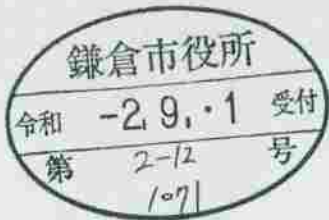


景観配慮協議申出書

令和2年 9月 1日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市岩瀬1-19-20  
 届出者 氏名 柴田 直政  
 電話 ( )  
 住所 横浜市栄区小菅ヶ谷2-43-13  
 代理人 氏名 株式会社大船住研  
 津田 隆行  
 電話 045 ( 893 ) 3699

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	住商複合地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	横浜市栄区小菅ヶ谷2-43-13	
	氏 名	津田 隆行 (株)大船住研	電話 045 ( 893 ) 3699
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市岩瀬字上土腐1047番5	
	用 途 地 域	第一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和2年 9月 30日	完了予定 令和 2年 12月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	専用住宅				
	最高の高さ	7.867m	階数	地上 2階	地下 0階	
	構造	木造				
	敷地面積	569.30㎡				
	建築面積	92.74㎡	届出以外の部分	㎡	合計 92.74㎡	
	延べ面積	185.48㎡	届出以外の部分	㎡	合計 185.48㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input type="checkbox"/> その他	m
	色彩の変更部分とその面積	面積 ㎡				
	仕上材	屋根	アスファルトシングル葺	色彩	屋根	1.64PB/2.12/0.15 黒
外壁		防火サイディング	外壁		3.4Y/6.9/0.3 グレー	
開発行為の概要	開発区域の面積	㎡				
	行為の目的	分割 ( 区画 )	( 最小区画面積	㎡ )		
	行為の内容	切土 ( ㎡ )	盛土 ( ㎡ )	その他 ( )		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計画地周辺の現況等記入欄
地 域 的 特 徴	環状4号線、鎌倉街道に面し、交通量も多い 鎌倉女子大学のグラウンドが道をはさんだ正面にある
まち並みの連続性	数年前までは住宅は少なかつたが、土地を分けて3階建てが 並んでいる。隣地は集合住宅を建設中
周辺建物のデザイン	3階建てが並んでいる 大通りに面しているため窓は小さめ
眺 望 景 観	正面は大通り、裏面は南東に向かって高台になっており 眺望はあまり良くない
景 観 資 源	大学の大きな敷地

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	敷地内、道路沿側に駐車スペース（コインパーキング）があり 十分なセーブアップができています
形 態 意 匠	○	1F部分がガレージのため、窓等の開口が少くない 外壁面がタタキンプルなデザインである
色 彩	○	外壁はうすいグレー色 屋根は落ちついた黒色
建 築 設 備	○	1F部分にガレージも設け、自己の所有する車等は すべて車庫内におさめることができようになっている
外 構 緑 化	△	既存パーキングはそのまますぎため、現時点での 植栽等の計画はないが、今後検討することとする

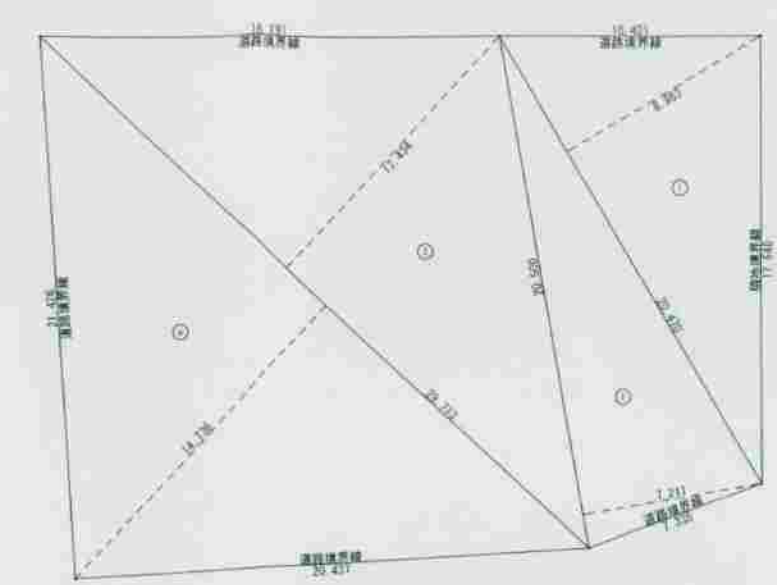
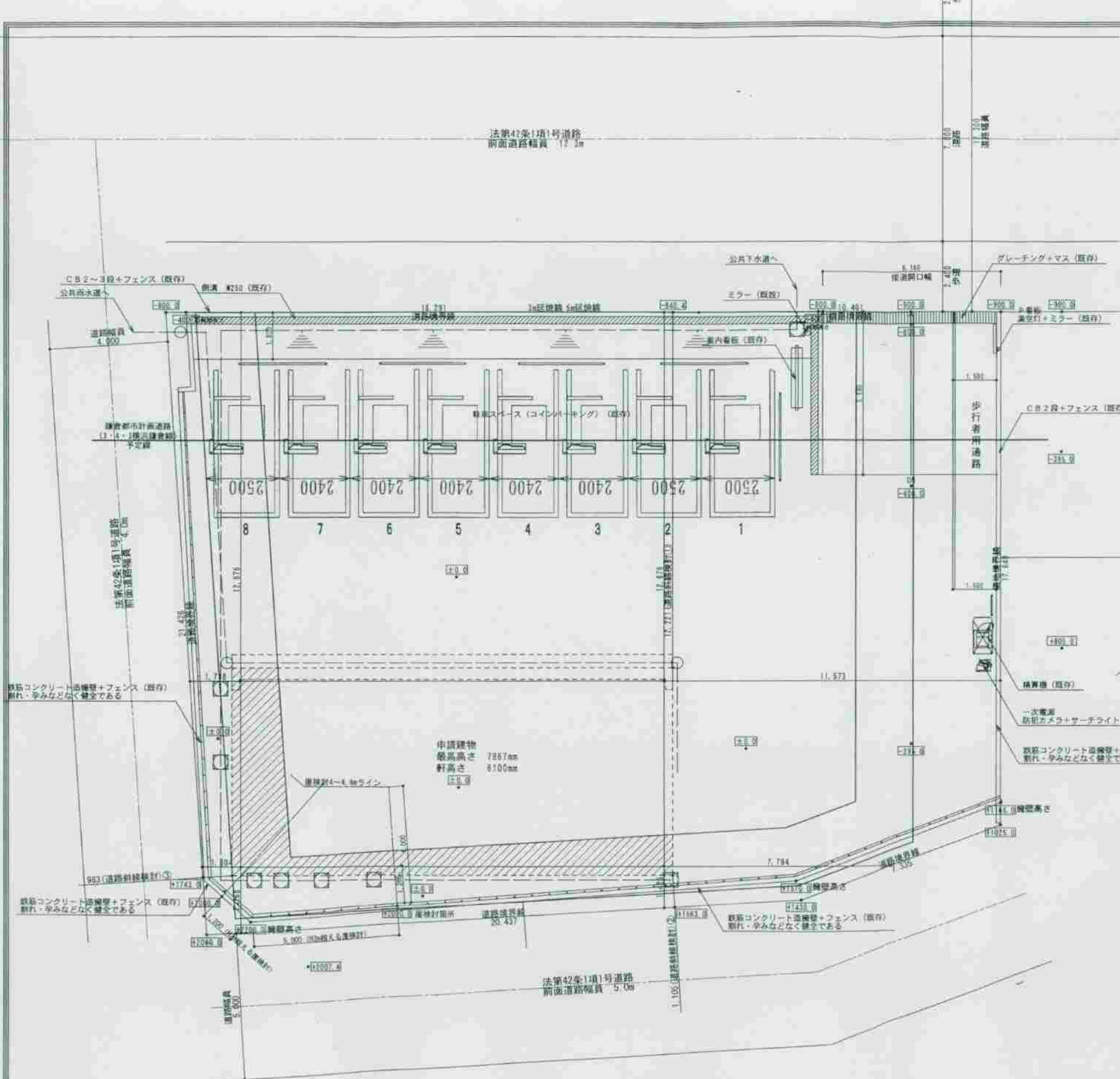
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



和  
洋



敷地面積			
区画	長さ (m)	高さ (m)	積算面積 (㎡)
①	20.470	8.861	183.472810
②	20.500	7.211	147.825500
③	29.713	12.424	369.451442
④	29.713	14.738	437.859768
積算面積	計		1138.609320
敷地面積	計		559.30

敷地図 S:1/300

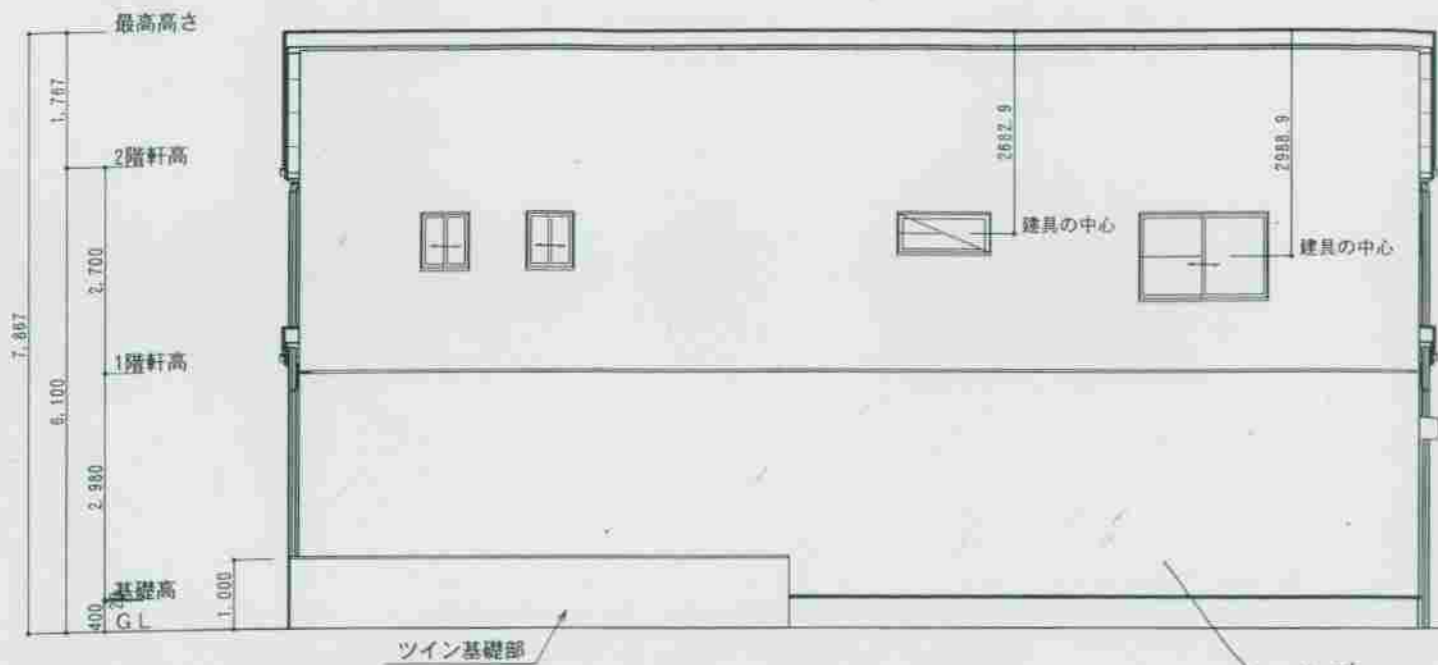
凡例	説明
	1階建物の影のある部分
	2階建物の影のある部分

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	559.30
建築面積	97.74
床面積 (1階)	97.74
2階	97.74
延床面積	195.48
床工床面積	148.39
建築率	97.74/559.30×100
容積率	148.39/559.30×100

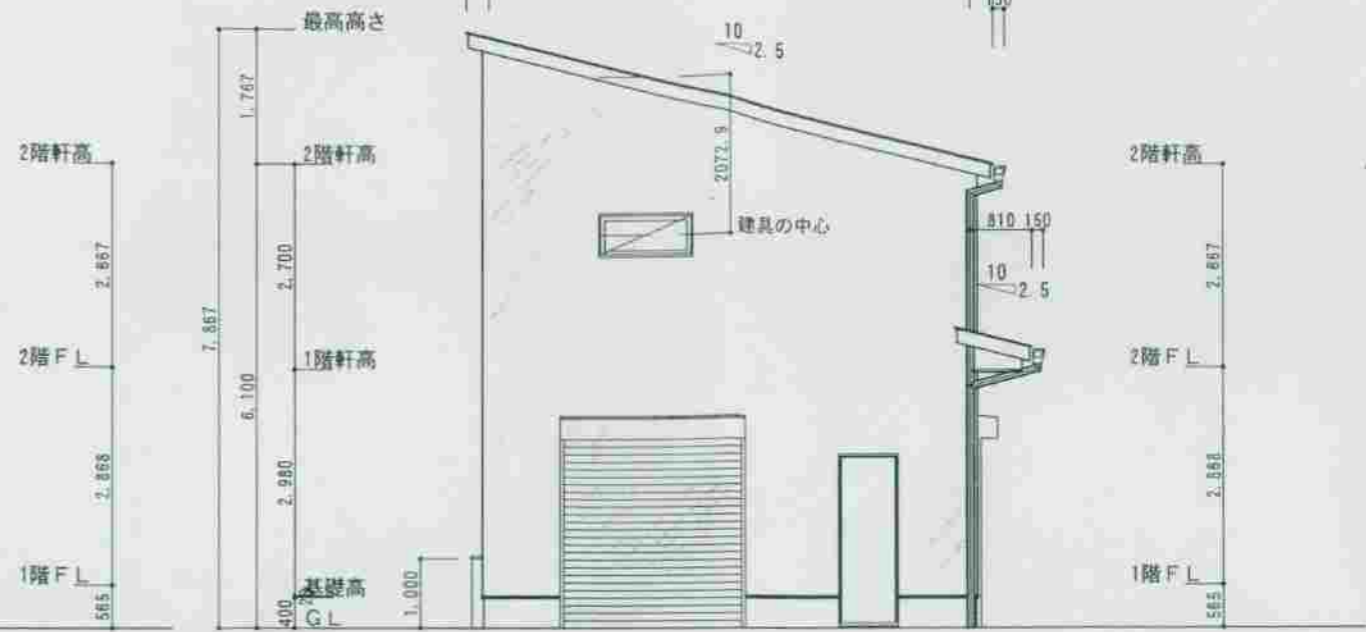
配置図 S:1/150

外構図

工事名 <b>柴田様邸 新築工事</b> 備者 設計 津田 隆行 二級建築士 神奈川県知事登録 第29488号	株式会社大船住研 神奈川県知事登録 第5969号 神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷2-43-13 TEL 045-893-3689 FAX 045-893-3683	管理者 設計者 担当者 日付	図面名 <b>配置図, 敷地図</b> 縮尺 1/150,300	図面No <b>2</b>
---	--	-------------------------	-------------------------------------	---------------



南側 立面図 S:1/100



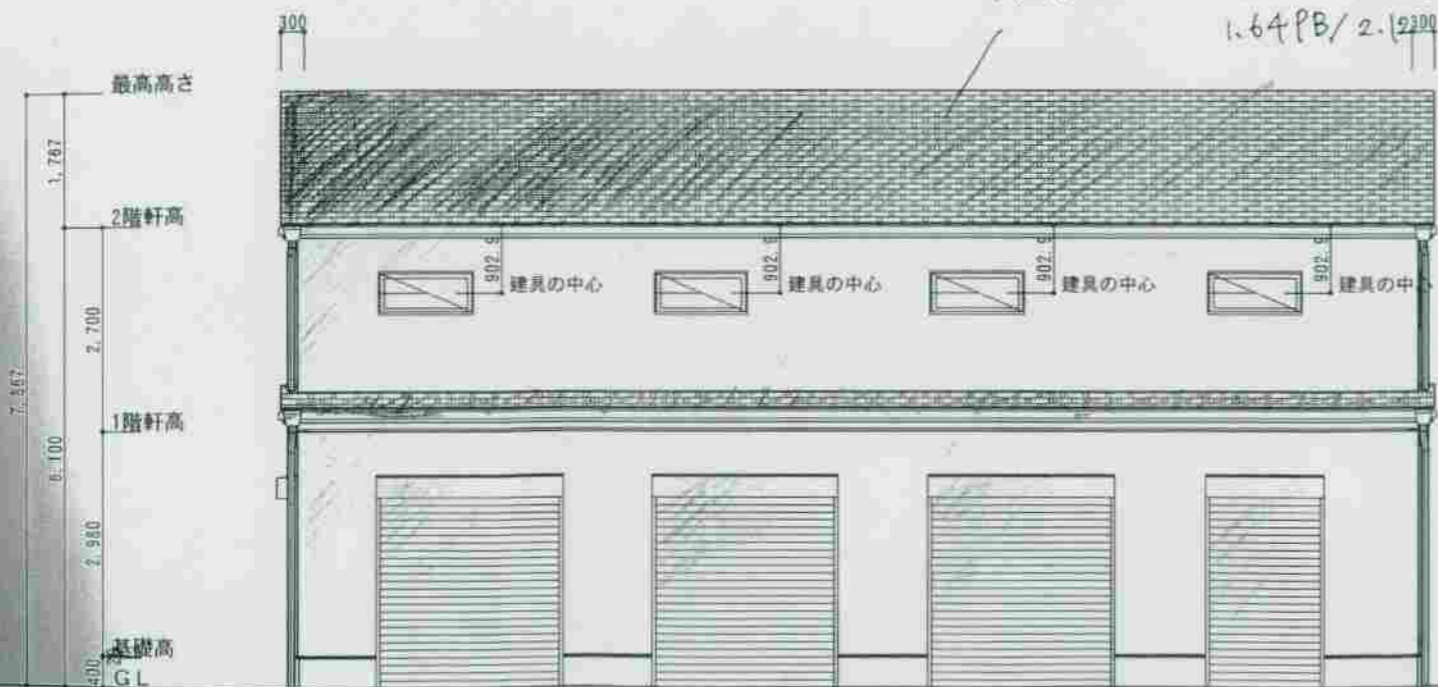
東側 立面図 S:1/100

外壁仕上げ: 防火サイディング  
34Y/6.9/0.3

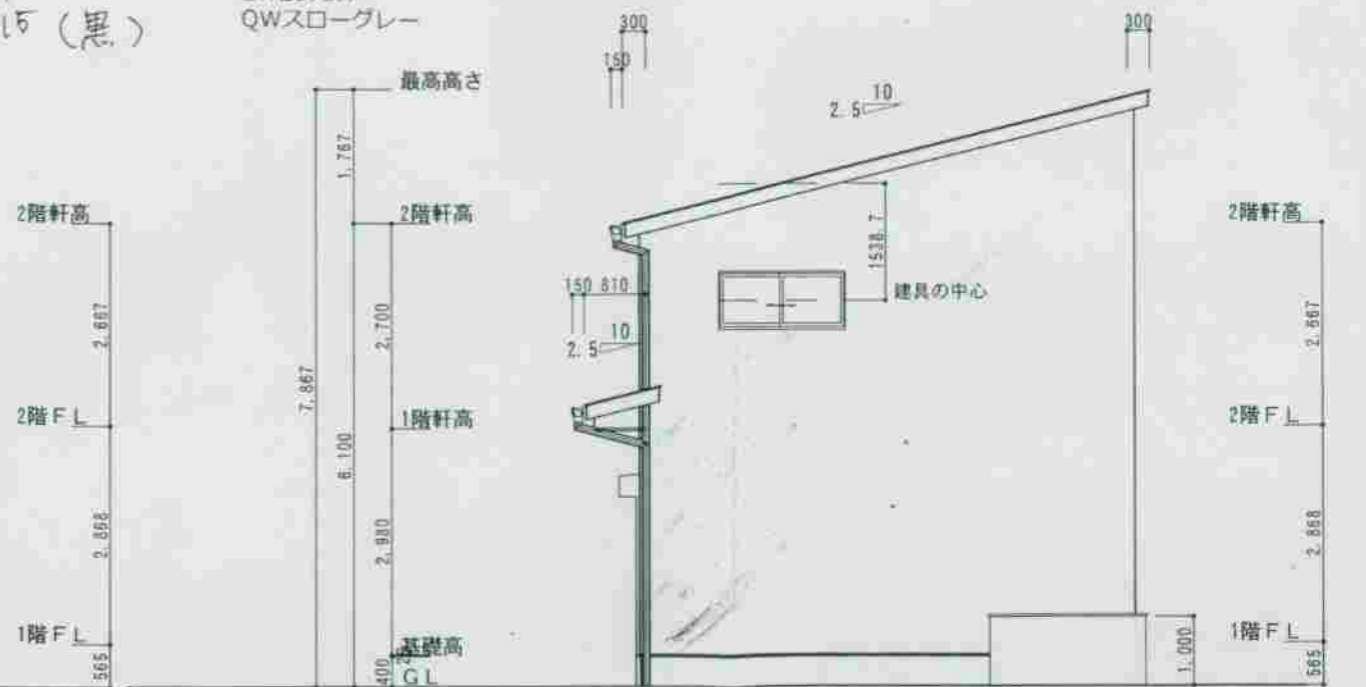


屋根仕上げ: 3スラスルシゲル葺  
1.64PB/2.1220/0.15 (黒)

EW2075H  
QWスローグレー



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 柴田様邸 新築工事	株式会社大船住研 神奈川県知事登録 第5969号	管理者	設計者	担当者	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	図面No 4
設計 津田 隆行 二級建築士 神奈川県知事登録 第29486号	神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷2-43-13 TEL 045-893-3699 FAX 045-893-3663	日付	日付	日付	縮尺 1/100	



【工事種目】柴田様邸新  
築工事

【メモ1】着工前 現況  
写真



【工事種目】柴田様邸新  
築工事

【メモ1】着工前 現況  
写真

