

景観配慮協議申出書

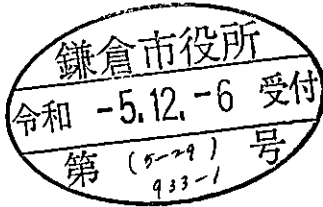
令和5年 12月 6日

(宛先) 鎌倉市長様

住所 鎌倉市小町2-14-8

届出者 氏名 株式会社 石長 代表取締役 杉山洋一

電話 0467 ( 25 ) 1482



住所 神奈川県横浜市中区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル2階

代理人 氏名 株式会社 DAN都市デザイン 代表取締役 土方 碩哉

電話 045 (664) 7363

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	大船地域まち並み型商業地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	神奈川県横浜市中区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル2階	
	氏名	株式会社DAN都市デザイン 代表取締役 土方 碩哉	電話 045 (664) 7363
行為の場所	地名地番	鎌倉市大船2丁目206番22	
	用途地域	近隣商業地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 第2種高度地区 )	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定 令和6年 2月 19日	完了予定 令和7年 5月 31日	

(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅 (19戸)				
	最高の高さ	18.41m	階数	地上 6階	地下 階	
	構造	鉄筋コンクリート造				
	敷地面積	386.98㎡				
	建築面積	300.64㎡	届出以外の部分	0㎡	合計 300.64㎡	
	延べ面積	1240.07㎡	届出以外の部分	0㎡	合計1240.07㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input type="checkbox"/> その他	m
	色彩の変更部分とその面積	面積				㎡
	仕上材	屋根	・平部：押えコンクリート、 アスファルト防水 ・勾配屋根：アスファルトシングル葺	色彩	屋根	N6 (グレー系)
		外壁	・45二丁掛タイル ・一部ボーダータイル貼 (230*30・300*75) ・一部セラミック調 装飾仕上材		外壁	・45二丁掛：N10 (白) ・45二丁掛：N0 (黒) ・ボーダー：N4 (グレー系) ・装飾仕上：N2 (グレー系)
開発行為の概要	開発区域の面積	㎡				
	行為の目的	分割 ( 区画) (最小区画面積	㎡)			
	行為の内容	切土 (	㎡)	盛土 (	㎡)	
		その他 ( )				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	大船駅東口徒歩5分の飲食・物販店・事務所等の多い繁華街近辺に位置する。（近隣商業地域）
まち並みの連続性	まち並みの連続性は見られない。 中低層ビルと低層木造住宅が混在する。
周辺建物のデザイン	各々独自デザインを採用している。 色彩は白系・ベージュ・グレー系が多い。
眺 望 景 観	特に無し。
景 観 資 源	当該地は小池邸の跡地であり、大船田園都市構想の敷地割りや街路が残されている土地である。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	外壁面を道路から2mの距離を確保した。
形 態 意 匠	○	ファサードを雁行させることにより前面道路からの圧迫感を低減した。
色 彩	○	白系タイルをメインカラーとし、グレー・黒系をアクセントカラーとした。
建 築 設 備	○	道路面に連結送水管を設置。その他の建築設備は建物内設置の為、前面道路から視認可能な設備は無し。
外 構 緑 化	○	敷地4周に植栽を施し、接道緑化延長を規定の1.5倍確保した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



計画地: 鎌倉市大船2丁目206番22

○ REVISION	

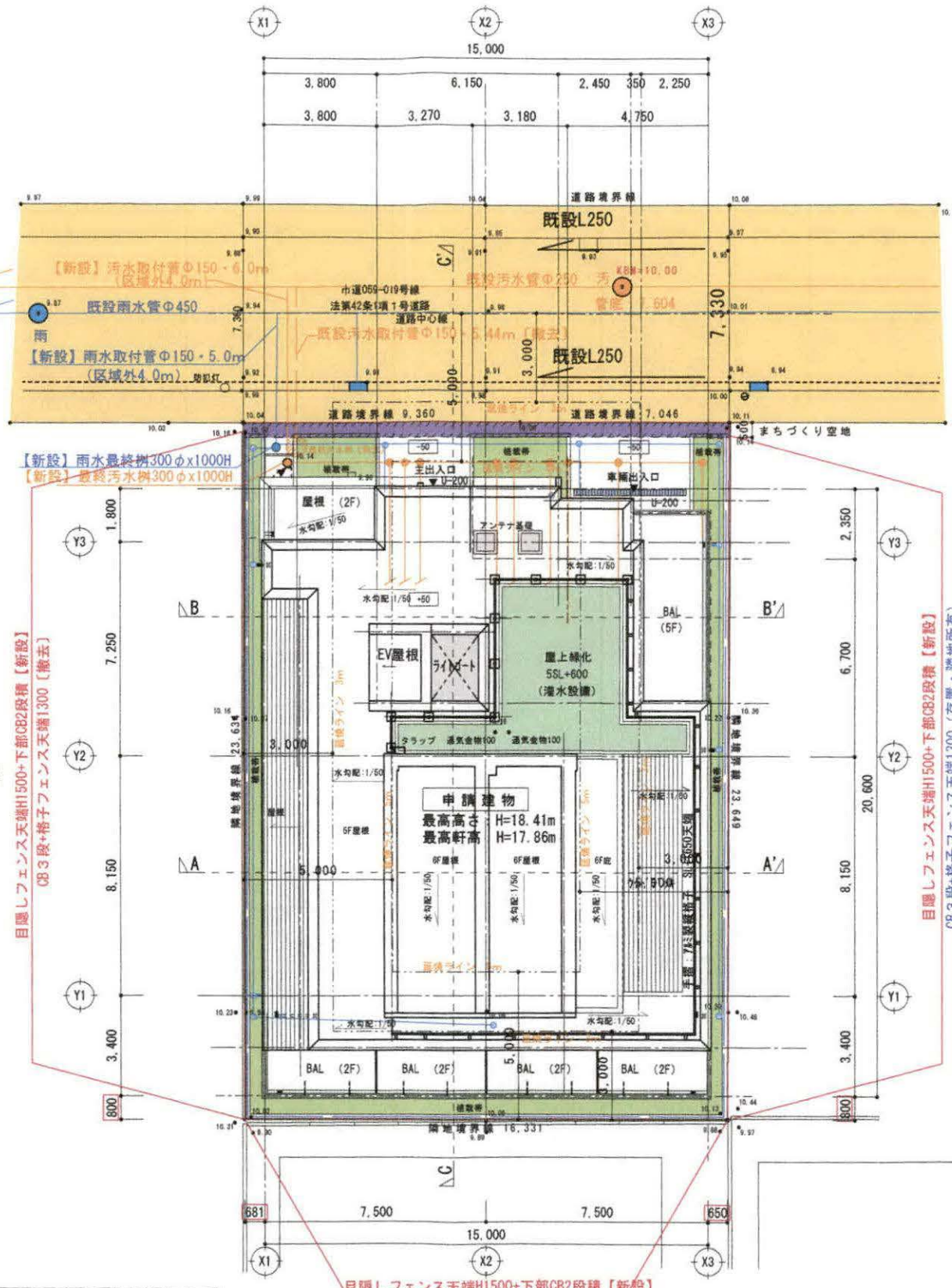


一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン  
 一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

● PROJECT NAME  
 (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事  
 ● PROJECT NO.  
 22-04

● DRAWING TITLE  
 案内図  
 ● SCALE  
 A1:1/1000 A3:1/2000

● DATE  
 2023.11.27  
 ● DRAWING NO.  
 A-09

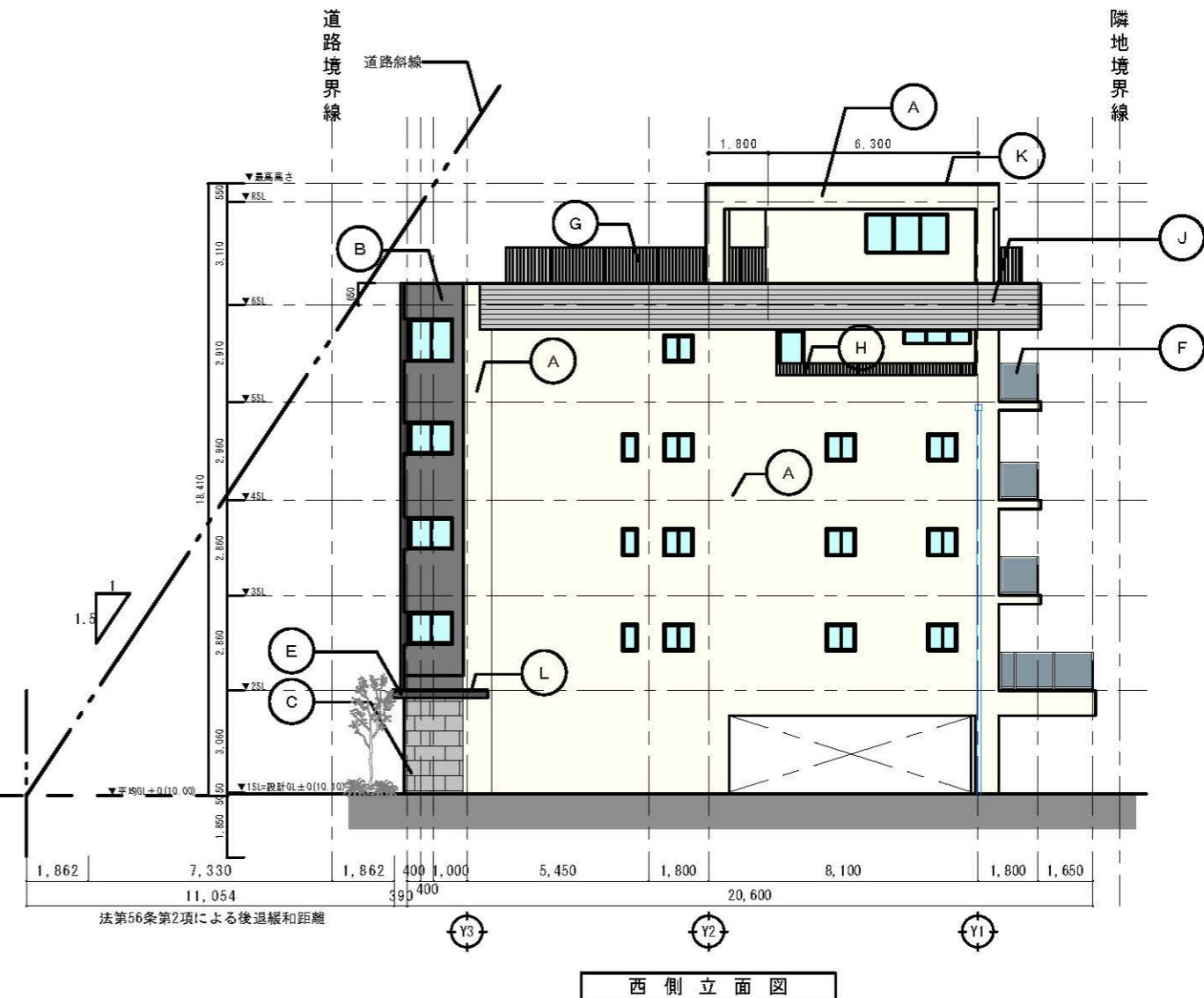


レベル 凡例・特記	
設計GL=KBW(道路マンホール天端)+100=±0(10.10)=1SL	
平均GL=設計GL-100(10.00)不利側とする	
-100	設計GLからの計画高さを示す
650	建物配置寸法
申請建物1: 平均地盤に関しては設計GL±0(不利側)としております。	
道路斜線: 核計	
盛土なし(盛地程度)	

配置図・屋根伏図 S=1:200

仕上凡例

(A)	50二丁磁器質タイル(横貼) 白系: GRB-502FNL-07 (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N10	(G)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H1150 電解二次着色 ***	
(B)	50二丁磁器質タイル(横貼) 黒系: GRB-502FN-10L (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N0	(H)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H280 電解二次着色 ***	
(C)	230×30・300×75ポータータイル 濃灰系: GUR-23B-600・30-600 名古屋モザイク工業 (株)	N4	(I)	アルミサッシ: ステンカラー・ブラック 電解二次着色 ***	
(D)	高耐久・低汚染型水性セラミックシリコン単層弾性塗材 白系: セラミクリーン SR-103 エスケー化研 (株)		(J)	勾配屋根: アスファルトシングル グレー系: シングル SC-701 田島ルーフィング (株)	N6
(E)	サンドセラミック調装飾仕上塗材 黒系: サンドエレガントFGS-015 エスケー化研 (株)	N2	(K)	端部押え金物: フラッシュエッジ70A (田島) シルバー系 田島ルーフィング (株)	
(F)	合せガラス手摺: ステンカラー H1150 電解二次着色/乳半ガラス ***		(L)	水切り笠木 (2方): アルミ製 シルバー系: アーキブレイド250 ABC商会	



○ REVISION	

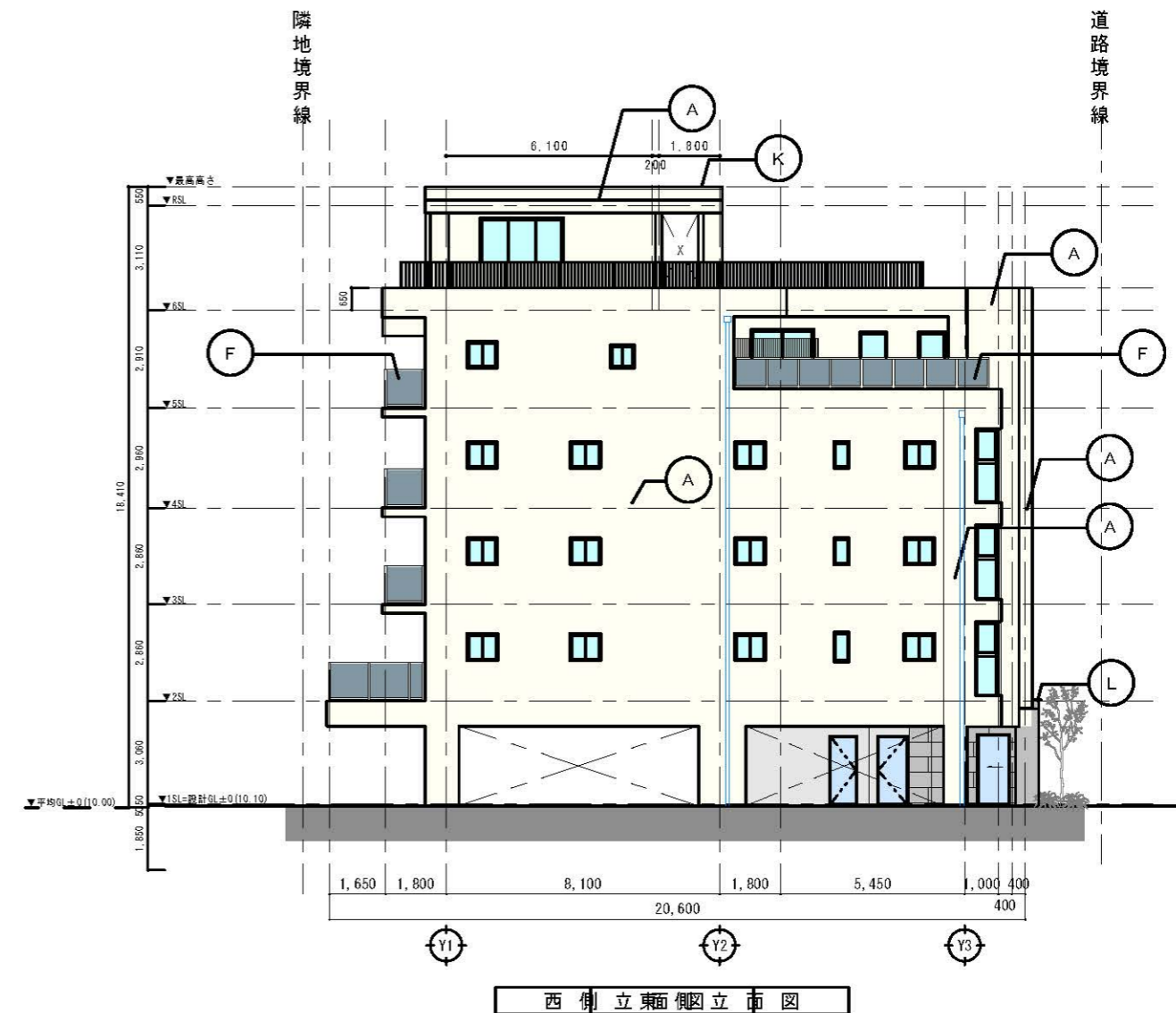
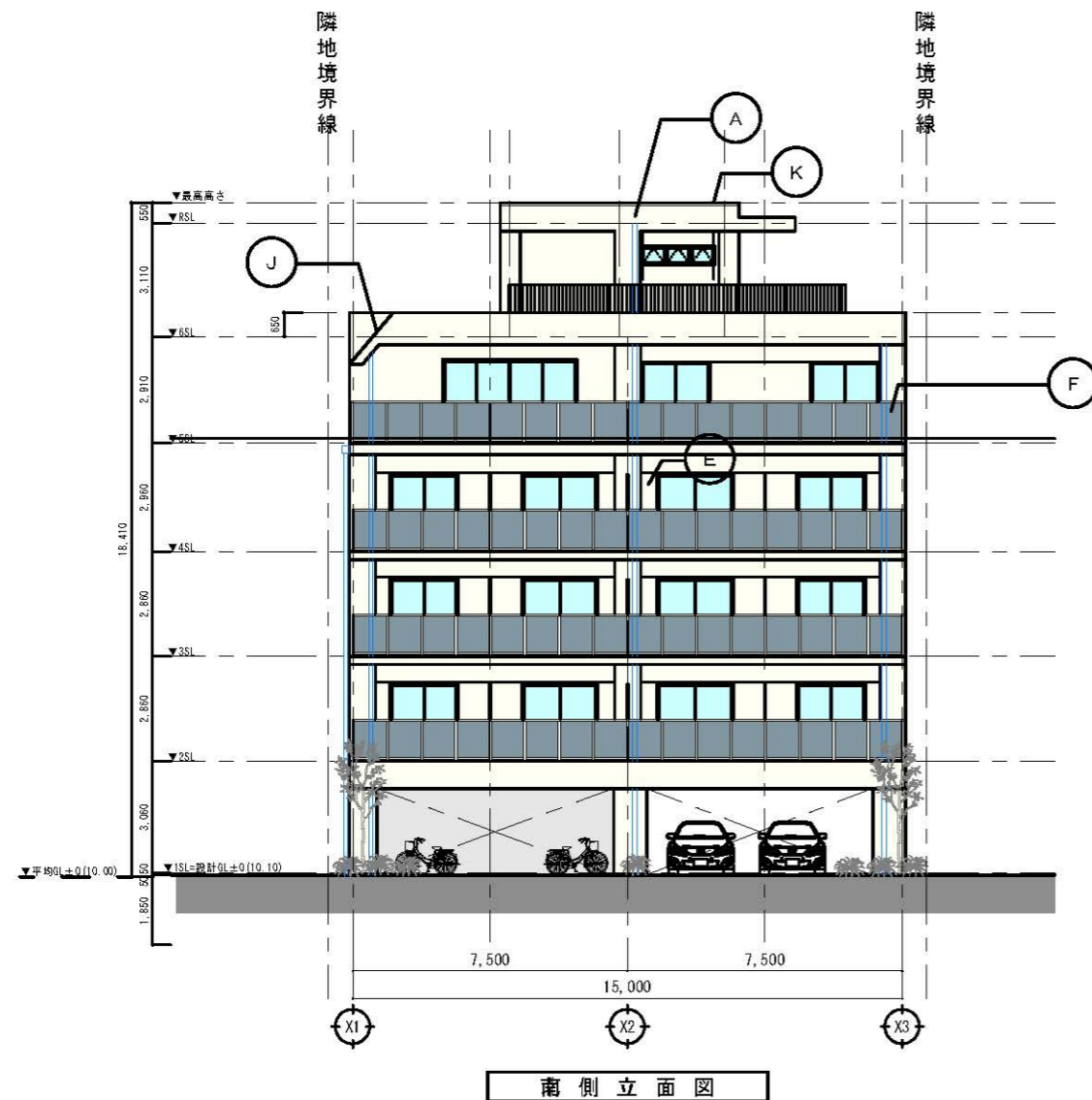
一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン  
一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事	● DRAWING TITLE 北側・西側立面図
● PROJECT NO. 22-04	● SCALE A1:1/100 A3:1/200

● DATE 2023.11.30
● DRAWING NO. A-26

仕上凡例

(A)	50二丁磁器質タイル(横貼) 白系: GRB-502FNL-07 (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N10	(G)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H1150 電解二次着色 ***	
(B)	50二丁磁器質タイル(横貼) 黒系: GRB-502FN-10L (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N0	(H)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H280 電解二次着色 ***	
(C)	230×30・300×75ポータータイル 濃灰系: GUR-23B-600・30-600 名古屋モザイク工業 (株)	N4	(I)	アルミサッシ: ステンカラー・ブラック 電解二次着色 ***	
(D)	高耐久・低汚染型水性セラミックシリコン単層弾性塗材 白系: セラミクリーン SR-163 エスケー化研 (株)		(J)	勾配屋根: アスファルトシングル グレー系: シングル SG-701 田島ルーフィング (株)	N6
(E)	サンドセラミック調装飾仕上塗材 黒系: サンドエレガントFGS-015 エスケー化研 (株)	N2	(K)	端部押え金物: フラッシュエッジ70A (田島) シルバー系 田島ルーフィング (株)	
(F)	合せガラス手摺: ステンカラー H1150 電解二次着色/乳半ガラス ***		(L)	水切り笠木 (2方): アルミ製 シルバー系: アーキブレイド250 ABC商会	



○ REVISION	



一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン  
一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事	● DRAWING TITLE 南側・東側立面図
● PROJECT NO. 22-04	● SCALE A1: 1/100 A3: 1/200

● DATE 2023.11.30
● DRAWING NO. A-27



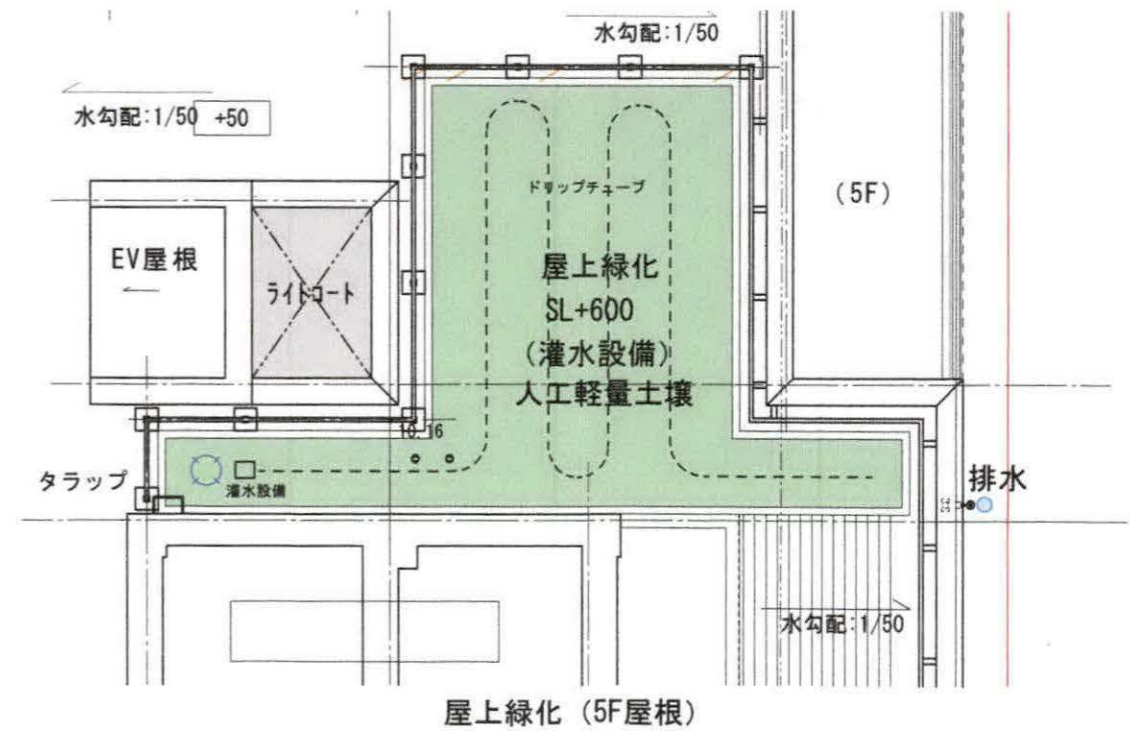
- ・ 高木  $386.98 \text{ m}^2 \times 1/10 \times 1/10 = 3.8698 \rightarrow 4$  本
- ・ 中木  $386.98 \text{ m}^2 \times 1/10 \times 2/10 = 7.7396 \rightarrow 8$  本
- ・ 低木  $386.98 \text{ m}^2 \times 1/10 \times 5/10 = 19.349 \rightarrow 19.3 \text{ m}^2$   
 $w = 0.5\text{m}$  のつつじ 4 本/ $\text{m}^2$   $\cdot 19.3 \times 4 = 77.2$  本  $\rightarrow 78$  本

地上 (GLレベル) 緑化

数量表 (地上部)

種別	記号	名称	形状寸法 (m)			面積 ㎡	数量	単位	面積 ㎡	備考
			H	C	W					
地上 高木	シ	シラカシ株立	4.5	株立	1.5	1.8	1.0	本	1.8	地下式支柱
	ヤ	常緑ヤマボウシ株立	5.0	株立	1.5	1.8	1.0	本	1.8	地下式支柱
	ソ	ソヨゴ株立	4.0	株立	1.5	1.8	1.0	本	1.8	地下式支柱
	ヒ	ヒメシャラ株立	4.5	株立	1.0	0.8	1.0	本	0.8	地下式支柱
						高木計	4.0	本	6.2	
中木	ア	アセビ株立	2.0	株立	0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱
	カ	カタ材ガマボトワシ	1.8		0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱
	ソ	ソヨゴ株立	2.0	株立	0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱
	ド	ドウダンツツジ株立	2.0	株立	0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱
						中木計	8.0	本	1.6	
低木	h	ヒラドツツジ	0.5							
							低木計	78.0	本	19.5
屋上 芝		高麗芝							27.42	人工軽量土壌
									緑化面積合計	54.72

灌水設備	灌水設備	規格	数量	単位	適要
	灌水ホース	ドリップチューブ	≒30.0	m	
	灌水タイマー		1.0	基	乾電池式
○	立水栓 (衛生設備工事)		1.0	基	





鎌倉女子大学

湘南おおふな  
クリニック  
↑  
0457-8411

SAPIX

三井のリパーク

入庫 24時間可能	1,300円	400円
0:50 - 24:00	20 / 200円	
0120-526-111		

駐車スペース  
監視カメラ設置中

駐車場用地部集中  
2017年度「アール・エス・ビー」  
賞状受賞施設



工事現場の安全対策

項目	内容
1. 現場の安全対策	現場の安全対策として、工事現場の周囲を黄色いテープで囲い、作業中の危険区域を標示する。
2. 作業員の安全対策	作業員は必ずヘルメットを着用し、作業中は安全帯を着用する。
3. 近隣住民への配慮	近隣住民への迷惑を最小限に抑えるため、作業時間を制限し、騒音対策を実施する。
4. 交通の確保	作業現場の交通の流れを確保し、通行の妨げにならないよう注意する。

Times

SAPIX





自転車を除く



湘南おおふな



0744-1117

大船 2-16

高気圧線STEP

P 三井

1,30

0120-5

駐車サービス  
設備付駐車場

