

景観配慮協議申出書

令和5年 12月 27日

(宛先) 鎌倉市長

住所 鎌倉市岩瀬一丁目20番25号

届出者 氏名 東邦精機株式会社 代表取締役社長 柳沢 秀夫

電話 046 ( 743 ) 2111

住所 神奈川県横浜市西区戸部本町36番3

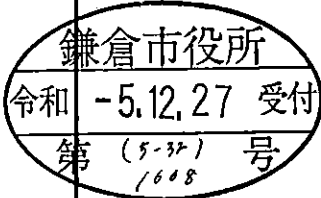
代理人 氏名 株式会社紅梅組 一級建築士事務所 岩崎 勝彦

電話 045 ( 322 ) 6100

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	住商複合地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	神奈川県横浜市西区戸部本町36番3	
	氏名	株式会社紅梅組 一級建築士事務所 岩崎 勝彦	電話 045 ( 322 ) 6100
行為の場所	地名地番	鎌倉市岩瀬一丁目461番5外15筆	
	用途地域	工業地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(第3種高度地区 )	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定 令和6年3月1日	完了予定 令和6年11月30日	



(裏)

建築物の概要	用途	工場				
	最高の高さ	10.2m	階数	地上 2 階 地下 0 階		
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	1,229.08㎡				
	建築面積	842.72㎡	届出以外の部分	0㎡	合計 842.72㎡	
	延べ面積	1,292.60㎡	届出以外の部分	0㎡	合計1,292.60㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>				
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板折板	色彩	屋根	マットグレー 2.3BG5.3/0.4
		外壁	金属製サントイッチ耐火パネル		外壁	サントイッチ 5GY8/0.5
開発行為の概要	開発区域の面積	1,229.08㎡				
	行為の目的	分割 ( 区画 ) (最小区画面積 m <sup>2</sup> ) その他 ( )				
	行為の内容	切土 ( 9.53㎡ ) 盛土 ( 211.96㎡ ) その他 ( )				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	前面道路の幹線道路は、車利用を見込んだ低中層の商業施設と住宅が混在している。
まち並みの連続性	計画道路拡幅により、整備が進んでいる。
周辺建物のデザイン	規模の大きな商業建築物は、グレー、ホワイト、ベージュ。戸建て住宅は、ホワイト、ブラウンのアースカラーで落ち着いた色調。
眺 望 景 観	幹線道路には、商業建築物と共同住宅、戸建て住宅が混在して、緑地や駐車場が混在する景観である。
景 観 資 源	特になし。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	計画道路拡幅線により、東側道路より離隔を住宅地側に配慮して、建物を極力、南側に寄せた。
形 態 意 匠	○	圧迫感を抑えた建物ボリュームとした。 周辺の住宅地に配慮し、北側、西側の開口部を抑えた。
色 彩	○	建築物の屋根と外壁は、周辺建物に合わせ、落ち着いた色調とし、隣接する本社建物とも調和する色彩とした。
建 築 設 備	◎	室外機、キュービクル等を、周辺から見えにくい位置に配置した。
外 構 緑 化	◎	北側と西側の沿道緑化により連続性のある植栽計画とした。


3. 開発行為

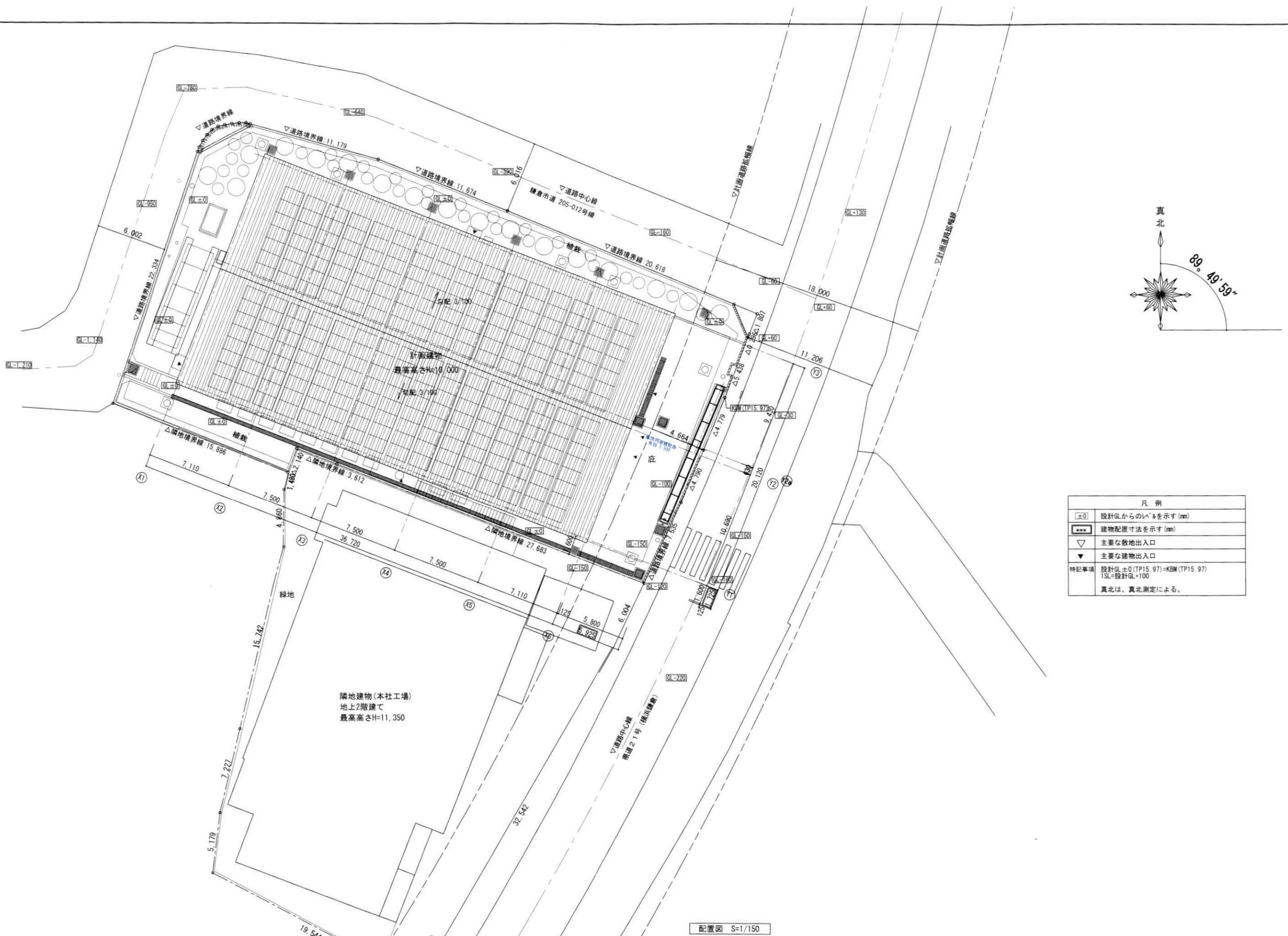
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	○	周辺への辺影響を配慮して雨水排水計画を実施した。
擁 壁	○	幹線道路、周辺道路の見通しを配慮して隅切りを実施した。
敷き際・緑化	○	道路に面して常緑樹を配し、景観・風通しに配慮した。



計画地：  
鎌倉市岩瀬一丁目461番5外15筆

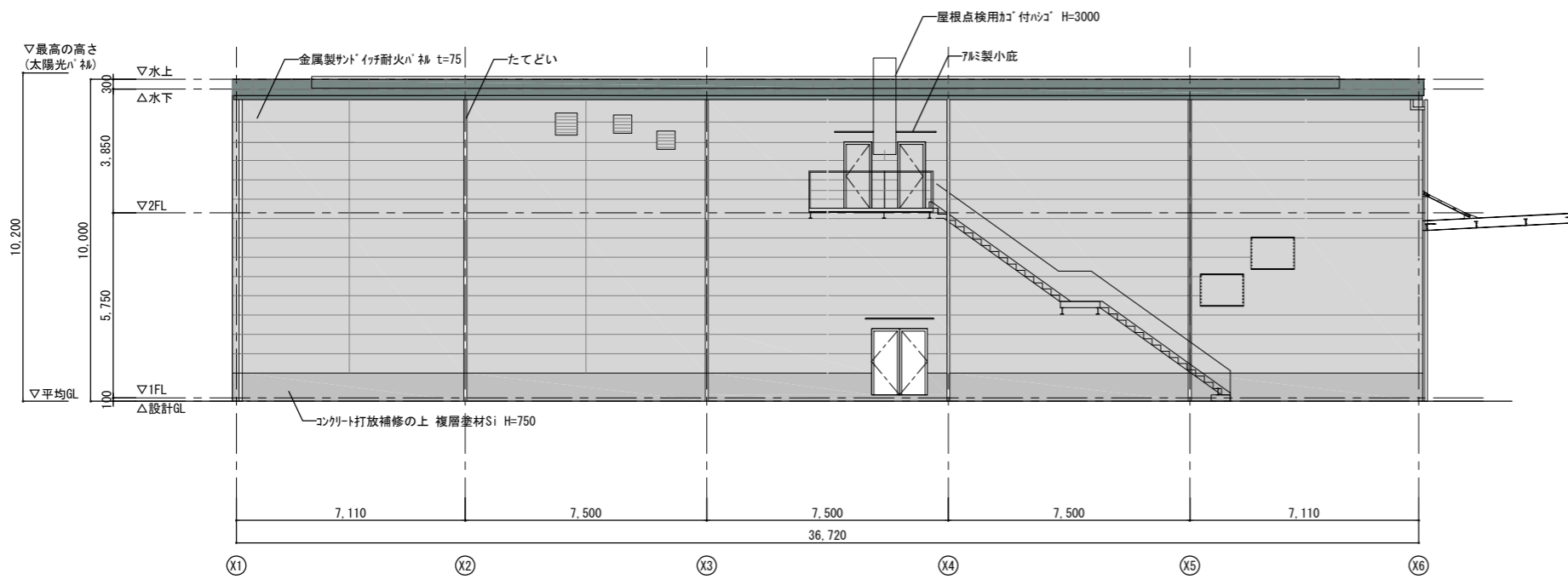
 <b>紅梅組一級建築士事務所</b>	責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機株式会社新工場建設PJ			図面番号
					図面名称	付近見取図	縮尺	A1 - A3 -	
					責任者・設計者 資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作		



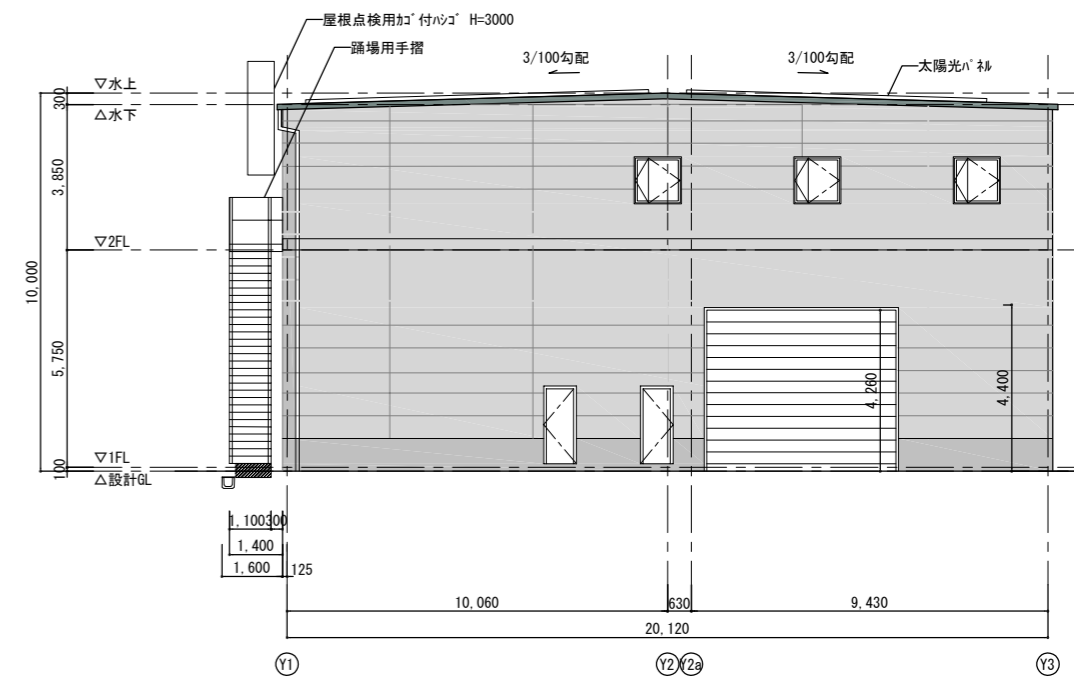
凡例	
±0	設計GLからのレベルを示す (mm)
***	建物配置寸法を示す (mm)
▽	主要な敷地出入口
▼	主要な建物出入口
特記事項	設計GL±0 (TP15.97)=KGM (TP15.97) 1SL=設計GL+100 真北は、真北測定による。

配置図 S=1/150

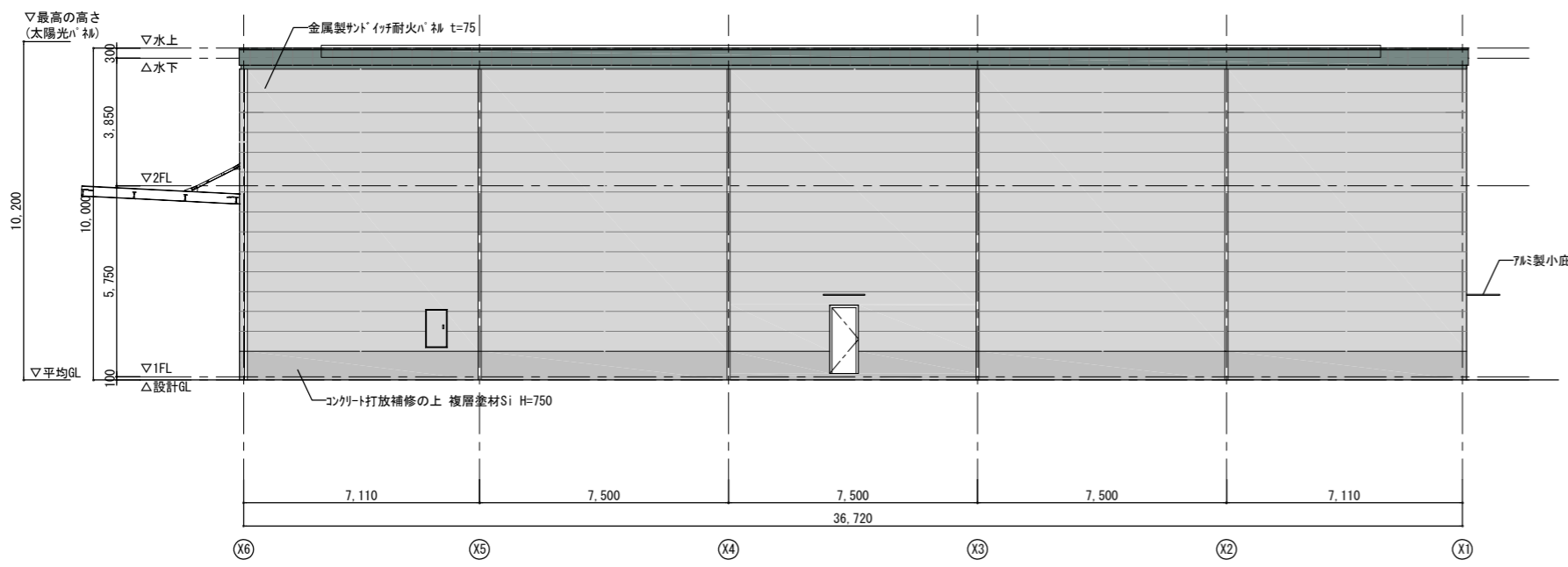
紅梅組一級建築士事務所	責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機株式会社新工場建設PJ			図面番号
	図面名称				配置図兼屋根伏図	縮尺	A1 1/150	A3 1/300	
	責任者・設計者 資格・氏名				一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作			



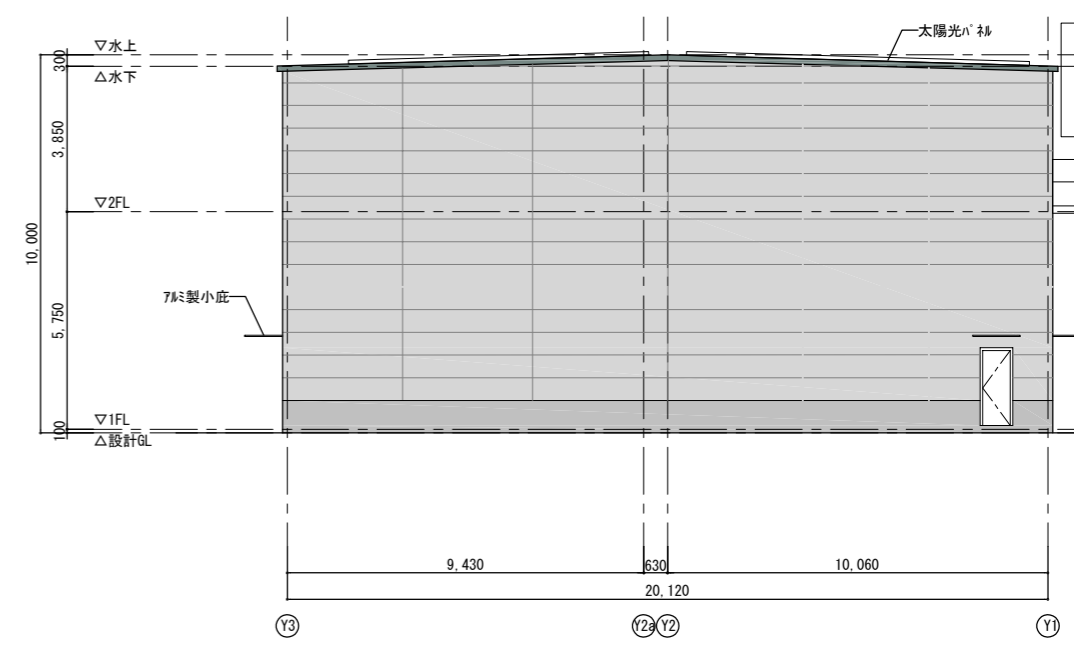
南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



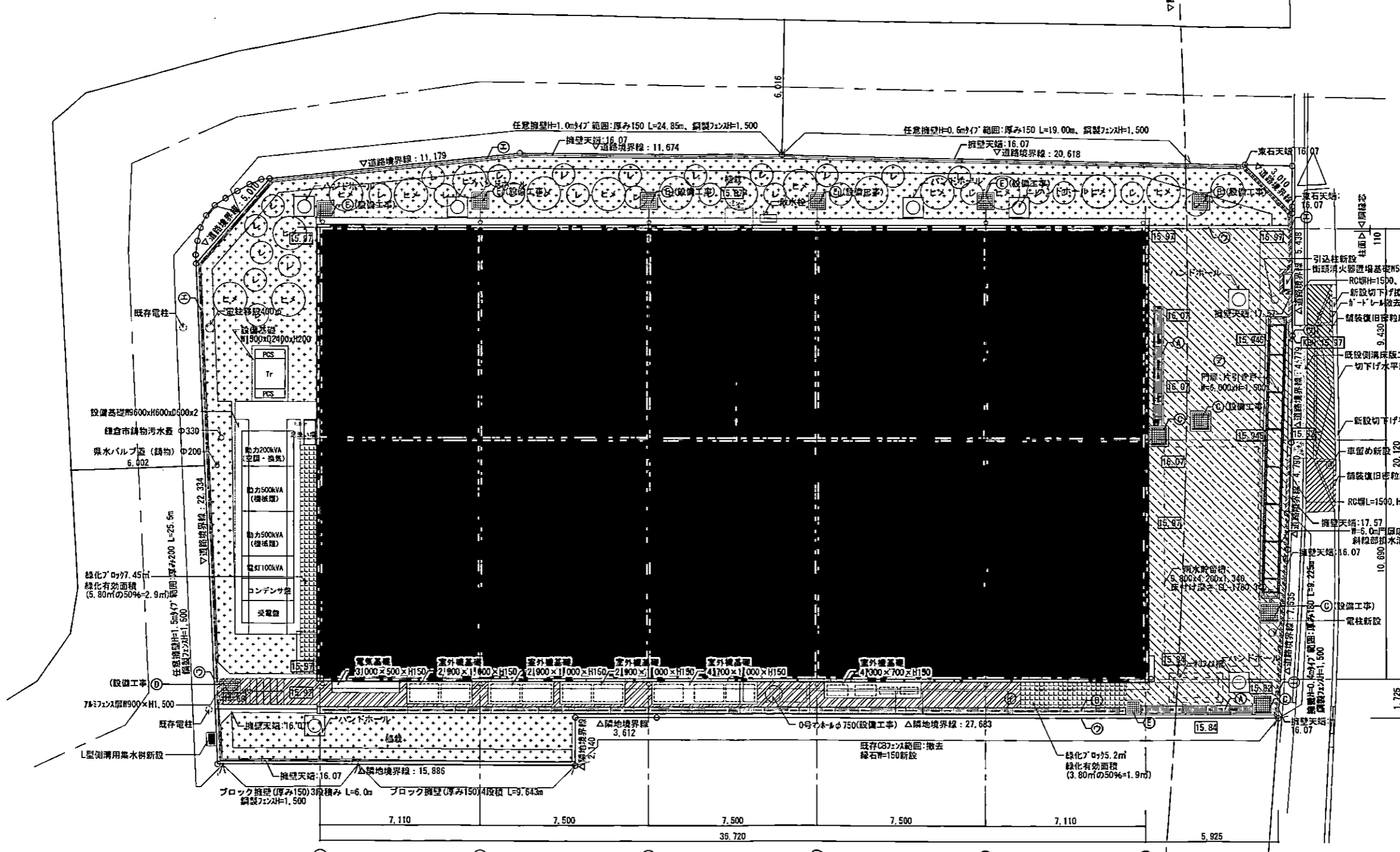
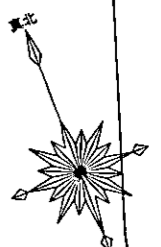
西側立面図 S=1/100

【凡例】

(A)	外壁：コンクリート打放補修の上 複層塗材Si
(B)	外巾木：コンクリート打放補修の上 複層塗材Si (玉吹きなし)
(C)	たてどい：VUφ75、SUS製支持金物(すべり止付)@1500、(大庇φ100)
(D)	笠木：7&#246;笠木W=350

外壁金属パネル色：サドイフ 5GY8/0.5  
 屋根ダブル折板色：マットグレー 2.3BG5.3/0.4

<b>紅梅組一級建築士事務所</b>	責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機株式会社新工場建設PJ			図面番号	
						図面名称	立面図	縮尺	A1 1/100 A3 1/200	
						責任者・設計者 資格・氏名	一級建築士登録第213526号 岩崎 勝彦	製作		



種別	記号	樹種名	形状寸法H・C・W	本数	m <sup>2</sup>	備考
高木	⑥	ヒメズリハ	3.5・0.15・1.5	19		二脚鳥居支柱(添柱なし)
中木	④	レッドロビン	1.5・—・0.3	37		一本支柱
低木	⑧	ヒラドツツジ	0.50・—	368	92m <sup>2</sup>	4本/m <sup>2</sup>
地被		タマリユウ	—・—		183.60m <sup>2</sup>	

※ 植栽配置は開発協議図による

外構平面図 S=1/100

⑤	TP高さを示す
特記事項	設計GL±0 (TP15.97)=KBN (TP15.97) ISL (TP16.07)=設計GL+100 真北は、真北測定による。

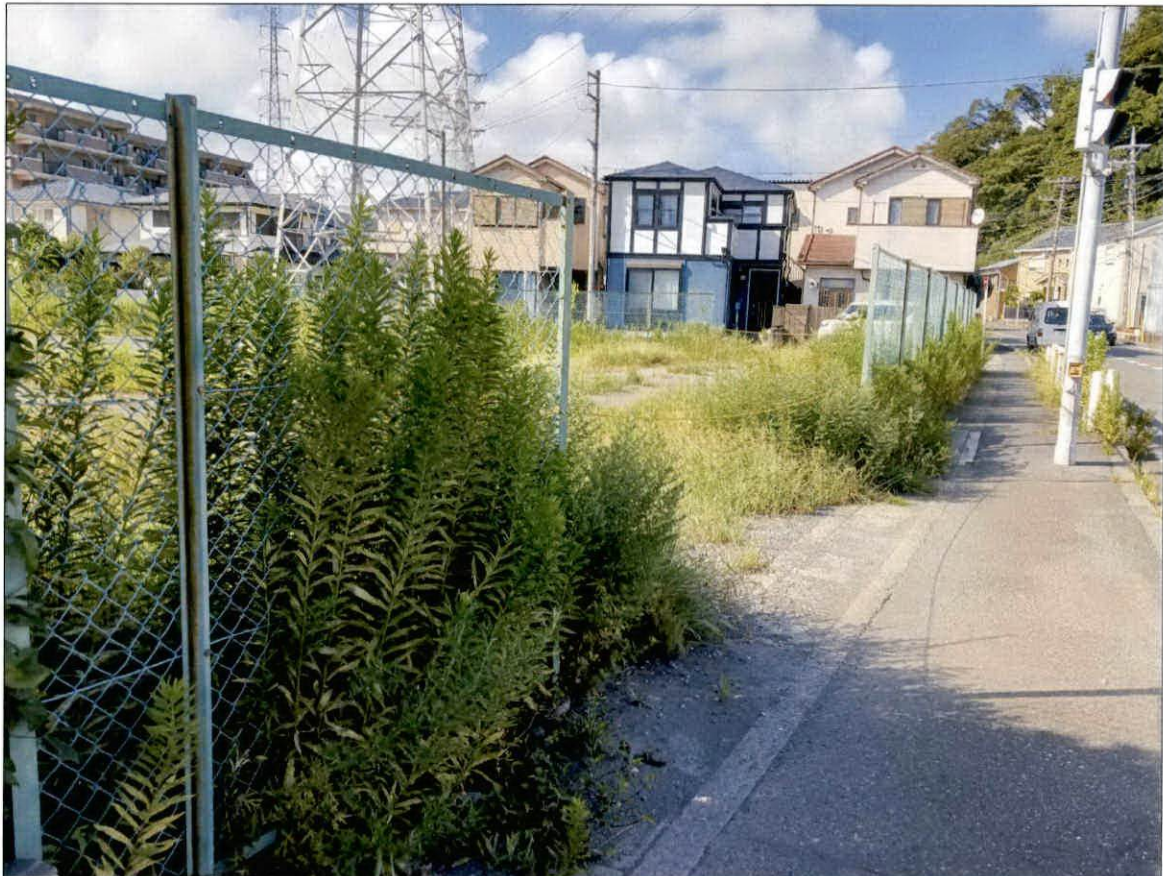
責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機株式会社新工場建設PJ		図面番号
					図面名称	外構平面図	
責任者・設計者 栗橋 氏名				一級建築士登録第213528号	岩崎 勝彦	製作	

紅梅組一級建築士事務所

(5) 現況写真-1



東南側



東側道路より



(5) 現況写真-2




西側前面道路より



北方向全体



	 紅梅組一級建築士事務所	責任者	承認	設計	製図	工事名称	(仮称)東邦精機株式会社新工場建設PJ		図面番号	
						図面名称	外観パース	縮尺	A1 - A3 -	
						責任者・設計者 資格・氏名	一級建築士登録第213626号 岩崎 勝彦	製作		