

景観配慮協議申出書

2023年 4月 14日

(宛先) 鎌倉市長

住所 東京都港区六本木 4-6-3

HORIJUKU-PLACE-THE-TOKYO

届出者 氏名 HORIJUKU株式会社

代表取締役 堀 鉄平 印

電話 03 (6277) 6771

住所 神奈川県横浜市都筑区仲町台

4-18-12

代理人 氏名 川崎 あずさ 印

電話 045 (949) 1588



(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	海浜住商複合地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12	
	氏 名	川崎 あずさ	電話 045 (949) 1588
行 為 の 場 所	地名地番	鎌倉市 材木座5丁目977番131	
	用途地域	第一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2023年 6月 1日	完了予定 2024年 3月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	ホテル				
	最高の高さ	9.961m	階数	地上 3階 地下 1階		
	構造	RC造				
	敷地面積	141.73㎡				
	建築面積	51.22㎡	届出以外の部分	0 78.72㎡	合計 129.94 51.22 ㎡	
	延べ面積	143.8㎡	届出以外の部分	0 ㎡	合計 143.8 ㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 ㎡				
	仕上材	屋根	断熱 アスファルト防水	色彩	屋根	グレー (N6.0)
		外壁	コンクリート打 放撥水剤塗装仕上げ		外壁	グレー (N6.0)
開発行為の概要	開発区域の面積	㎡				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 ㎡)				㎡
	行為の内容	切土 (㎡)		盛土 (㎡)		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	緑と低層の建物が共存して景観を生かしている
まち並みの連続性	切妻屋根等の勾配屋根と隣地が連続している
周辺建物のデザイン	切妻屋根等の勾配屋根と落ち着いた外壁色
眺 望 景 観	街並みと一体化している
景 観 資 源	国道沿いの材木座海岸から臨む海と浜辺

2. 建築物の建築

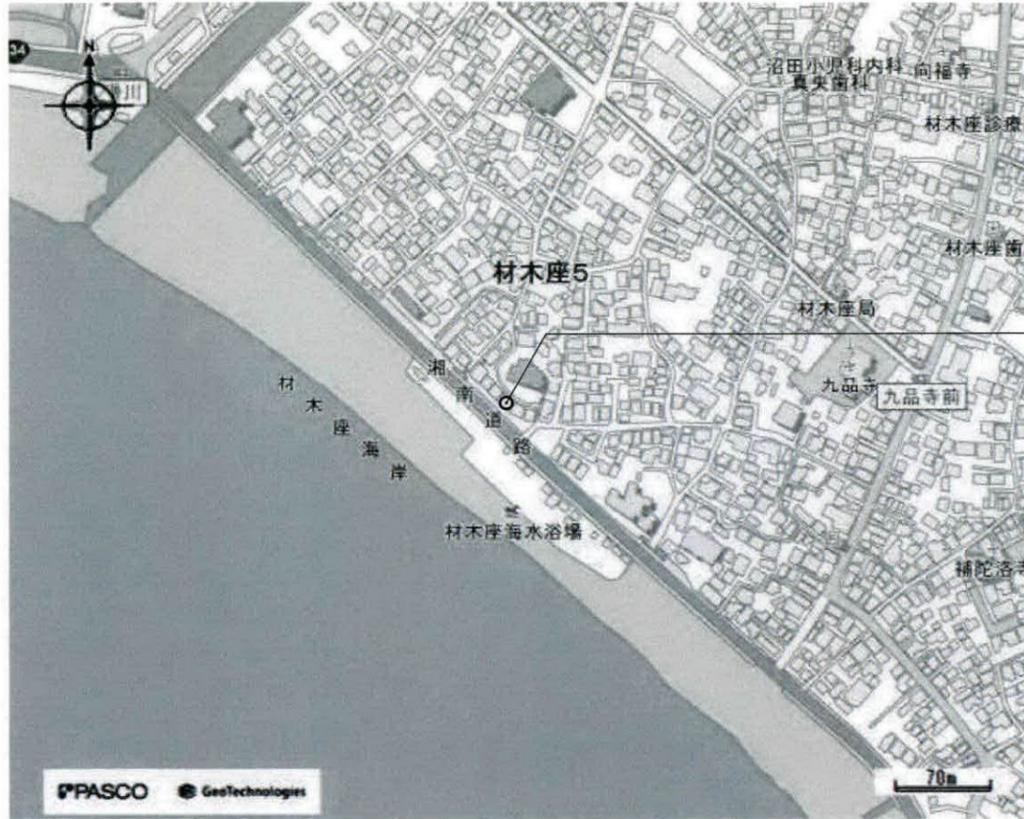
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	風致地区の基準に従い敷地境界から道路側に5m、隣地側から1m後退した
形 態 意 匠	◎	切妻勾配屋根として周辺と同調した形態とした
色 彩	◎	グレー色を基本として周辺の同調した色合いとした
建 築 設 備	◎	最低限の設備とし道路側に露出しない配置にした
外 構 緑 化	◎	風致地区の基準に従い十分な緑化を計画した

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



申請地：神奈川県鎌倉市材木座5丁目977番131

申請地：神奈川県鎌倉市材木座5丁目977番131



株式会社 齋藤工務店

株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12

一級建築士 大臣登録 第235015号 川崎あずさ
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 18333号
建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776 号

PROJECT NAME

(仮称) 材木座H プロジェクト新築工事

SCALE

NONE

CHECK

No.

DRAWING NAME

案内図

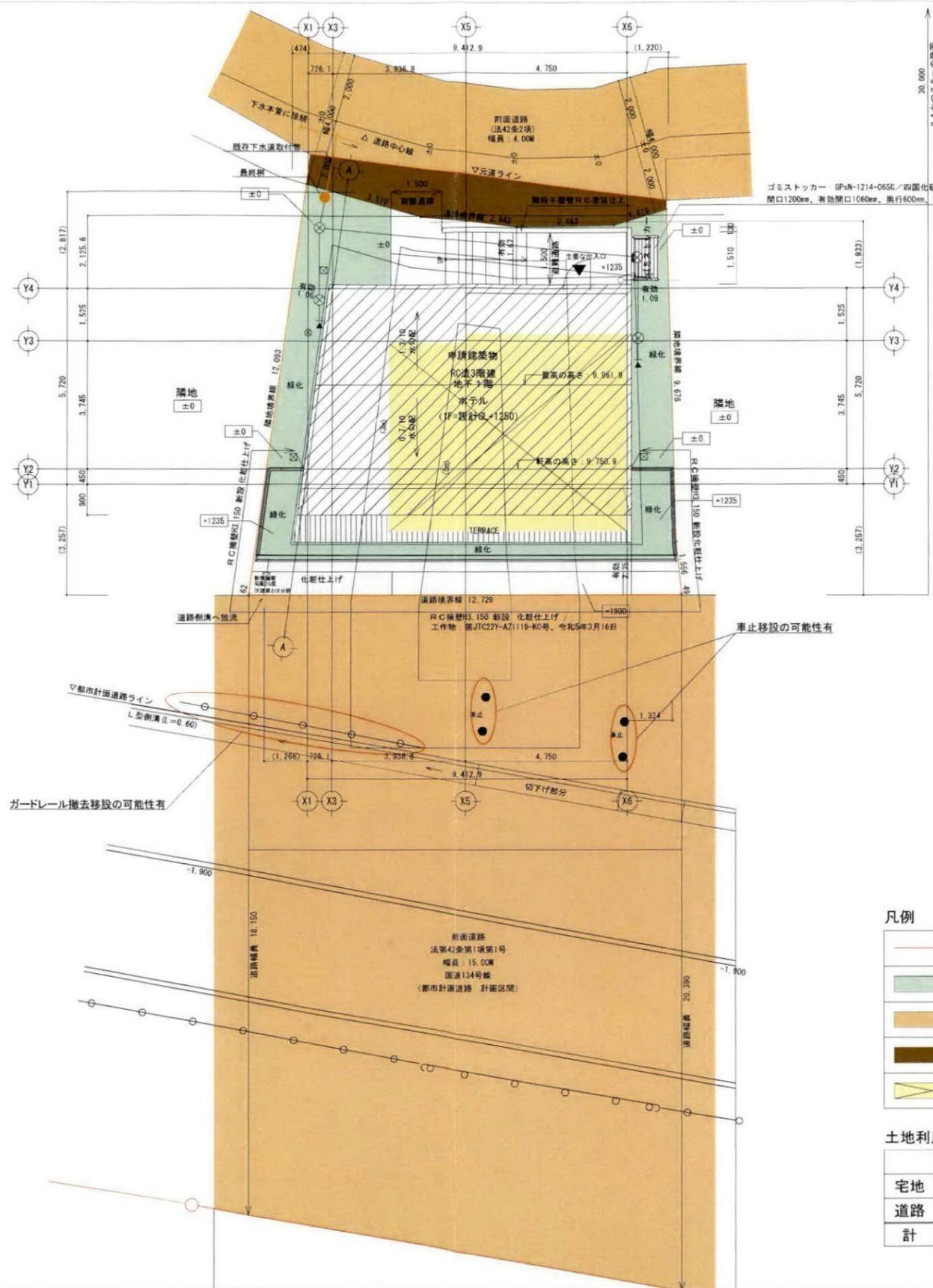
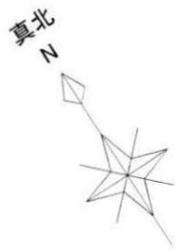
DATE

2022/12/01

CHECK

確-01

DRAW



※ 道路斜線は、明らかに適合している

ゴミストッカー GP-N-1214-06SC/四国化成
開口1200mm、有効開口1060mm、奥行600mm、容量60L

凡例

	事業区域ライン
	緑化
	道路
	道路後退部分
	駐車場(地下1階)

宅内雨水樹はΦ200とし
管はΦ100とする
最終雨水樹はΦ300とし、
U240への接続はΦ100とする

凡例

- 汚水樹・系統
 - 雑排水樹・系統
 - 宅内最終樹(汚水)
 - 主要な出入口
 - 地盤レベル
 - 延焼の恐れのある部分
- } 分流

土地利用面積表

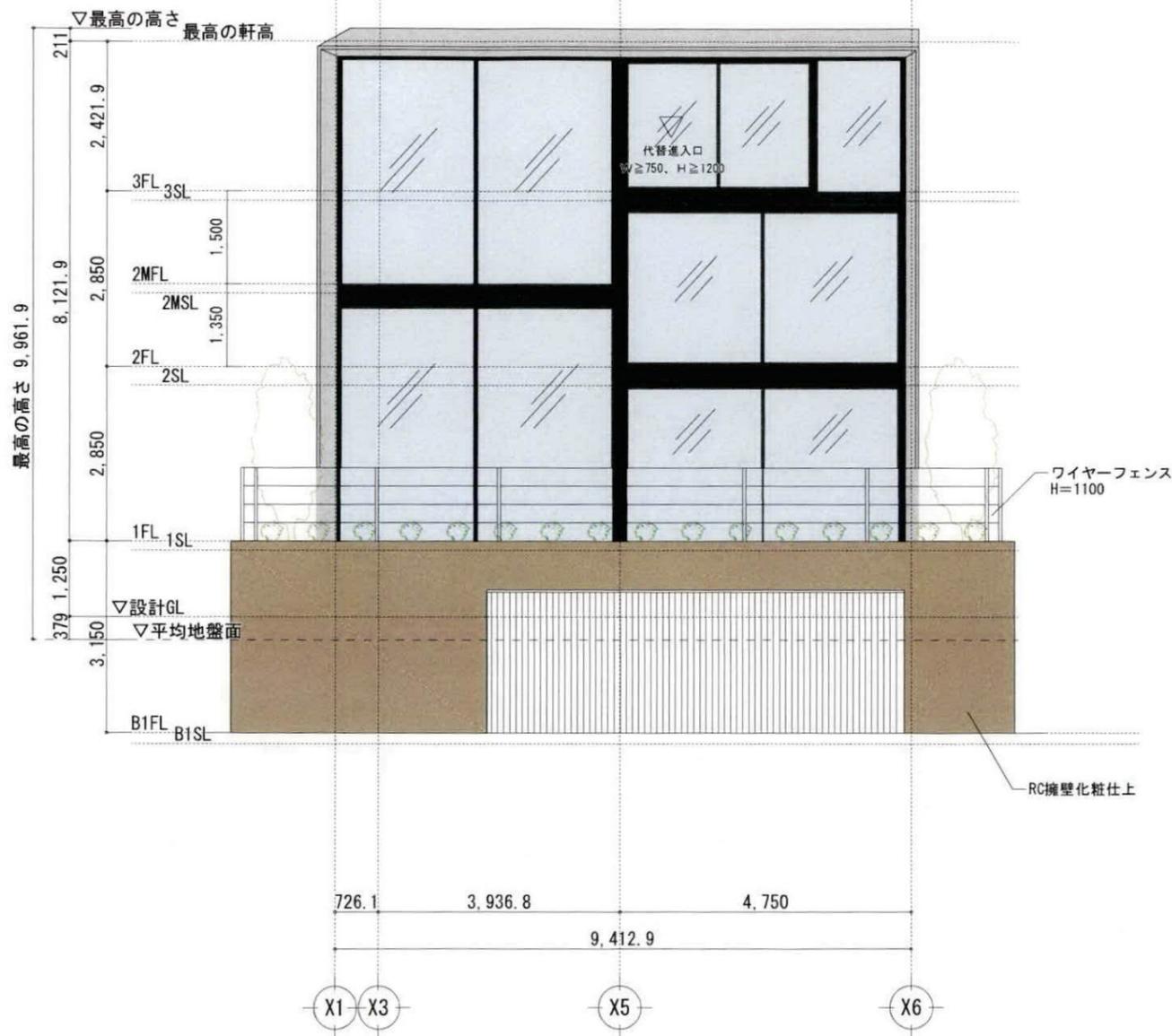
	面積	割合
宅地	129.94㎡	91.68%
道路	11.79㎡	8.32%
計	141.73㎡	100.00%

株式会社 齋藤工務店

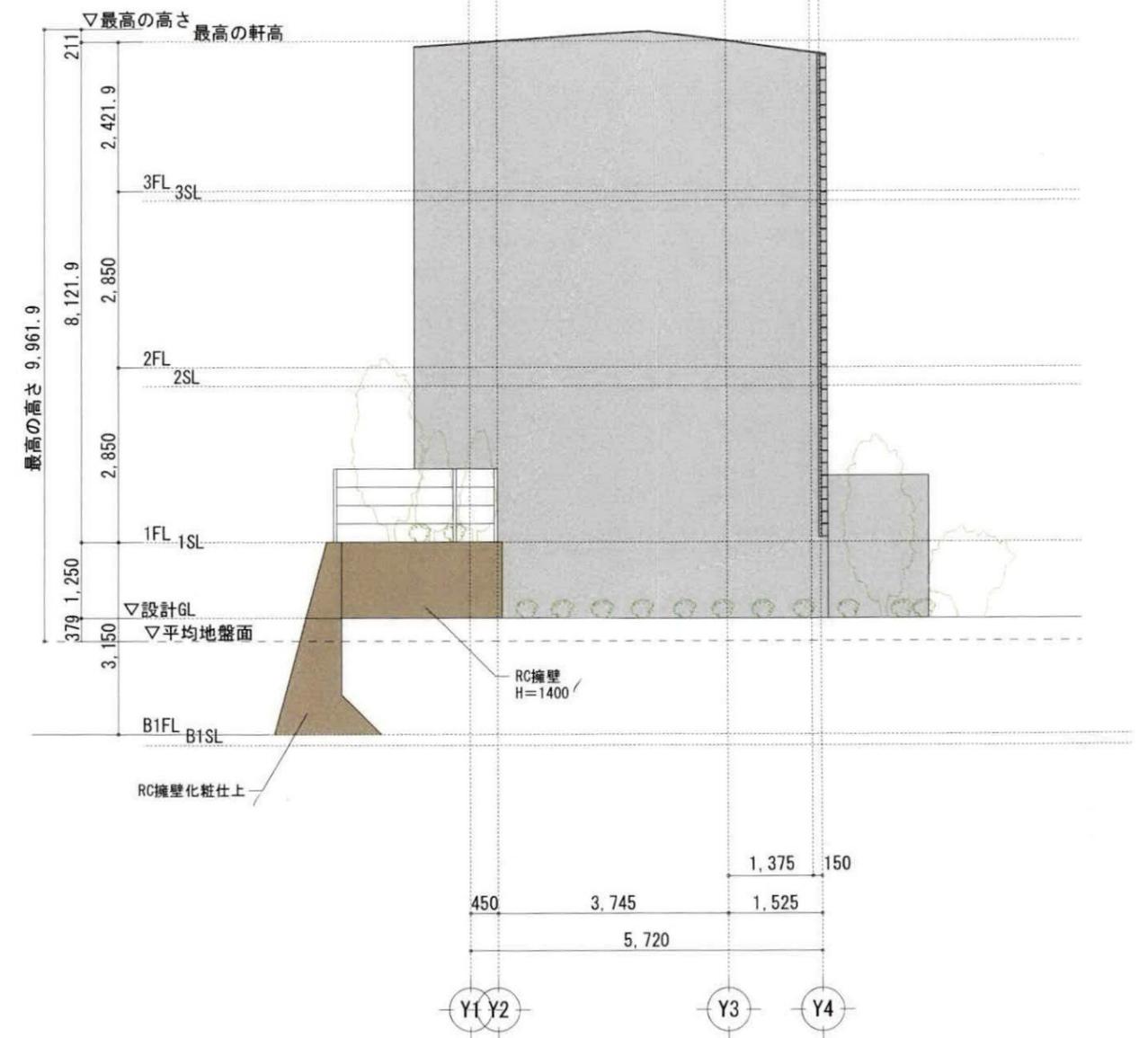
株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12
一級建築士 大庭 登保 第235015号 川崎あずさ
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 18333号
建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776号

PROJECT NAME	(仮称) 材木座H プロジェクト新築工事
DRAWING NAME	土地利用計画図

SCALE	1/100	CHECK		No.
DATE	2023/02/16	CHECK		
DRAW				



南立面図 1/100

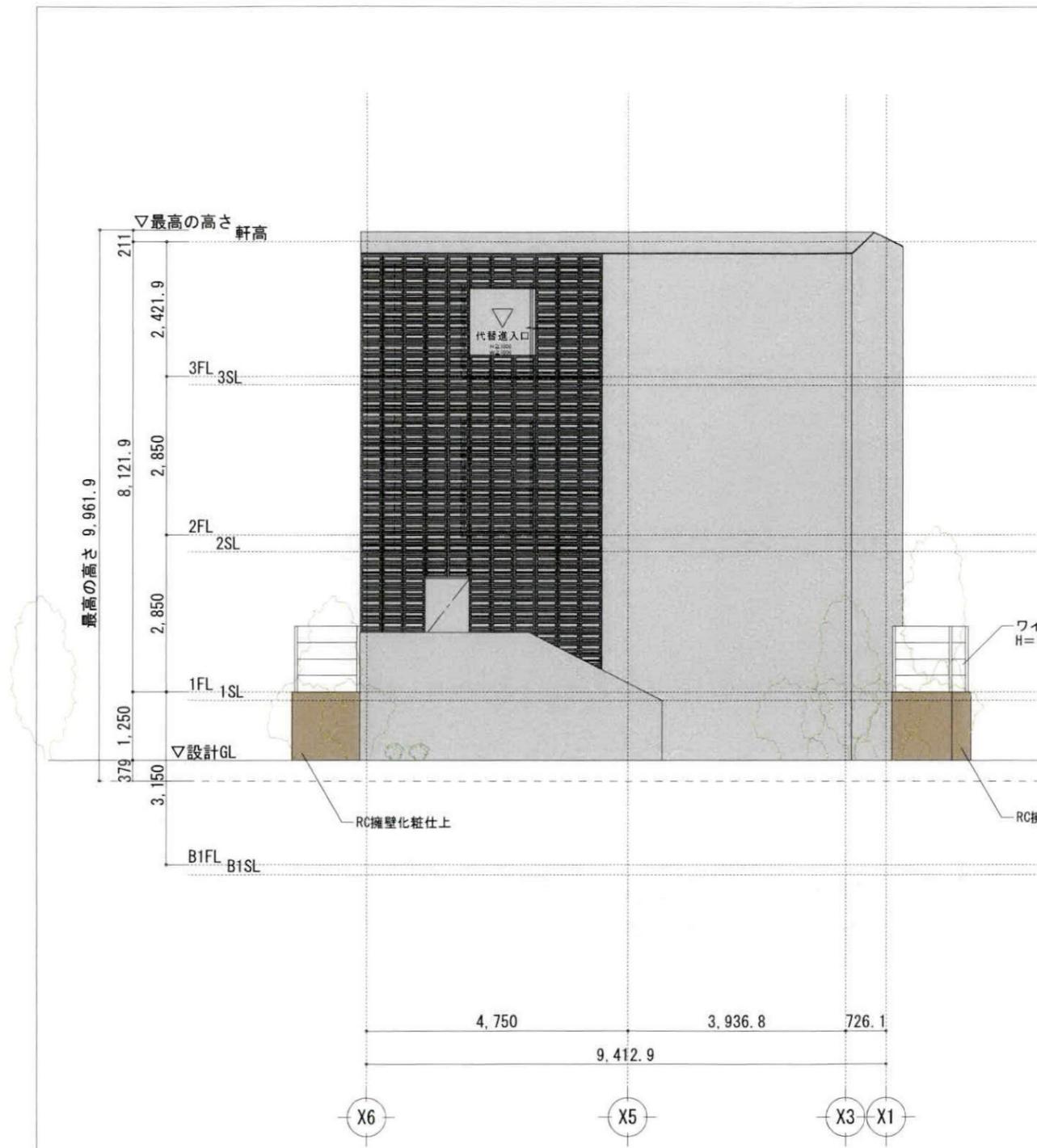


東立面図 1/100

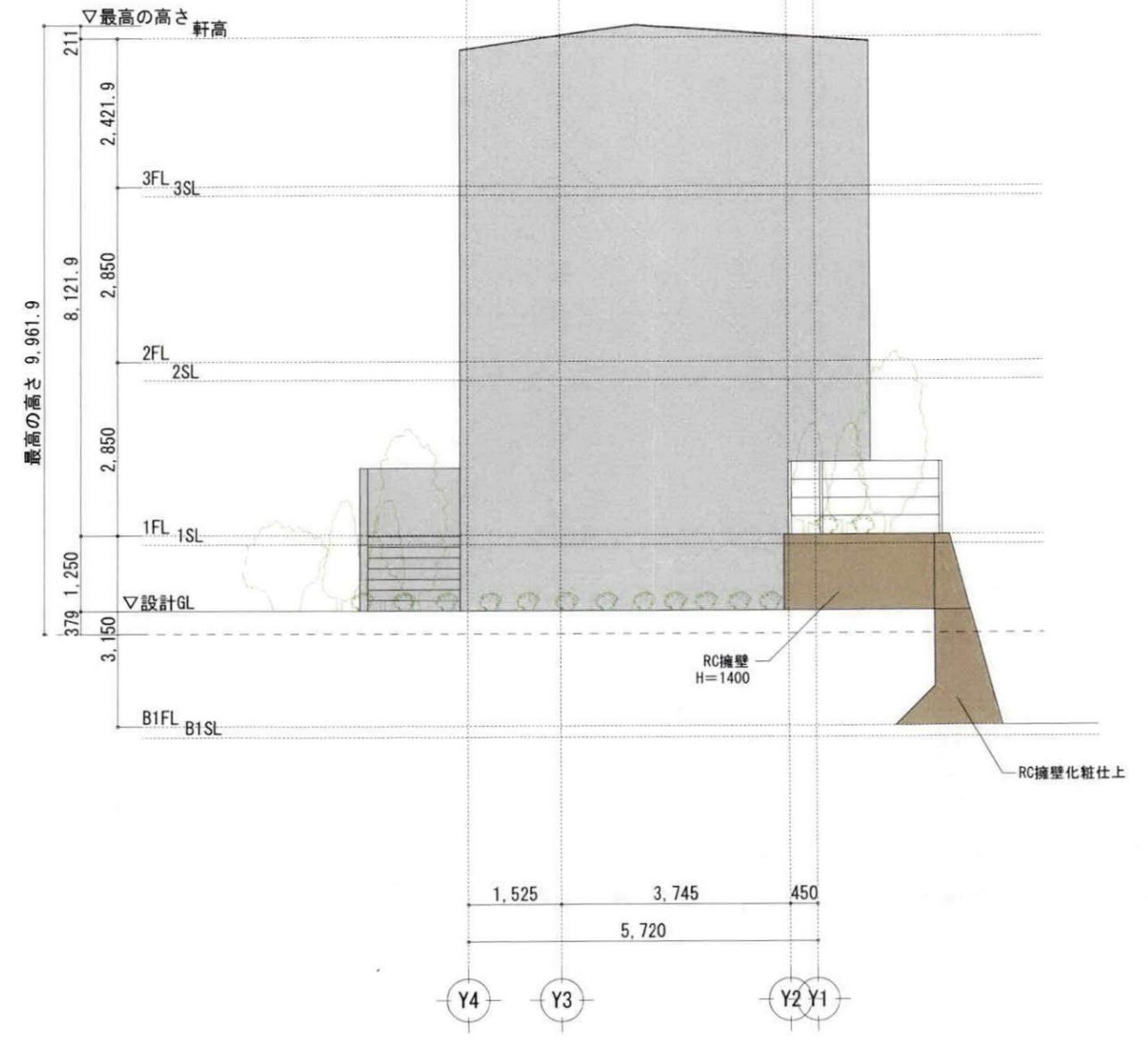
株式会社 齋藤工務店

株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
 神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12
 一級建築士 大臣登録 第235015号 川崎あずさ
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 18333号
 建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776号

PROJECT NAME	(仮称) 材木座H プロジェクト新築工事			SCALE	1/100	CHECK		No. 確-14
DRAWING NAME	立面図 (1)			DATE	2022/11/25	CHECK		
				DRAW				



北立面図 1/100



西立面図 1/100

株式会社 齋藤工務店

株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
 神奈川県横浜市都筑区仲台4-18-12
 一級建築士 大匠 登録 第235015号 川崎あずさ
 一級建築士事務所 神奈川県 第18333号
 建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776 号

PROJECT NAME

(仮称) 材木座H プロジェクト新築工事

SCALE

1/100

CHECK

No.

DRAWING NAME

立面図 (2)

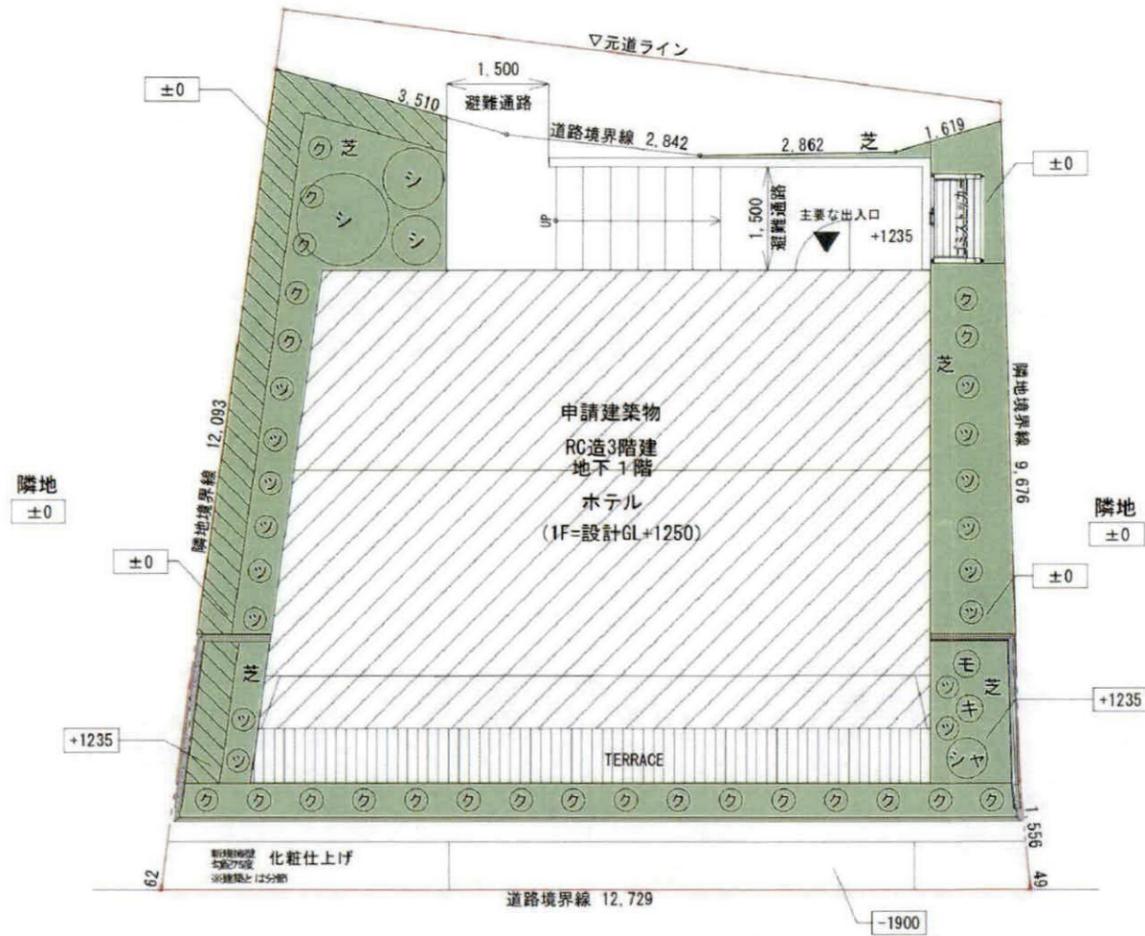
DATE

2022/11/25

CHECK

確-15

DRAW



	樹種	高さ(m)	葉張(m)	面積(m ²)	本数	合計(m ²)	備考
高木	シャ シャラノキ	3.0	1.5	1.8	1	1.8	
	シ シラカシ	3.0	1.5	1.8	3	5.4	
中木	キ キンモクセイ	1.5	0.8	0.5	1	0.5	
	モ モッコク	1.5	0.8	0.5	1	0.5	
低木	ク クチナシ	0.5	0.5	0.25	23	5.7	4本/m ²
	ツ ツツジ	0.3	0.5	0.25	16	4.0	4本/m ²
生垣	レッドロビン	1.5	0.5		32	8.1	16.26m 2本/m
地被類	芝					3.36	
合計						29.36	

※緑化地は良質な土壌(厚さ30cm以上)とする。

凡例

	事業区域ライン
	緑化

株式会社 齋藤工務店 株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所 神奈川県横浜市都筑区仲町台4-16-12 一級建築士 大塚登程 第235015号 川崎あずさ 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 16333号 建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776 号	PROJECT NAME	(仮称) 材木座H プロジェクト新築工事	SCALE	1/100	CHECK		No.
	DRAWING NAME	緑化計画図	DATE	2023/02/16	CHECK		
			DRAW				







