

景観配慮協議申出書

2023年 4月 14日

(宛先) 鎌倉市長

住所 東京都港区六本木 4-6-3

HORIJUKU-PLACE-THE-TOKYO

届出者 氏名 HORIJUKU株式会社

代表取締役 堀 鉄平 印

電話 03 (6277) 6771

住所 神奈川県横浜市都筑区仲町台

4-18-12

代理人 氏名 川崎 あずさ 印

電話 045 (949) 1588



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| 土地利用類型 の 名 称 | 海浜住商複合地 | | |
| 景 観 地 区 | <input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外 | | |
| 設 計 者 | 住 所 | 神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12 | |
| | 氏 名 | 川崎 あずさ | 電話 045 (949) 1588 |
| 行 為 の 場 所 | 地 名 地 番 | 鎌倉市 材木座5丁目977番131 | |
| | 用 途 地 域 | 第一種住居地域 | 防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし |
| | そ の 他 | <input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 () | |
| 行 為 の 種 類 | 建 築 物 | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 | |
| | 開 発 | <input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 | |
| 特 定 地 区 | <input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外 | | |
| 行 為 の 期 間 | 着手予定 | 2023年 6月 1日 | 完了予定 2024年 3月 31日 |

(裏)

| | | | | | | |
|---------|--------------------|--|----------------------|-------------|------------------------------|------------|
| 建築物の概要 | 用途 | ホテル | | | | |
| | 最高の高さ | 9.961m | 階数 | 地上 3階 地下 1階 | | |
| | 構造 | RC造 | | | | |
| | 敷地面積 | 141.73㎡ | | | | |
| | 建築面積 | 51.22㎡ | 届出以外の部分 | 0 78.72㎡ | 合計 129.94 51.22 ㎡ | |
| | 延べ面積 | 143.8㎡ | 届出以外の部分 | 0 ㎡ | 合計 143.8 ㎡ | |
| | 屋上に設置する建築設備の種類及び高さ | <input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m | | | | |
| | 色彩の変更部分とその面積 | 面積 ㎡ | | | | |
| | 仕上材 | 屋根 | 断熱 アスファルト防水 | 色彩 | 屋根 | グレー (N6.0) |
| | | 外壁 | コンクリート打 放撥水剤塗装仕上げ | | 外壁 | グレー (N6.0) |
| 開発行為の概要 | 開発区域の面積 | ㎡ | | | | |
| | 行為の目的 | 分割 (区画) (最小区画面積 ㎡) その他 () | | | | |
| | 行為の内容 | 切土 (㎡) 盛土 (㎡) その他 () | | | | |

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

| 着 眼 点 | 計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄 |
|-----------|-------------------------|
| 地 域 的 特 徴 | 緑と低層の建物が共存して景観を生かしている |
| まち並みの連続性 | 切妻屋根等の勾配屋根と隣地が連続している |
| 周辺建物のデザイン | 切妻屋根等の勾配屋根と落ち着いた外壁色 |
| 眺 望 景 観 | 街並みと一体化している |
| 景 観 資 源 | 国道沿いの材木座海岸から臨む海と浜辺 |

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

| 項 目 | 自 己 評 価 | 配 慮 事 項 記 入 欄 |
|---------|---------|------------------------------------|
| 配 置 | ◎ | 風致地区の基準に従い敷地境界から道路側に5m、隣地側から1m後退した |
| 形 態 意 匠 | ◎ | 切妻勾配屋根として周辺と同調した形態とした |
| 色 彩 | ◎ | グレー色を基本として周辺の同調した色合いとした |
| 建 築 設 備 | ◎ | 最低限の設備とし道路側に露出しない配置にした |
| 外 構 緑 化 | ◎ | 風致地区の基準に従い十分な緑化を計画した |

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

| 項 目 | 自 己 評 価 | 配 慮 事 項 記 入 欄 |
|--------|---------|---------------|
| 造 成 | | |
| 擁 壁 | | |
| 敷き際・緑化 | | |



申請地：神奈川県鎌倉市材木座5丁目977番131

申請地：神奈川県鎌倉市材木座5丁目977番131



株式会社 齋藤工務店

株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12

一級建築士 大臣登録 第235015号 川崎あずさ
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 18333号
建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776 号

PROJECT NAME

(仮称) 材木座H プロジェクト新築工事

SCALE

NONE

CHECK

No.

DRAWING NAME

案内図

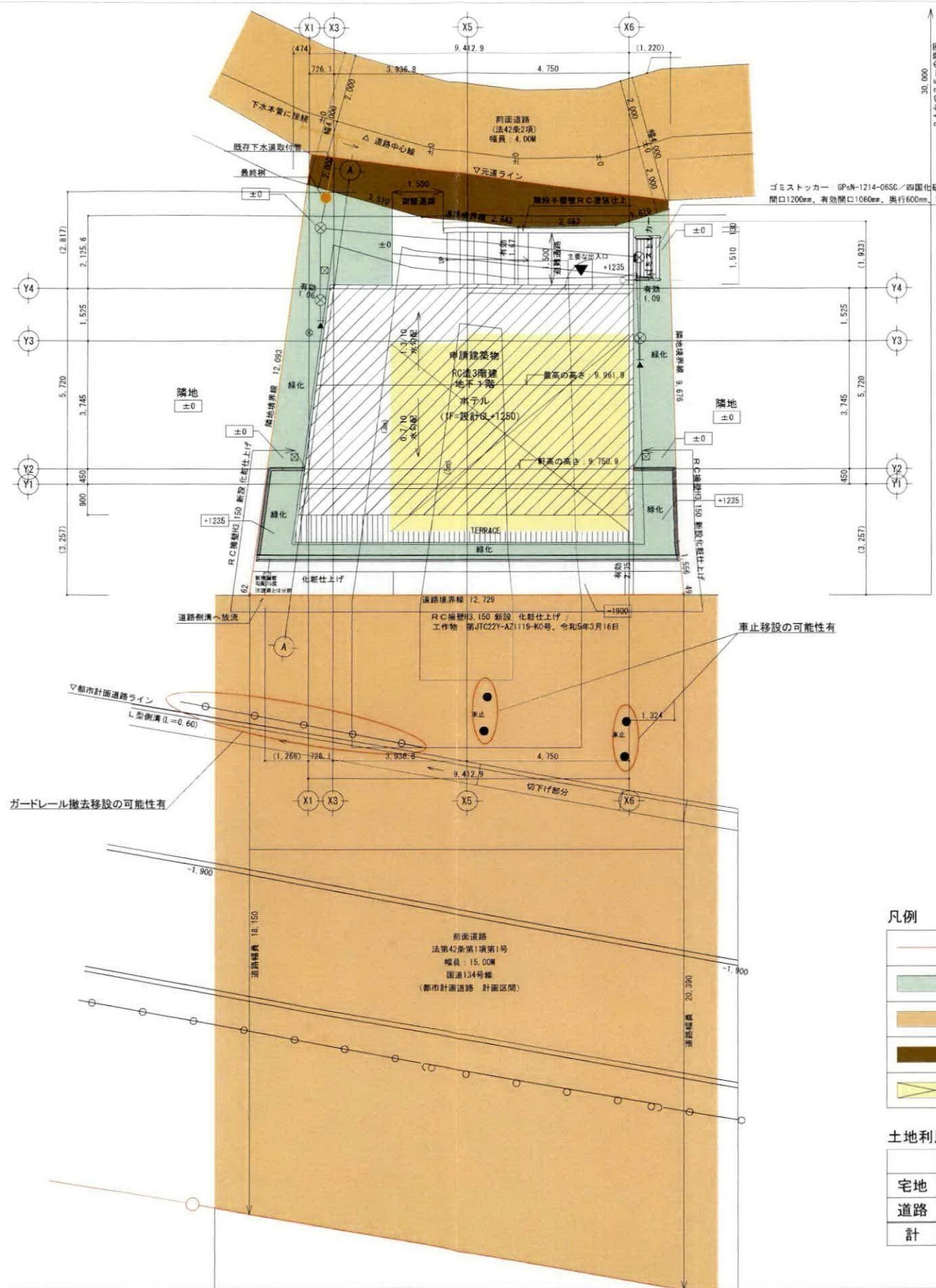
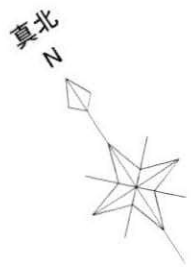
DATE

2022/12/01

CHECK

確-01

DRAW



※ 道路斜線は、明らかに適合している

ゴミストッカー GP-N-1214-06SG/四国化成
開口1200mm、有効開口1060mm、奥行600mm、容量60L

凡例

- 事業区域ライン
- 緑化
- 道路
- 道路後退部分
- 駐車場(地下1階)

土地利用面積表

| | 面積 | 割合 |
|----|---------|---------|
| 宅地 | 129.94㎡ | 91.68% |
| 道路 | 11.79㎡ | 8.32% |
| 計 | 141.73㎡ | 100.00% |

宅内雨水樹はΦ200とし
管はΦ100とする
最終雨水樹はΦ300とし、
U240への接続はΦ100とする

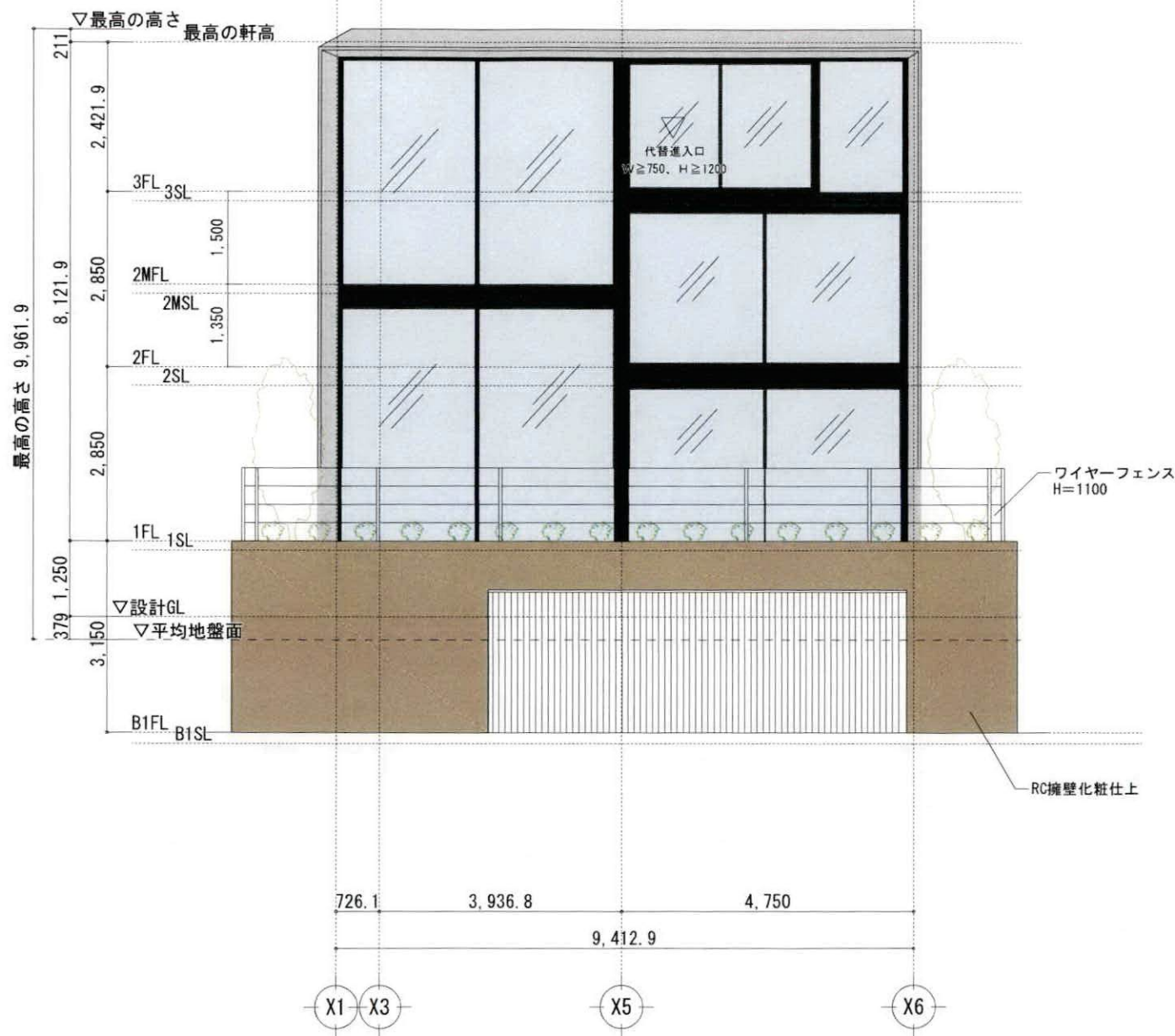
凡例

- 汚水樹・系統
 - 雑排水樹・系統
 - 雨水樹・系統
 - 宅内最終樹(汚水)
 - 主要な出入口
 - 地盤レベル
 - 延焼の恐れのある部分
- } 分流

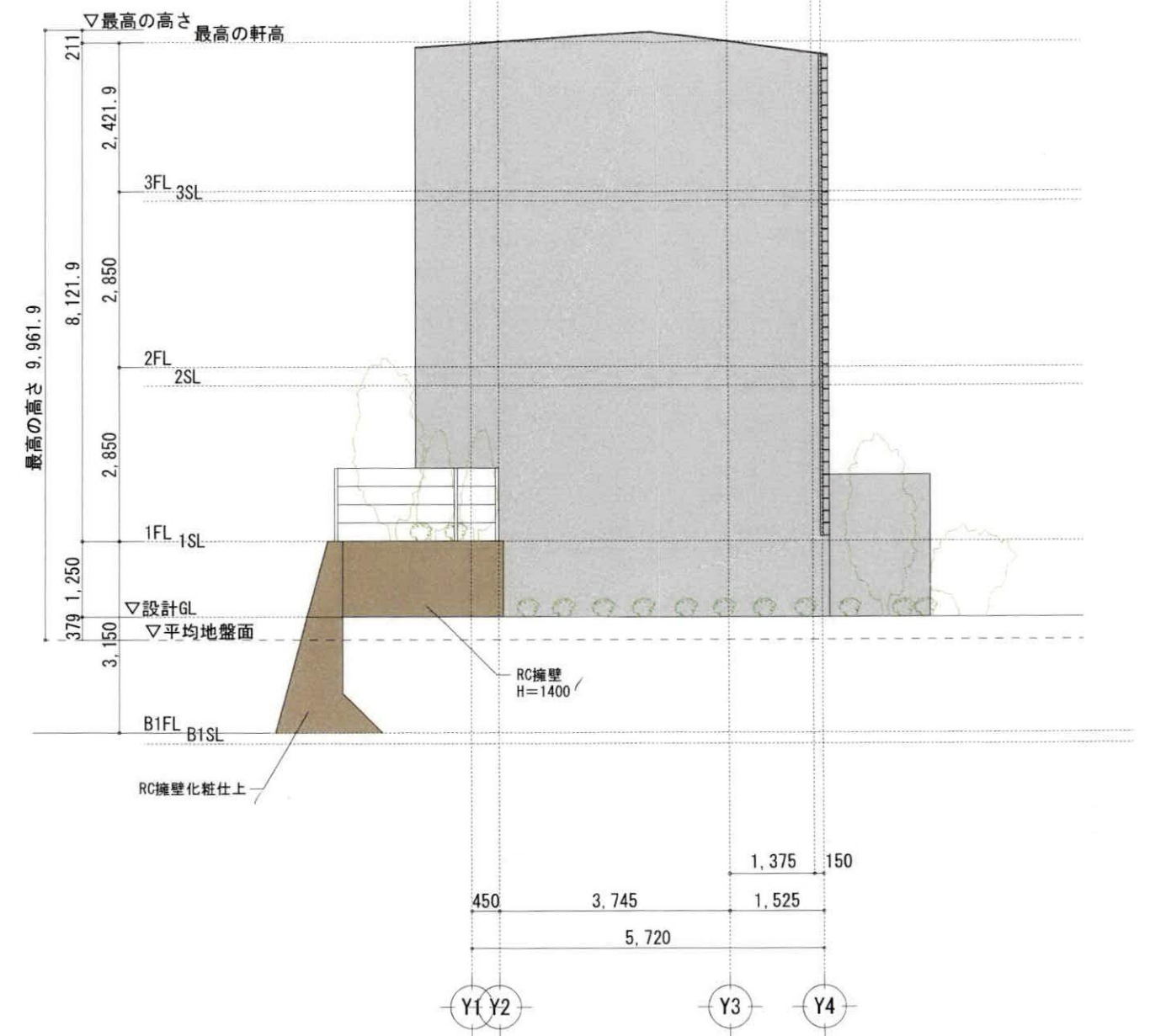
株式会社 齋藤工務店

株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12
一級建築士 大田 登 第235015号 川崎あずさ
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 18333号
建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776号

| | | | | | | | |
|--------------|----------------------|-------|------------|-------|--|-----|--|
| PROJECT NAME | (仮称) 材木座H プロジェクト新築工事 | SCALE | 1/100 | CHECK | | No. | |
| DRAWING NAME | 土地利用計画図 | DATE | 2023/02/16 | CHECK | | | |
| | | DRAW | | | | | |



南立面図 1/100

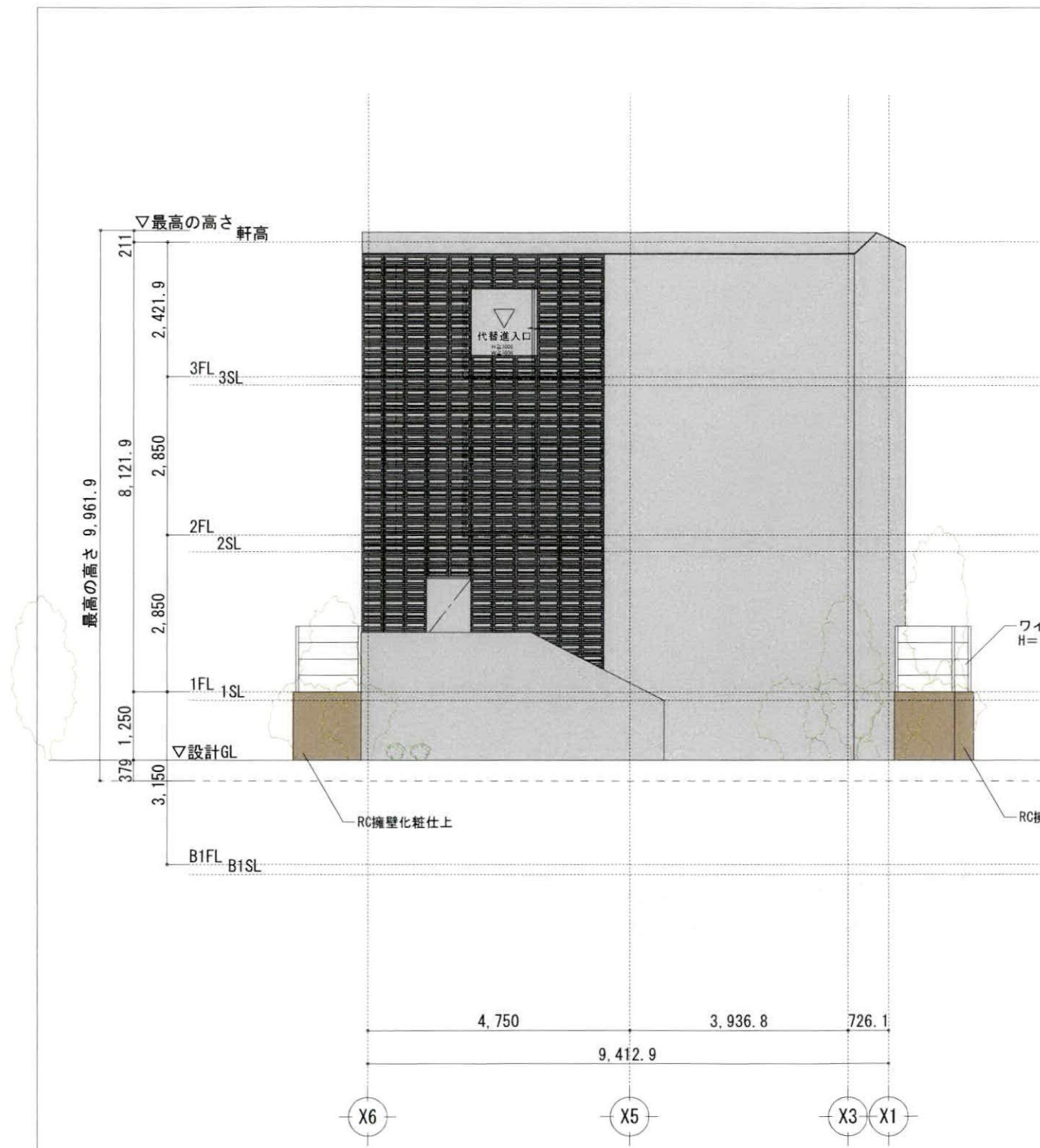


東立面図 1/100

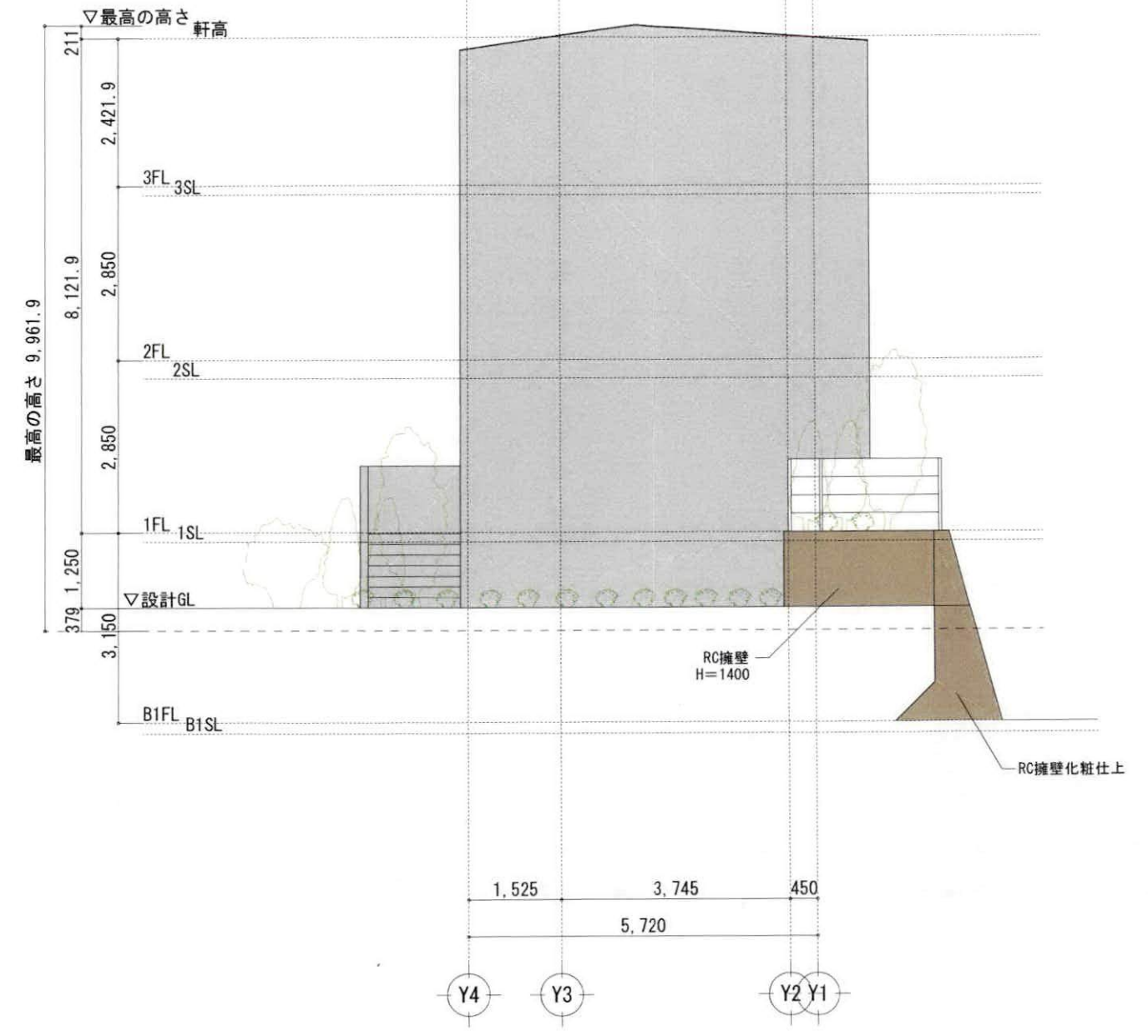
株式会社 齋藤工務店

株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
 神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12
 一級建築士 大臣登録 第235015号 川崎あずさ
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 18333号
 建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776号

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------------|--|--|-------|------------|-------|--|-------------|
| PROJECT NAME | (仮称) 材木座H プロジェクト新築工事 | | | SCALE | 1/100 | CHECK | | No. 確-14 |
| DRAWING NAME | 立面図 (1) | | | DATE | 2022/11/25 | CHECK | | |
| | | | | DRAW | | | | |



北立面図 1/100



西立面図 1/100

株式会社 齋藤工務店

株式会社 齋藤工務店 一級建築士事務所
 神奈川県横浜市都筑区仲町台4-18-12
 一級建築士 大匠 登録 第235015号 川崎あずさ
 一級建築士事務所 神奈川県 神奈川県知事登録 18333号
 建設業の許可 神奈川県知事 特-30 75776 号

PROJECT NAME

(仮称) 材木座H プロジェクト新築工事

SCALE

1/100

CHECK

No.

DRAWING NAME

立面図 (2)

DATE

2022/11/25

CHECK

確-15

DRAW







