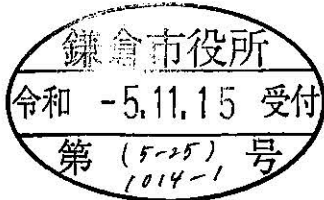


景観配慮協議申出書

令和 5年 11月 15日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [REDACTED]
 届出者 氏名 山田 尚
 電話 [REDACTED]
 住所 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
 代理人 氏名 田中 太
 電話 042 (755) 5611

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	産業地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14	
	氏 名	朝日建設株式会社一級建築士事務所 田中 太	電話 042 (755) 5611
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 大船5丁目733番1	
	用 途 地 域	準工業地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input checked="" type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和 6年 2月 1日	完了予定 令和 6年 10月 31日	

(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅			
	最高の高さ	17.346 m	階数	地上 5 階 地下 0 階	
	構造	鉄筋コンクリート造			
	敷地面積	896.00 m ²			
	建築面積	361.22 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 361.22 m ²
	延べ面積	1474.07 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 1474.07 m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input checked="" type="checkbox"/> その他 2.35 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
仕上材	屋根	シート防水	色彩	屋根	N8(グレー系)
	外壁	タイル、吹付タイル		外壁	N8(グレー系)、0.3Y7.5/1.1(茶系) 8.3YR5.1/2.3(茶系)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	周辺地域は2階～7階建ての共同住宅、6階建ての病院、9階建ての研究施設等が混在している地域である
まち並みの連続性	中高層の建物と道路に面した緑化での連続性がある
周辺建物のデザイン	落ち着いた意匠形態及び色彩となっている
眺 望 景 観	計画地の周囲は建物に囲まれ、接道の緑化と建物の眺望となっている
景 観 資 源	接道の緑化と建物が眺望資源となっている

2. 建築物の建築

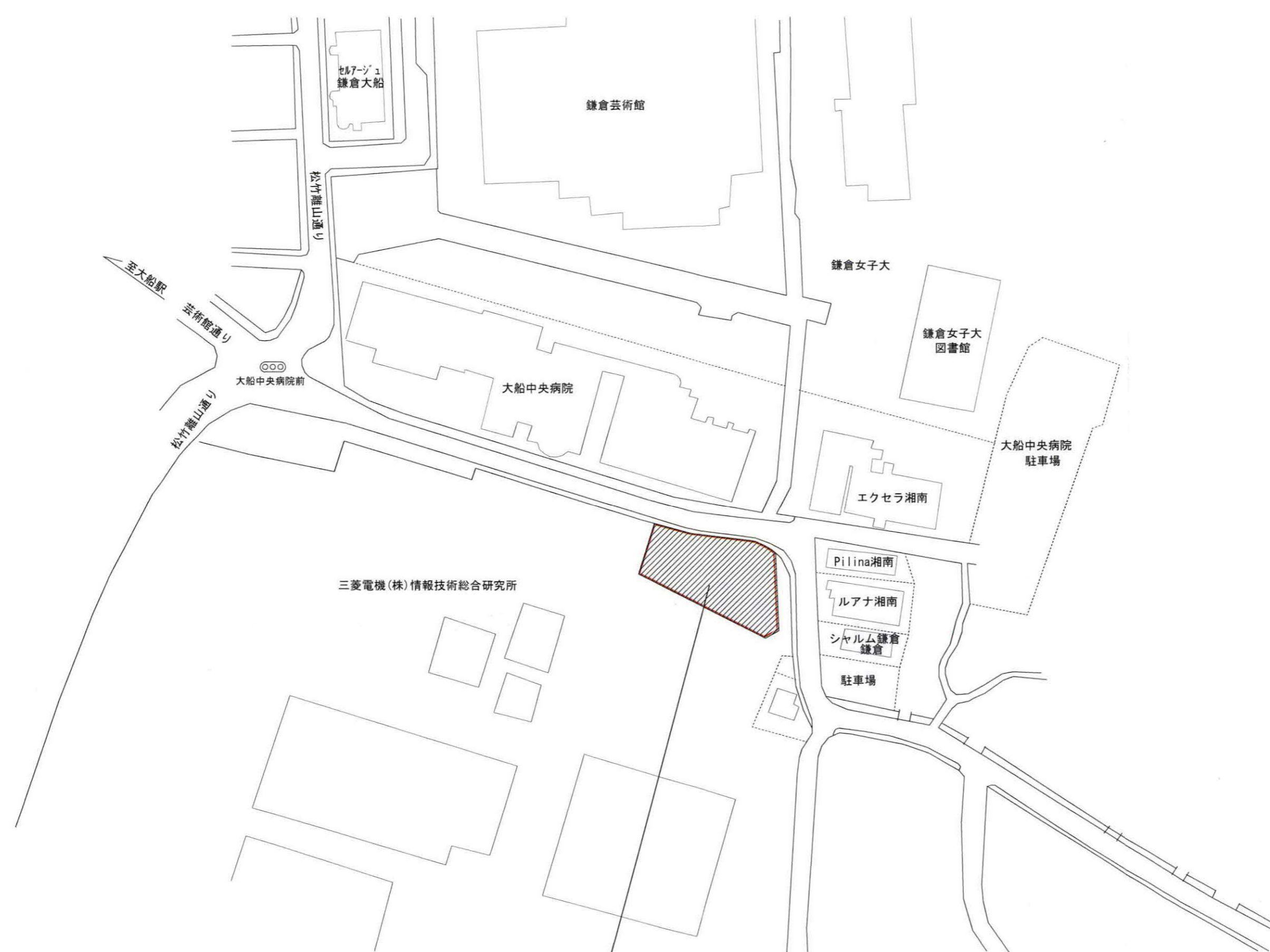
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	計画建物本棟は道路から後退した位置に配置し道路からの圧迫感の緩和に努めた
形 態 意 匠	◎	落ち着いた意匠形態とした
色 彩	◎	景観形成ガイドラインに基づいて周辺との調和を図る計画とした
建 築 設 備	◎	屋上には太陽光パネル、TVアンテナ等、最小限の設置計画とした
外 構 緑 化	◎	駐車場の道路側に塀を設置し露出しない様に務め、塀の前面緑化に努めた

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	敷地の排水に必要な最小限の盛土とした
擁 壁	◎	隣地境界線沿いのフェンス基礎規模の土留めとした
敷き際・緑化	◎	道路境界線はできる限り緑化した



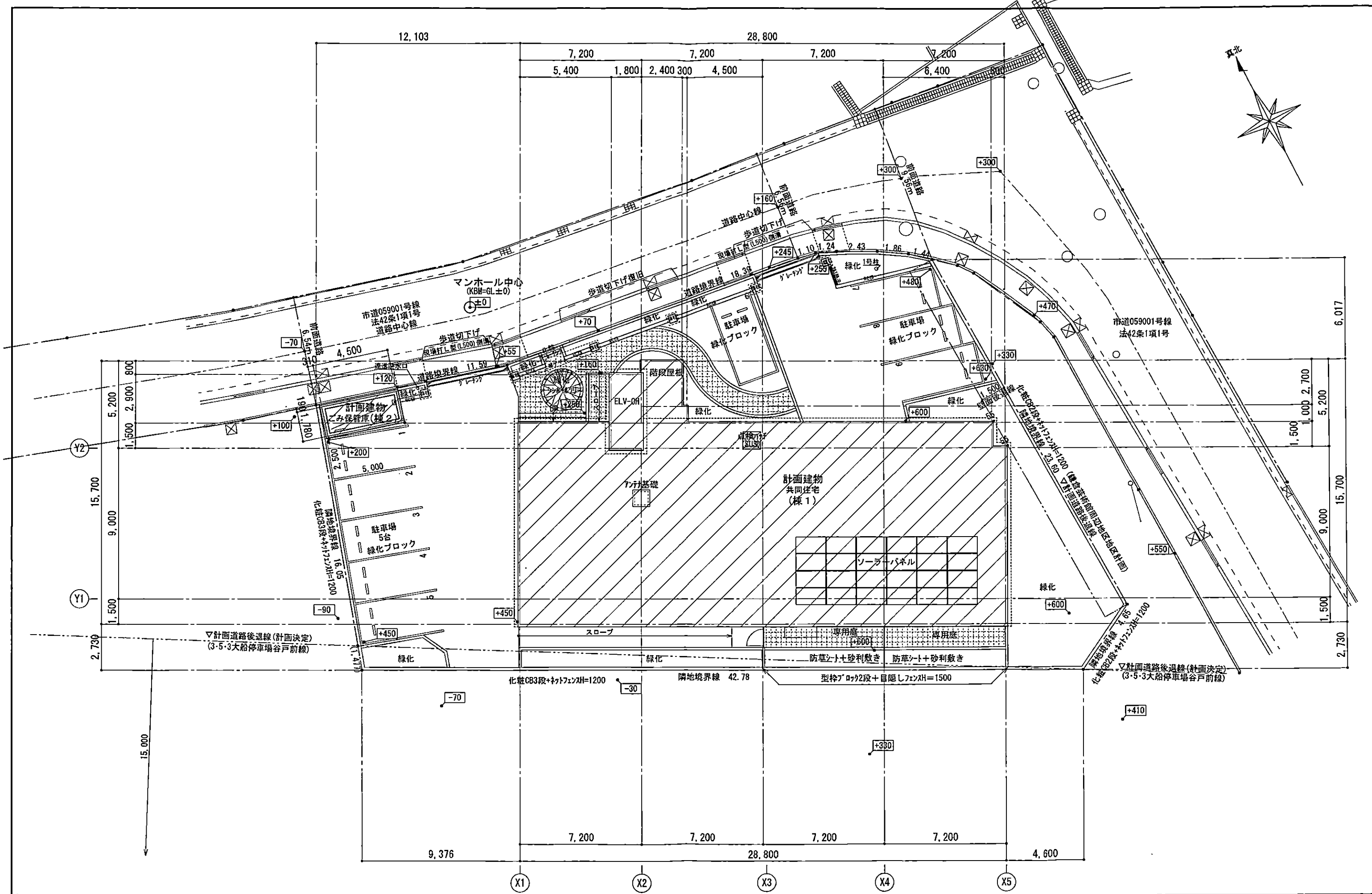
計画地：鎌倉市大船5丁目733番1(地名地番)
 鎌倉市大船5丁目1 (住居表示)



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称) 大船5丁目マンション新築工事
図面名称	付近見取図
縮尺	1/1200
図面番号	



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事		
図面名称	配置図	縮尺	1/200
図面番号			



- 外壁基本色 : N8
- 外壁基本色 : 0.3Y 7.5/1.1
- 外壁基本色 : 8.3YR 5.1/2.3
- その他 (窓、ガラス手摺等)



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事		
図面名称	南側立面図	縮尺	1/100
図面番号	立面-01		



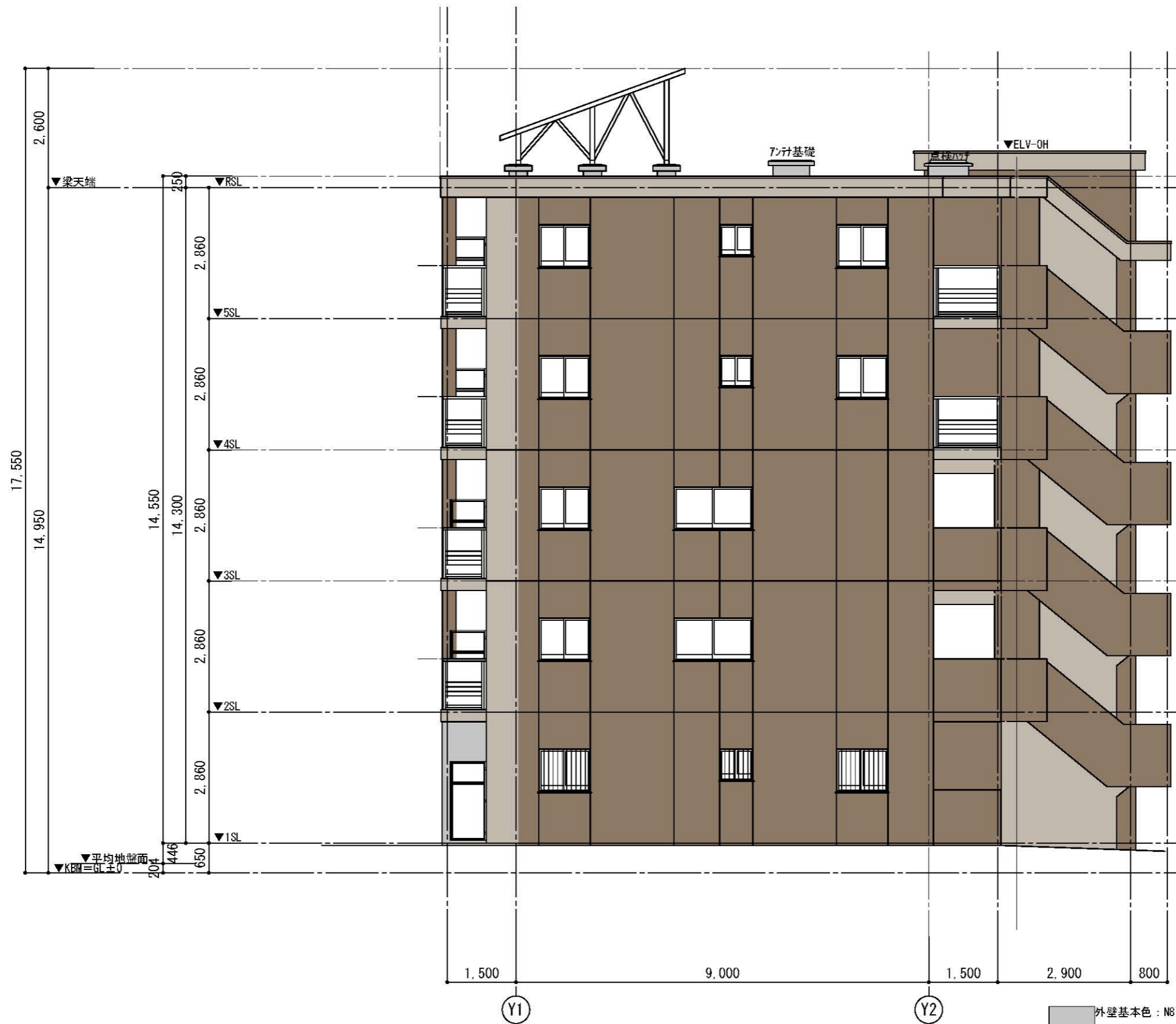
- 外壁基本色 : N8
- 外壁基本色 : 0.3Y 7.5/1.1
- 外壁基本色 : 8.3YR 5.1/2.3
- その他 (窓、ガラス手摺等)



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事		
図面名称	北側立面図	縮尺	1/100
図面番号	立面-02		



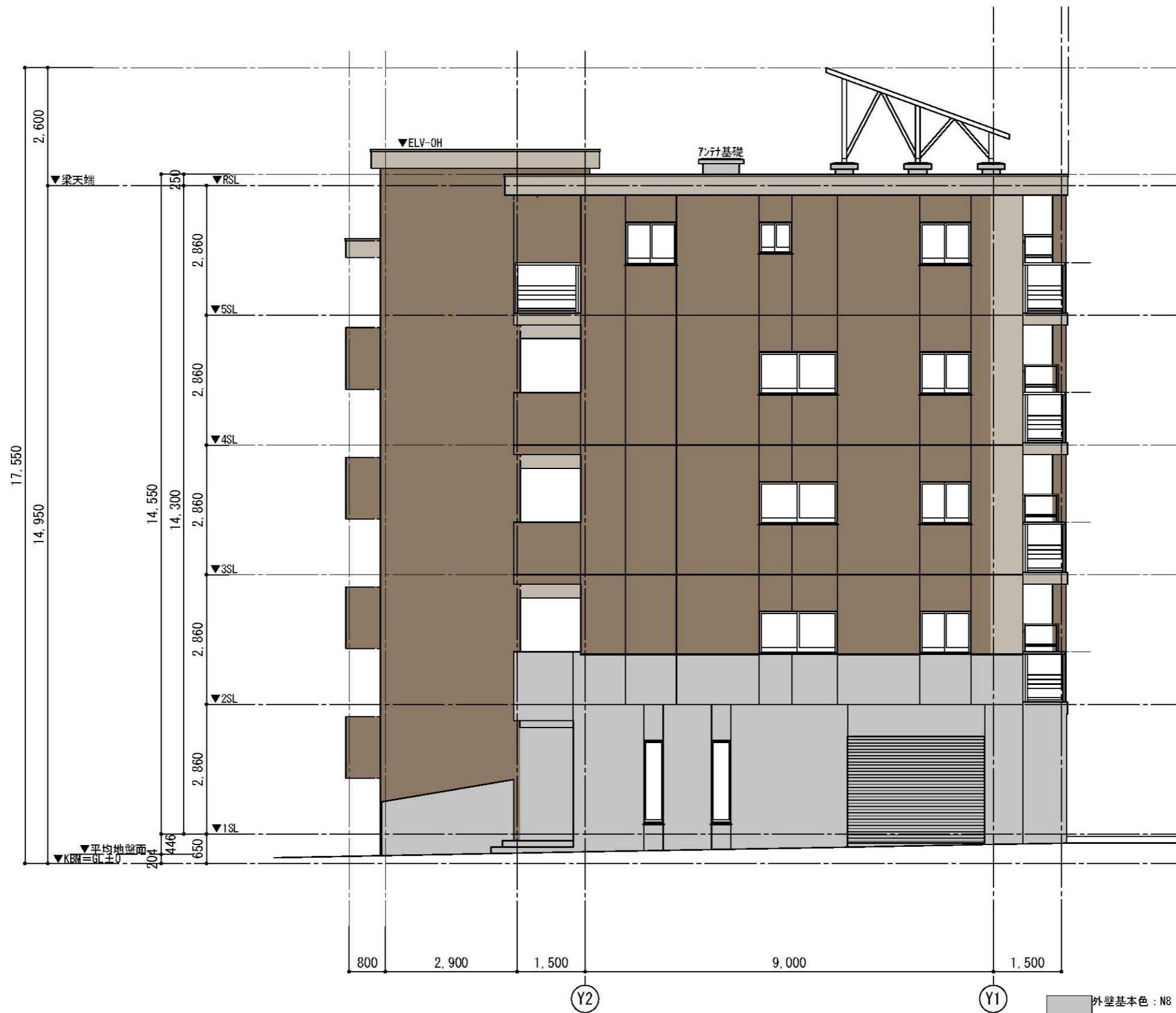
- 外壁基本色 : N8
- 外壁基本色 : 0.3Y 7.5/1.1
- 外壁基本色 : 8.3YR 5.1/2.3
- その他 (窓、ガラス手摺等)



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事	
図面名称	東側立面図	縮尺 1/100
図面番号	立面-03	



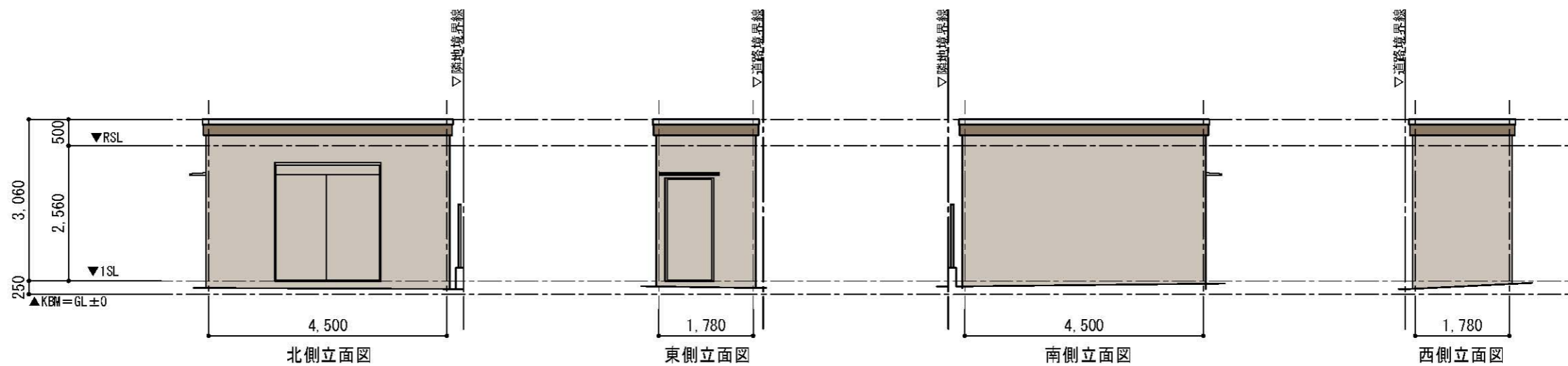
- 外壁基本色 : N8
- 外壁基本色 : 0.3Y 7.5/1.1
- 外壁基本色 : 8.3YR 5.1/2.3
- その他 (窓、ガラス手摺等)



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事		
図面名称	西側立面図	縮尺	1/100
図面番号	立面-04		



- 外壁基本色 : N9
- 外壁基本色 : 10YR 8/1
- 外壁基本色 : 8.3YR 5.1/2.3
- その他 (アルミ庇)



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事		
図面名称	ごみ集積所立面図	縮尺	1/100
		図面番号	立面-05



凡例

—	事業区域ライン
—	残地区域ライン
—	既存道路
—	汚水排水施設
—	雨水排水施設
—	緑化
—	ごみ集積施設
—	駐車場・駐輪場

土地利用面積表

	面積	割合	備考
宅地	896.00㎡	100%	ファミリー8戸・ワルム20戸

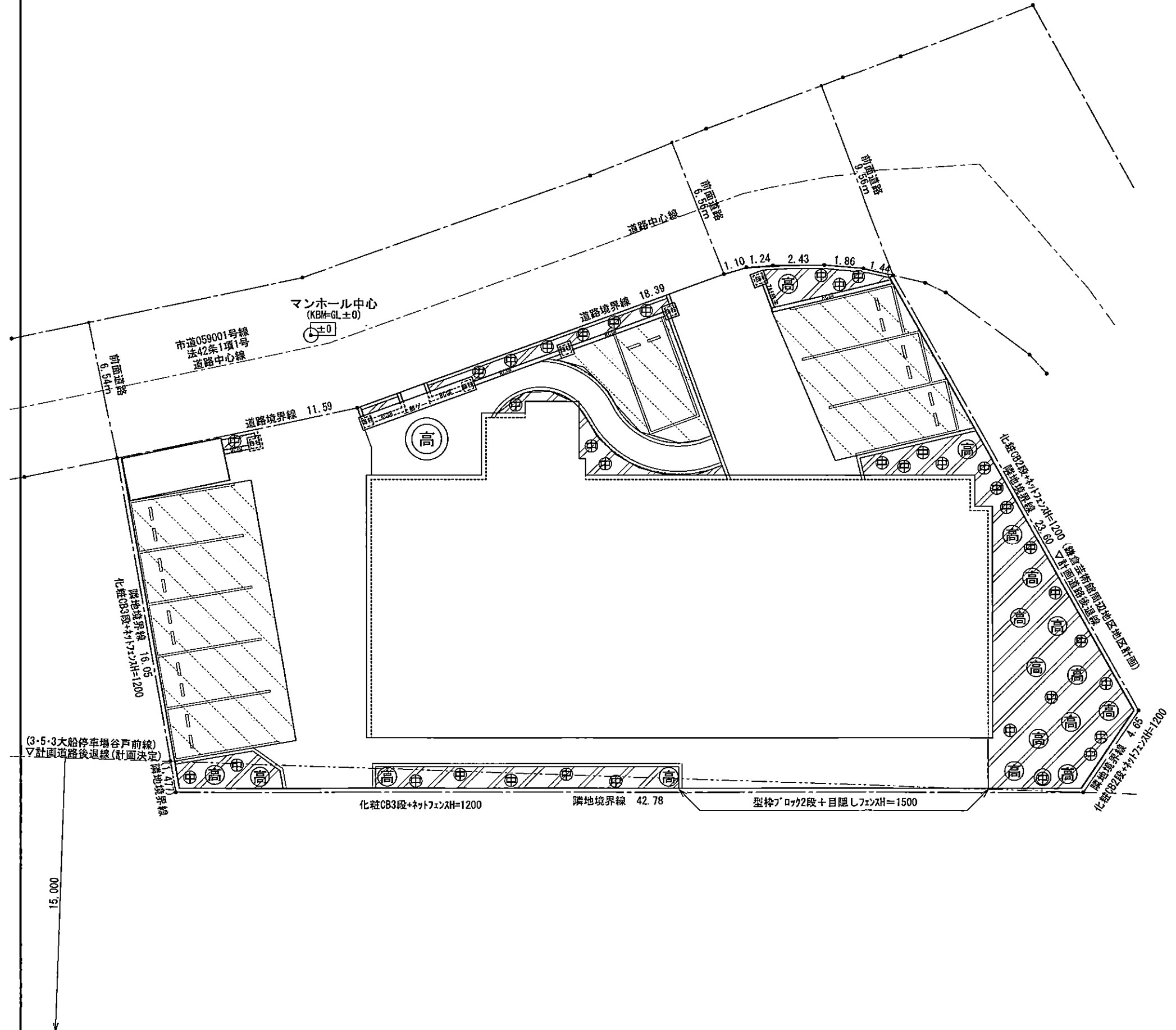
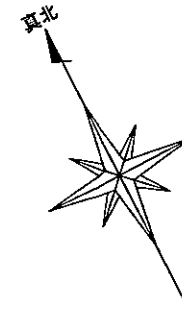
※環境整備の協力：屋上にソーラーパネル設置
 ※駐車場は区域内10台、区域外に6台附置
 ※敷地内の工作物は全て新築とする



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事		
図面名称	土地利用計画図	縮尺	1/200
		図面番号	



高中低木の必要植栽量

- 高木: $896.00 \times 0.2 \times 1/10 = 17.92 \dots 18$ 本
- 中木: $896.00 \times 0.2 \times 2/10 = 35.84 \dots 36$ 本
- 低木: $896.00 \times 0.2 \times 5/10 = 89.60 \dots 89.60$ ㎡

種別	記号	樹種	形状寸法 H · W	面積 (㎡)	数量	面積 (㎡)	備考
高木	⊙高	モチノキ	3.5 · 2.0	3.14	1	3.14	二脚鳥居支柱 (添柱なし)
	⊙高	アラカシ	3.5 · 0.9	0.64	17	10.88	二脚鳥居支柱 (添柱なし)
	高木 計				18	14.02	
中木	⊕	カクレミノ	1.5 · 0.6	0.29	36	10.44	一本支柱
	中木 計				36	10.44	
低木	▨	サツキ	0.4 · 0.4		560	89.60	6.25本/㎡
	低木 計				560	89.60	
地被	▨	芝				68.06	緑化ブロック
計画緑化面積 合計						182.12	

※緑化地は良質な土壌 (厚さ30cm以上) とする。



朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第259195号 松下 伸一郎
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称 (仮称) 大船5丁目マンション新築工事	縮尺 1/200	図面番号 緑-01
図面名称 外構 (植栽計画) 図		









朝日建設株式会社 一級建築士事務所
 一級建築士 第240562号 田中 太
 PHONE: (042) 755-5611 FAX: (042) 755-5747

承認	担当	製図	校正事項

工事名称	(仮称)大船5丁目マンション新築工事	
図面名称	完成予想(パース)図	縮尺
		図面番号