

景観配慮協議申出書

R6年 2月 9日

(宛先) 鎌倉市長



住所... [Redacted]

届出者 氏名... [Redacted] (M.Y.)

電話 [Redacted]

住所 鎌倉市二階堂24-1

代理人 氏名 一級建築士事務所アトリエユム 吉能 雅人

電話 [Redacted]

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地・沿道住宅地		
景 観 地 区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (鎌倉景観地区) <input type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	鎌倉市二階堂24-1	
	氏 名	一級建築士事務所アトリエユム 吉能雅人	電話 046-733-4207
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市大町2-2334番イの一部	
	用 途 地 域	一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 R6年 3月 15日	完了予定 R6年 12月 20日	

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	7.085m	階数	地上 2 階 地下 0 階		
	構造	木造二階建て				
	敷地面積	521.36 m ²				
	建築面積	104.96 m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 104.96 m ²	
	延べ面積	136.97 m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 136.97 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板 木材	色彩	屋根	N3 黒 自然色
		外壁	モルタル・ジョリパット		外壁	N8 白
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	平坦で落ち着いた住宅地。近くに自然を感じられる。
まち並みの連続性	2階建ての戸建てが多数を占める。東側にマンション。
周辺建物のデザイン	塀越しに寺院の瓦屋根、一般的な戸建て、古屋、マンション。
眺 望 景 観	寺院と山稜、近くに小川が流れる。
景 観 資 源	道路沿いにある宅地内の桜（古木）。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	隣地からの離れを十分にとり、道路からの離れも留意した。
形 態 意 匠	◎	切妻屋根、シンプルな形状を心がけた。木材も使用して周辺に馴染む様にした。
色 彩	◎	落ち着いた色相、彩度となるよう配慮した。
建 築 設 備	◎	一般的なものを使用し、周辺と馴染むよう様に考えた。
外 構 緑 化	◎	道路沿いの桜をはじめ、できる限り既存緑を残す計画とした。

3. 開発行為

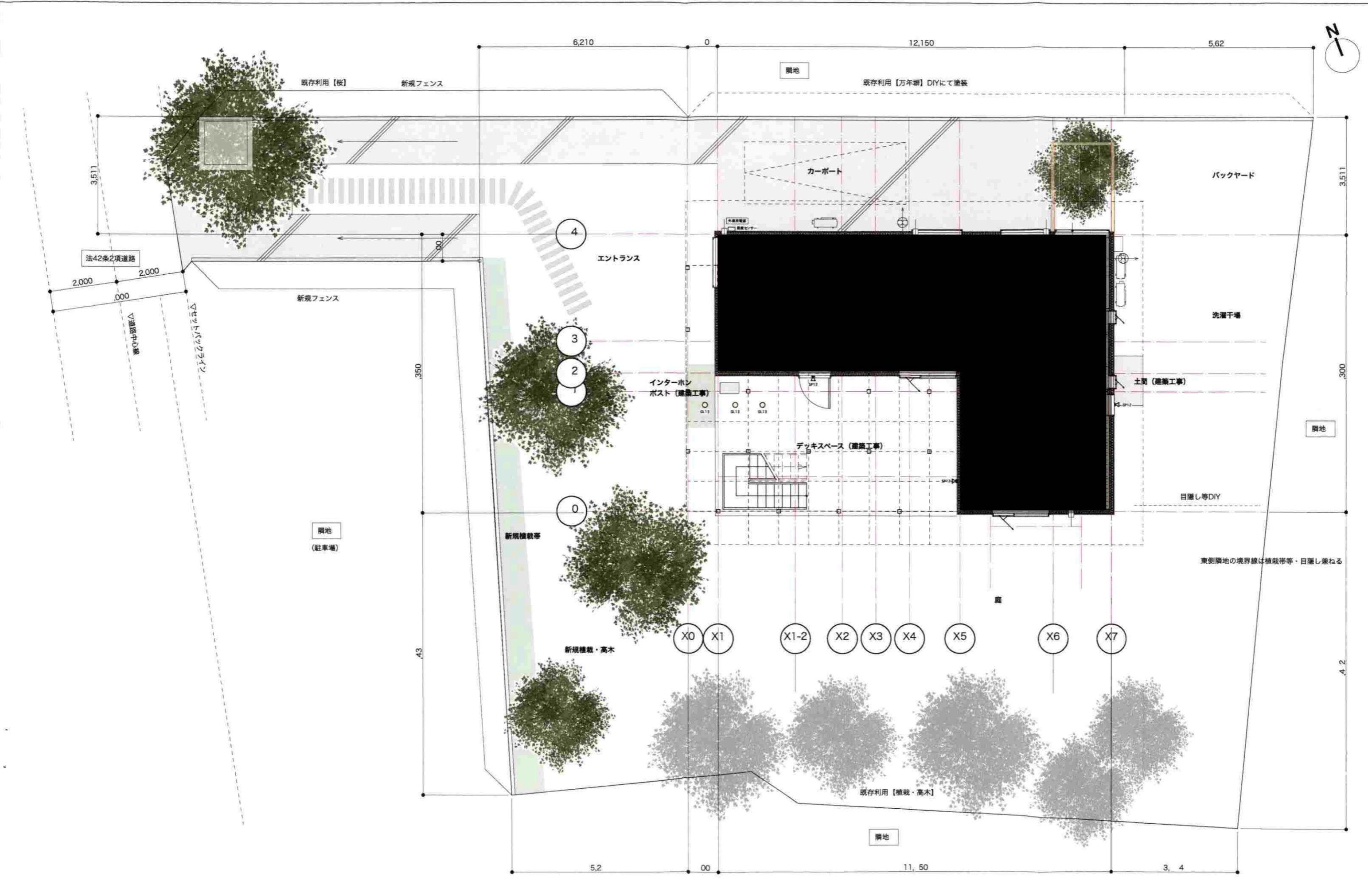
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

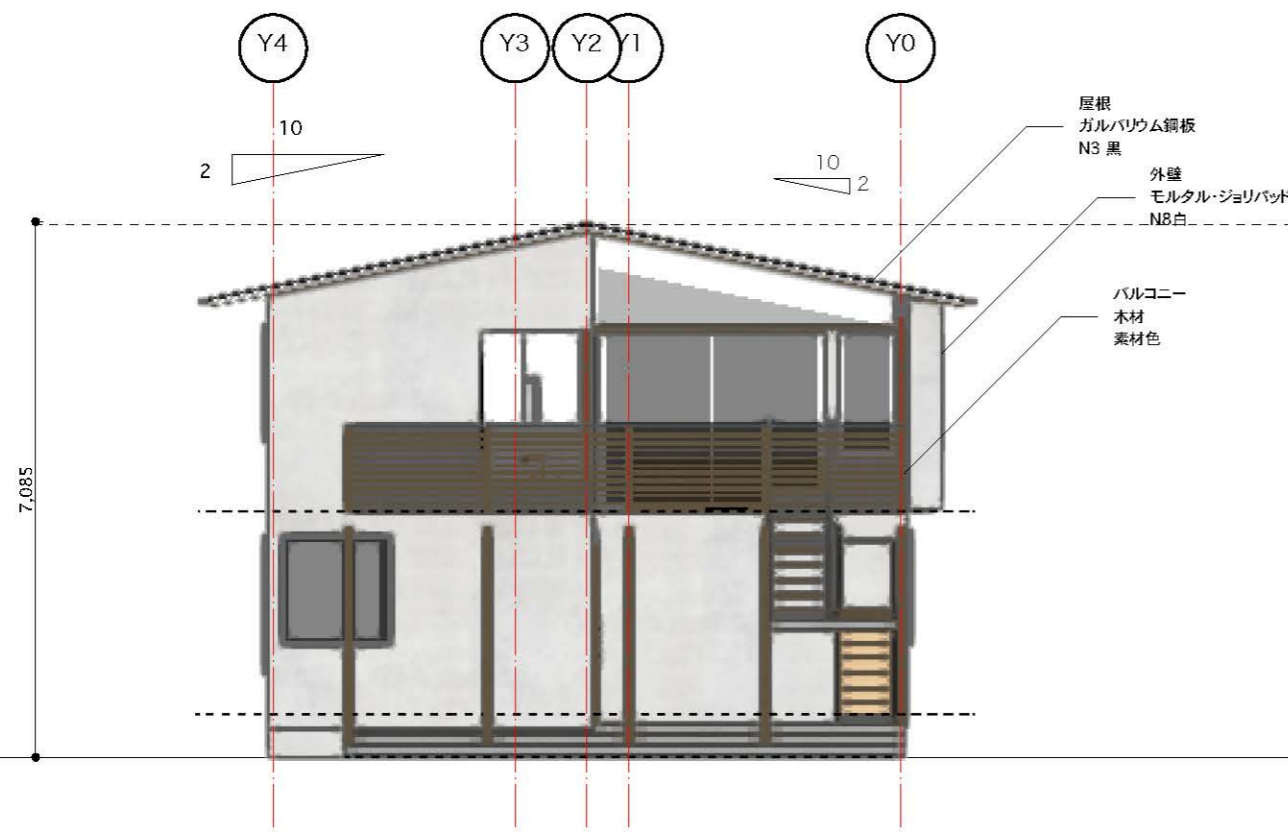


申請地: 神奈川県鎌倉市大町二丁目9番35号(住居表示)
 神奈川県鎌倉市大町2丁目2334番イ先(地番)

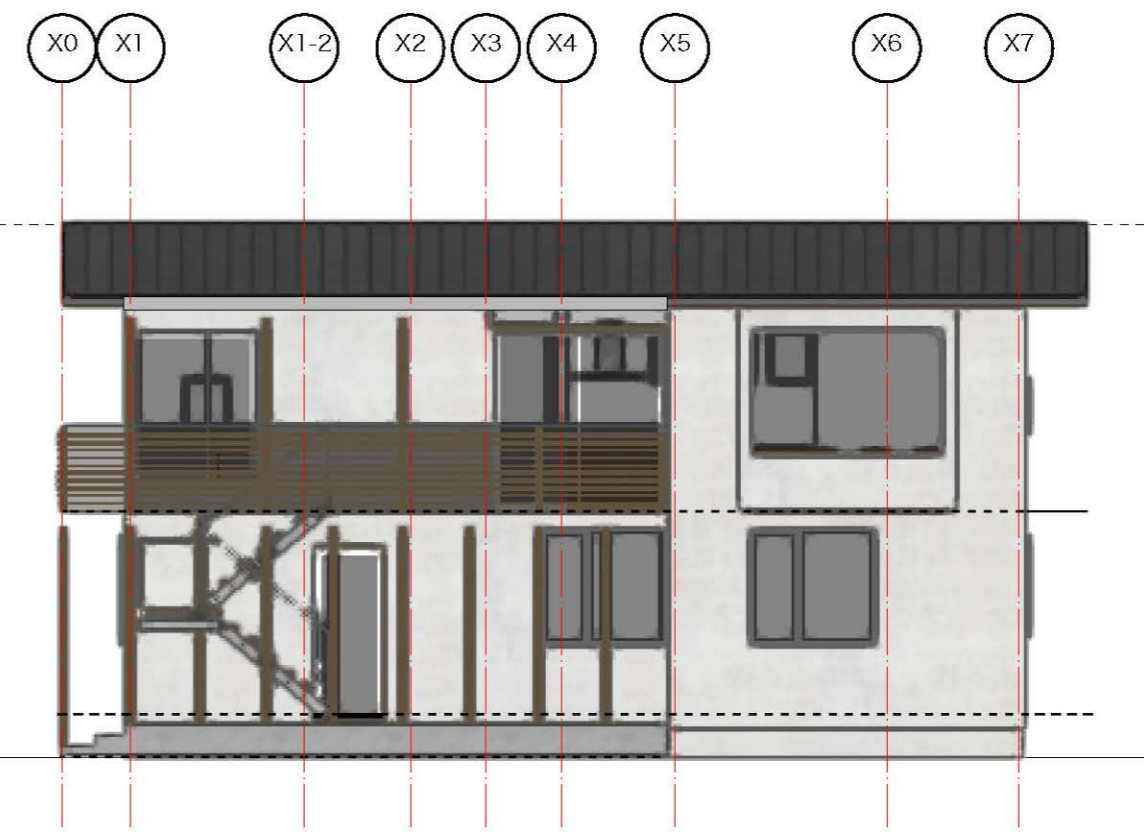
一級建築士事務所アトリエユイム 一級建築士(大臣)340769号 吉能雅人		工事名称 (仮称) 様邸新築工事	番号
248-0002 神奈川県鎌倉市二階堂24-1 TEL 0467-33-4207 MAIL yoshino@yuim.info		図面名称 案内図(景観用)	02-2
作成日 2024/01/07	縮尺	修正日	3/50



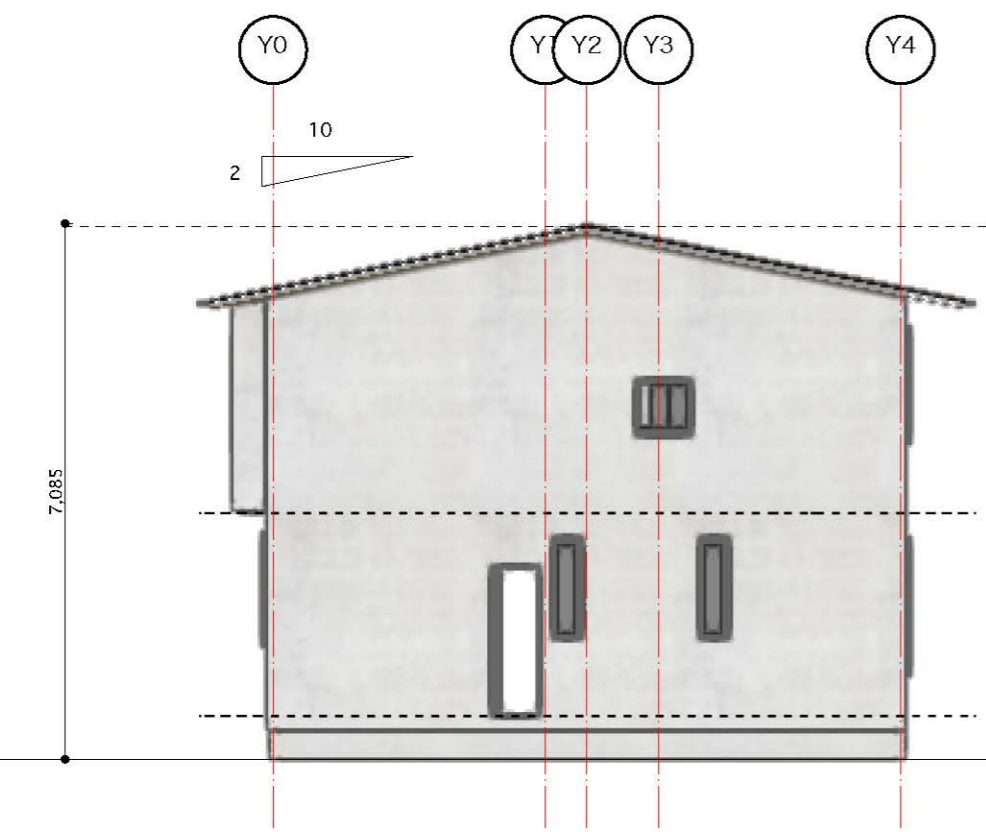
一級建築士事務所アトリエユイム 一級建築士(大臣)340769号 吉能雅人 248-0002 神奈川県鎌倉市二階堂24-1 TEL 0467-33-4207 MAIL yoshino@yuim.info		工事名称 (仮称) 様邸新築工事	番号 A01
図面名称 配置図		作成日 2024/01/07	修正日
縮尺	作成者 吉能雅人	確認者 吉能雅人	8/48



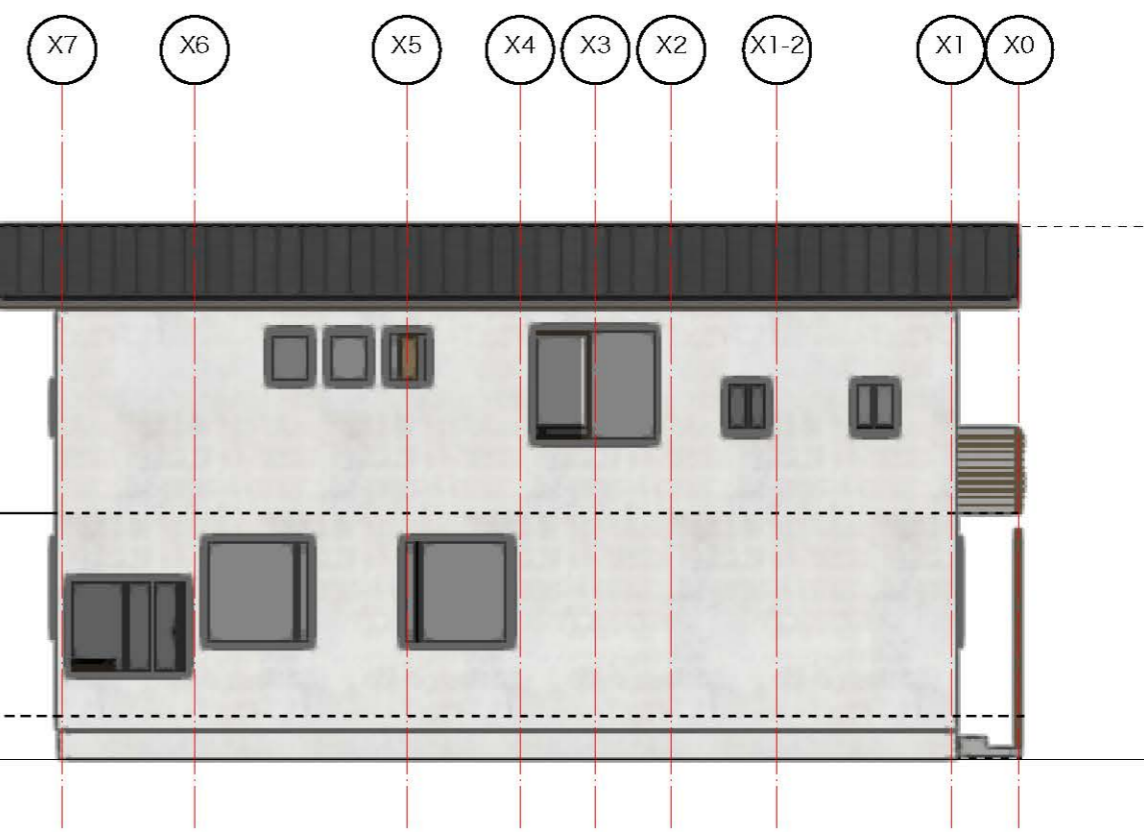
西立面



南立面



東立面



北立面



