

景観配慮協議申出書

令和5年 9月19日

(宛先) 鎌倉市長



住所... [Redacted]

届出者 氏名... [Redacted] (S・K)

電話 [Redacted]

住所... 大磯町大磯1852-2

代理人 氏名... 湘栄建設株式会社 小林江一郎

電話 0463 (61) 6236

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	林間住宅地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	大磯町大磯1852-2	
	氏名	湘栄建設株式会社 小林江一郎	電話 0463(61)6236
行為の場所	地名地番	鎌倉市鎌倉山四丁目454番1	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和5年10月20日	完了予定 令和6年3月31日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	5.435m	階数	地上 1階	地下 0階	
	構造	木造				
	敷地面積	645.45 m ²				
	建築面積	211.99m ²	届出以外の部分	m ²	合計 211.99m ²	
	延べ面積	183.87m ²	届出以外の部分	m ²	合計 183.87m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input type="checkbox"/> その他	m
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板	色彩	屋根	黒つや消し(N- 25 ²)	
	外壁	木板、リソ吹付		外壁	こげ茶(7.5YR3/3)	
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画)	(最小区画面積	m ²)		
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	自然や地形を活かした緑豊かで落ち着いた住宅地である。
まち並みの連続性	地域内の自然や地形に配慮し、趣のある街並みである。
周辺建物のデザイン	素材・色彩は周辺の緑が映えるもので、自然環境と調和している。
眺 望 景 観	緑の中に建築物が見え隠れする良好な景観。
景 観 資 源	街並みの背景となっている山並み、豊かな緑に縁取られた住宅。

2. 建築物の建築

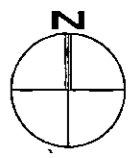
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路、隣地境界からの隔離を十分に確保した。
形 態 意 匠	◎	平屋建てとし周囲に圧迫感を与えないように配慮した。主要面の外壁を板張りとし、周囲と調和するように配慮した。
色 彩	◎	周辺環境に溶け込むような落ち着いた色調で構成した。
建 築 設 備	◎	室外設備機器はできるだけ目立たない位置に計画した。
外 構 緑 化	◎	緑豊かな現状植栽はそのままとする。

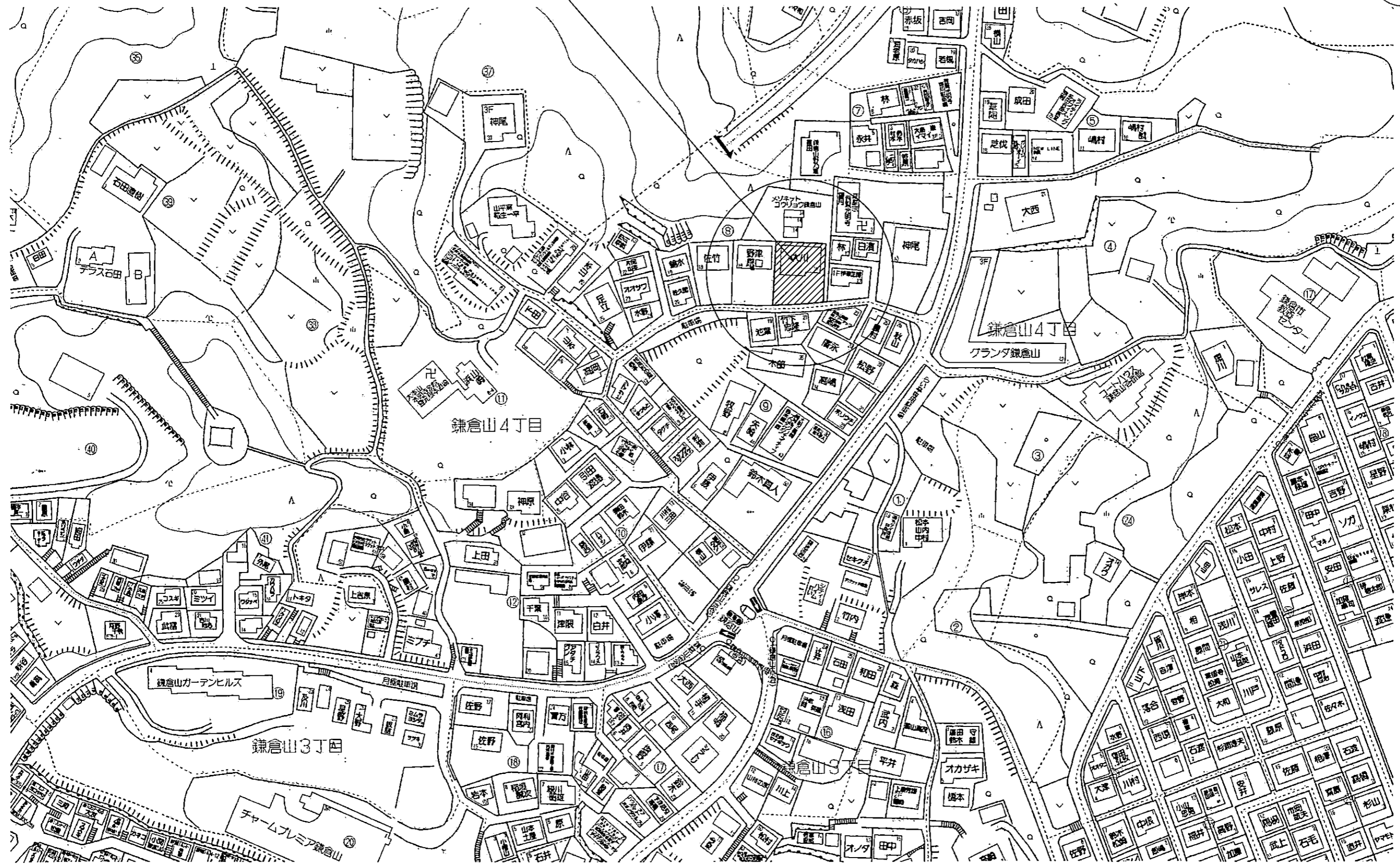
3. 開発行為

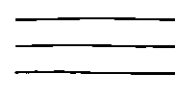
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

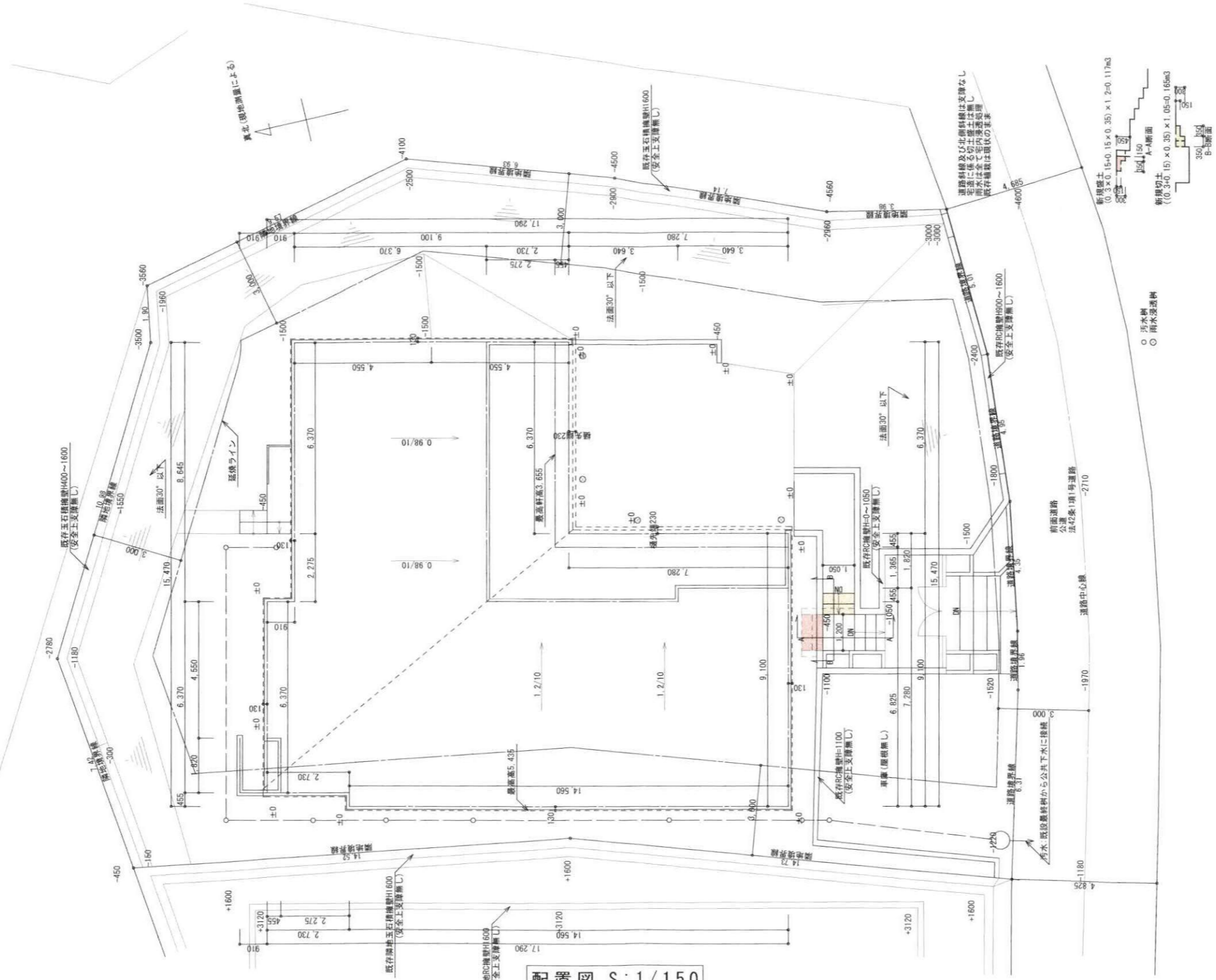
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



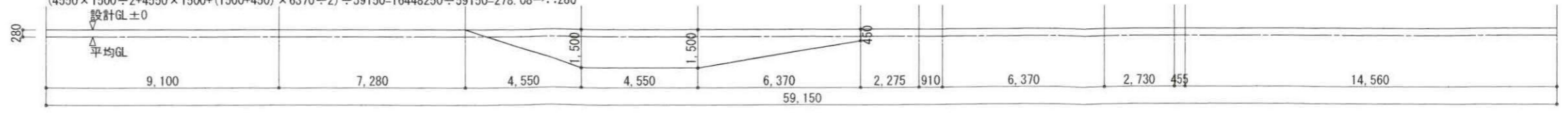
申請地：鎌倉市鎌倉山四丁目454番1（鎌倉山4-8-16）



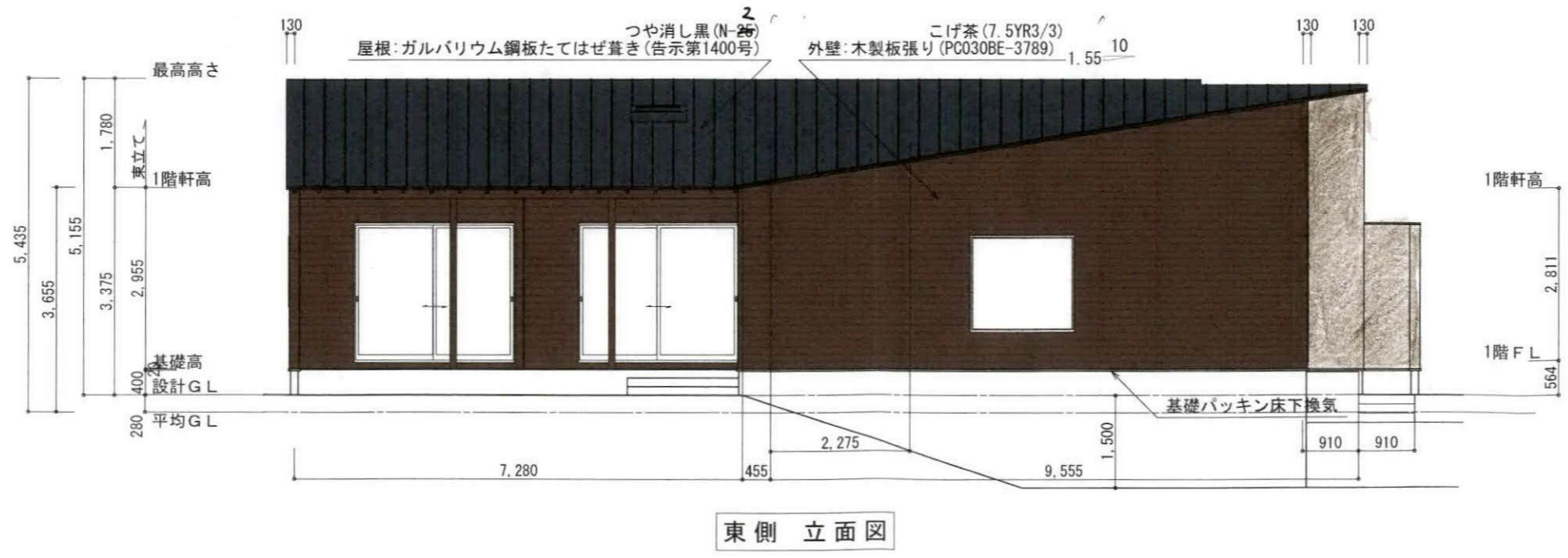
	湘栄建設株式会社 二級建築士事務所 二級建築士 第22746号 小林 江一郎	承認 設計 担当 	縮尺 設計年月日 2023/08/24	工事名称 鎌倉山ハウス新築工事 図面名称 案内図	更新年月日 <input checked="" type="checkbox"/> 2023/09/19 <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
					No.



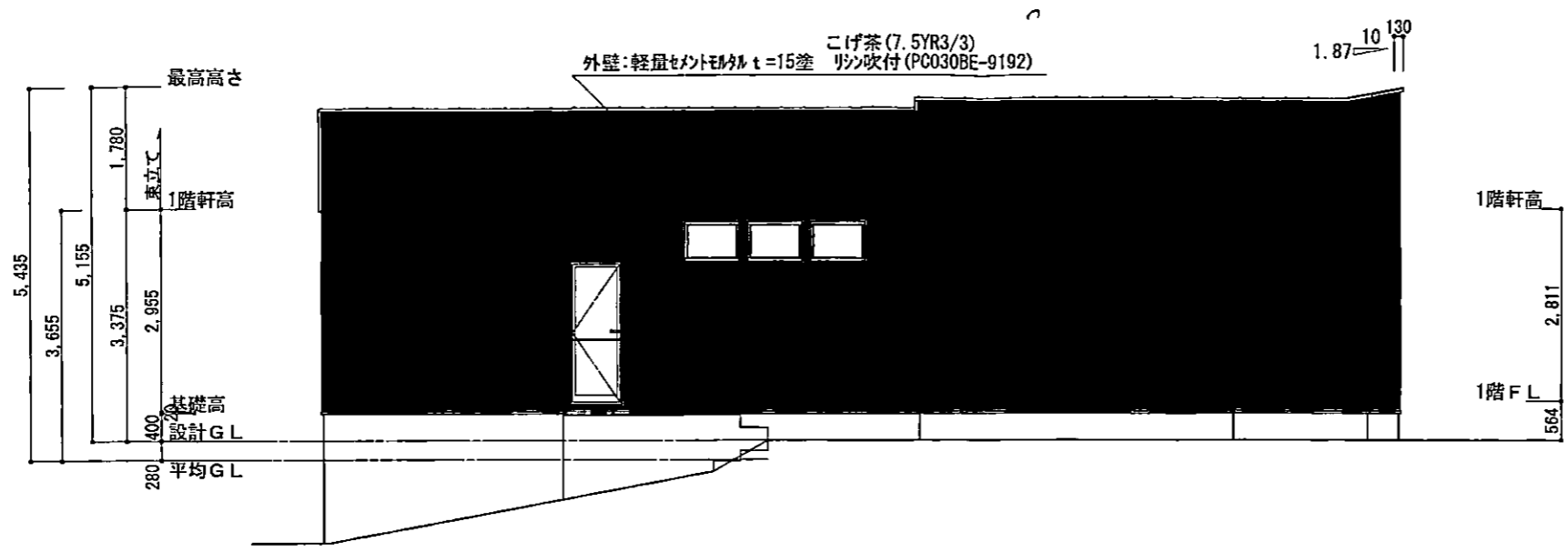
平均地盤算定
 $(4550 \times 1500 \div 2 + 4550 \times 1500 + (1500 + 450) \times 6370 \div 2) \div 59150 = 16448250 \div 59150 = 278.08 \rightarrow \dots 280$
 設計GL ±0
 平均GL



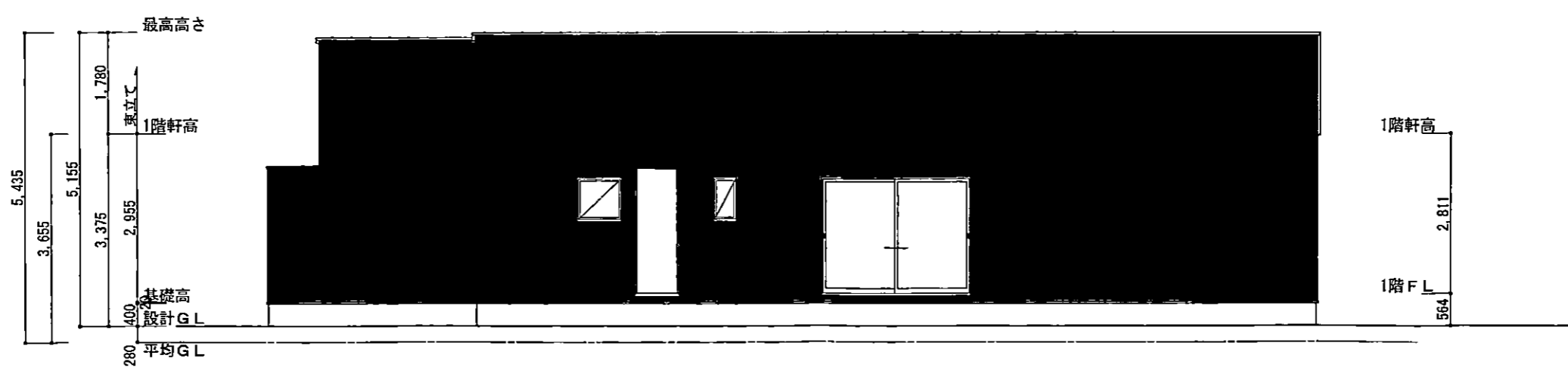
湘栄建設株式会社 二級建築士事務所 二級建築士 第22746号 小林 江一郎	承認	設計	担当	縮尺 1/150, 200	工事名称 鎌倉山ハウス新築工事	更新年月日 2023/09/19 No.
				設計年月日 2023/08/24	図面名称 配置図	



湘栄建設株式会社 二級建築士事務所 二級建築士 第22746号 小林 江一郎	承認	設計	担当	縮尺 1/100	工事名称 鎌倉山ハウス新築工事	更新年月日 2023/09/19
				設計年月日 2023/08/24	図面名称 南側 立面図, 東側 立面図	No.



北側 立面図



西側 立面図

湘栄建設株式会社 二級建築士事務所 二級建築士 第22746号 小林 江一郎	承認	設計	担当	縮尺 1/100	工事名称 鎌倉山ハウス新築工事	更新年月日 2023/09/19
				設計年月日 2023/08/24	図面名称 北側 立面図, 西側 立面図	No.



