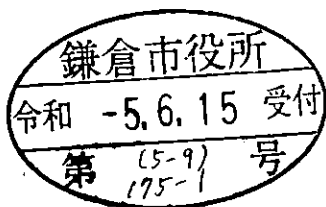


景観配慮協議申出書

令和5年6月15日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区九段南一丁目3番1号
 届出者 氏名 一般社団法人 徳洲会
 理事長 東上 震一
 電話 03 (3288) 5564
 住所 東京都中央区銀座二丁目9番17号
 坪井工業株式会社
 代理人 氏名 建築技術部 一級建築士事務所
 峰 政男
 電話 03 (3563) 1782

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	産業複合地 (北側) 住商複合地 (南側)		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都中央区銀座二丁目9番17号	
	氏 名	坪井工業株式会社 建築技術部 一級建築士事務所 峰 政男	電話 03 (3563) 1782
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市笛田一丁目255番1	
	用 途 地 域	工業地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (第3種高度地区)	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和5年8月1日	完了予定 令和6年9月30日

建築物の概要	用途	体育館				
	最高の高さ	19.9 m	階数	地上 3 階 地下 無し		
	構造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造				
	敷地面積	4250.36 m ²				
	建築面積	2500 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 2500 m ²	
	延べ面積	5300 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 5300 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板	色彩	屋根	ペーパースレート 1.4Y5.7/1.0
		外壁	ガルバリウム鋼板		外壁	シルバーブラウン 7.1Y6.1/0.9
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	工場、商業施設、住宅地等の多様な用途の建物が混在している。
ま ち 並 みの 連 続 性	県道沿いに商業施設、共同住宅、工場等が建ち並ぶが、構成する建築物は中規模であり秩序のあるまち並みが形成されている。
周 辺 建 物 の デ ザ イン	工場、住宅、商業施設等の建物があり、多種多様なデザインの建築物が混在している。
眺 望 景 観	県道沿いの中規模建築物群により、ゆるやかな秩序をもつ景観が形成されている。
景 観 資 源	幅員が広い県道により開放感のある眺望景観。

2. 建築物の建築

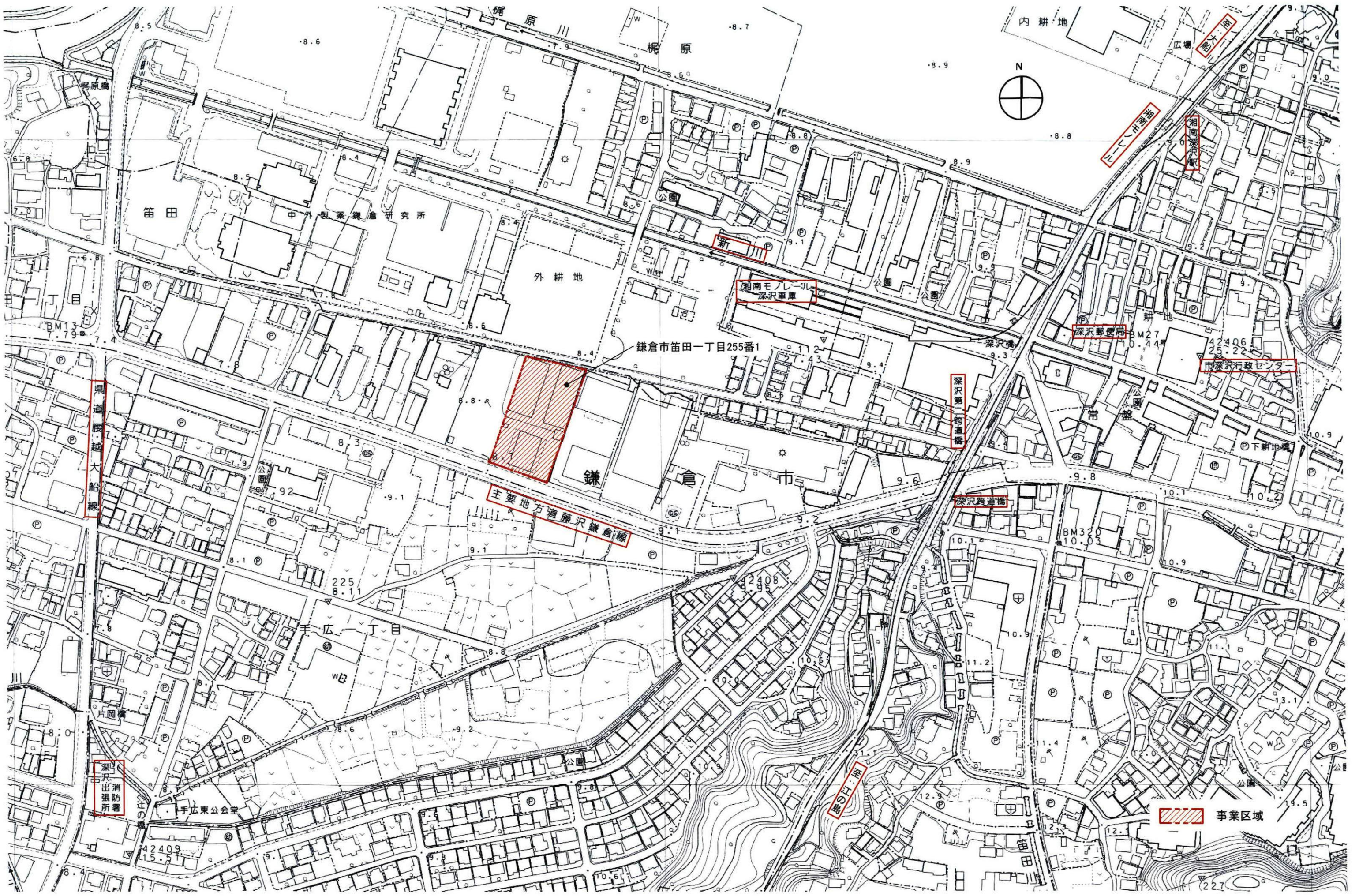
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	建物・駐車場ともに北側前面道路から大きく後退配置し前面に開放的な緑地帯を配した。横須賀水道用地沿いもまとまった緑地を配置し、隣地側にも可能な限り緑地を配置した。
形 態 意 匠	◎	切妻の大屋根とすることで周辺への圧迫感をおさえた。単調にならぬ様に立体的で陰影のある屋根と壁の連続した意匠とした。ファサードの道路側開口面にはルーバーを配し無表情にならない変化のある意匠とした。
色 彩	◎	周辺環境になじむ色彩を主体とした。また全体として艶を抑えたマットな質感や木調の素材とすることで、周囲から突出しないように配慮した。
建 築 設 備	◎	主な設備機器は設備機器置場にまとめ、壁を配して目立たない様にし、北側に配置する受水槽は緑化で修景した。
外 構 緑 化	◎	接道部及び周辺部に緑地を配置し、周辺からの景観に配慮した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

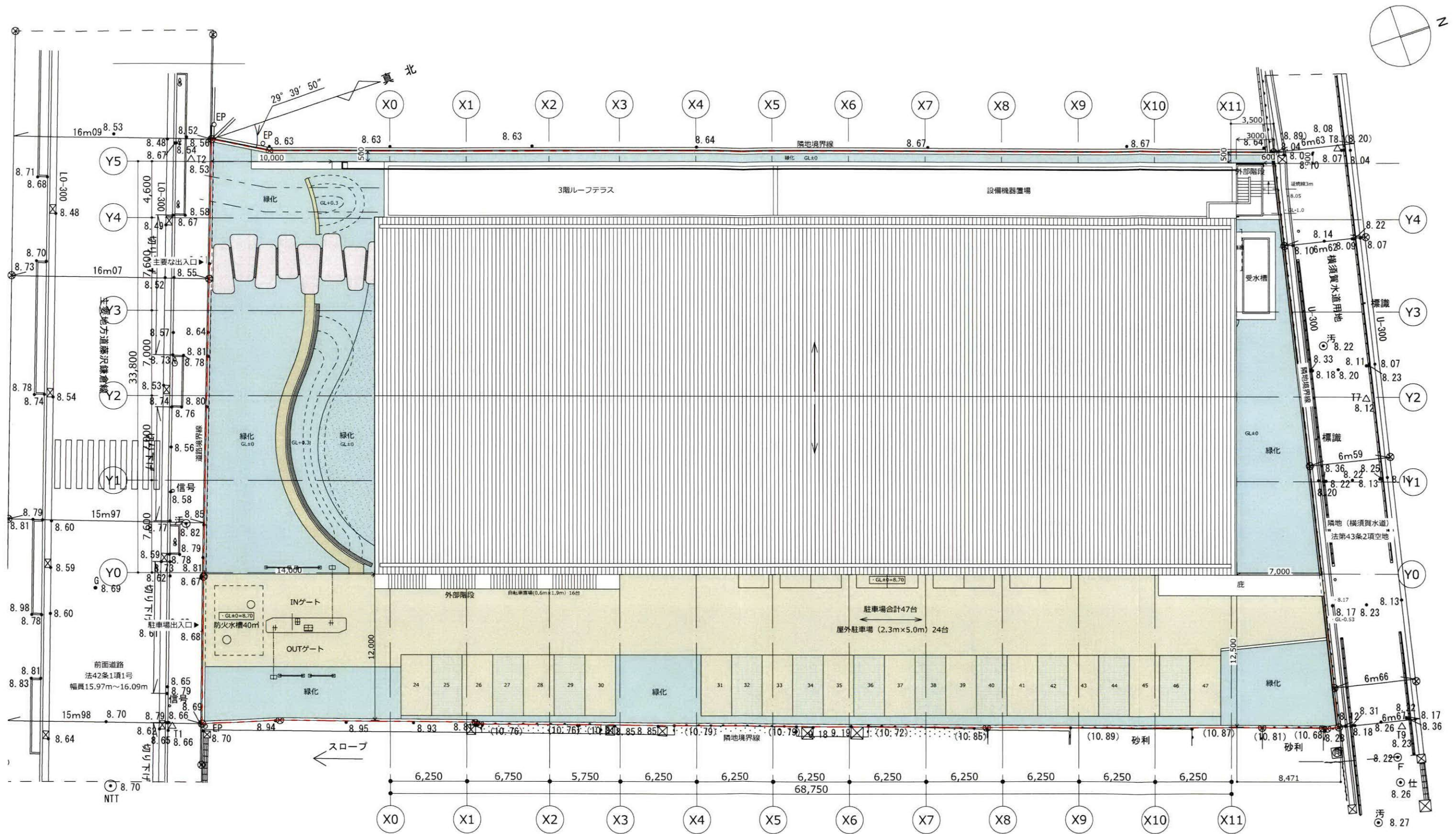
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



事業区域位置図

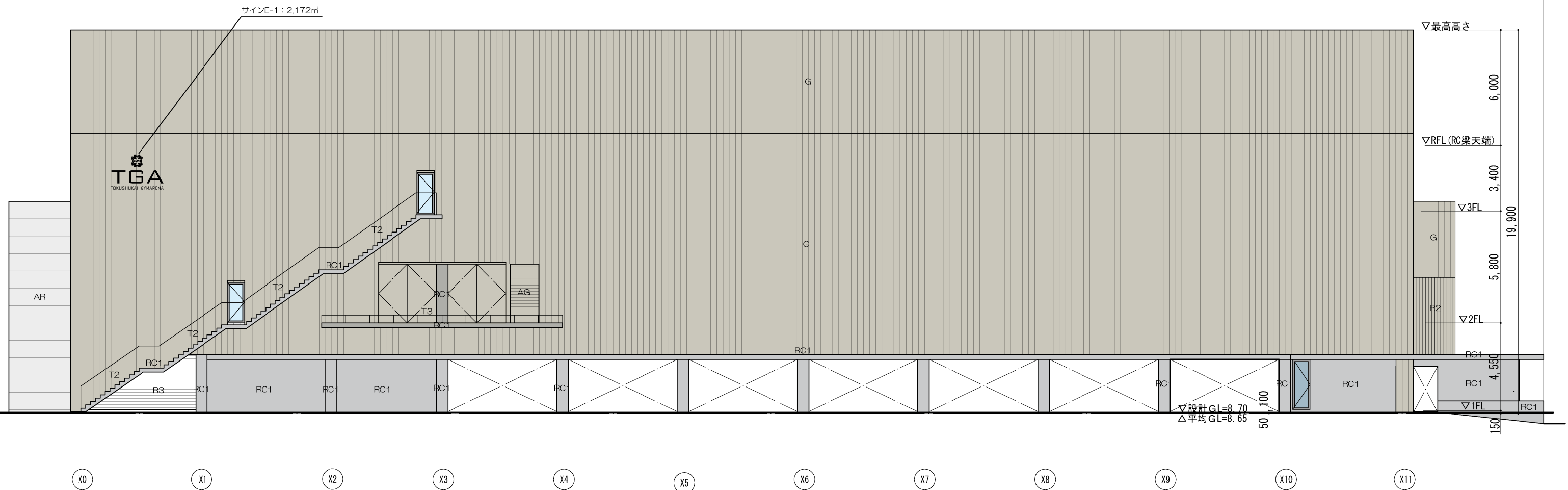
1:2500

NO



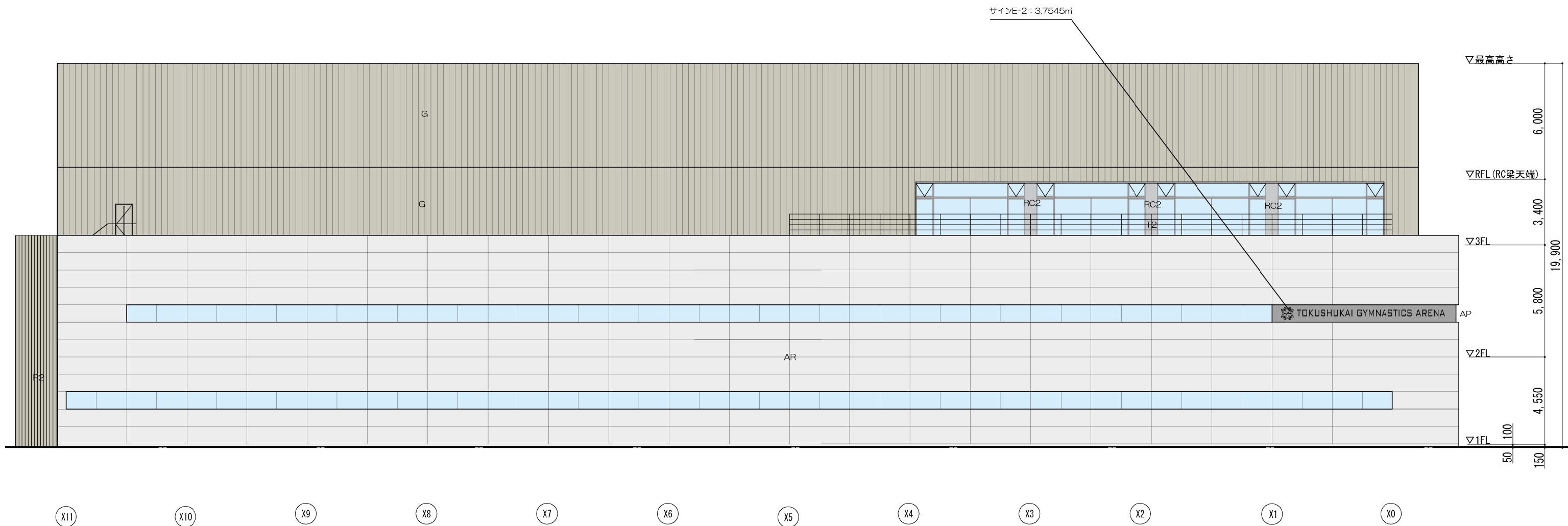
- 建築概要
- ・ 建築敷地面積 : 4250.36㎡
 - ・ 用途地域等 : 市街化区域、宅地造成工事規制区域外、風致地区外、埋蔵文化財包蔵地区外、工業地域、防火指定無し、法22条区域内、第3種高度地区 (最高高さ20m)、日影規制無し、建蔽率60%容積率200%
 - ・ 予定建築物 : 体育館、地上3階、最高高さ 19.9m
 - ・ 予定建築物 : 建築面積 2500㎡ 建蔽率58.8% 延床面積 5300㎡ 容積対象面積 4570㎡ 容積率 107.5%

隣地境界線



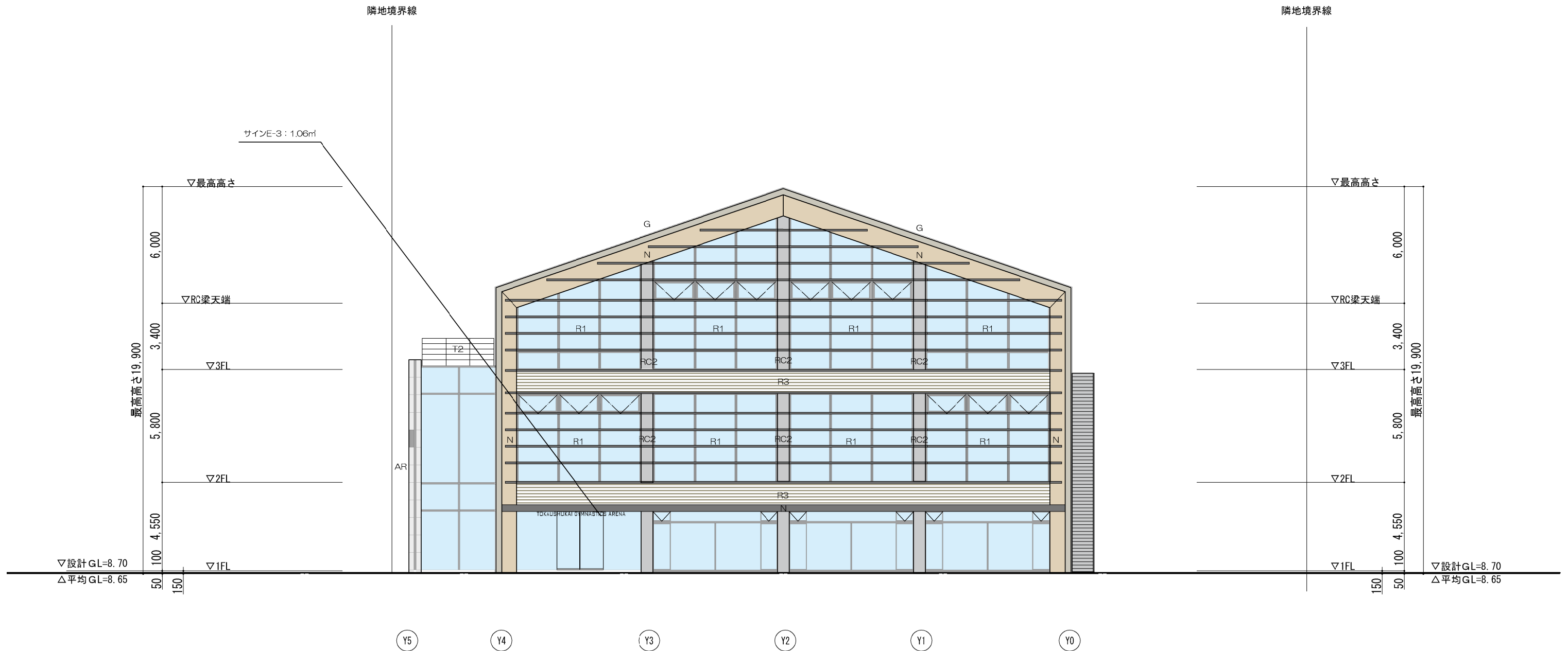
- 屋根G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 /1.0
 - Ⓔ □外壁G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 /1.0
 - AR □外壁AR: セメント成型板(ノザワ アスロックフラットパネル900 t60) 撥水材塗布
 - RC1 □外壁RC1: コンクリート化粧打放 撥水材塗布
 - RC2 □外壁RC2: コンクリート化粧打放 (柱型) 撥水材塗布
 - N □軒天N: アルミパネル (アルミ木調塗装)
 - R1 □ルーバー-R1: 横ルーバー (天端アルミ木調塗装・あげ裏 LVL貼り)
 - R2 □ルーバー-R2: アルミ縦ルーバー (ステンカラー)
 - R3 □ルーバー-R3: アルミ縦ルーバー (木調塗装)
 - AG □ガラリーAG: アルミガラリー
 - T1 □手摺T1: 強化ガラス自立手摺 (透明)
 - T2 □手摺T2: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理) 横棧ワイヤー (テンショングリッパー)
 - T3 □手摺T3: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理)
 - AW □アルミサッシ: 枠色 黒 ペアガラス
 - S □サイン: □ゴ・文字部前面アクリルLED内照式 SUS箱文字
 - AP □外壁AP: アルミパネル t.2.0
- パールゴールド 1.4Y5.7/1.0
 - シルバーブラウン 7.1Y6.1/0.9
 - グレー N7.5
 - グレー N7.5
 - グレー N7.5
 - 木調 5YR5/3
 - LVL (木材)
 - ステンカラー 10YR6.0/1.0
 - 木調 5YR5/3
 - ステンカラー 10YR6.0/1.0
 - 透明
 - グレー N5.5
 - グレー N5.5
 - 黒 N1
 - シルバー N8
 - シルバー N8
- ※サイン面積合計: E1+E2+E3=2.172+3.7545+1.06=6.9865㎡≦10㎡

東立面図 1:200



- | | | | |
|-----|--|----------|-------------|
| G | □屋根G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 /1.0 | パールゴールド | 1.4Y5.7/1.0 |
| G | □外壁G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 /1.0 | シルバーブラウン | 7.1Y6.1/0.9 |
| AR | □外壁AR: セメント成型板(ノザフ アスロックフラットパネル900 t60) 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| RC1 | □外壁RC1: コンクリート化粧打放 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| RC2 | □外壁RC2: コンクリート化粧打放 (柱型) 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| N | □軒天N: アルミパネル (アルミ木調塗装) | 木調 | 5YR5/3 |
| R1 | □ルーバーR1: 横ルーバー (天端アルミ木調塗装・あげ裏 LVL貼り) | LVL (木材) | |
| R2 | □ルーバーR2: アルミ縦ルーバー (ステンカラー) | ステンカラー | 10YR6.0/1.0 |
| R3 | □ルーバーR3: アルミ縦ルーバー (木調塗装) | 木調 | 5YR5/3 |
| AG | □ガラリAG: アルミガラリ | ステンカラー | 10YR6.0/1.0 |
| T1 | □手摺T1: 強化ガラス自立手摺 (透明) | 透明 | |
| T2 | □手摺T2: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理) 横棧ワイヤー (テンショングリッパー) | グレー | N5.5 |
| T3 | □手摺T3: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理) | グレー | N5.5 |
| AW | □アルミサッシ: 枠色 黒 ペアガラス | 黒 | N1 |
| S | □サイン: □ゴ・文字部前面アクリルLED内照式 SUS箱文字 | シルバー | N8 |
| AP | □外壁AP: アルミパネル t 2.0 | シルバー | N8 |

西立面図 1:200



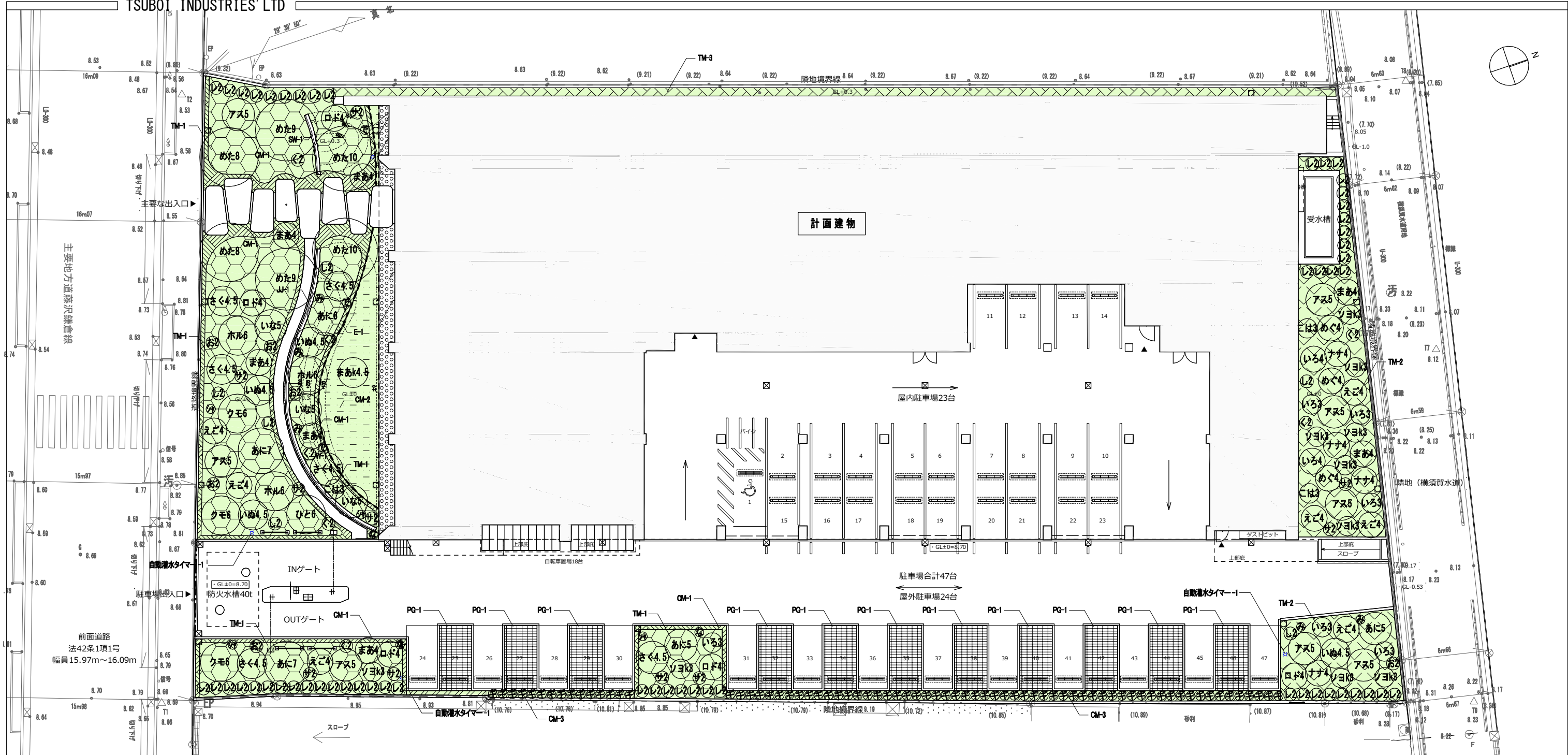
- | | | | |
|-----|--|----------|-------------|
| G | □屋根G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 /1.0 | パールゴールド | 1.4Y5.7/1.0 |
| G | □外壁G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 /1.0 | シルバーブラウン | 7.1Y6.1/0.9 |
| AR | □外壁AR: セメント成型板(ノザウ アスロックフラットパネル900 t60) 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| RC1 | □外壁RC1: コンクリート化粧打放 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| RC2 | □外壁RC2: コンクリート化粧打放 (柱型) 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| N | □軒天N: アルミパネル (アルミ木調塗装) | 木調 | 5YR5/3 |
| R1 | □ルーバーR1: 横ルーバー (天端アルミ木調塗装・あげ裏 LVL貼り) | LVL (木材) | |
| R2 | □ルーバーR2: アルミ縦ルーバー (ステンカラー) | ステンカラー | 10YR6.0/1.0 |
| R3 | □ルーバーR3: アルミ縦ルーバー (木調塗装) | 木調 | 5YR5/3 |
| AG | □ガラリAG: アルミガラリ | ステンカラー | 10YR6.0/1.0 |
| T1 | □手摺T1: 強化ガラス自立手摺 (透明) | 透明 | |
| T2 | □手摺T2: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理) 横棧ワイヤー (テンショングリッパー) | グレー | N5.5 |
| T3 | □手摺T3: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理) | グレー | N5.5 |
| AW | □アルミサッシ: 枠色 黒 ペアガラス | 黒 | N1 |
| S | □サイン: □ゴ・文字部前面アクリルLED内照式 SUS箱文字 | シルバー | N8 |
| AP | □外壁AP: アルミパネル t 2.0 | シルバー | N8 |

南立面図 1:200



- | | | | |
|-----|--|----------|-------------|
| G | □屋根G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 / 1.0 | パールゴールド | 1.4Y5.7/1.0 |
| G | □外壁G: ガルバリウム鋼板 縦ハゼ葺き: 1.4Y 5.7 / 1.0 | シルバーブラウン | 7.1Y6.1/0.9 |
| AR | □外壁AR: セメント成型板(ノザワ アスロックフラットパネル900 t60) 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| RC1 | □外壁RC1: コンクリート化粧打放 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| RC2 | □外壁RC2: コンクリート化粧打放 (柱型) 撥水材塗布 | グレー | N7.5 |
| N | □軒天N: アルミパネル (アルミ木調塗装) | 木調 | 5YR5/3 |
| R1 | □ルーバー-R1: 横ルーバー (天端アルミ木調塗装・あげ裏 LVL貼り) | LVL (木材) | |
| R2 | □ルーバー-R2: アルミ縦ルーバー (ステンカラー) | ステンカラー | 10YR6.0/1.0 |
| R3 | □ルーバー-R3: アルミ縦ルーバー (木調塗装) | 木調 | 5YR5/3 |
| AG | □ガラリAG: アルミガラリ | ステンカラー | 10YR6.0/1.0 |
| T1 | □手摺T1: 強化ガラス自立手摺 (透明) | 透明 | |
| T2 | □手摺T2: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理) 横棧ワイヤー (テンショングリッパー) | グレー | N5.5 |
| T3 | □手摺T3: 支柱笠木-スチールFB加工 (リン酸処理) | グレー | N5.5 |
| AW | □アルミサッシ: 枠色 黒 ペアガラス | 黒 | N1 |
| S | □サイン: □ゴ・文字部前面アクリルLED内照式 SUS箱文字 | シルバー | N8 |
| AP | □外壁AP: アルミパネル t 2.0 | シルバー | N8 |

北立面図 1:200



■ 植栽樹木等一覽表

記号	表示	名称	形状寸法 (m)			備付割合	数量	単位	摘要
			H	C	W				
<常緑性高木>									
		クモ6	クログナモチ	8.0	-	3.0	3	本	地下式支柱
		ホル6	ホルトキ	8.0	-	3.0	3	本	地下式支柱
		アス5	アスナロ	6.0	-	2.0	8	本	地下式支柱
		ナナ4	ナナミノキ	4.0	-	1.8	4	本	地下式支柱
		ロド4	ロドレイア	4.0	-	1.8	5	本	地下式支柱
		ソヨ3	ソヨゴ	3.0	株立	1.2	10	本	唐竹八掛支柱
<常緑性中木>									
		めた10	オウゴンメタセイア	10.0	-	4.0	2	本	地下式支柱
		めた9	オウゴンメタセイア	9.0	-	3.5	2	本	地下式支柱
		めた8	オウゴンメタセイア	8.0	-	3.0	2	本	地下式支柱
		あに7	アキニレ ヨリノ	7.0	-	3.0	2	本	地下式支柱
		あに5	アキニレ ヨリノ	6.0	-	2.5	1	本	地下式支柱
		ひと6	ヒトツクゴ	6.0	-	2.5	1	本	地下式支柱
		あに5	アキニレ ヨリノ	5.0	-	2.0	2	本	地下式支柱
		いん5	イギリスナラ	5.0	-	2.0	3	本	地下式支柱
		さく4.5	サクラ類「舞姫」	4.5	-	2.5	5	本	地下式支柱
		いん4.5	イヌシデ	4.5	-	2.0	4	本	地下式支柱
		まあ4.5	マルバアオダマ	4.5	株立	1.8	1	本	地下式支柱
		まあ4	マルバアオダマ	4.0	-	1.5	7	本	地下式支柱
		えご4	エゴノキ	4.0	-	2.0	7	本	地下式支柱

記号	表示	名称	形状寸法 (m)			備付割合	数量	単位	摘要
			H	C	W				
		めC4	メグスリノキ	4.0	-	2.0	3	本	地下式支柱
		いら5	イロハモミジ	4.0	-	2.0	2	本	地下式支柱
		いら5	イロハモミジ	3.0	-	1.8	8	本	地下式支柱
		こは3	コハナツクエデ	3.0	-	1.2	3	本	地下式支柱
高木計 86 本									
<常緑性中木>									
		サ2	サカキ	2.0	-	0.8	10	本	地下式支柱
		レ2	レイランディー	2.0	-	0.7	55	本	地下式支柱
		ギ	ギンバイカ	1.8	-	0.5	72	本	生理支柱
		シャ	セイウチヤクナグ	1.5	株状	0.7	4	株	唐竹一本支柱
中木計 171 本									
<落葉性中木>									
		ク2	クモジ	2.0	株立	1.0	7	本	地下式支柱
		シ2	シロモジ	2.0	株立	1.0	8	本	地下式支柱
		お2	オトコヨクソメ	2.0	株立	0.8	6	本	地下式支柱
		み	ミツバツツジ	1.5	株立	0.7	5	本	唐竹一本支柱
		な	ナツハゼ	1.5	株立	0.7	3	本	唐竹一本支柱
		で	オオデマリ	1.5	株状	0.7	3	本	唐竹一本支柱
中木計 171 本									
<低木類> 1樹種につき 1m2内外の大きな塊として蓄積とすること。									
							低木面積計	580.57	m2
							低木本数計	4908	株

記号	表示	名称	形状寸法 (m)			備付割合	数量	単位	摘要
			H	C	W				
TM-1		ドウダンツツジ	1.0	株状	0.7	22	株	0.05株/m2 沢渡込植栽のため除外	
		ハマヒサカキ	0.5	-	0.4	205	株	8株/m2 65.97m2	
		トベラ	0.5	-	0.4	205	株	8株/m2 65.97m2	
		ビバーナム ティヌス	0.5	-	0.4	205	株	8株/m2 65.97m2	
		クメツツジ	0.5	-	0.3	405	株	9株/m2 152.68m2	
TM-2		マホニア コンフューサ	0.3	-	0.4	155	株	8株/m2 27.87m2	
		シャリンバイ	0.5	-	0.4	297	株	8株/m2 37.12m2	
		シルバープリペット	0.5	-	0.3	334	株	9株/m2 37.11m2	
		クメツツジ	0.3	-	0.4	305	株	8株/m2 55.66m2	
		コクテナシ	0.3	-	0.2	155	株	9株/m2 27.88m2	
TM-3		アオキ	0.5	-	0.4	305	株	8株/m2 16.83m2	
		シャリンバイ	0.5	-	0.4	305	株	8株/m2 16.83m2	
		マホニア コンフューサ	0.5	-	0.4	305	株	8株/m2 16.83m2	
<地被類> 1樹種につき 1m2内外の大きな塊として蓄積とすること。									
							地被面積計	188.06	m2
CM-1		ソラン「ビッタークス」	-	10.5VF	-	3%	841	POT	49pot/m2
		アガパンサス	-	10.5VF	-	2%	314	POT	38pot/m2
		ヤブコウジ	-	10.5VF	-	3%	838	POT	64pot/m2
		タマリユウ	-	7%植栽	-	2%	872	m2	

記号	表示	名称	形状寸法 (m)			備付割合	数量	単位	摘要	
			H	C	W					
CM-2		カルーナ類	-	10.5VF	-	5%	155	POT	49pot/m2	
		アガパンサス	-	10.5VF	-	3%	88	POT	38pot/m2	
		ベニセサム ビロサム	-	10.5VF	-	2%	48	POT	38pot/m2	
		コウライシバ	-	7%植栽	-	80%	58.97	m2	100%ベタ張り	
CM-3		キチジョウソウ	-	10.5VF	-	80%	1510	POT	49pot/m2	
		ベニシダ	-	10.5VF	-	20%	377	POT	49pot/m2	
<その他>										
									<植栽土> 良質土 1300 汎用山砂利混色マルダンゴ骨含む	
									778.83 m2	
									<駐車場舗装> 良質土 1100 舗装ブロック混色コウライシバ養生率10%	
									137.50 m2	
PG-1		黒黒石φ24mm内外 150 防草シート								34.72 m2
JJ-1		黒黒石φ24mm内外 150 防草シート								34.72 m2
E-1		<見附> 1) 側溝エッジ混色 住友林業舗装(株) スリムエッジ等								90.10 m
自動灌水タイマー-1		<自動灌水設備1台> 湧水用配管13A 給水ホースφ3.7x4mm (クロコネクショントラップ)を発生設置工事し、電動弁式自動灌水タイマー(制御弁を本体側に1台設置、制御盤に電線接続済み)を電気工事する。								4 箇所
									点検口(圧力調整機能内蔵)配水ホースφ17(17mm径) : 500mmピッチ	
									778.83 m2	
									埋設管(25号 埋設地上レベル+400mm)でPP20mmにて地上にキップ止め	
									7.00 m	
									※衛生設備工事	
W-1		<ジャコウワール> H550【厚材】x W300-400 滑り止めクッキヤコゴφ100mm 砕石φ200mm内外光面								29.38 m

設計協力: 6000707

計画地南側から撮影



計画地南側から撮影



計画地北側から撮影



