

景観配慮協議申出書

5月2日

R5年 5月 27日  
午 子

(宛先) 鎌倉市長

住所 鎌倉市御成町 14-22-401

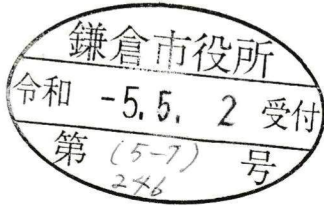
届出者 氏名 (株)Relenity (代)鳥谷奈々子 印

電話 [REDACTED]

住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

電話 0466 ( 26 ) 9193



〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	谷戸の住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	藤沢市鶴沼桜が岡4-14-18-201	
	氏 名	山下設計 山下正臣	電話 0466 ( 26 )9193
行 為 の 場 所	地名地番	鎌倉市 佐助一丁目539番4ほか9筆	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input checked="" type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	R5年 6月 1日	完了予定 R6年 8月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅				
	最高の高さ	7.725m	階数	地上 2階	地下 階	
	構造	木造、一部RC造				
	敷地面積	952.49 m <sup>2</sup>				
	建築面積	379.94m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計 379.94m <sup>2</sup>	
	延べ面積	699.14m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計 699.14m <sup>2</sup>	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input type="checkbox"/> その他	m
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>				
仕上材	屋根	かみぱりくみ鋼板 コンクリート下地塗装	色彩	屋根	0.5Y 4.4/1.9 グレー 2.5Y 6/2 ベージュ	
	外壁	珪藻土 レッドシダー 張り		外壁	2.5Y 7/2 ベージュ 木材自然色	
開発行為の概要	開発区域の面積	・ 954.42 m <sup>2</sup>				
	行為の目的	分割 ( 区画 ) ( 最小区画面積 m <sup>2</sup> ) その他 ( )				
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> ) 盛土 ( m <sup>3</sup> ) その他 ( )				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

着眼点	計画地周辺の現況等記入欄
地域的特徴	この周辺は、社寺、武家屋敷、別荘など、古くから土地利用されてきた場所である。
まち並みの連続性	緑に囲まれた戸建住宅が連続し、その中に社寺、武家屋敷、別荘などが点在する連続性がある。
周辺建物のデザイン	古くからある古民家などの戸建住宅が多く、又近代鎌倉を模倣する洋館や邸宅などがある鎌倉らしいデザインが多い。
眺望景観	斜面緑地が多い山、丘陵やうららかな川、木陰及び昔ながらの雰囲気のある住宅が鎌倉らしい景観である。
景観資源	社寺、石陣、古木、巨木や生垣、竹垣、板塀、石積等のある鎌倉らしい住宅及び山林などの緑が多いのが特徴である。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

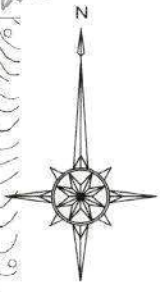
項目	自己評価	配慮事項記入欄
配置	○	現況地盤に沿った形で、太陽の光が当たる様に、コの字形とし、周辺の風圧感をへらす配置とした。
形態意匠	◎	屋根の形状を、カリッとイタージュ色にする為、切妻等び計画し、現況地盤に合う様に設定し、2Fまでとした。
色彩	◎	周辺の住宅や山の緑に合わせ落ち着いた色調とした。
建築設備	○	室外機は、可能な部分については、屋上に設置し、景観に配慮する。
外構緑化	◎	外構は、安全上必要な部分以外は、自然素材を使用し、建物以外の部分は緑化を施す。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
造成	◎	造成工事は、現況地盤をベースに計画する。
擁壁	◎	RC擁壁は石積風の化粧型枠を使用し、最低限の配置とする。
敷き際・緑化	◎	建物と道路以外は、ほとんど緑化を計画している。





開発区域：鎌倉市佐助一丁目539番4ほか9筆

	DATE	2021 / 11 / 27	PROJECT NAME		PROJECT NO.		PROJECT TITLE	開発区域位置図	PROJECT NO.	
	DESIGN	/ /	CLIENT			(仮称) 佐助プロジェクト				
	PLANNING	/ /	SCALE					S=1:2500		





土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	952.49㎡	99.80%	
拡幅道路	1.93㎡	0.20%	市へ帰属
合計	954.42㎡	100.00%	

U-240	横断側溝(U-240)(二次製品) グレーチング蓋 T-14
雨水浸透施設	(アロン化成補MA-1工法)
集水溝	□450
雨水浸透溝	単粒度砕石4号 t40, 濾床 t20, ぐり石φ100 t200~350 濾床・落ち葉 t20, ぐり石φ100, 濾床・落ち葉 t20, 第二層 t15

開発区域ライン	法面30°以下、植生ネット張り
区画割ライン	公共汚水溝 1号人孔 ダクトタイル舗装蓋 取付管 VU150
拡幅道路	汚水溝 塩ピ150φ、汚水管 VU100
ゴミ集積所(自主管理)	最終雨水溝(浸透式)塩ピ300φ×600H ダクトタイル舗装蓋 取付管 VU100
緑化スペース(宅地の20%)	雨水溝 塩ピ200φ、雨水管 VU150
駐車スペース 2.30×5.00以上 必要数 10台(敷地内6台、敷地外4台)	雨水貯留槽(地下ピット、38m³以上)
駐輪スペース 0.6×1.9以上(平置) 必要数 14台(平置5台、ラック使用9台)	
RC造防護壁(化粧型枠使用)	

A+Sa  
Araki+Sasaki architects

2023 / 03 / 13

(仮称) 佐助プロジェクト

土地利用計画図  
S=1:200





■南立面図

Kubo Tsushima Architects A+Sa Araki+Sasaki architects	DRAWN 2023 / 03 / 15 CHECKED / / APPROVED / /	COMPLETION DRAWING DRAWN / / CHECKED / / APPROVED / /	REVISION / / / /	PROJECT TITLE (仮称)佐助プロジェクト	PROJECT No. / /	DRAWING TITLE 立面図1 SCALE S=1:100	DRAWING No. A-00 DRAWING TYPE / /
---	---	---	------------------------	-------------------------------	--------------------	--	--



■東立面図





■北立面図

Kubo Tsushima Architects <b>A+Sa</b> Araki+Sasaki architects	DRAWN 2023 / 03 / 15 CHECKED / / APPROVED / /	COMPLETION DRAWING DRAWN CHECKED / / APPROVED / /	REVISION _____ _____ _____	PROJECT TITLE (仮称)佐助プロジェクト	PROJECT No. _____	DRAWING TITLE 立面図3	DRAWING No. A-00
					SCALE S=1:100		



▼高さ制限GL+10322(地盤面+8000)

▲最高高さ(木造)  
GL+9770(地盤面+7448)  
▲最高軒高さ(RC造)  
GL+9224(地盤面+6902)

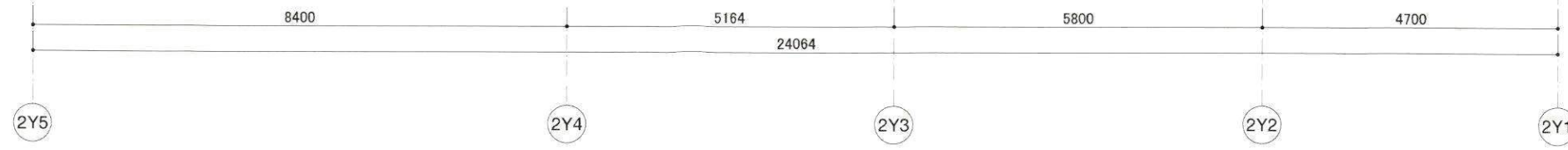
屋根:  
防水コンクリートの上塗装  
塗装マンセル値:2.5Y 赤/2  
6

外壁:  
コンクリートの上レットンダ-貼り  
木材保護塗料塗布

外壁:  
コンクリート化粧打放補修の上塗装  
塗装マンセル値:2.5Y 7/2

▼地盤面 GL+2322

▼GL±0



■西立面図

Kubo Tsushima Architects

A+Sa  
Araki+Sasaki architects

DRAWN	2023 / 03 / 15	COMPLETION DRAWING	REVISION
CHECKED	/ /	DRAWN	
APPROVED	/ /	CHECKED	
		APPROVED	

PROJECT TITLE

(仮称)佐助プロジェクト

PROJECT No.

DRAWING TITLE

立面図4

DRAWING No.

A-00

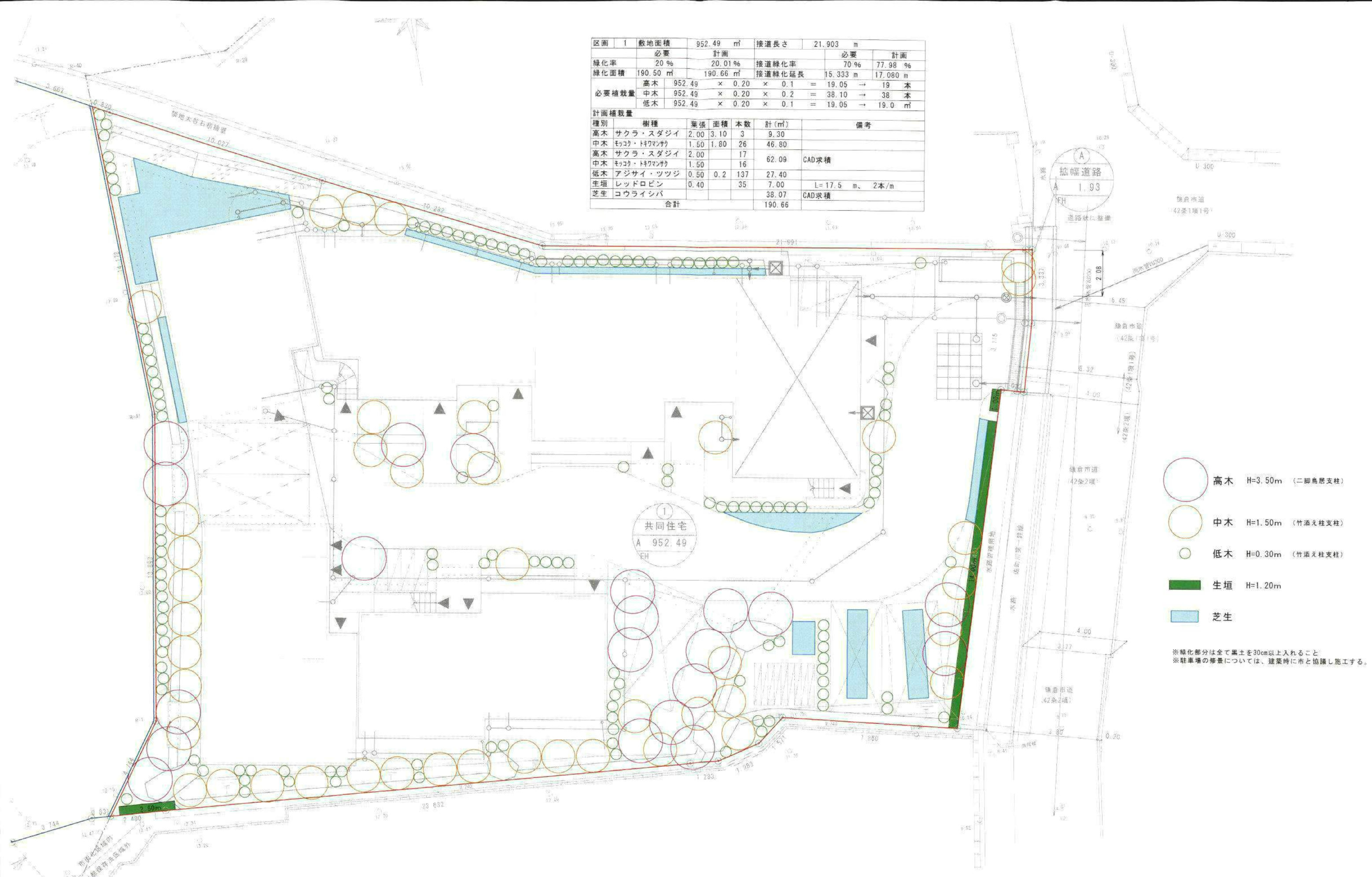
SCALE

S=1:100

DRAWING TYPE



区画 I	敷地面積	952.49 m <sup>2</sup>	接道長さ	21.903 m
	必要	計画	必要	計画
緑化率	20%	20.01%	接道緑化率	70%
緑化面積	190.50 m <sup>2</sup>	190.66 m <sup>2</sup>	接道緑化延長	15.333 m
必要植栽量	高木	952.49 × 0.20 × 0.1 =	19.05	→ 19 本
	中木	952.49 × 0.20 × 0.2 =	38.10	→ 38 本
	低木	952.49 × 0.20 × 0.1 =	19.05	→ 19.0 m
計画植栽量				
種別	樹種	葉張	面積	本数
高木	サクラ・スダジイ	2.00	3.10	3
中木	モッコク・トクワンサカ	1.50	1.80	26
高木	サクラ・スダジイ	2.00		17
中木	モッコク・トクワンサカ	1.50		16
低木	アジサイ・ツツジ	0.50	0.2	137
生垣	レッドロビン	0.40		35
芝生	コウライシバ			38.07
	合計			190.66
				CAD求積
				L=17.5 m、2本/m
				CAD求積



- 高木 H=3.50m (二脚鳥居支柱)
- 中木 H=1.50m (竹添え柱支柱)
- 低木 H=0.30m (竹添え柱支柱)
- 生垣 H=1.20m
- 芝生

※緑化部分は全て黒土を30cm以上入れること  
 ※駐車場の修景については、建築時に市と協議し施工する。



















