

景観配慮協議申出書

令和5年 12月 6日

(宛先) 鎌倉市長様

住所 鎌倉市小町2-14-8

届出者 氏名 株式会社 石長 代表取締役 杉山洋一

電話 0467 ( 25 ) 1482



住所 神奈川県横浜市中区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル2階

代理人 氏名 株式会社 DAN都市デザイン 代表取締役 土方 碩哉

電話 045 (664) 7363

[ 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	大船地域まち並み型商業地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	神奈川県横浜市中区尾上町3-35 横浜第一有楽ビル2階	
	氏名	株式会社DAN都市デザイン 代表取締役 土方 碩哉	電話 045 (664) 7363
行為の場所	地名地番	鎌倉市大船2丁目206番22	
	用途地域	近隣商業地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 第2種高度地区 )	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和6年 2月 19日	完了予定 令和7年 5月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅 (19戸)				
	最高の高さ	18.41m	階数	地上 6階	地下 階	
	構造	鉄筋コンクリート造				
	敷地面積	386.98㎡				
	建築面積	300.64㎡	届出以外の部分	0㎡	合計 300.64㎡	
	延べ面積	1240.07㎡	届出以外の部分	0㎡	合計1240.07㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>				
	仕上材	屋根	・平部：押えコンクリート、 アスファルト防水 ・勾配屋根：アスファルトシングル葺	色彩	屋根	N6 (グレー系)
		外壁	・45二丁掛タイル ・一部ボーダータイル貼 (230*30・300*75) ・一部セラミック調 装飾仕上材		外壁	・45二丁掛：N10 (白) ・45二丁掛：N0 (黒) ・ボーダー：N4 (グレー系) ・装飾仕上：N2 (グレー系)
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>				
	行為の目的	分割 ( 区画) (最小区画面積 m <sup>2</sup> )	その他 ( )			
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> )	盛土 ( m <sup>3</sup> )	その他 ( )		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	大船駅東口徒歩5分の飲食・物販店・事務所等の多い繁華街近辺に位置する。（近隣商業地域）
まち並みの連続性	まち並みの連続性は見られない。 中低層ビルと低層木造住宅が混在する。
周辺建物のデザイン	各々独自デザインを採用している。 色彩は白系・ベージュ・グレー系が多い。
眺 望 景 観	特に無し。
景 観 資 源	当該地は小池邸の跡地であり、大船田園都市構想の敷地割りや街路が残されている土地である。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	外壁面を道路から2mの距離を確保した。
形 態 意 匠	○	ファサードを雁行させることにより前面道路からの圧迫感を低減した。
色 彩	○	白系タイルをメインカラーとし、グレー・黒系をアクセントカラーとした。
建 築 設 備	○	道路面に連結送水管を設置。その他の建築設備は建物内設置の為、前面道路から視認可能な設備は無し。
外 構 緑 化	○	敷地4周に植栽を施し、接道緑化延長を規定の1.5倍確保した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



計画地: 鎌倉市大船2丁目206番22

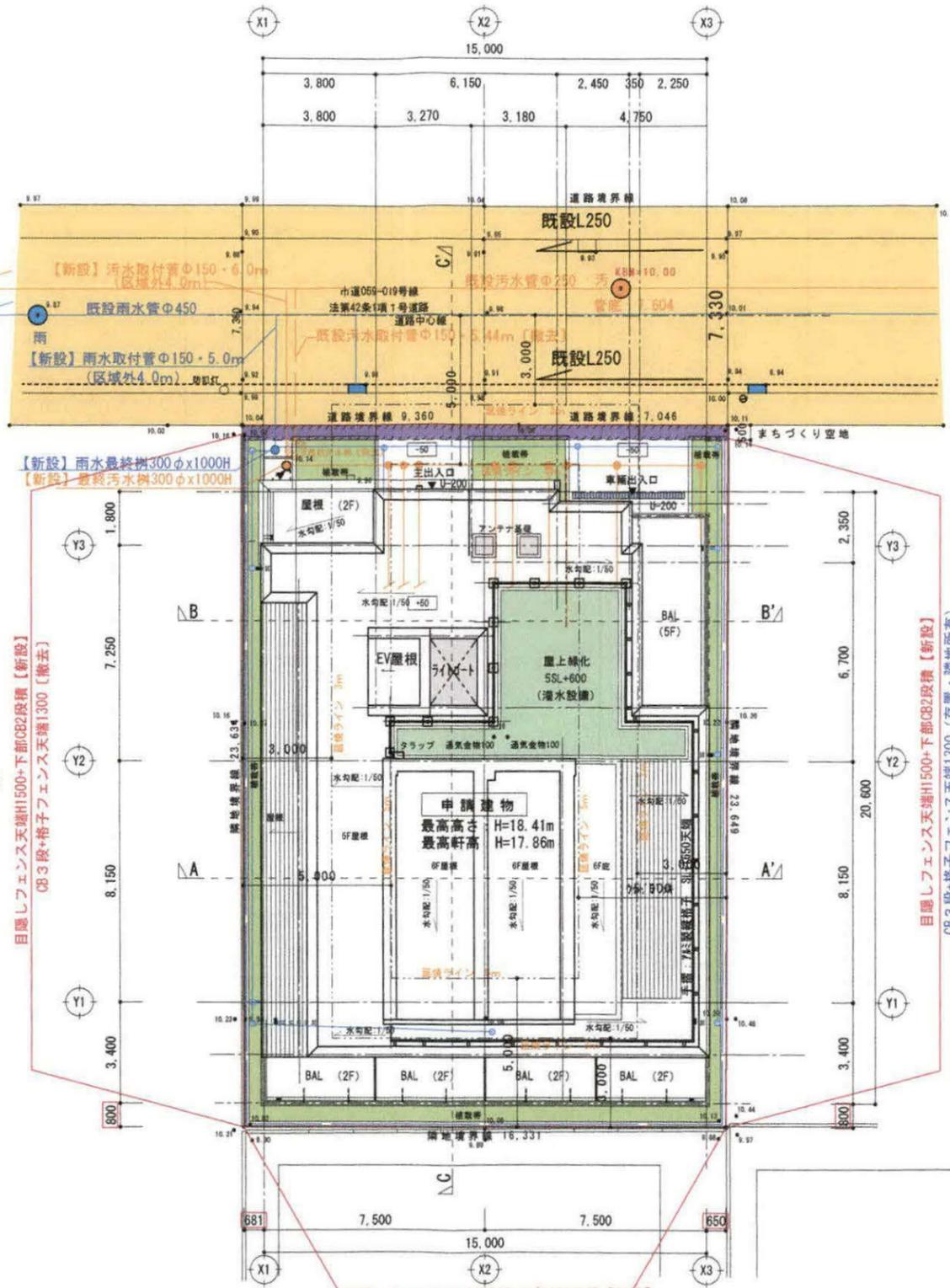
○ REVISION	



一級建築士事務所 株式会社 **DAN都市デザイン**  
 一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事	● DRAWING TITLE 案内図
● PROJECT NO. 22-04	● SCALE A1:1/1000 A3:1/2000

● DATE 2023.11.27
● DRAWING NO. A-09



レベル	凡例・特記
設計GL=KBW(道路マンホール天端)+100=±0(10.10)=1SL	
平均GL=設計GL-100(10.00)不利側とする	
-100	設計GLからの計画高さを示す
650	建物配置寸法
申請建物1: 平均地盤に関しては設計GL±0(不利側)としております。	
道路斜線: 核計	
盛土なし(盛地程度)	

配置図・屋根伏図 S=1:200

REVISION	NO.	DESCRIPTION



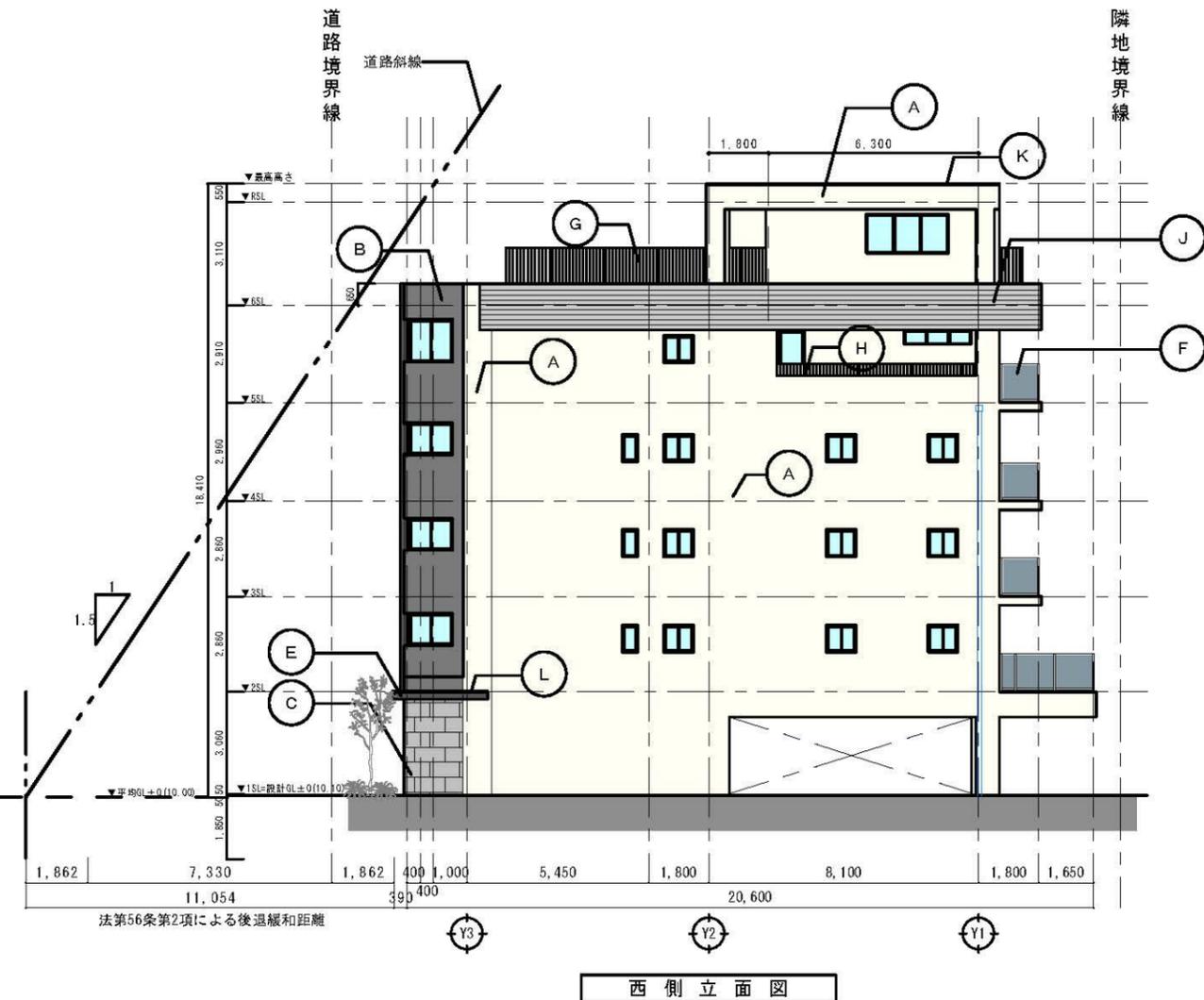
一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン  
 一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事	DRAWING TITLE 配置図・屋根伏図
PROJECT NO. 22-04	SCALE A1:1/100 A3:1/200

DATE 2023.12.06
DRAWING NO. A-22

仕上凡例

(A)	50二丁磁器質タイル(横貼) 白系: GRB-502FNL-07 (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N10	(G)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H1150 電解二次着色 ***	
(B)	50二丁磁器質タイル(横貼) 黒系: GRB-502FN-10L (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N0	(H)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H280 電解二次着色 ***	
(C)	230×30・300×75ポータータイル 濃灰系: GUR-23B-600・30-600 名古屋モザイク工業 (株)	N4	(I)	アルミサッシ: ステンカラー・ブラック 電解二次着色 ***	
(D)	高耐久・低汚染型水性セラミックシリコン単層弾性塗材 白系: セラミクリーン SR-103 エスケー化研 (株)		(J)	勾配屋根: アスファルトシングル グレー系: シングル SC-701 田島ルーフィング (株)	N6
(E)	サンドセラミック調装飾仕上塗材 黒系: サンドエレガントFGS-015 エスケー化研 (株)	N2	(K)	端部押え金物: フラッシュエッジ70A (田島) シルバー系 田島ルーフィング (株)	
(F)	合せガラス手摺: ステンカラー H1150 電解二次着色/乳半ガラス ***		(L)	水切り笠木 (2方): アルミ製 シルバー系: アーキブレイド250 ABC商会	



○ REVISION	



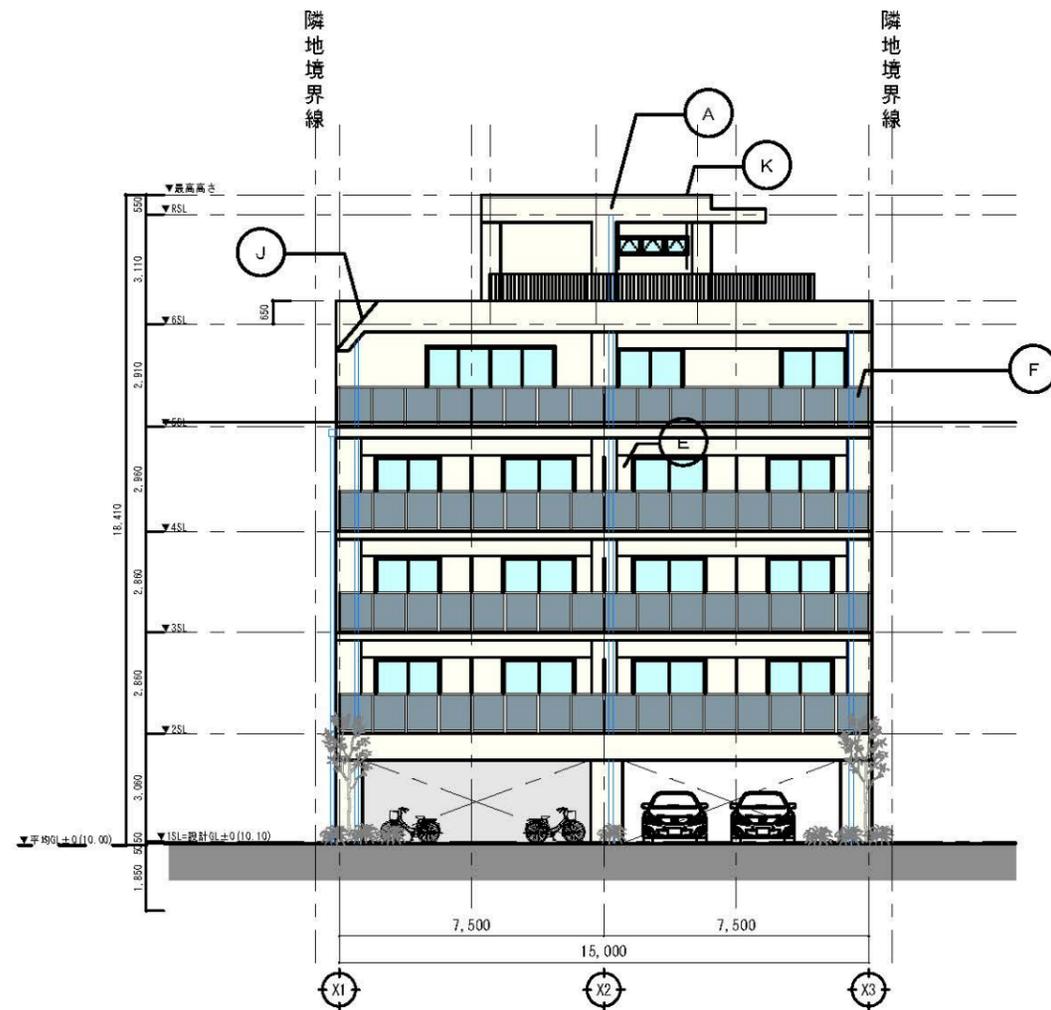
一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン  
一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事	● DRAWING TITLE 北側・西側立面図
● PROJECT NO. 22-04	● SCALE A1:1/100 A3:1/200

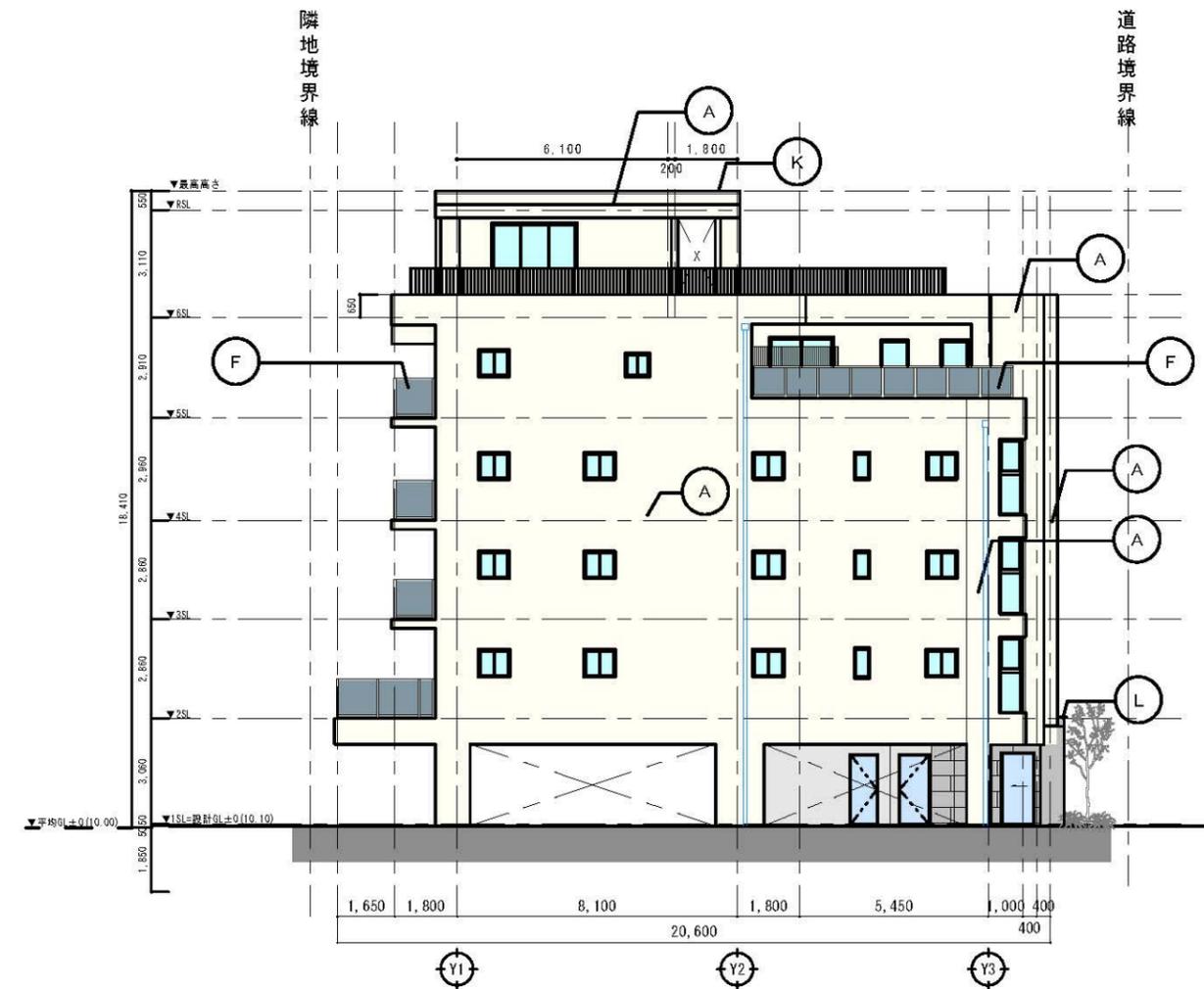
● DATE 2023.11.30
● DRAWING NO. A-26

仕上凡例

(A)	50二丁磁器質タイル(横貼) 白系: GRB-502FNL-07 (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N10	(G)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H1150 電解二次着色 ***	
(B)	50二丁磁器質タイル(横貼) 黒系: GRB-502FN-10L (目地: 淡灰) 名古屋モザイク工業 (株)	N0	(H)	アルミタテ格子手摺@110: ステンカラー H280 電解二次着色 ***	
(C)	230×30・300×75ポータータイル 濃灰系: GUR-23B-600・30-600 名古屋モザイク工業 (株)	N4	(I)	アルミサッシ: ステンカラー・ブラック 電解二次着色 ***	
(D)	高耐久・低汚染型水性セラミックシリコン単層弾性塗材 白系: セラミクリーン SR-163 エスケー化研 (株)		(J)	勾配屋根: アスファルトシングル グレー系: シングル SG-701 田島ルーフィング (株)	N6
(E)	サンドセラミック調裝飾仕上塗材 黒系: サンドエレガントFGS-015 エスケー化研 (株)	N2	(K)	端部押え金物: フラッシュエッジ70A (田島) シルバー系 田島ルーフィング (株)	
(F)	合せガラス手摺: ステンカラー H1150 電解二次着色/乳半ガラス ***		(L)	水切り笠木 (2方): アルミ製 シルバー系: アーキブレイド250 ABC商会	



南側立面図



西側立面東側立面図

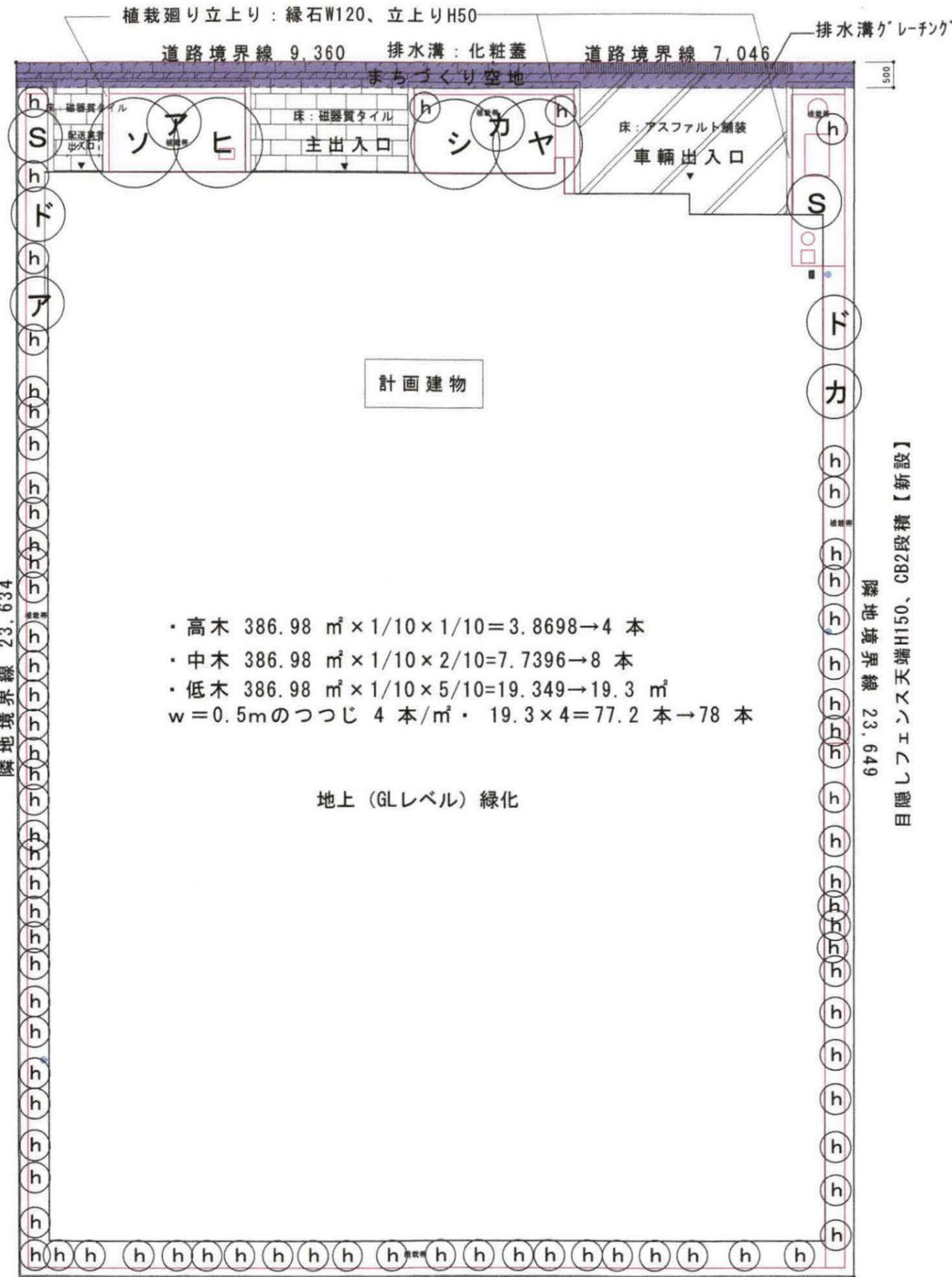
○ REVISION	



一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン  
一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事	● DRAWING TITLE 南側・東側立面図
● PROJECT NO. 22-04	● SCALE A1: 1/100 A3: 1/200

● DATE 2023.11.30
● DRAWING NO. A-27



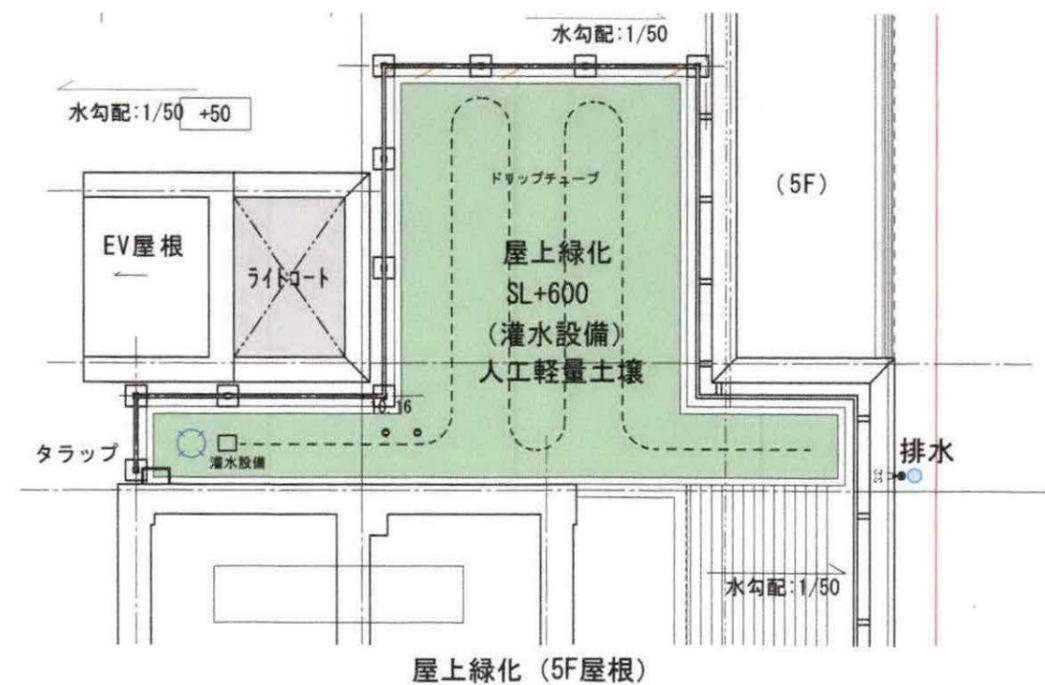
- ・ 高木  $386.98 \text{ m}^2 \times 1/10 \times 1/10 = 3.8698 \rightarrow 4$  本
- ・ 中木  $386.98 \text{ m}^2 \times 1/10 \times 2/10 = 7.7396 \rightarrow 8$  本
- ・ 低木  $386.98 \text{ m}^2 \times 1/10 \times 5/10 = 19.349 \rightarrow 19.3 \text{ m}^2$   
 $w = 0.5\text{m}$  のつつじ 4 本/ $\text{m}^2 \cdot 19.3 \times 4 = 77.2$  本  $\rightarrow 78$  本

地上 (GLレベル) 緑化

数量表(地上部)

種別	記号	名称	形状寸法 (m)			面積 ㎡	数量	単位	面積 ㎡	備考	
			H	C	W						
地上 高木	シ	シラカシ株立	4.5	株立	1.5	1.8	1.0	本	1.8	地下式支柱	
	ヤ	常緑ヤマボウシ株立	5.0	株立	1.5	1.8	1.0	本	1.8	地下式支柱	
	ソ	ソヨゴ株立	4.0	株立	1.5	1.8	1.0	本	1.8	地下式支柱	
	ヒ	ヒメシャラ株立	4.5	株立	1.0	0.8	1.0	本	0.8	地下式支柱	
						高木計	4.0	本	6.2		
中木	ア	アセビ株立	2.0	株立	0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱	
	カ	カラタチガタボトワイ	1.8		0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱	
	S	ソヨゴ株立	2.0	株立	0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱	
	ド	ドウダンツツジ株立	2.0	株立	0.5	0.2	2.0	本	0.4	竹一本支柱	
						中木計	8.0	本	1.6		
低木	h	ヒラドツツジ	0.5				低木計	78.0	本	19.5	4本/ $\text{m}^2$
							低木計	78.0	本	19.5	4本/ $\text{m}^2$
屋上 芝		高麗芝								27.42	人工軽量土壌
							緑化面積合計				54.72

灌水設備	灌水設備	規格	数量	単位	適要
	灌水ホース	ドリップチューブ	≒30.0	m	
	灌水タイマー		1.0	基	乾電池式
○	立水栓(衛生設備工事)		1.0	基	



REVISION



一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン  
 一級建築士 登録第 119125 号 土方 碩哉

PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市大船2丁目共同住宅新築工事	DRAWING TITLE 外構(植栽)計画図
PROJECT NO. 22-04	SCALE A1:1/50 A3:1/100

DATE 2023.12.06	DRAWING NO. G-01
--------------------	---------------------

鎌倉女子大学

湘南おおふな  
クリニック  
↑

SAPIX

三井のリパーク

入庫 24時間可能	1,300円	400円
0:50 - 24:00	20 / 200円	

0120-526-111

駐車サービス所  
駐車場用地確保中



工事現場の安全対策

項目	内容
1. 安全対策	安全帯の着用、ヘルメットの着用、作業服の着用
2. 作業時間	朝8時から夕方5時まで
3. 騒音対策	騒音計による測定、騒音低減装置の使用
4. 振動対策	振動計による測定、振動低減装置の使用
5. 土壌汚染対策	土壌汚染調査の実施、土壌汚染防止措置の実施
6. 水質汚濁対策	水質汚濁調査の実施、水質汚濁防止措置の実施
7. 大気汚染対策	大気汚染調査の実施、大気汚染防止措置の実施
8. その他	関係機関との連携、住民への説明会の開催

Times

SAPIX



SAPIX

→

自転車除く

P  
1.3

Times



