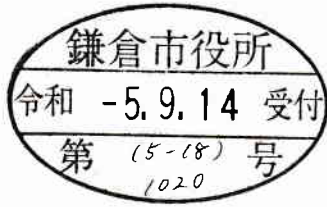


景観配慮協議申出書

令和5年9月14日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]  
 届出者 氏名 [Redacted] (S S)  
 電話 [Redacted]  
 東京都世田谷区用賀 4-10-1  
 住所 世田谷ビジネススクエア 25階  
 代理人 住友林業(株) 住宅事業本部  
 城南支店一級建築士事務所  
 氏名 河村 賢  
 電話 03-5717-6111

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	一般住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエア25階	
	氏 名	住友林業(株) 住宅事業本部 城南支店一級建築士事務所 河村 賢	電話 03-5717-6111
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 腰越二丁目134番1、134番2、142番2、142番5、 489番3、489番13、490番1、490番3	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他( )	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和5年11月10日	完了予定 令和6年12月16日	

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅			
	最高の高さ	7.797 m	階数	地上 2 階 地下 0 階	
	構造	木造			
	敷地面積	2,360.35 m <sup>2</sup>			
	建築面積	277.74 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	81.96 m <sup>2</sup>	合計 359.70 m <sup>2</sup>
	延べ面積	348.17 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	77.63 m <sup>2</sup>	合計 425.80 m <sup>2</sup>
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m	
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>			
仕上材	屋根	鋼板平葺	色彩	屋根	3.3P4.4/0.1 (キングロ)
	外壁	モルタル下地吹付		外壁	2.47Y6.83/2.66 (アイボリー)
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>			
	行為の目的	分割 ( 区画 ) (最小区画面積 m <sup>2</sup> )	その他 ( )		
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> )	盛土 ( m <sup>3</sup> )	その他 ( )	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	鎌倉市は湘南海岸が続く海となだらかな丘陵のある自然豊かな場所で、鎌倉時代に幕府が置かれ社寺も多い歴史的重要な地域である。
まち並みの連続性	高層建築は無く、2階建ての住宅が多く、勾配屋根の連続するまち街並みである。庭に緑が植えられ、街路樹もあり緑が連続している。
周辺建物のデザイン	まち並みに合う2階建て住宅が並び寺社も多く存在する。勾配屋根が多く和風も随所に見られる。
眺 望 景 観	計画地は高台の為、遠くの家や街並みを見下ろすことができる。樹々が多く繁り、大樹も見ることができる。
景 観 資 源	湘南海岸が見渡せて江ノ島が見える。天気の良い時には遠くに富士山が見える。

2. 建築物の建築

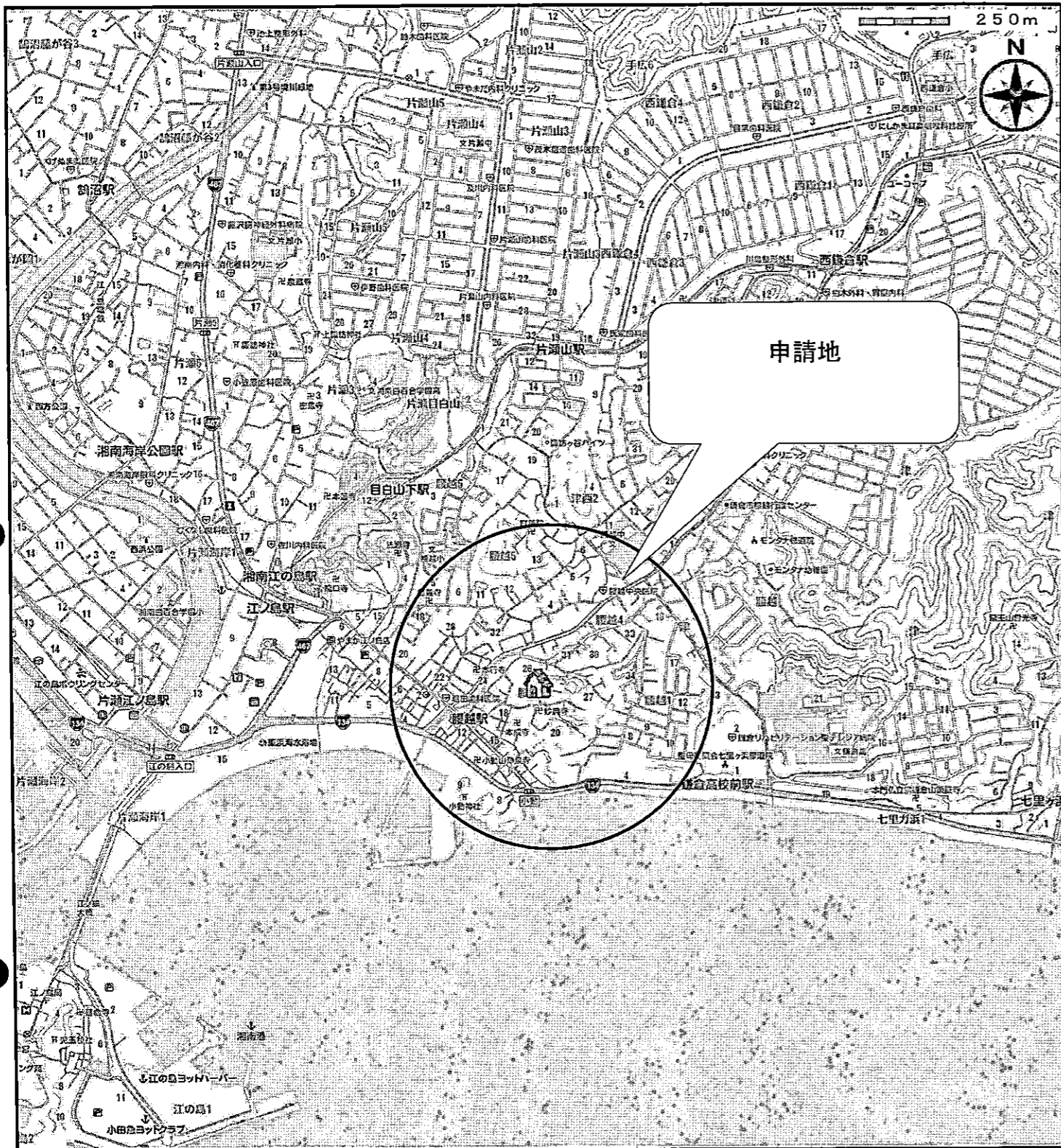
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	敷地が広いので接道道路からは建物の姿が見えない配置としている。
形 態 意 匠	◎	勾配屋根で入母屋の和風とすることで近隣の寺社と住宅に合わせている。
色 彩	◎	自然にある土壁の色として街並みに配慮した計画としている、
建 築 設 備	◎	室外機は近隣から見えないように配慮している。
外 構 緑 化	◎	既存樹木の量を減らさず、剪定を主とした計画としている。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		無し
擁 壁		無し
敷き際・緑化		無し



建築主		様	法規制			建築概要										
[Redacted]			都市計画 区域内(市街化区域)	用途 第一種低層住居専用地域	防火関係 無指定, 法22条指定区域	道路 南側: 4.0m	用途: 構造: 階数: 建築率: (B/A) %	A: 敷地面積 m <sup>2</sup>	B: 建築面積 m <sup>2</sup>	C: 延床面積 m <sup>2</sup>	D: 既存建築面積 m <sup>2</sup>	E: 既存延床面積 m <sup>2</sup>	F: 小屋裏収納等面積 m <sup>2</sup>	G: 地階住宅部分面積 m <sup>2</sup>	H: 共用廊下等面積 m <sup>2</sup>	I: 自動車庫等面積 m <sup>2</sup>
建築地 (住居表示)	〒248-0033 神奈川県鎌倉市腰越二丁目23番 (以下未定)	高度地区 無	斜線 道路: 道路幅員×1.25/1, 北側: 5m+1.25/1	建築協定 無	壁面後退 道路側1.5m 隣地側1.0m	容積率: (C/A) %	1階床面積 m <sup>2</sup>	2階床面積 m <sup>2</sup>	3階床面積 m <sup>2</sup>	4階床面積 m <sup>2</sup>	PH面積 m <sup>2</sup>	その他 ((C+E)/A) %				
建築地名・地番	神奈川県鎌倉市腰越二丁目134番1、134番2、他6筆	その他 風致地区(第2種)、宅地造成工事規制地区、景観計画区域(一般住宅地)、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域														
住友林業株式会社 城南支店		設計者 住友林業株式会社 住宅事業本部 城南支店一級建築士事務所 東京都知事登録 第28265号	営業担当 一級建築士 大臣登録278965号 河村 賢	作成日 実業・訂正日 変更・訂正日 変更・訂正日	工事名 [Redacted] 邸 新築工事		図名 案内図				図番					

Copyright (C) 2015 ZENRIN CO., LTD. 地図複製利用許諾番号: Z08KA第158号

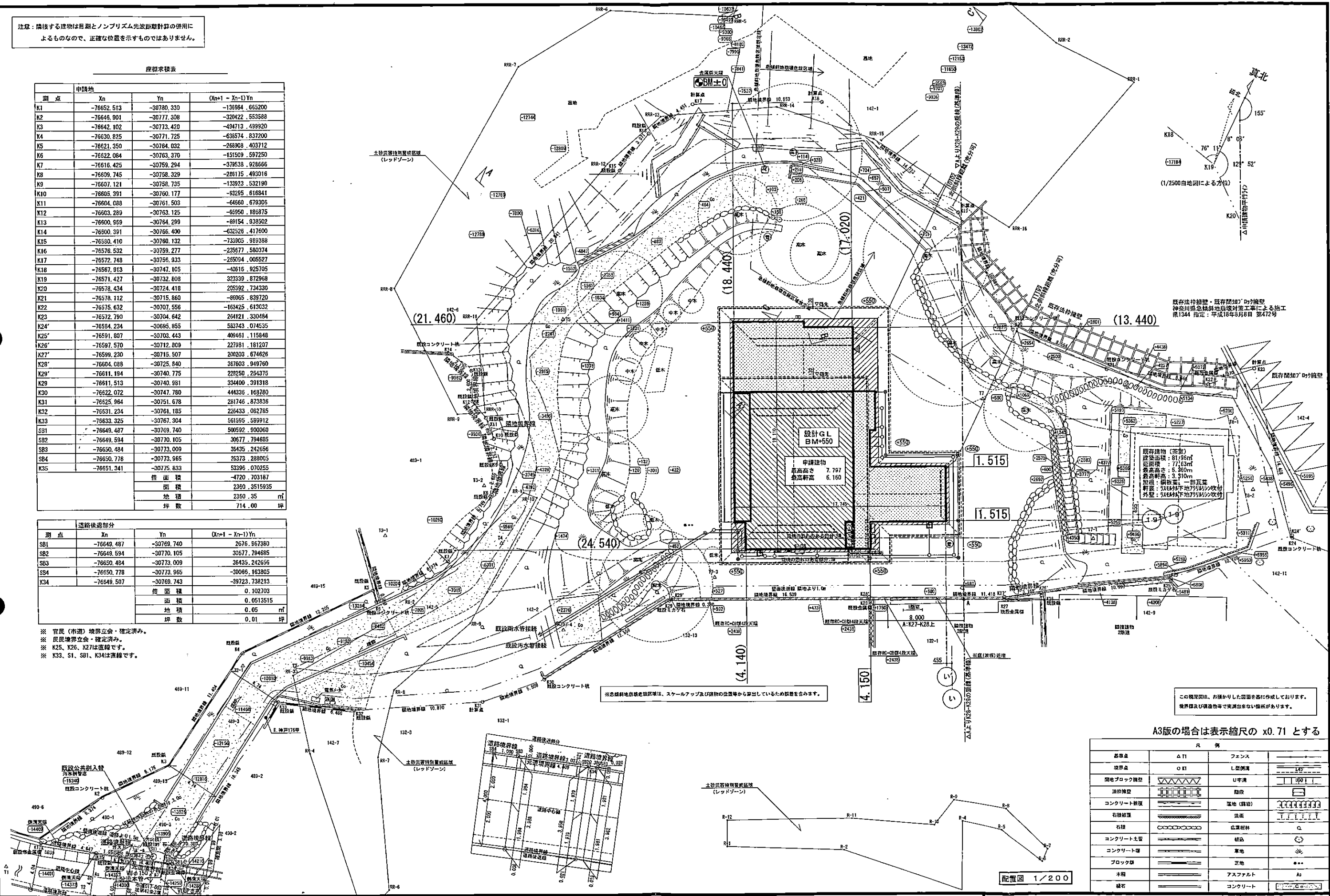
注意：隣接する建物は目測とノンプリズム光波距離計算の併用によるもので、正確な位置を示すものではありません。

座標表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K1	-76652.513	-30780.330	-136664.665200
K2	-76646.901	-30777.308	-320422.553588
K3	-76642.102	-30773.420	-494713.493920
K4	-76630.825	-30771.725	-638574.832200
K5	-76621.350	-30764.032	-268908.403712
K6	-76622.084	-30763.370	-151509.592250
K7	-76616.425	-30759.294	-379538.928666
K8	-76609.745	-30758.329	-286175.493016
K9	-76607.121	-30758.735	-133923.532190
K10	-76605.391	-30760.177	-92295.616841
K11	-76604.088	-30761.503	-64660.679306
K12	-76603.289	-30763.125	-89950.186875
K13	-76600.959	-30764.299	-89154.935052
K14	-76600.391	-30766.400	-632526.417600
K15	-76580.410	-30760.132	-733905.989388
K16	-76576.532	-30759.277	-23677.580374
K17	-76572.748	-30756.933	-265094.005527
K18	-76567.913	-30747.105	-40616.925705
K19	-76571.427	-30732.808	323339.872968
K20	-76578.434	-30724.418	205392.734330
K21	-76578.112	-30715.860	-86065.839720
K22	-76575.632	-30707.556	-168425.613032
K23	-76572.790	-30704.642	264121.330484
K24'	-76584.234	-30695.855	583743.074535
K25'	-76591.807	-30703.443	409461.115848
K26'	-76597.570	-30712.809	227981.181207
K27'	-76599.230	-30715.507	200203.674826
K28'	-76604.088	-30725.840	367603.949760
K29'	-76611.194	-30740.775	228250.254375
K29	-76611.513	-30740.981	334400.391318
K30	-76622.072	-30747.780	444336.169780
K31	-76625.964	-30751.678	281746.873836
K32	-76631.234	-30761.185	226433.082785
K33	-76633.325	-30767.304	561595.599912
SB1	-76649.487	-30769.740	500592.900060
SB2	-76649.594	-30770.105	30677.794685
SB3	-76650.484	-30773.009	36435.242656
SB4	-76650.778	-30773.965	-30066.163805
K34	-76651.341	-30775.833	53396.070255
	倍面積		4720.703187
	面積		2360.3515935
	地積		2360.35 m <sup>2</sup>
	坪数		714.00 坪

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
SB1	-76649.487	-30769.740	2676.967380
SB2	-76649.594	-30770.105	30677.794685
SB3	-76650.484	-30773.009	36435.242656
SB4	-76650.778	-30773.965	-30066.163805
K34	-76651.341	-30775.833	-39723.738213
	倍面積		0.102703
	面積		0.0513515
	地積		0.05 m <sup>2</sup>
	坪数		0.01 坪

※ 官民(市道)境界立合・確定済み。  
 ※ 民境界立合・確定済み。  
 ※ K25、K26、K27は直線です。  
 ※ K33、S1、SB1、K34は直線です。



既存法務建替・既存間知7の付随型  
 神奈川県急傾斜地崩壊対策工事による施工  
 県1344 指定：平成18年8月6日 第472号

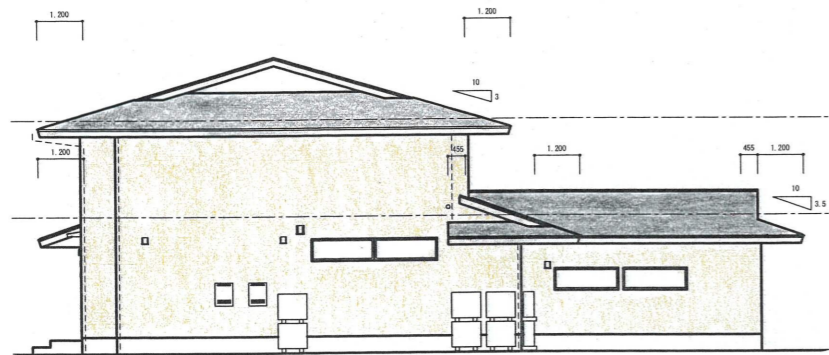
この図面は、お預かりした図面を基に作成しております。  
 境界線及び構造等が実測出来ない箇所があります。

A3版の場合は表示縮尺の x0.71 とする

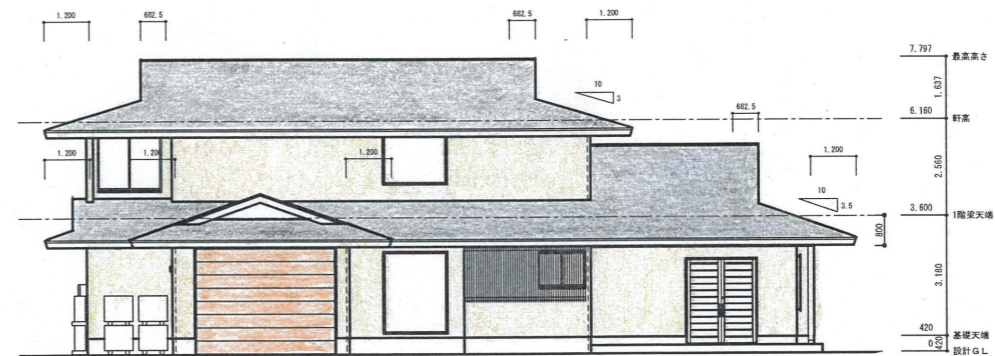
凡 例			
基準点	△ T1	フェンス	—
境界点	○ K1	L型側溝	—
隣地ブロック塀	—	U字溝	—
法務種別	—	障壁	—
コンクリート散置	—	道地(舗装)	—
石積散置	—	舗装	—
石積	—	広葉樹林	—
コンクリート土留	—	植込	—
コンクリート塀	—	草地	—
ブロック塀	—	芝地	—
木柵	—	アスファルト	—
緑石	—	コンクリート	—

配置図 1/200

<b>住友林業株式会社</b> 城南支店 〒150-8522 東京都港区南青山1-1-1 住友林業株式会社 住宅事業本部 城南支店 一般建築士事務所 東京都知事登録 第28265号	設計者 河村 賢	営業担当 [ ]	作成日 2023年08月25日	tky2308035	図名 配置図	図番 A-3-1
	変更・訂正日 [ ]	変更・訂正日 [ ]	変更・訂正日 [ ]	図コード 184-04424	日付 2023/08/31 18:15:38 渡辺	



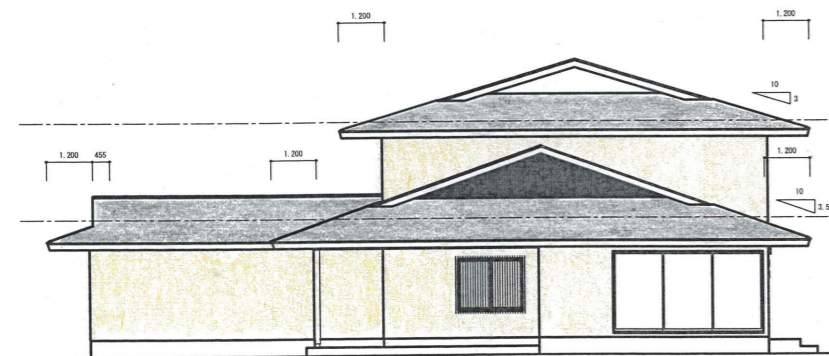
南立面図 1/200



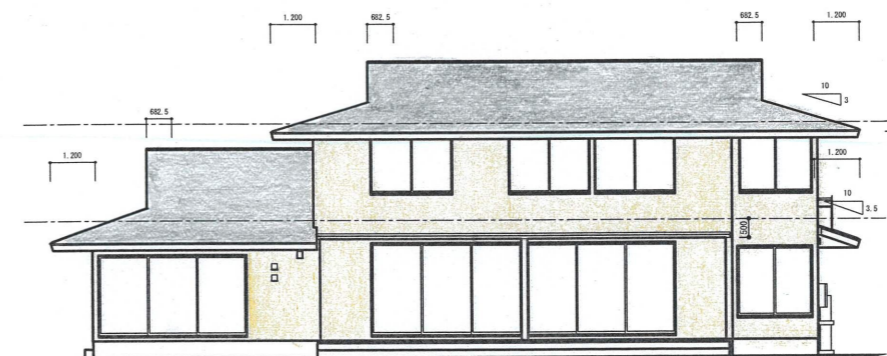
東立面図 1/200

※道路斜線充分可

※北側斜線充分可



北立面図 1/200



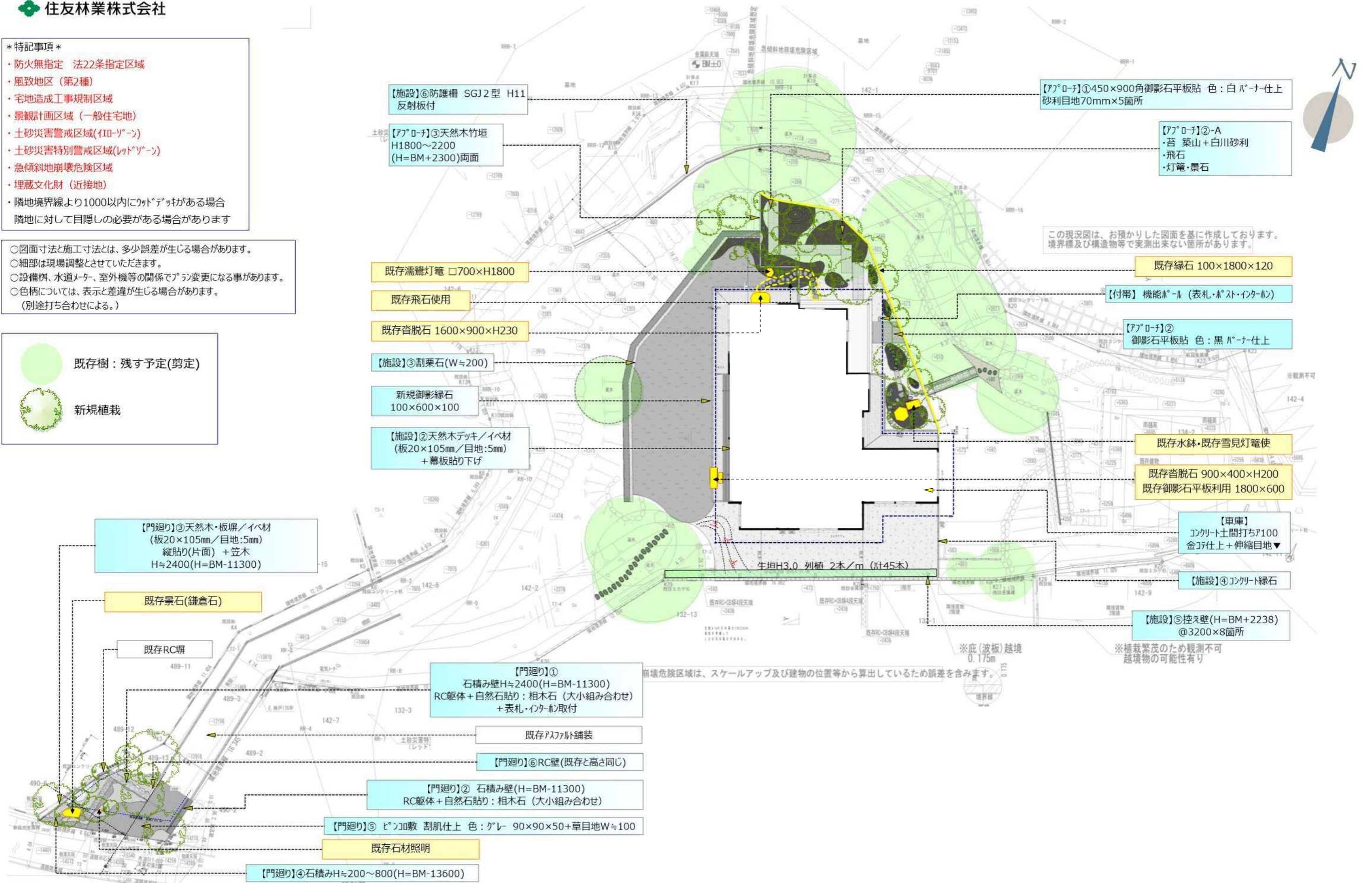
西立面図 1/200

外装・T45壁  
屋根・銅板平葺・3.304.4/0.1 (4'×4'0")  
外壁・1/2地下吹付・2.4776.83/2.66 (7'6"×9'-)

\*特記事項\*

- ・防火無指定 法22条指定区域
- ・風致地区(第2種)
- ・宅地造成工事規制区域
- ・景観計画区域(一般住宅地)
- ・土砂災害警戒区域(レッドゾーン)
- ・土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)
- ・急傾斜地崩壊危険区域
- ・埋蔵文化財(近接地)
- ・隣地境界線より1000以内にウッドデッキがある場合  
隣地に対して目隠しの必要がある場合があります

- 図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。
- 細部は現場調整とさせていただきます。
- 設備機、水道メーター、室外機等の関係でプラン変更になる事があります。
- 色柄については、表示と差違が生じる場合があります。  
(別途打ち合わせによる。)



設計担当	営業担当	作成日付
		変更訂正日付
		変更訂正日付
		変更訂正日付

工事名	様邸新築工事	顧客コード	18404424
図名	縮尺 1/300	緑化契約番号	〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇-〇〇

# 記録写真



タイトル

1 敷地内状況

説明



タイトル

2 敷地内状況

説明



タイトル

3 敷地内状況

説明



# 記録写真



タイトル

4 敷地内状況

説明



タイトル

5 敷地内状況

説明



タイトル

6 敷地内状況

説明

# 記録写真



タイトル

37 隣接家屋状況

説明



タイトル

38 隣接家屋状況

説明



タイトル

39 道路状況

説明



※ 特記事項

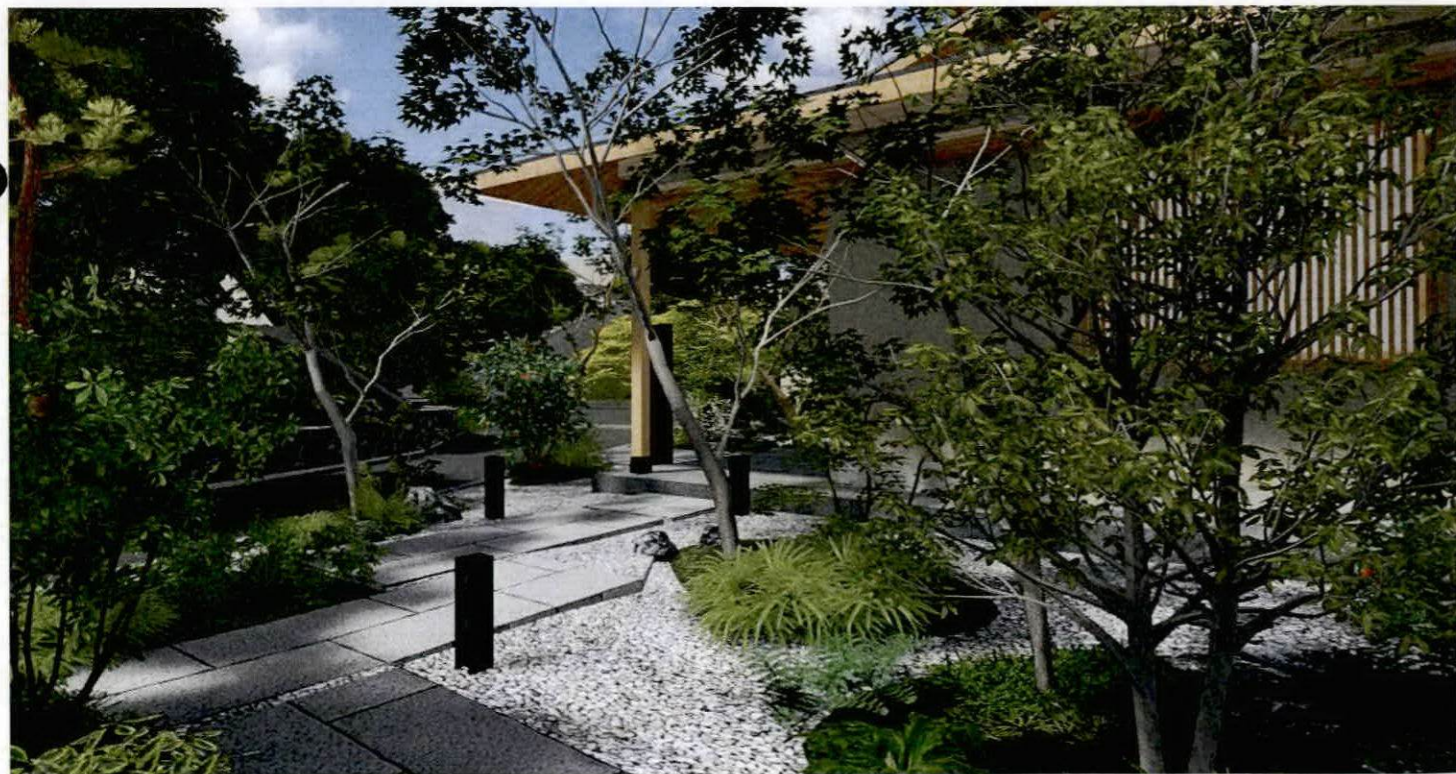
・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。  
(別途打ち合わせによる)

・図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。  
・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承下さい。

様邸

EXTERIOR PRESENTATION 2023/06/22



※ 特記事項

・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。  
(別途打ち合わせによる)

・図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。  
・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承ください。

様邸

EXTERIOR PRESENTATION 2023/06/22



※ 特記事項  
・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。  
（別途打ち合わせによる）  
・図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。  
・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承ください。



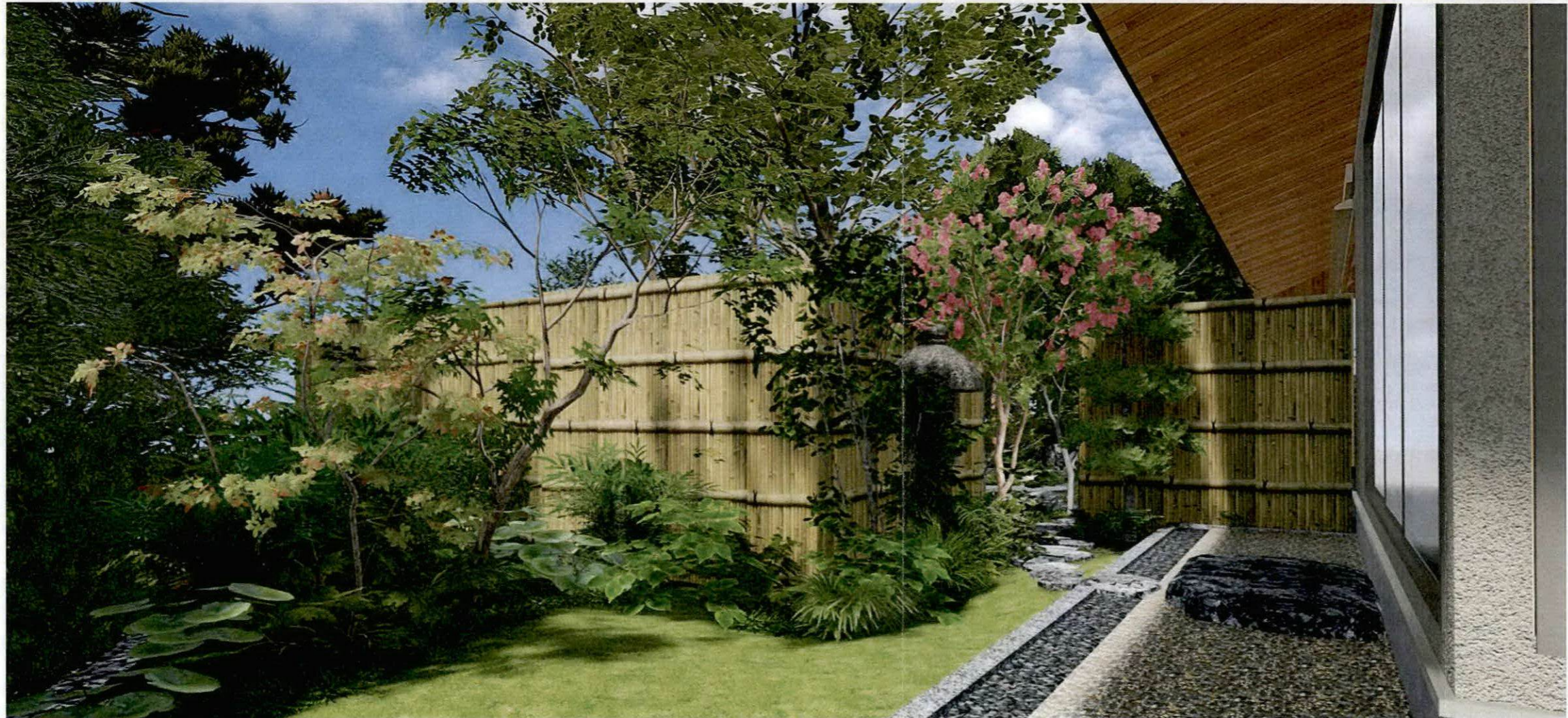
※ 特記事項

- ・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。  
(別途打ち合わせによる)
- ・図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。
- ・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承下さい。

様邸

EXTERIOR PRESENTATION 2023/06/22



※ 特記事項

・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。  
（別途打ち合わせによる）

・図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。  
・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承下さい。

様邸

EXTERIOR PRESENTATION 2023/06/22



※ 特記事項

・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。  
(別途打ち合わせによる)

・図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。  
・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承下さい。

様邸

EXTERIOR PRESENTATION 2023/06/22