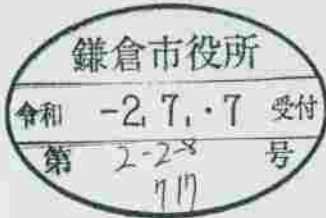


景観配慮協議申出書

令和2年7月7日

(宛先) 鎌倉市長



住所 岡山市北区大元上町53-18

届出者 氏名 弥久末 務

電話 ()

住所 横浜市港南区日野3-8-2-729

代理人 氏名 (有)川上総合設計 川上洋一

電話 045 (847) 2831

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	2、谷戸の住宅地		
景観地区	() ■ 外		
設計者	住所	横浜市港南区日野3-8-2-729	
	氏名	(有)川上総合設計 川上洋一	電話 045 (847) 2831
行為の場所	地名地番	鎌倉市西御門2丁目799の一部外3筆	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉美術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定 令和2年8月1日	完了予定 令和2年12月30日	

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建て住宅				
	最高の高さ	7.27 m ²	階数	地上 1 階	地下 階	
	構造	木造平屋建て				
	敷地面積	2456.16 m ²				
	建築面積	172.24m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 172.24 m ²	
	延べ面積	172.24m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 172.24 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	カラーベストコロニアル葺き	色彩	屋根	2.5YR4.0/0.5 / (アッシュグレイ)
		外壁	防火サイディング張り		外壁	2Y8.0/1.0 / (ミルキークリーム)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ²)	盛土 (m ²)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	木造の住宅が多い。 /
まち並みの連続性	敷地が高台にあり街並みからは離れている。 /
周辺建物のデザイン	木造2階建ての住宅が多い。 /
眺 望 景 観	敷地は山のすそ野にあり雑木林になっているのでまわりは見えない。 /
景 観 資 源	樹木が多い。 /

2. 建築物の建築

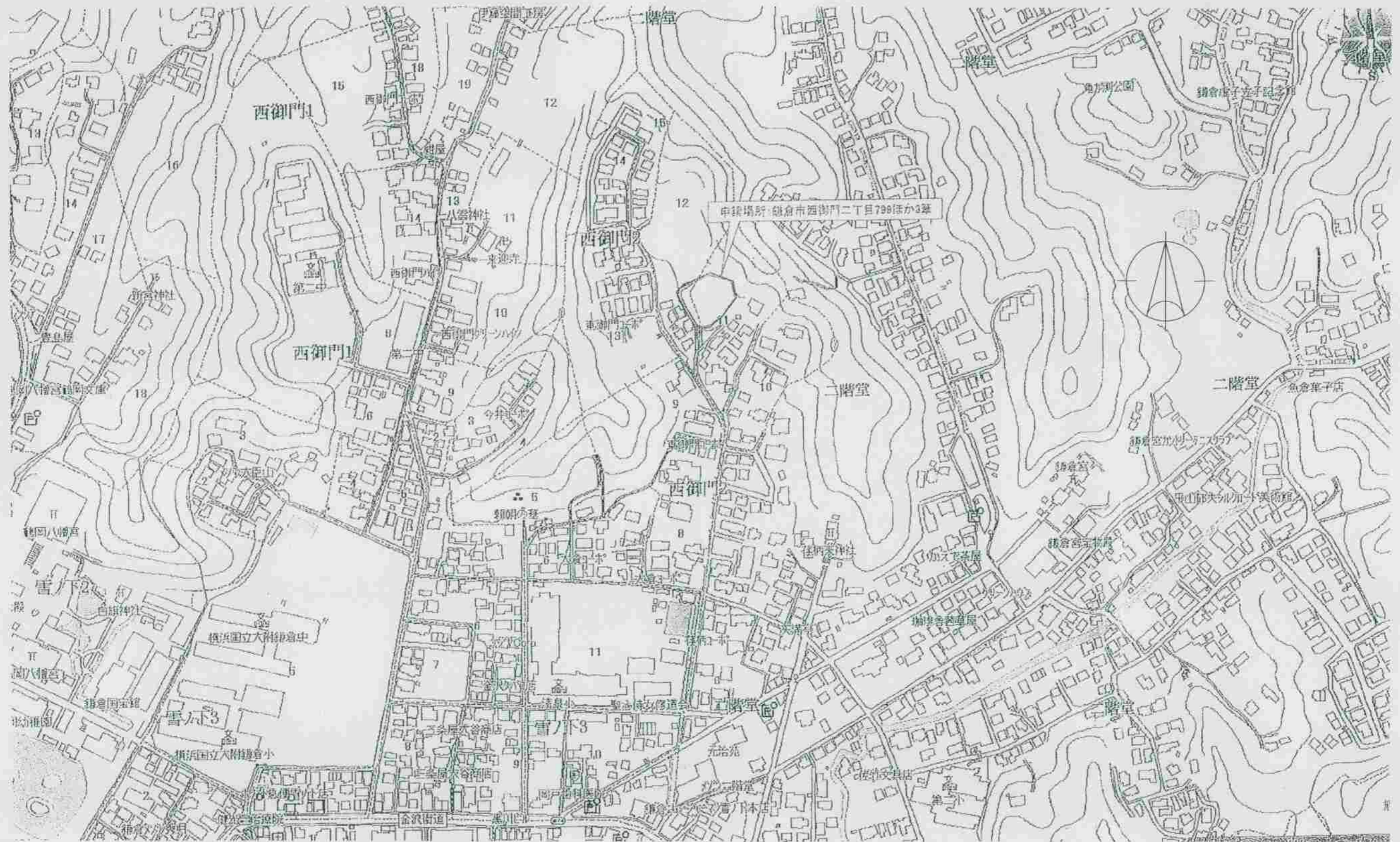
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	建物の背後に山があり土砂崩壊に配慮。 /
形 態 意 匠	○	木造平屋建てとした。 /
色 彩	○	外壁、屋根をまわりとの調和に配慮。 /
建 築 設 備	○	室外機の位置に配慮。 /
外 構 緑 化	○	既存の樹木そのままとした。 /

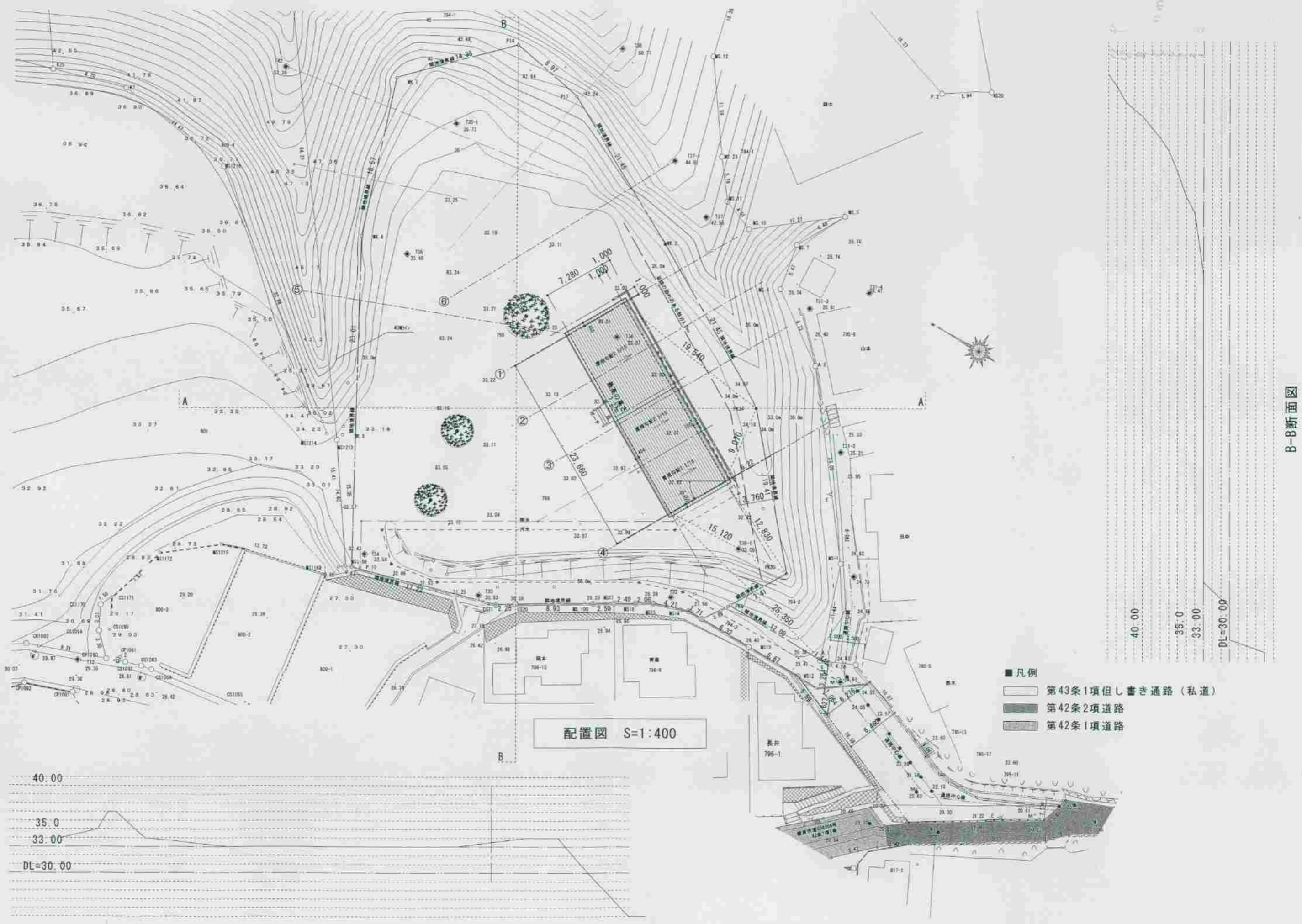
3. 開発行為

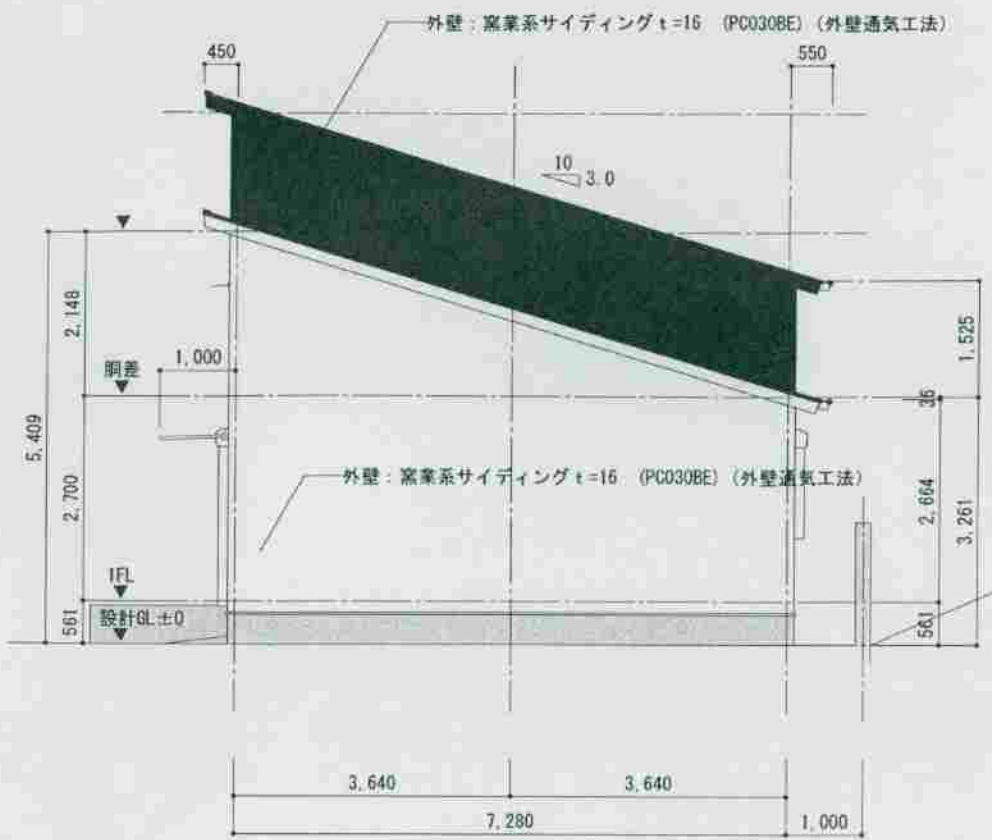
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

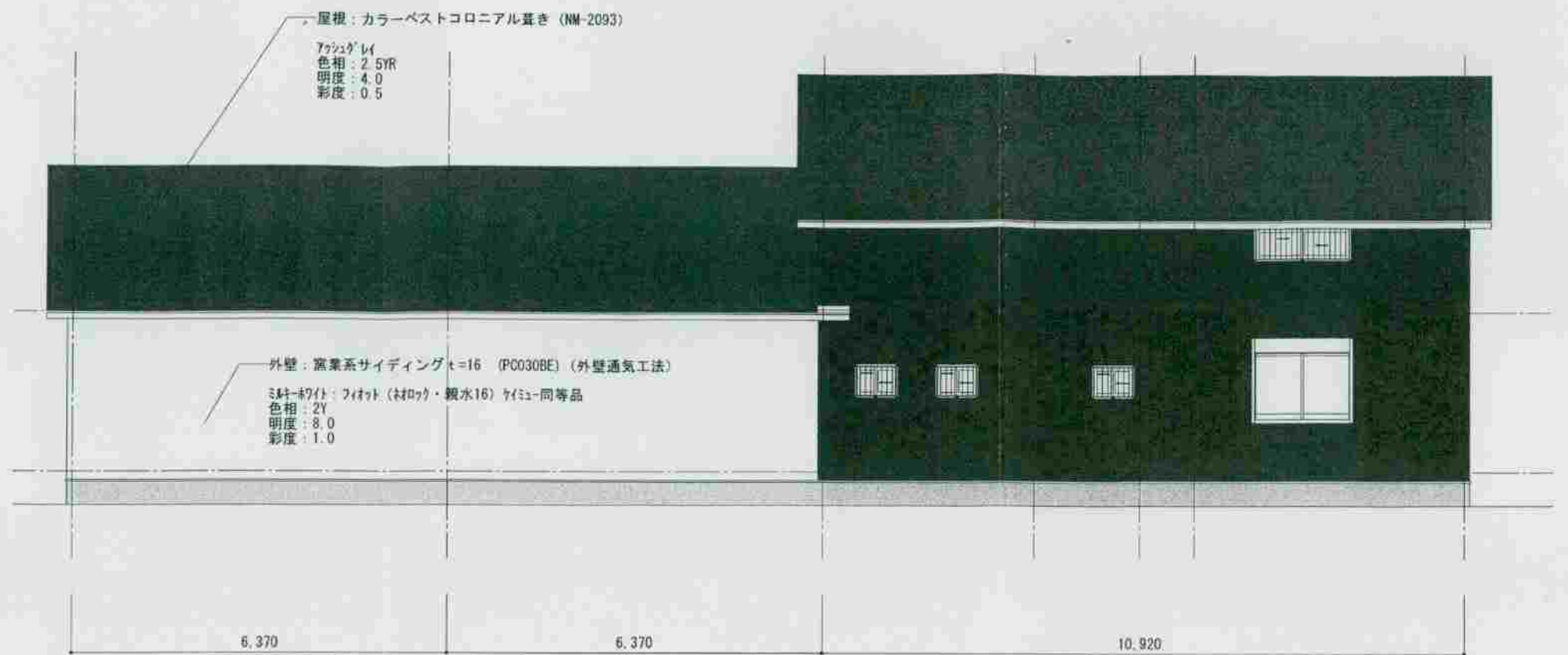


案内図

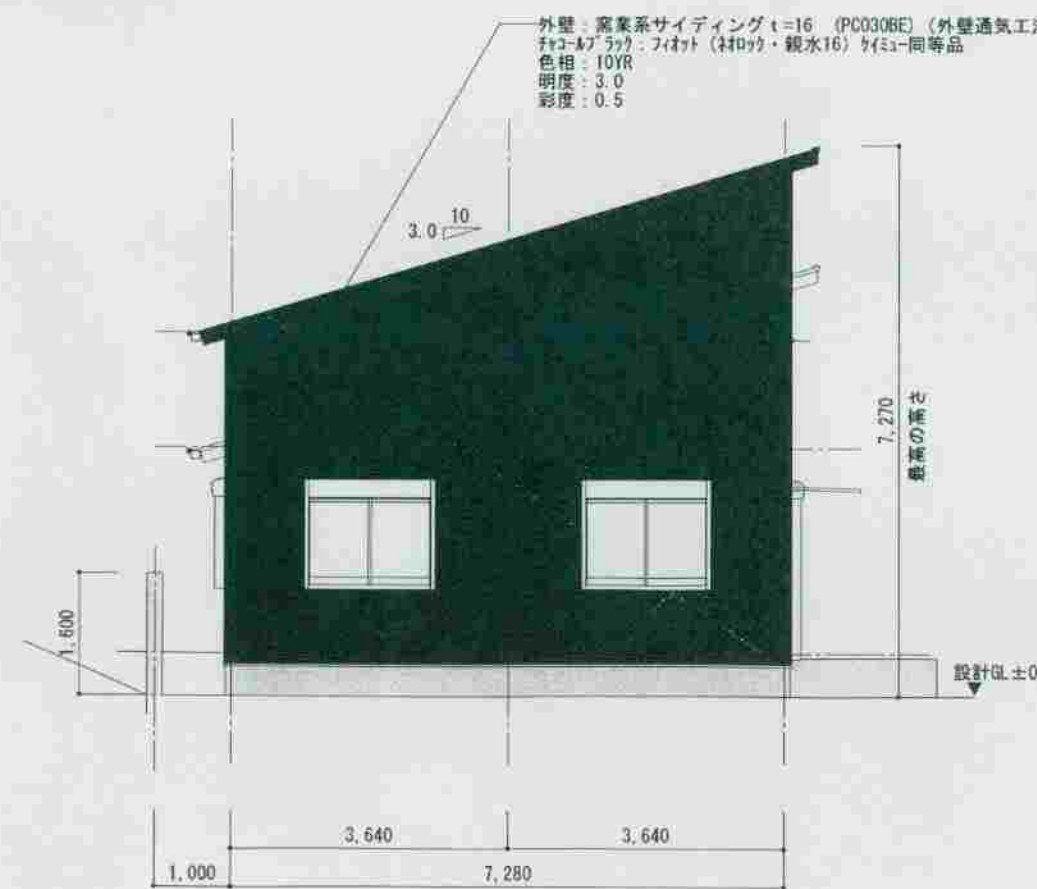




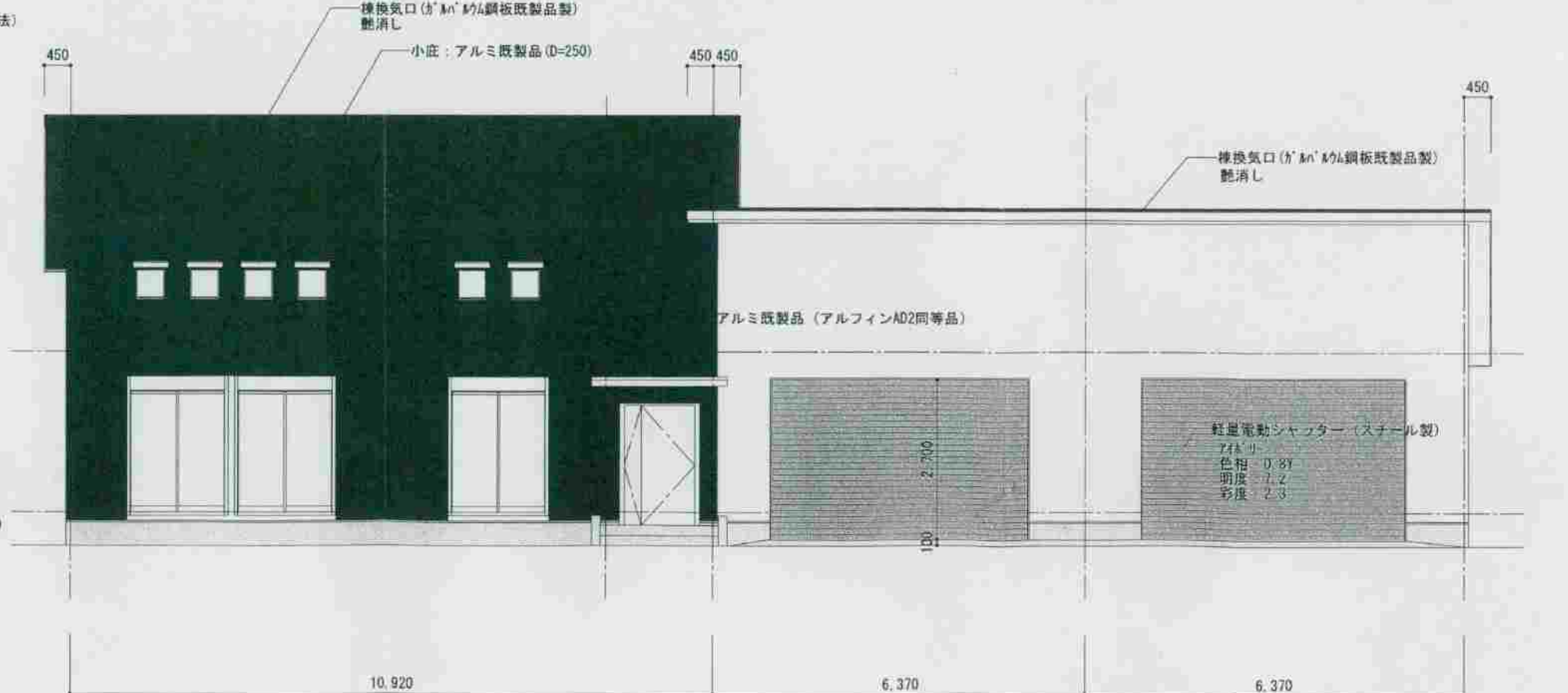
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

現況写真

工事名称: 西御門住宅新築工事

7月1日





鎌倉市西御門住宅 新築工事

一級建築士事務所

(有)川上総合設計