

景観配慮協議申出書

令和5年 8月 30日

(宛先) 鎌倉市長



住所... [Redacted]
 届出者 氏名 松田 衛
 電話 [Redacted]
 住所 兵庫県宝塚市武庫川町4番3-711号
 代理人 氏名 株式会社IMOデザイン一級建築士事務所
 飯田 英二
 電話 0797 (84) 2416

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	林間住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	兵庫県宝塚市武庫川町4番3-711号	
	氏 名	株式会社IMOデザイン 一級建築士事務所 飯田 英二	電話 0797 (84) 2416
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉山三丁目1488番9外6筆及び1539番1の一部	
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(宅地造成工事規制区域)	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和6年 1月 6日	完了予定 令和6年 6月 30日	

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	7.7m	階数	地上 2階 地下 1階		
	構造	木造 (一部RC造)				
	敷地面積	997.40㎡				
	建築面積	333.45㎡	届出以外の部分	㎡	合計 333.45㎡	
	延べ面積	350.55㎡	届出以外の部分	㎡	合計 350.55㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 ㎡				
	仕上材	屋根	天然石吹付ガルバリウム鋼板 塗装ガルバリウム鋼板	色彩	屋根	7G 1.5/1, 8YR 2.5/4 (グレー) 4.9YR2.7/1.2 (ブラウン)
		外壁	壁面仕上塗材		外壁	N7.5、N8 (グレー)
開発行為の概要	開発区域の面積	997.40㎡				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 ㎡) その他 ()				
	行為の内容	切土 (120 ㎡) 盛土 (93 ㎡) その他 ()				

- (注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。
(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)
- 2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。
- 3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	自然や地形を活かした緑豊かで落ち着いた住宅地である。
まち並みの連続性	地域内の自然や地形に配慮し、趣のあるまち並みである。
周辺建物のデザイン	素材・色彩は周辺の緑が映えるもので、自然環境と調和している。
眺 望 景 観	垣間見える海や、緑の中に建築物が見え隠れする良好な景観。
景 観 資 源	まち並みの背景となっている山並み、豊かな緑に縁取られた住宅。

2. 建築物の建築

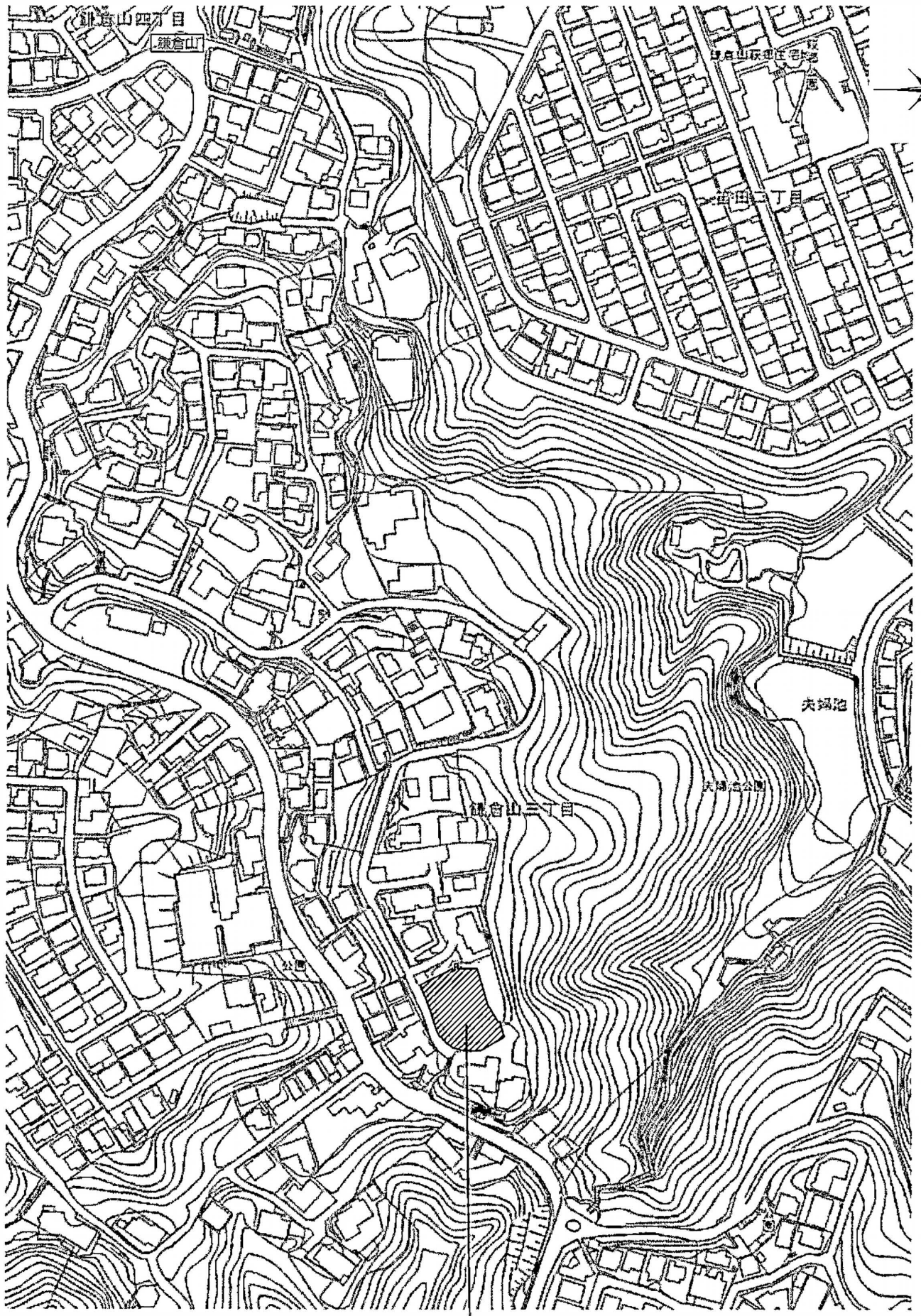
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路、隣地境界からの隔離を十分に確保した。
形 態 意 匠	◎	オーソドックスな切妻屋根を基本とし、周辺に圧迫感を与えない様に配慮した。
色 彩	◎	周辺環境に溶け込む様な落ち着いた色調で構成した。
建 築 設 備	◎	室外機等建築設備機器は、出来るだけ目立たない場所に計画した。
外 構 緑 化	◎	境界沿いには積極的に植栽を配置し、地域の景観向上に努めた。

3. 開発行為

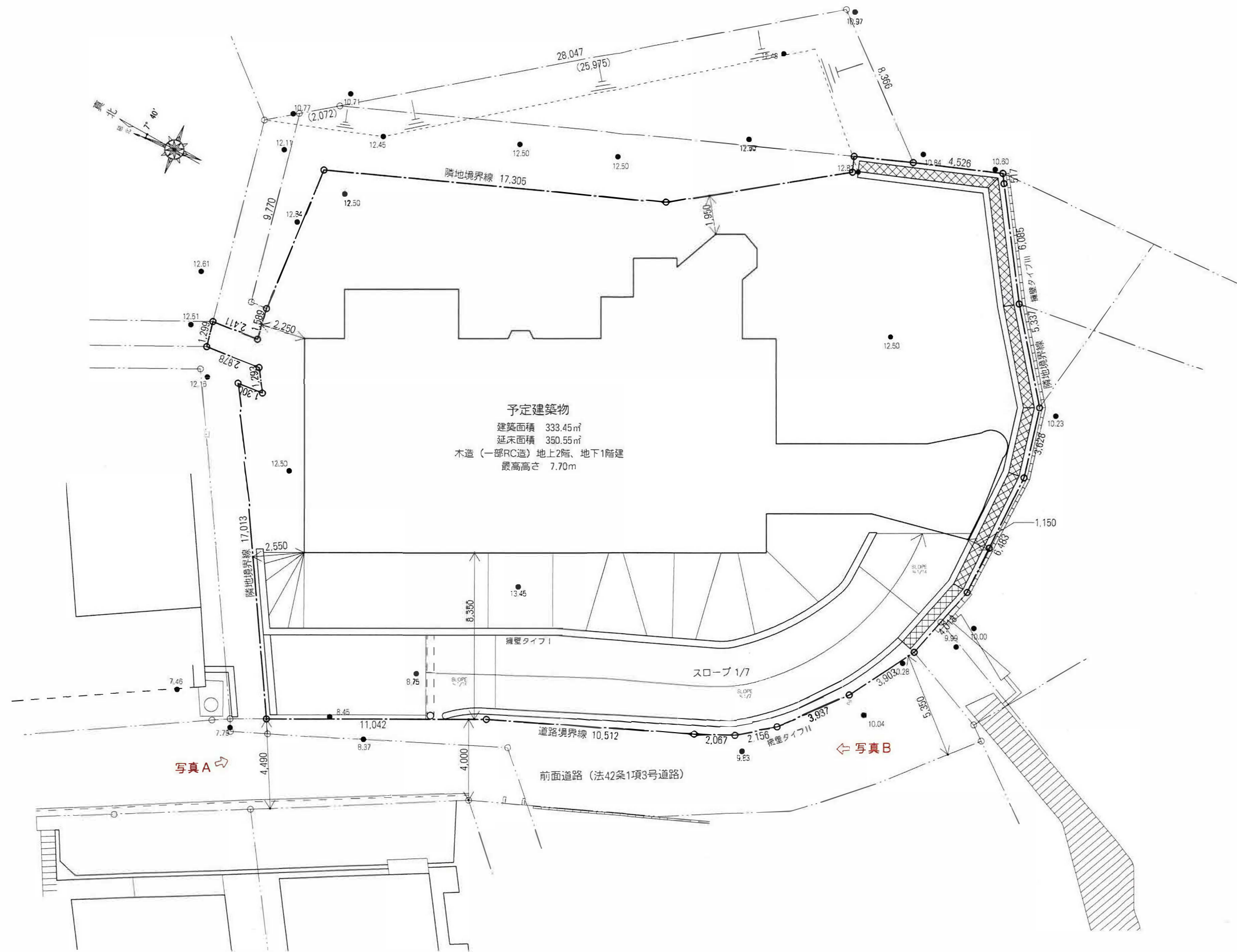
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

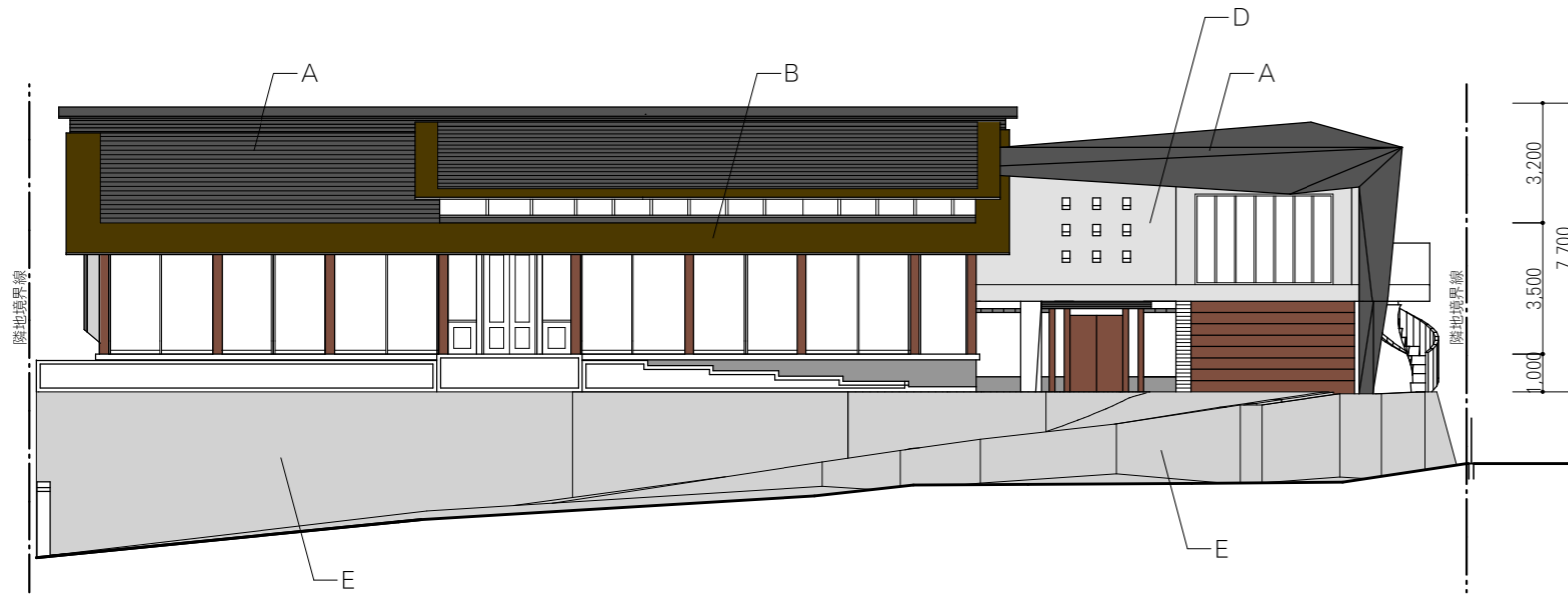
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	建物地盤面への導入スロープ他、必要最低限の造成計画とした。
擁 壁	◎	周辺への影響に配慮し、メインの擁壁は道路境界から大きく後退させた。
敷き際・緑化	◎	道路境界沿いには、植栽を出来る限り配置した。



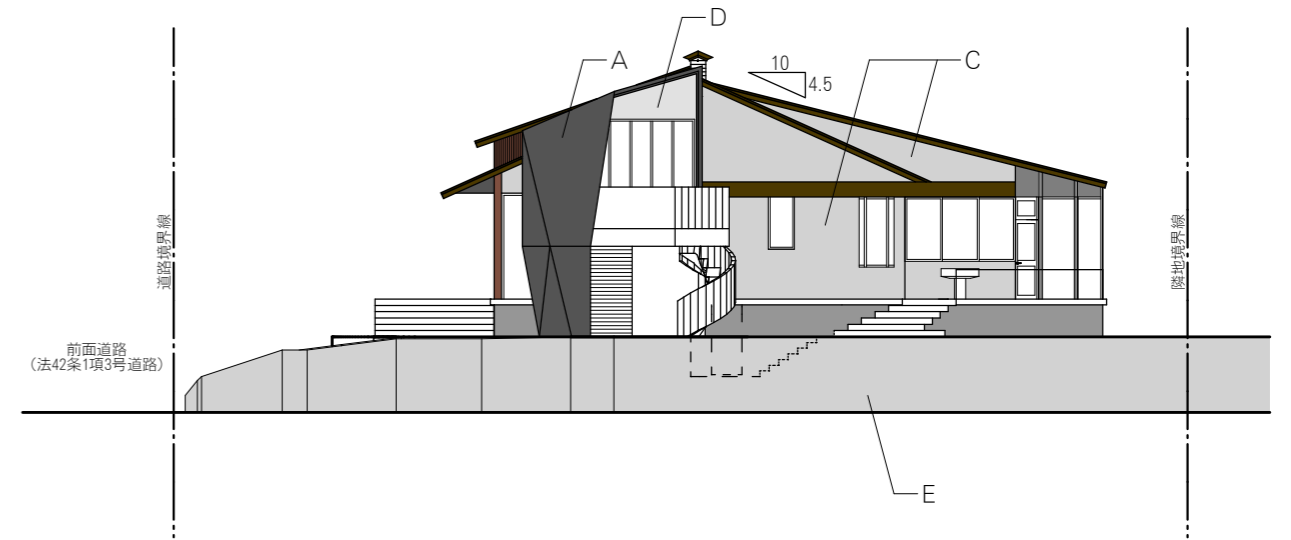
申請地 地番：神奈川県鎌倉市鎌倉山三丁目1488番9外6筆及び1539番1の一部

Drawing name	Scale	Project title
付近見取図	1/2,500	見晴の家
Drawing No.	Date	Sing
	2023.07.11	*

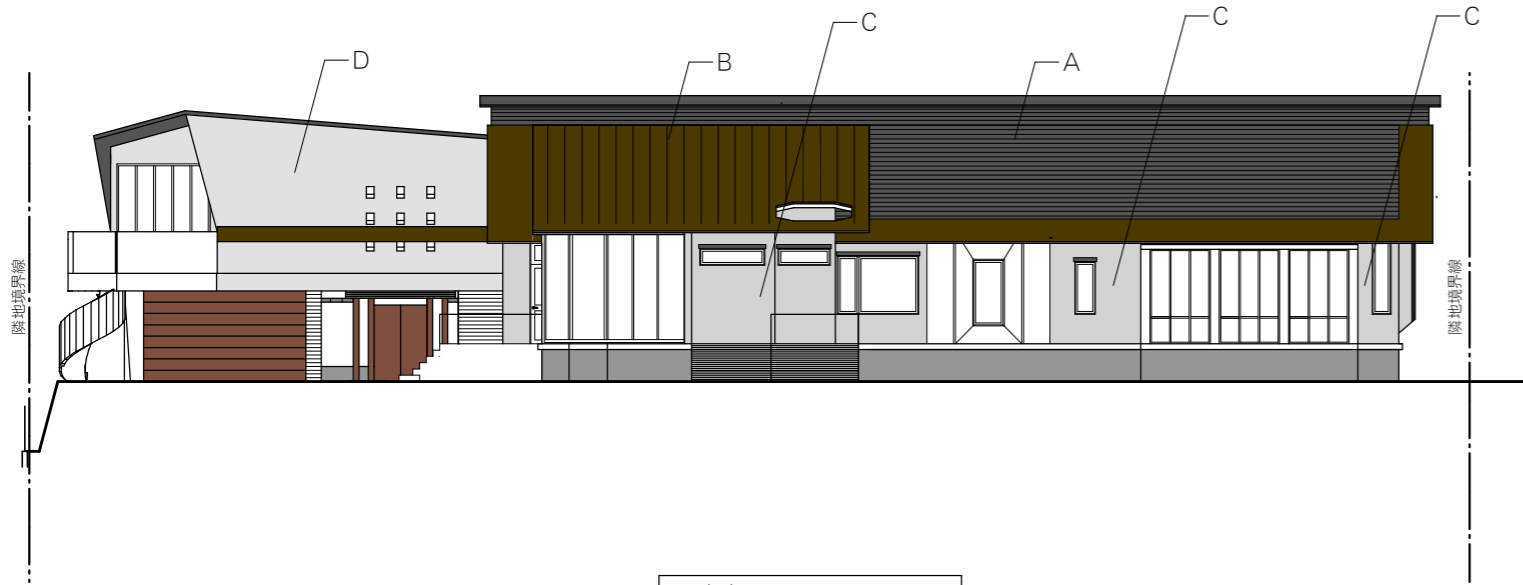




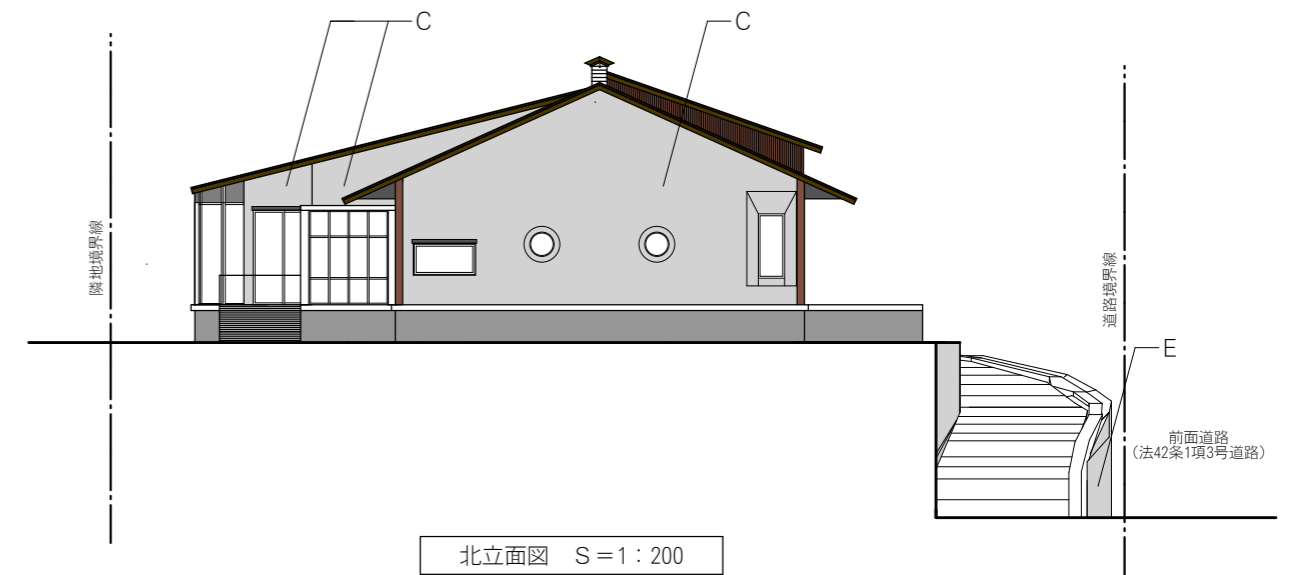
西立面図 S=1:200



南立面図 S=1:200



東立面図 S=1:200



北立面図 S=1:200

【凡例】

記号	部位	仕様	マンセル値	色目	記号	部位	仕様	マンセル値	色目	記号	部位	仕様	マンセル値	色目
A	屋根1	ヤマチコーポレーション MYKE メトロスレート	7G 1.5/1 8YR 2.5/4	グレー	F					K				
B	屋根2	カラーガルバリウム鋼板	4.9YR2.7/1.2	ブラウン	G					L				
C	外壁1	フッコー 塗り仕上	N7.5	グレー	H					M				
D	外壁2	フッコー 塗り仕上	N8	グレー	I					N				
E	擁壁	化粧型枠	N7.5	グレー	J					O				



必要緑化地面積	敷地面積 997.40㎡ × 20% = 199.5㎡
---------	-----------------------------

凡例	樹種	面積
●	高木 (H=3.0m以上) 20本(20本 × 1.8㎡ = 36㎡)以上	36.0㎡
●	中木 (H=1.5m以上) 40本(40本 × 0.5㎡ = 20㎡)以上	20.0㎡
■	低木(20㎡)	20.0㎡
■	芝生、生垣、地被植物	130.0㎡
■	軒下 / 緑化地面積算定外	—
合計	206.0㎡ ≥ 199.5㎡ … OK	206.0㎡



写真 A



写真 B

