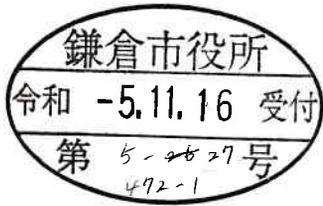


景観配慮協議申出書

令和5年 11月 16日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 [redacted] 氏名 鈴木 諄子 印 電話 [redacted]

代理人 住所 南足柄市塚原2709番1 氏名 株式会社 大東 代表取締役 石川 啓三 電話 0465-70-2703

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	一般住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都台東区上野7丁目6-11	
	氏 名	東建コーポレーション株式会社 渡邊 祥平	電話 03-5806-5800
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 植木字峯ノ下828番ほか2筆	
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 宅地造成規制区域	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和6 年 1 月 20 日	完了予定 令和6 年 10月 28日	

(裏)

建築物の概要	用途	長屋 (1棟・14戸)				
	最高の高さ	7.594 m	階数	地上 2 階	地下 階	
	構造	木造				
	敷地面積	975.04 m ²				
	建築面積	324.98 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 324.98 m ²	
	延べ面積	627.00 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 627.00 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	セメントスレート瓦葺	色彩	屋根	材ブラック N3.0
		外壁	サイディング		外壁	スノーマグホワイトV 2.5YR 9/1 エミMGブラック 10YR 4/3 エミMGブラック 5YR 3/1
開発行為の概要	開発区域の面積	975.04 m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 (120 m ³)	盛土 (150 m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	閑静な住宅街
まち並みの連続性	低層住居が建ち並んでいる
周辺建物のデザイン	街並みに適したデザイン
眺 望 景 観	一方を除き低い建物に囲まれており見通しが良い
景 観 資 源	近辺に山並みが存在する

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	周辺から見た際に緑地が多く視界に入るよう配置
形 態 意 匠	◎	シンプルな形状である
色 彩	◎	基調色は基準値内の色を採用する
建 築 設 備	◎	可能な限り通りから見えない箇所に設置する
外 構 緑 化	◎	植栽の種類を多用し配置も偏らないように植栽する

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

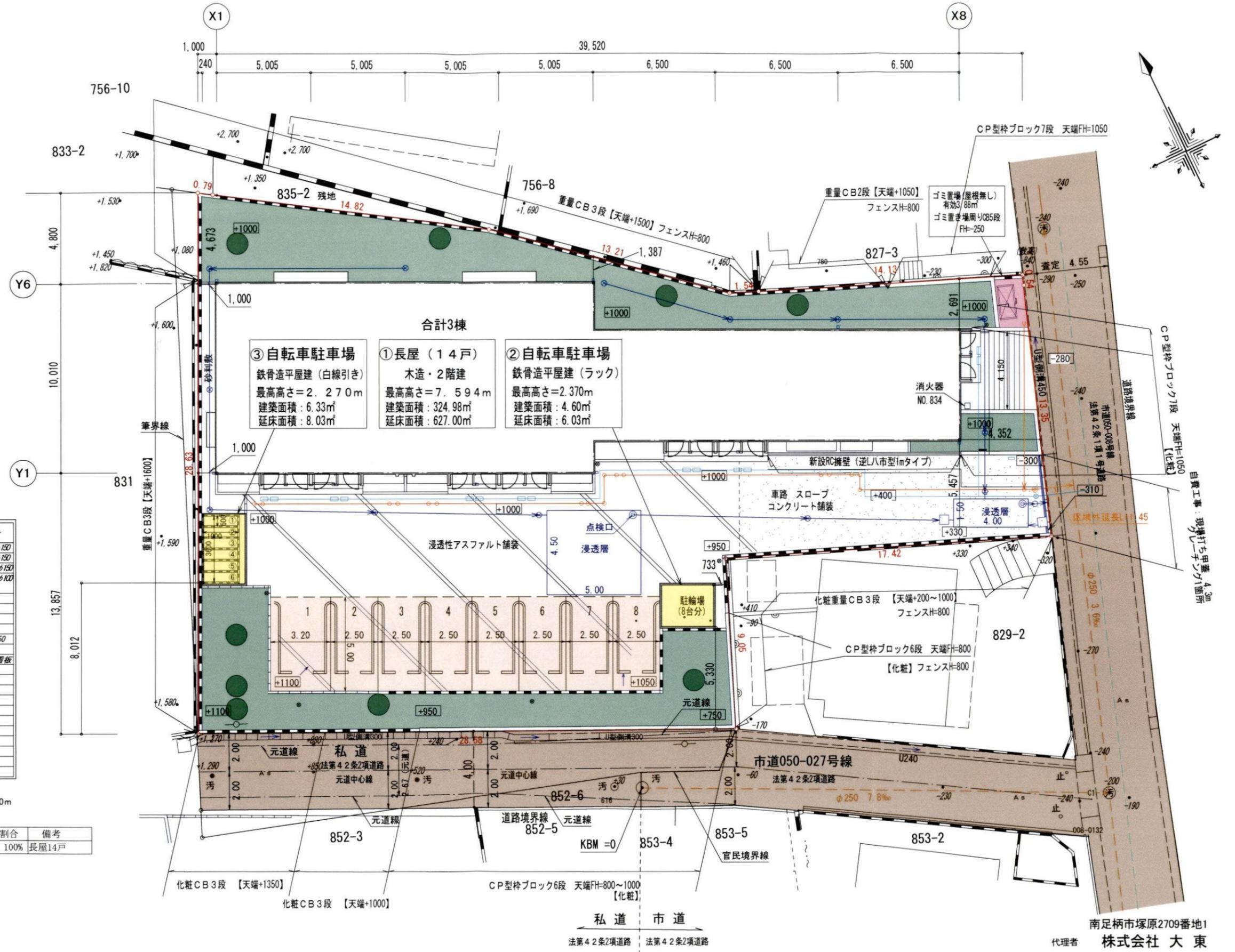
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	造成は必要最低限に抑え過度な造成は避けました
擁 壁	◎	擁壁、ブロック積等は化粧を採用
敷き際・緑化	◎	道路沿いに緑地を設け周辺との調和を図りました



申請地

南足柄市塚原2709番地1
 代理人 株式会社 大東

 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諱子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 開発区域位置図	企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計認印 	照合者/Check Up 考査 [] 設計 作図 製図  	検査検印 	備考/Remarks column 藤沢支店 A131 Ver. 2. 0. 4	図面種別番号/No A13101-2 図面番号/No 1 CAD FILE No 46N0326
	縮尺/Scale S=1:1500	日付/Date R4. 10. 20						



記号	種別	備考
○	宅地内雨水管及び排水管	φ300・φ150
○	公共汚水管及び取付管	φ300・φ150
○	最終雨水管及び取付管	φ300・φ150
○	宅地内雨水管及び接続管	φ300・φ100
○	※線地内以外鉄蓋	φ300
□	特殊改良舗	□300
■	コンクリートブロック	
■	地先境界ブロック	
■	CP型枠ブロック	
—	既設汚水本管	WUφ250
100	現況高さ	
⊗	庭園灯・アプローチ灯・ガラス看板	
AS	AS	
○	新設給水管及び止水栓	HIVPφ50
■	緑化	206.15㎡
■	ゴミ置場 (自主管理)	
■	駐輪場	
■	駐車場	
■	道路	
□	消火器NO.834	
□	駐車場敷地内8台敷地外5台	
□	敷地内工作物はすべて新設	

土地利用区分	面積	割合	備考
1 宅地	975.04 m ²	100%	長屋14戸

開発区域: 975.04㎡

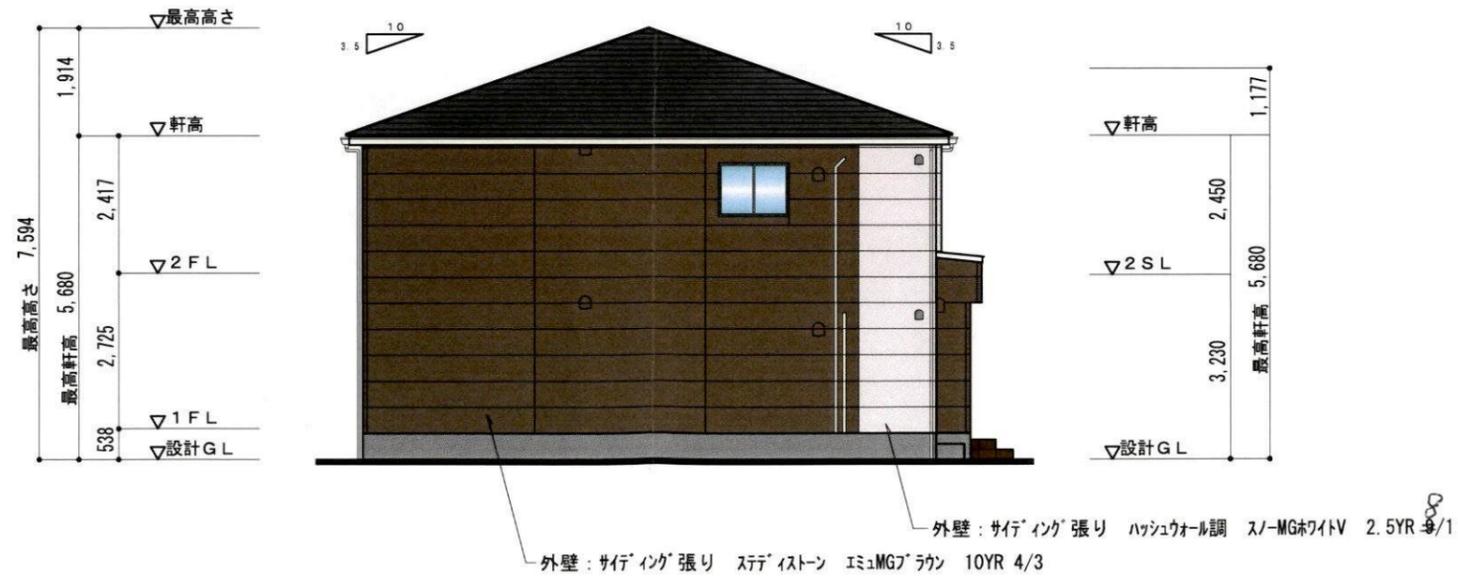
南足柄市塚原2709番地1
 代理者 株式会社 大東

南足柄市塚原2709番地1
 代理者 株式会社 大東

<p>1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM</p>	物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 土地利用計画図(配置図)	企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計認印 	照会者/Check Up 	検査認印 	備考/Remarks column 藤沢支店 A131 Ver. 2.0.4	図面種別番号/No A13101-2 図面番号/No 7 CAD FILE No 46N0326
	縮尺/Scale S=1:200	日付/Date R5.08.31	東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計 	作図 	製図 	Ver. 2.0.4	46N0326

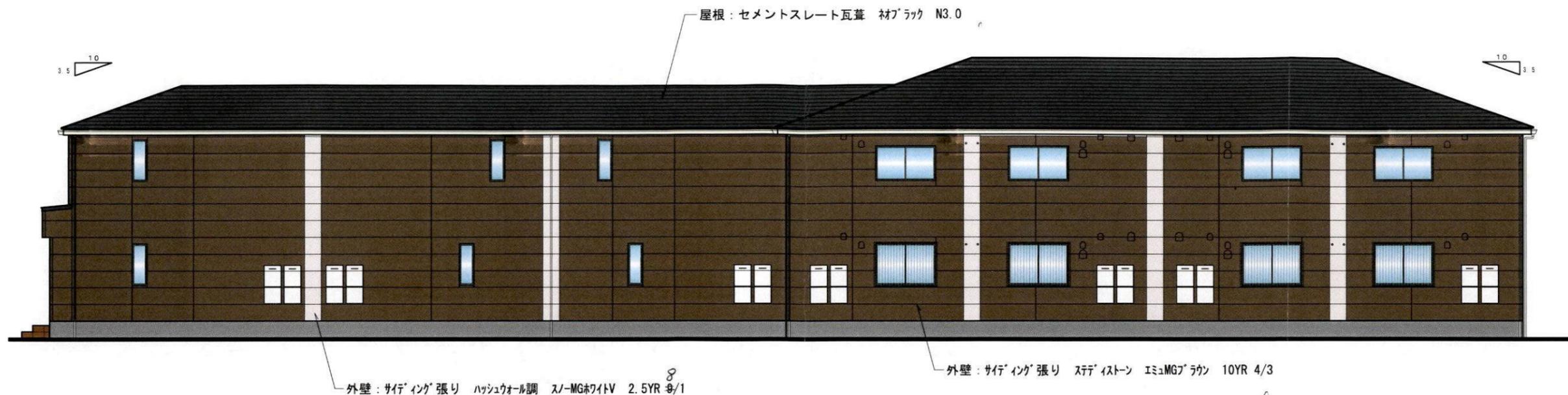


南 立面図 S=1:125

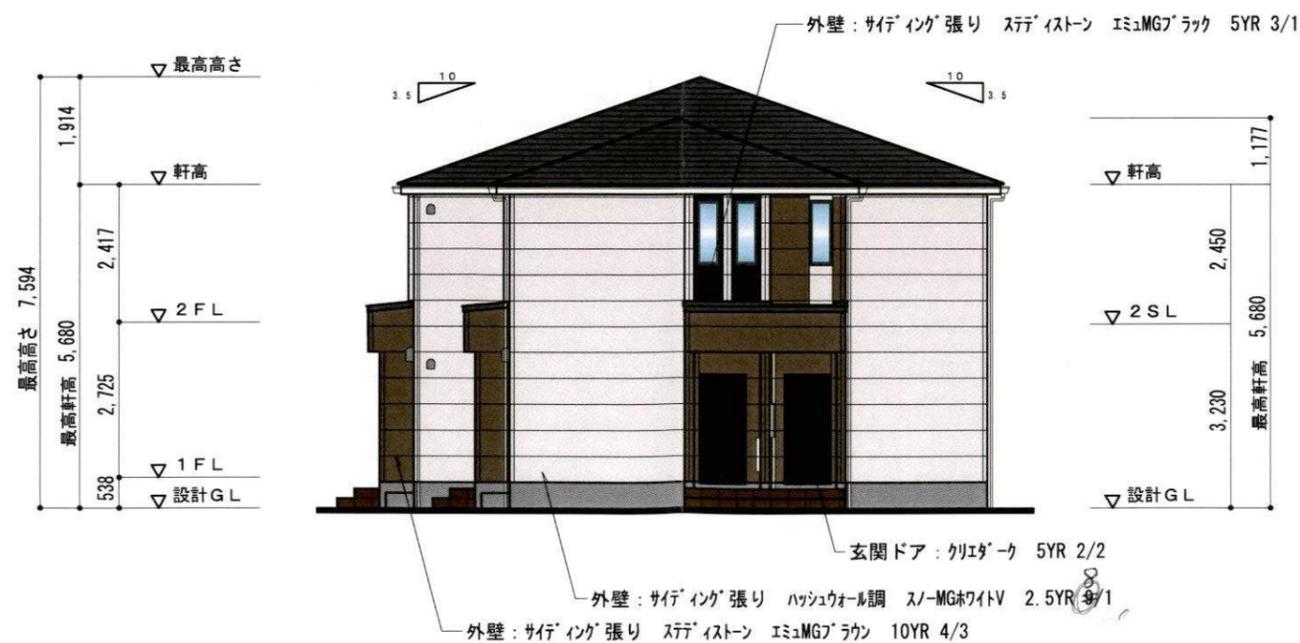


西 立面図 S=1:125

 <p>1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM</p>	<p>物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事</p>	<p>図面種別/Drawing 立面図 (1) (スターテラスⅡ)</p>		<p>企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号</p>	<p>検査 高さ言十</p>			<p>備考/Remarks column 藤沢支店 TR1016THA142 Ver. 2.0.4</p>	<p>図面種別番号/No. A14201-色彩 図面番号/No. CAD FILE No. 46N0326</p>
		縮尺/Scale	日付/Date		●	●	●		
		S=1:125	R05.06.14						



北 立面図 S=1:125



東 立面図 S=1:125

 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 立面図 (2) (スターテラスⅡ)	企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	校印 	署名 	備考/Remarks column 藤沢支店 TR1016THA142 Ver. 2.0.4	図面種別番号/No. A14202-色彩 図面番号/No. CAD FILE No. 46N0326
	縮尺/Scale S=1:125	日付/Date R05.06.14	校印 	署名 			

種別	記号	樹種	形状寸法 H・C・W	面積 (㎡)	数量	面積 (㎡)	備考	
高木	マ	マテバシイ	3.5 0.15 1.0	0.8	6	4.8	二脚鳥居柱(添柱なし)	
	ヨ	ヨーロッパ ゴールド	3.5 0.15 1.5	1.8	5	9.0	二脚鳥居柱(添柱なし)	
	ハ	ハナミズキ	3.5 0.18 1.0	0.8	5	4.0	二脚鳥居柱(添柱なし)	
	エ	エゴノキ	3.5 0.15 1.5	1.8	5	9.0	二脚鳥居柱(添柱なし)	
高木計							21	26.4
中木	ト	トキワマンサク	1.5 - 0.4	0.1	11	1.1	一本支柱	
	フ	フイリサカキ	1.8 - 0.8	0.5	11	5.5	一本支柱	
	カ	カクレミノ	1.8 - 0.8	0.5	11	5.5	一本支柱	
	ム	ムクゲ	1.8 - 0.8	0.5	10	5.0	一本支柱	
中木計							43	17.1
低木	ア	アベリア	0.4 - 0.4	0.4	272	54.4	5本/㎡	
	シ	シルバー フリベツ	0.3 - 0.4	0.4	221	44.2	5本/㎡	
	コ	コデマリ	0.3 - 0.4	0.4	25	5.0	5本/㎡	
低木計							518	103.6
計面積化面積 合計							147.10㎡	
地盤	コウライシバ						206.15-147.1=59.05㎡	

