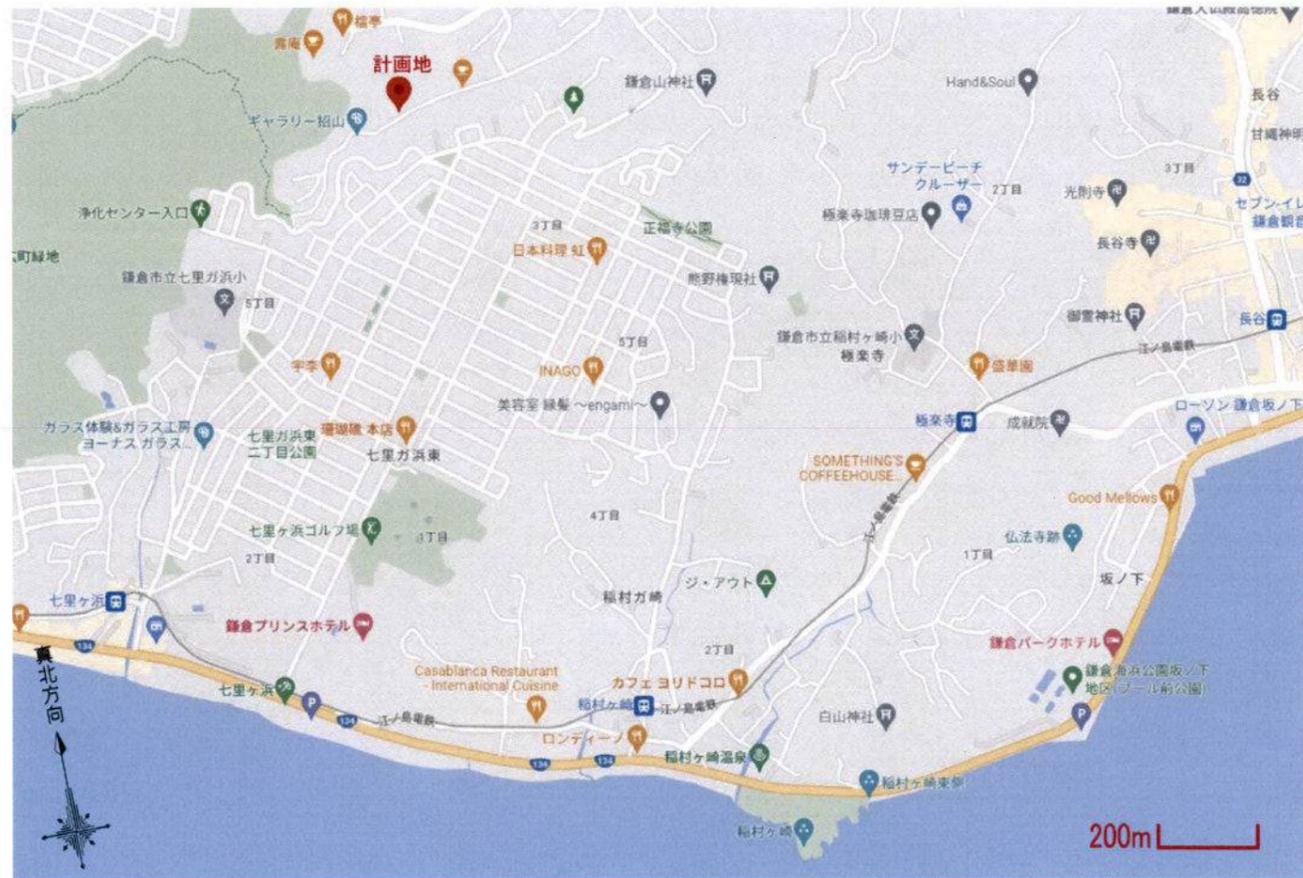
(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

■建築概要

工事名称	(仮称)鎌倉KA邸ガレージ改築工事		
地名地番	神奈川県鎌倉市鎌倉山二丁目1168-6,-7		
住居表示	神奈川県鎌倉市鎌倉山二丁目20-5		
用途地域	都市計画区域内 市街化調整区域		
地域・地区	防火指定なし		
	建築基準法22条区域		
	宅造規制区域 第2種風致地区		
日影規制	規制なし		
前面道路	4.00m		
道路斜線	勾配:1.25 適用距離:20m		
隣地斜線	勾配:1.25 立上:20m		
高さ制限	8m(第2種風致地区制限)		
敷地面積	848.93 m ² (256.80 坪)		
敷地周長	118.23 m	接道部長さ	25.38m
	基準建蔽率 40% ⇒許容建築面積: 339.57m ² 鎌倉市の建築基準法 市街化調整区域風致地区内の規制		
基準容積率	80% ⇒許容延べ面積: 679.14m ² 鎌倉市の建築基準法 市街化調整区域風致地区内の規制		



□外部仕上げ凡例

- a・換気棟: 屋根同質材 (N3 黒系)
- b・アスファルトシングル重ね葺き (N3 黒系)
- c・サッシ: 樹脂サッシ (N9 白系)
- d・窓飾り: ポリスチレンフォーム シリコン系樹脂塗装 (5Y9/0.5 白系)
- e・軒天: 水性反応硬化形軒天井専用仕上材 (5Y9/0.5 白系)
- f・外壁: アクリルシリコン樹脂系左官仕上げ塗材 (10YR8/1 ベージュ系)
- g・基礎: モルタル金ゴテ押さえ (N7 グレー系)
- h・軒樋: 硬質塩化ビニール樹脂樋 (N2 黒系)
- i・縦樋: ステンレス鎖樋 (N2 黒系)
- j・破風・鼻隠し: シリコン系樹脂塗装 (5Y9/0.5 白系)
- k・水切金物: ガルバリウム鋼板製 (4.4Y 7.2/0.2 黒系)
- l・シャッター: アルミ押出型材 (7.5YR4/4 茶系)
- m・ドア: レッドシダー キシラデコール塗装 (7.5YR4/4 茶系)
- n・ドア飾り: 堅木 キシラデコール塗装 (7.5YR4/4 茶系)
- o・塀: 天然石積み (5Y8/1 ベージュ系)



南立面図



東立面図

□外部仕上げ凡例

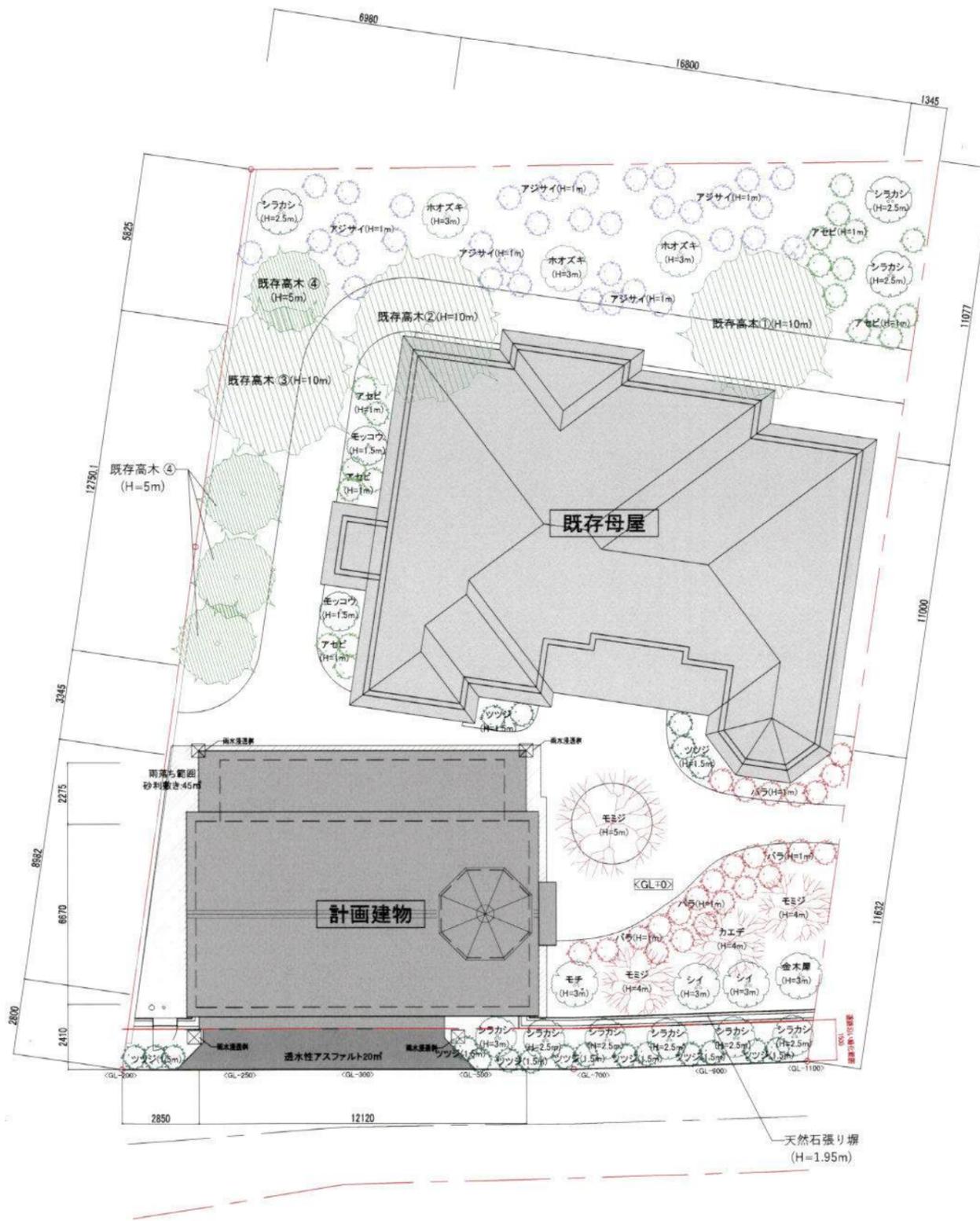
- a・換気棟: 屋根同質材 (N3 黒系)
- b・アスファルトシングル重ね葺き (N3 黒系)
- c・サッシ: 樹脂サッシ (N9 白系)
- d・窓飾り: ポリスチレンフォーム シリコン系樹脂塗装 (5Y9/0.5 白系)
- e・軒天: 水性反応硬化形軒天井専用仕上材 (5Y9/0.5 白系)
- f・外壁: アクリル樹脂系左官仕上げ塗材 (10YR8/1 ベージュ系)
- g・基礎: モルタル金ゴテ押さえ (N7 グレー系)
- h・軒樋: 硬質塩化ビニール樹脂樋 (N2 黒系)
- i・縦樋: ステンレス鎖樋 (N2 黒系)
- j・破風・鼻隠し: シリコン系樹脂塗装 (5Y9/0.5 白系)
- k・水切金物: ガルバリウム鋼板製 (4.4Y 7.2/0.2 黒系)
- l・シャッター: アルミ押出型材 (7.5YR4/4 茶系)
- m・ドア: レッドシダー キシラデコール塗装 (7.5YR4/4 茶系)
- n・ドア飾り: 堅木 キシラデコール塗装 (7.5YR4/4 茶系)
- o・塀: 天然石積み (5Y8/1 ベージュ系)



北立面図



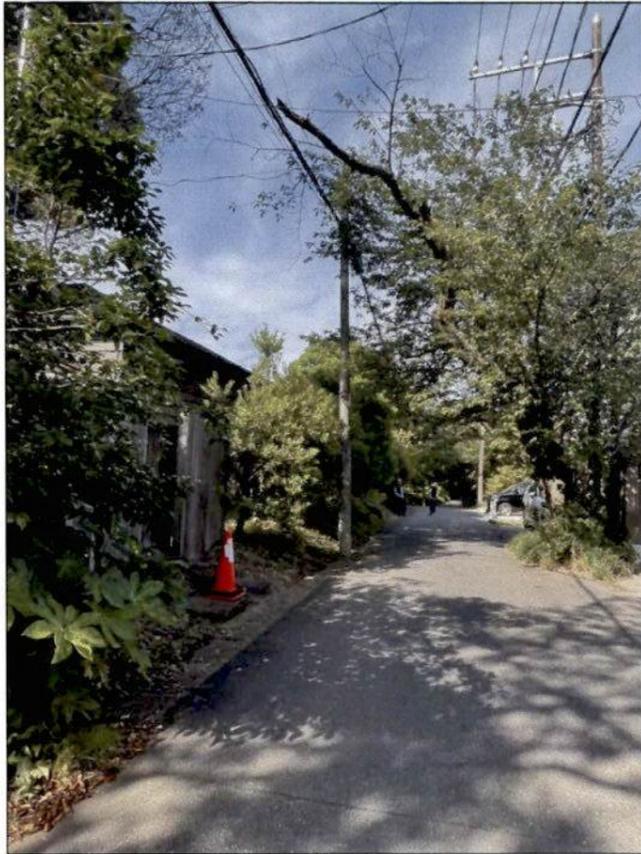
西立面図



■植栽計画表

敷地面積	848.93 m ²								
必要植栽面積	848.93 × 0.2 = 169.79 m ²								
樹種	高さ(m)	葉長(m)	面積(m ²)	本数(本)	合計(m ²)	乗数	算定面積(m ²)	備考	
高木	10.0	5.0	19.6	1	19.6	1.5	29.4	大木の保存による面積の1.5倍	
(18-1=17本)	10.0	5.0	19.6	1	19.6	1.5	29.4	大木の保存による面積の1.5倍	
→.OK	10.0	5.0	19.6	1	19.6	1.5	29.4	大木の保存による面積の1.5倍	
※高木の1本を中木の3本として数える	5.0	3.0	7.1	4	28.4	1.5	42.6	大木の保存による面積の1.5倍	
モミジ	5.0	4.0	1.8	1	1.8	1.0	1.8		
モミジ	4.0	3.0	1.8	2	3.6	1.0	3.6		
カエデ	4.0	3.0	1.8	1	1.8	1.0	1.8		
ホオズキ	3.0	2.0	1.8	3	5.4	1.0	5.4		
金木犀	3.0	2.0	1.8	1	1.8	1.0	1.8		
モチ	3.0	2.0	1.8	1	1.8	1.0	1.8		
シイ	3.0	2.0	1.8	2	3.6	1.0	3.6		
中木	2.5	2.0	0.5	3	1.5	1.0	1.5		
(31+3=34本)	シラカシ(道路沿い)	2.5	2.0	0.5	6	3.0	3.0	9.0	接道緑地化における面積の3倍
→.OK	ツツジ	1.5	1.0	0.5	5	2.5	1.0	2.5	
※高木の1本を中木の3本として数える	ツツジ(道路沿い)	1.5	1.0	0.5	15	7.5	3.0	22.5	接道緑地化における面積の3倍
モッコウ	1.5	1.0	0.5	2	1.0	1.0	1.0		
低木	1.0	0.5		25	12.5	1.0	12.5	2本/m ²	
(40m ² ≧17m ²)	アセビ	1.0	0.5	20	10.0	1.0	10.0	2本/m ²	
→.OK	アジサイ	1.5	0.5	35	17.5	1.0	17.5	2本/m ²	
合計							227.1	≧169.79→.OK	
								227.1 ÷ 848.93 × 100 = 26.75 %	







南東より



南西より