

景観配慮協議申出書

6年2月26日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 [Redacted]  
 氏名 [Redacted] (S・K)  
 電話 [Redacted]  
 住所 東京都武蔵野市中町2-7-16  
 ラクセリア武蔵野中町201  
 代理人 氏名 株式会社 葵建築工房 一級建築士事務所 森川 洋光  
 電話 0422 ( 38 ) 6955

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	旧市街地の住宅地		
景観地区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 ( 鎌倉景観地区・旧市街地の住宅地 ) <input type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	東京都渋谷区恵比寿南3-5-7 三井ホーム株式会社 東京南支店	
	氏名	富田 俊介	電話 03 ( 4218 ) 2435
行為の場所	地名地番	鎌倉市 雪ノ下一丁目428番1	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他( )	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	2024年5月13日	完了予定 2025年6月18日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅			
	最高の高さ	9.248 m	階数	地上 2 階 地下 0 階	
	構造	木造			
	敷地面積	531.53 m <sup>2</sup>			
	建築面積	276.98 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	0 m <sup>2</sup>	合計 276.98 m <sup>2</sup>
	延べ面積	453.56 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	0 m <sup>2</sup>	合計 453.56 m <sup>2</sup>
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>			
仕上材	屋根	屋根：彩色スレート板コロニアルガラス バルコニー：高耐久塩ビシート防水		屋根	屋根：ダークブラウン (10R/2.5/0.5) バルコニー：ブラウン (5YR/3/1)
	外壁	①吹付け塗装トラバーチン仕上 ②天然石 ロックフェイス		外壁	①チェリーホワイト (2.8Y/8.0/1.2) ②素材色 (グレー色)
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>			
	行為の目的	分割 ( 区画 ) ( 最小区画面積 m <sup>2</sup> ) その他 ( )			
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> ) 盛土 ( m <sup>3</sup> ) その他 ( )			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	緑豊かな落ち着いた雰囲気を持つ戸建て住宅を基調とした低層低密で、一部中層のゆとりある住環境と調和した魅力的な住宅地である。
まち並みの連続性	歴史的資源と調和した住宅地景観であり、黒塀に挟まれてゆるやかな曲線を描く趣のある路地になっている。
周辺建物のデザイン	自然素材の使用や細部のきめ細やかな意匠 屋敷林や生垣、門、塀などが連続する敷き際
眺 望 景 観	鶴岡八幡宮本殿前から見渡すことができ、歴史的鎌倉の街並みを感じることが出来る。 若宮大路周辺の山並み等の自然環境や鳥居等の歴史的資源と調和したまち並みである。
景 観 資 源	鎌倉文士を代表する文化人のひとりである故・大佛次郎の本邸跡地である 本計画地及びその路地を挟んだ北側に位置する景観重要建築物である 旧大佛次郎茶亭。

2. 建築物の建築

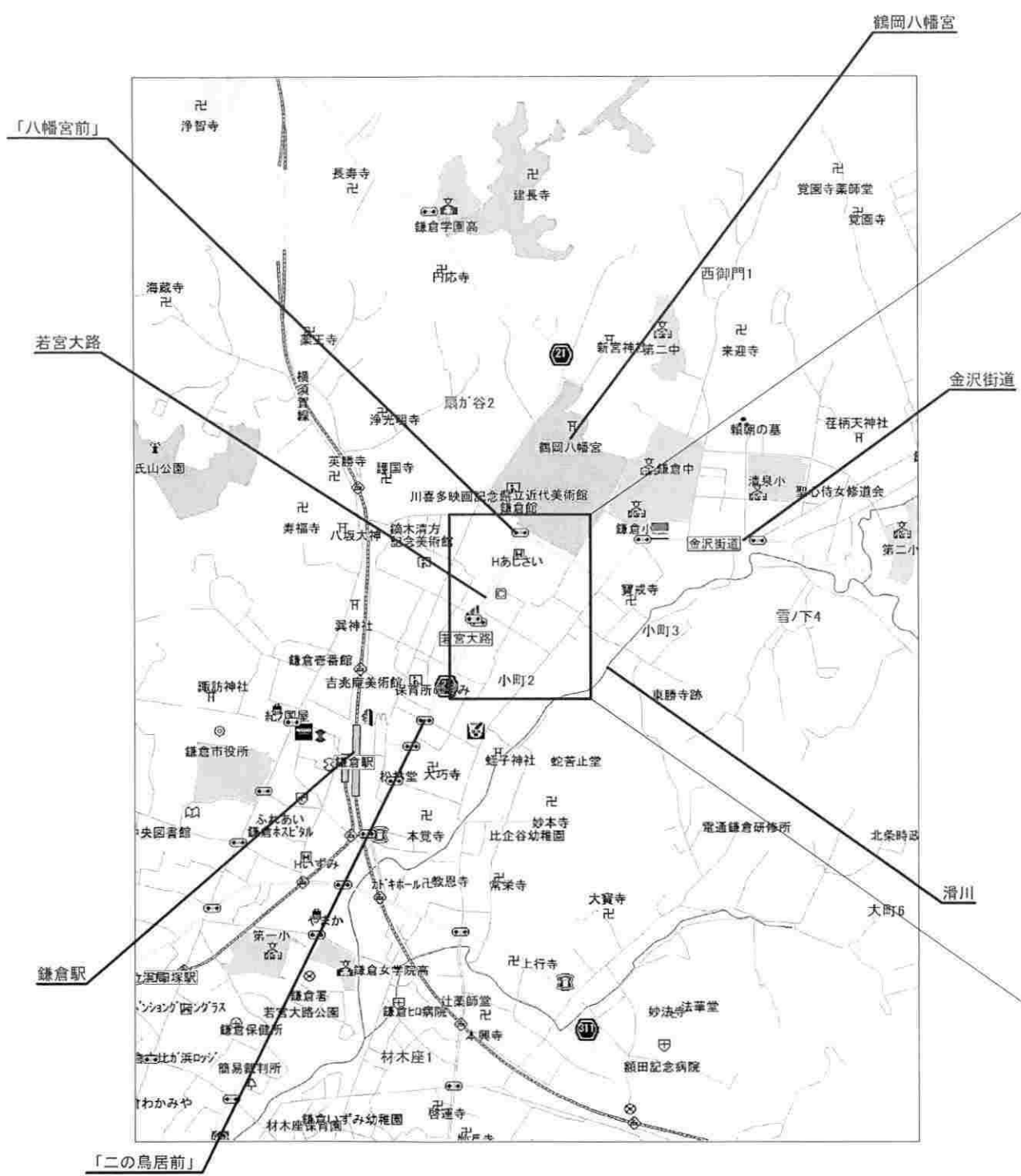
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	セットバックし、路地空間にゆとりを持たせることで、住宅地景観と調和した配置となるように工夫しました。
形 態 意 匠	◎	落ち着いた魅力ある戸建て住宅となるよう考慮しました。
色 彩	◎	周囲の街並み、及び歴史的景観重要建築物に調和する配色となるよう配慮しました。
建 築 設 備	○	建築設備は通りから目立たない配置とし、緑化により修景することで通りから望見できないようにしました。
外 構 緑 化	○	周囲景観の一体化を図りながら構成しました。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



建築地

建設地	神奈川県鎌倉市雪ノ下一丁目428番1	(地番)
	神奈川県鎌倉市雪ノ下1-15-11	(住居表示)



二級建築士千葉県知事登録 第21946号  
富田 俊介

設計承認	設計検図	作成	設計者
		2022.4.8	

改定履歴
年・月・日
・
・
・

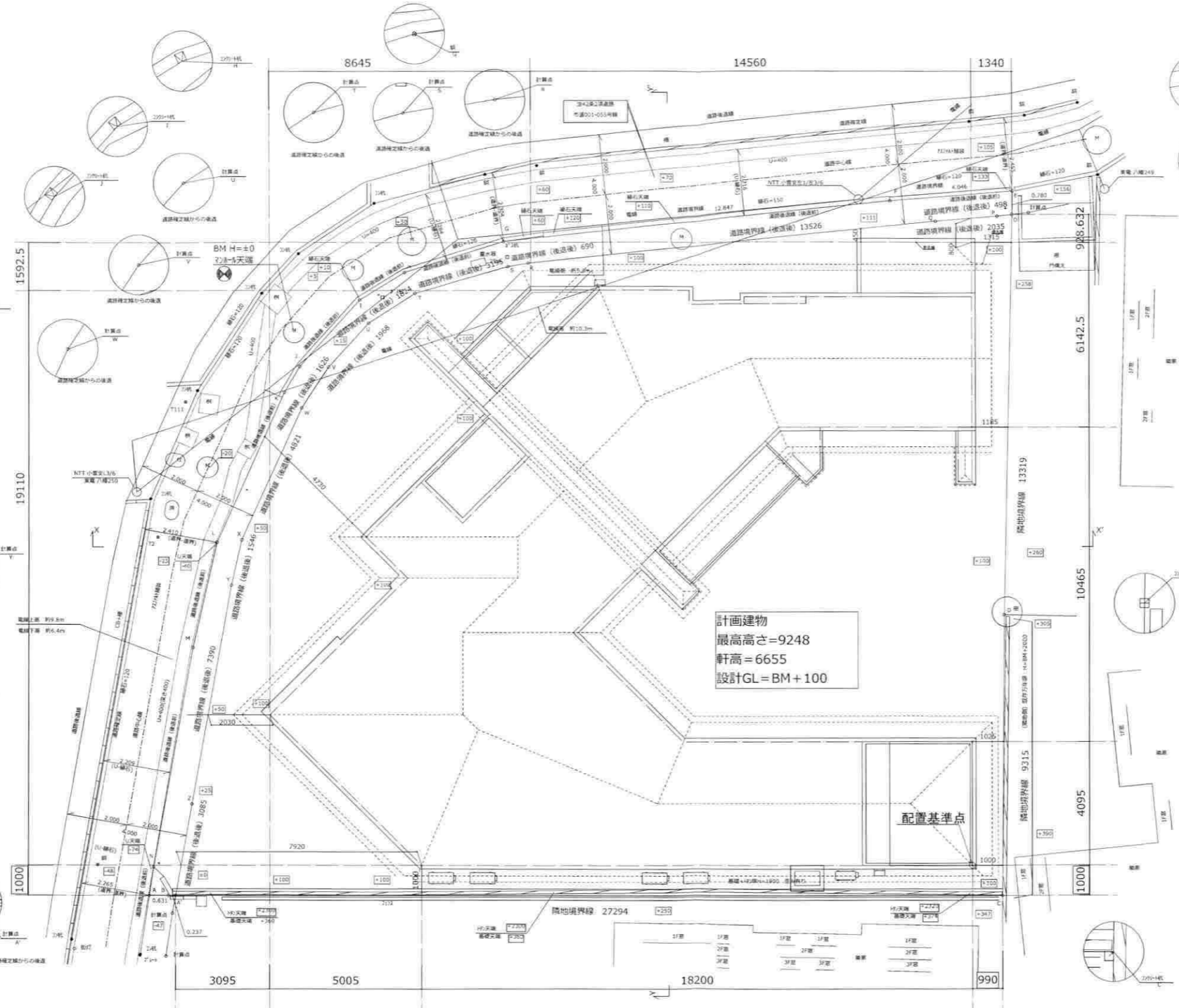
特記

工事名称  
鎌倉市雪ノ下 様  
邸新築工事

図面名称  
附近見取図

縮尺

図面番号  
意 2



30cmを超える造成なし  
30cm未満の造成も全てなし  
擁壁なし

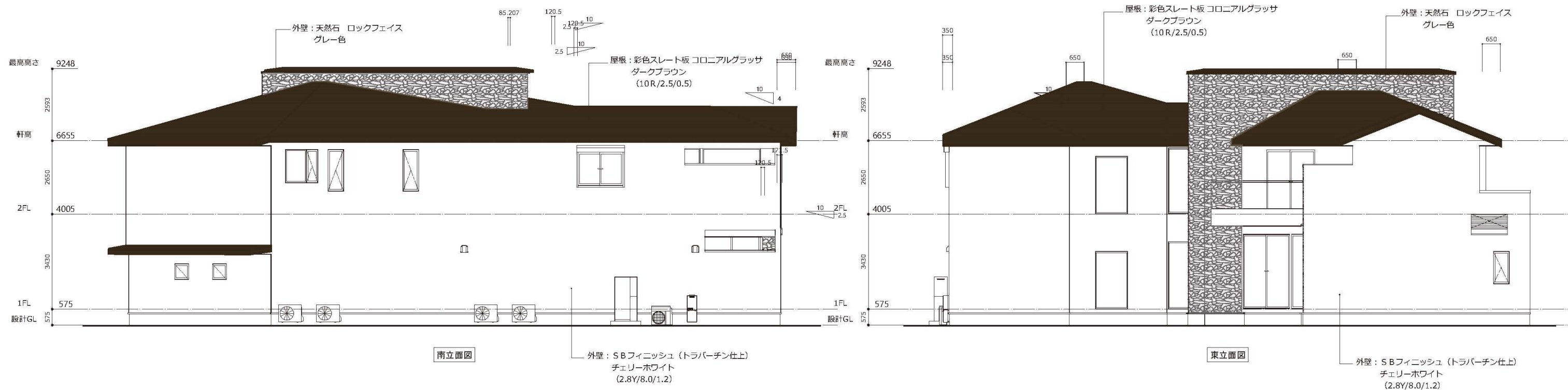
凡例	
□	ベンチマーク
○	電柱・電話柱・控え
---	敷地境界・側溝
GM	ガスメーター
WM	水道メーター
WH	電気メーター (電気引込は電気図による)
☒	雑排水・汚水樹 (敷地内)
☒	雨水樹 (敷地内)
☒	公設樹(敷地外)汚水・雨水
○	既存樹(敷地外)汚水・雨水
●	境界杭有り (現況図ありの場合は省略可)
○	境界
▲	出入口を示す境界
±0	レベル

この図面は、建築行為を行うための図面であり、土地の権利関係を示す確定測量図とは異なります。

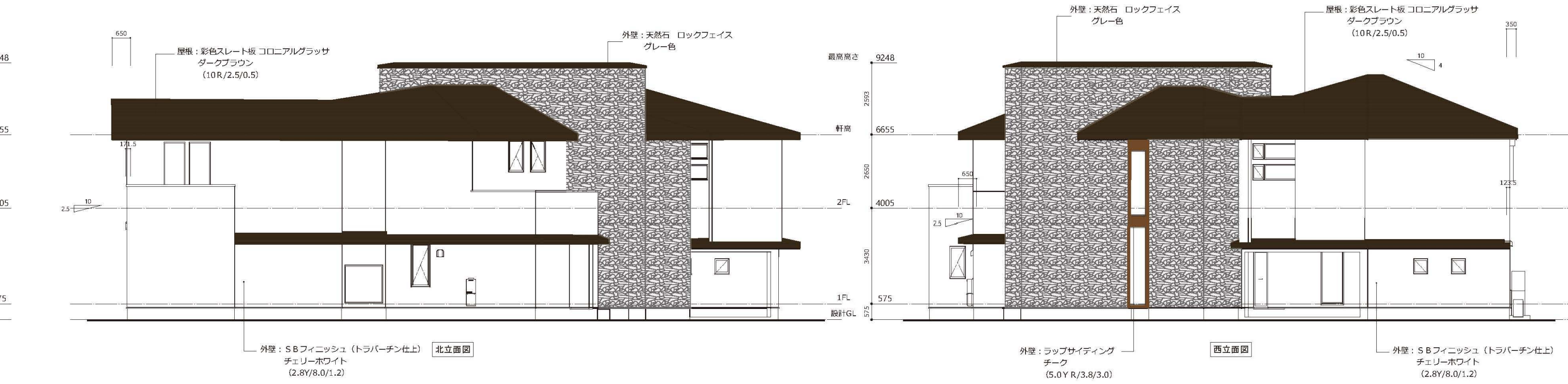
備考  
 現地の状況により排水経路を変更する場合があります。  
 民法上隣地境界線との距離1.0m未満にある開口部 (バルコニー等を含む) は、開口部の制限または目隠しを求められる場合があります。  
 民法上、隣地境界線より建築物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は、隣地の方の承諾が必要となります。  
 民法上、隣地境界線より建築物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は、隣地の方の承諾が必要となります。  
 ※ 行政等の指導により計画に変更が発生する場合があります。  
 ※ 各種の変更によって生じる費用については別途精算いたします。  
 ※ 注記内容は契約図記載内容とし、着工後は削除項目とする。

※ この図面は、建築行為を行うための図面であり、土地の権利関係を示す確定測量図とは異なります。	※ 民法上隣地境界線との距離1.0m未満にある開口部 (バルコニー等を含む) は、開口部の制限または目隠しを求められる場合があります。
行政等の指導により計画に変更が発生する場合があります。	※ 民法上、隣地境界線より建築物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は、隣地の方の承諾が必要となります。
現地の状況により排水経路を変更する場合があります。	※ 既存建築物の解体により地盤面が下がった場合に盛土工事が必要となる場合があります。この場合、地盤時に地盤レベルを測定し別途見積を提出させていただきます。
この設計は、敷地調査結果に基づくものではありませんので、調査結果により計画内容の変更が発生する場合があります。	※ 室外機等の設置位置は、環境基本法に基づき近隣への配慮が必要となります。
この設計は、地盤調査結果に基づくものではありませんので、調査結果により基礎埋設等の計画変更が発生する場合があります。	※ 各種の変更によって生じる費用については別途精算いたします。

三井ホーム株式会社東京支店一級建築士事務所 東京都渋谷区恵比寿南3-5-7 一級建築士事務所東京都知事登録第53297号 二級建築士千葉県知事登録 第21946号 富田 俊介	設計承認 設計検図 作成 設計者 株式会社 美建築工房 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録 第64540号 二級建築士東京都知事登録 第77397号 森川 洋光	10 改定履歴 年・月・日 特記	工事名称 鎌倉市雪ノ下 様 邸新築工事 48358877-01	図面名称 配置図	縮尺 A2 : 1/106 A3 : 1/150	図面番号 意-2-3
	#	240222-185914	SURE Ver. 2.0.2401.14			



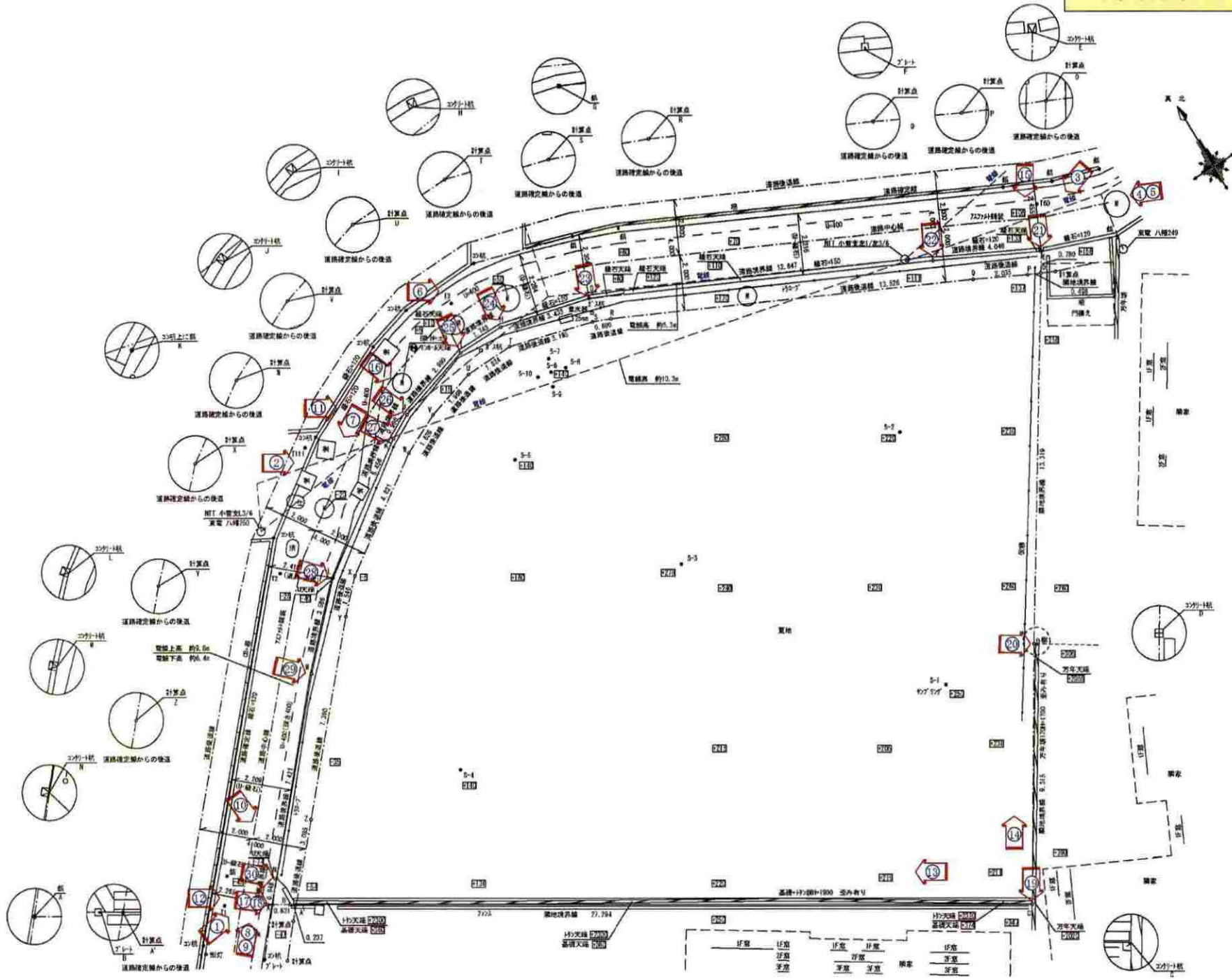
30cmを超える造成なし  
 30cm未満の造成も全てなし  
 擁壁なし



三井ホーム株式会社東京支店一級建築士事務所 東京都渋谷区恵比寿南3-5-7 一級建築士事務所東京都知事登録第53297号 二級建築士千葉県知事登録 第21946号 富田 俊介	● 設計承認 ● 設計検図 ● 作成 ● 設計者	株式会社 美建築工房 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録 第64540号 二級建築士東京都知事登録 第77397号 森川 洋光	10 改定履歴 年・月・日	● 特記	● 工事名称 鎌倉市雪ノ下 邸新築工事 48358877-01	● 図面名称 立面図	● 縮尺 A2 : 1/100 A3 : 1/141	● 図面番号 意-4	240226-143614 SURE Ver. 2.0.2401.14
	#								



# 写真撮影方向図

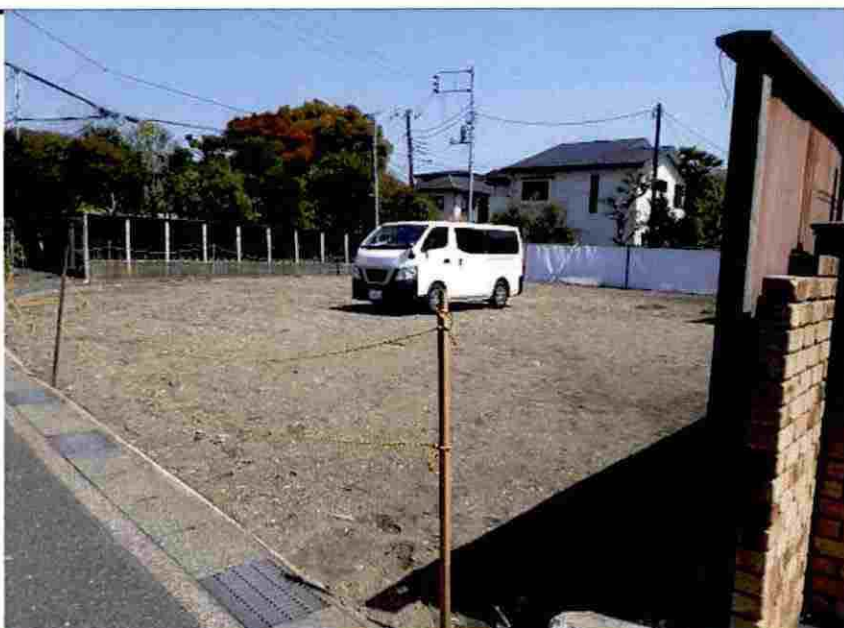




# 敷地・周辺 全景写真

撮影方向No.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



撮影方向No.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



撮影方向No.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



# 敷地・周辺 全景写真

撮影方向No.

4

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



撮影方向No.

5

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



撮影方向No.

6

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



# 敷地・周辺 全景写真

撮影方向No.

7

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



撮影方向No.

8

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



撮影方向No.

9

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



# 敷地・周辺 全景写真

撮影方向No. 10



撮影方向No. 11



撮影方向No. 12



# 敷地・周辺 全景写真

撮影方向No. 13

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



撮影方向No. 14

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



撮影方向No. 15

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



