

景観配慮協議申出書

令和5年 4月25日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 [Redacted]
 氏名 矢嶋 健二
 電話 [Redacted]
 住所 東京都文京区小石川2丁目17-15
 代理人 氏名 芦沢 啓治
 電話 03 (5689) 5597

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し上げます。

土地利用類型 の 名 称	2. 谷戸の住宅地、18. 緑地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	東京都文京区小石川2丁目17-15	
	氏名	芦沢啓治建築設計事務所 芦沢啓治	電話 03(5689)5597
行為の場所	地名地番	鎌倉市二階堂平子398番1の一部	
	用途地域	市街化調整区域+第一種低層住宅地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定 2023年7月15日	完了予定	2024年5月15日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	8 m	階数	地上 2 階 地下 0 階		
	構造	木造軸組み				
	敷地面積	949.33 m ²				
	建築面積	228.46m ²	届出以外の部分	0m ²	合計228.46m ²	
	延べ面積	230.21m ²	届出以外の部分	0m ²	合計230.21m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	スレート	色彩	屋根	N4.5 グレー
		外壁	漆喰		外壁	2.5Y8/1 ベージュ
開発行為の概要	開発区域の面積	0 m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)		その他 ()		
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³)		その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	清閑な谷戸の住宅地
ま ち 並 みの 連 続 性	自然素材や伝統的意匠と調和した外観
周 辺 建 物 の デ ザ イン	谷戸のスケールにあったスケールの建物
眺 望 景 観	緑が背景となり、建築物が見え隠れする
景 観 資 源	既存樹木、近隣の寺

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	広い庭を生かした配置計画
形 態 意 匠	◎	無理のないシンプルな形態
色 彩	◎	自然となじむ配色
建 築 設 備	◎	断熱性に配慮した計画
外 構 緑 化	◎	広い庭を考慮した計画

3. 開発行為

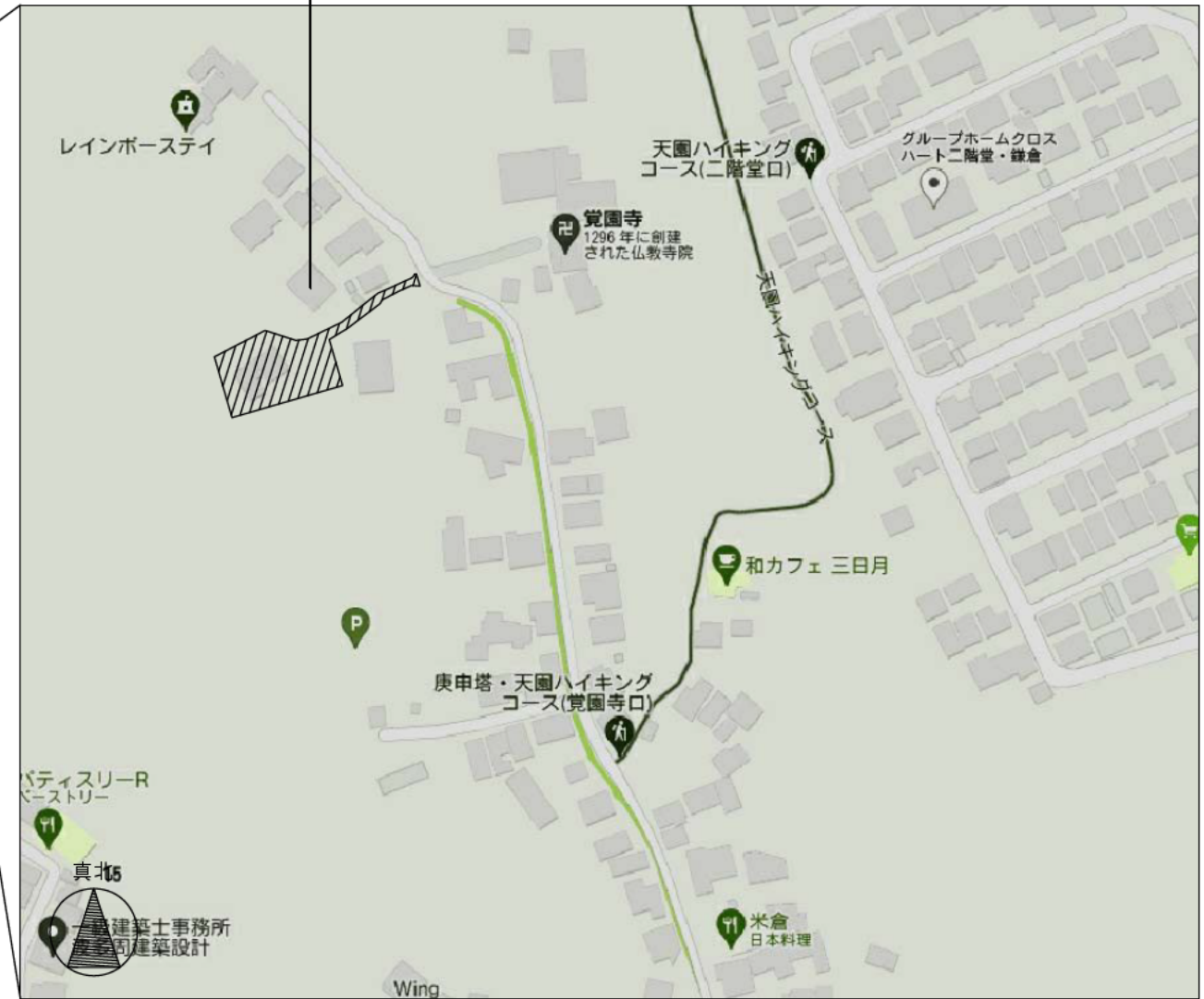
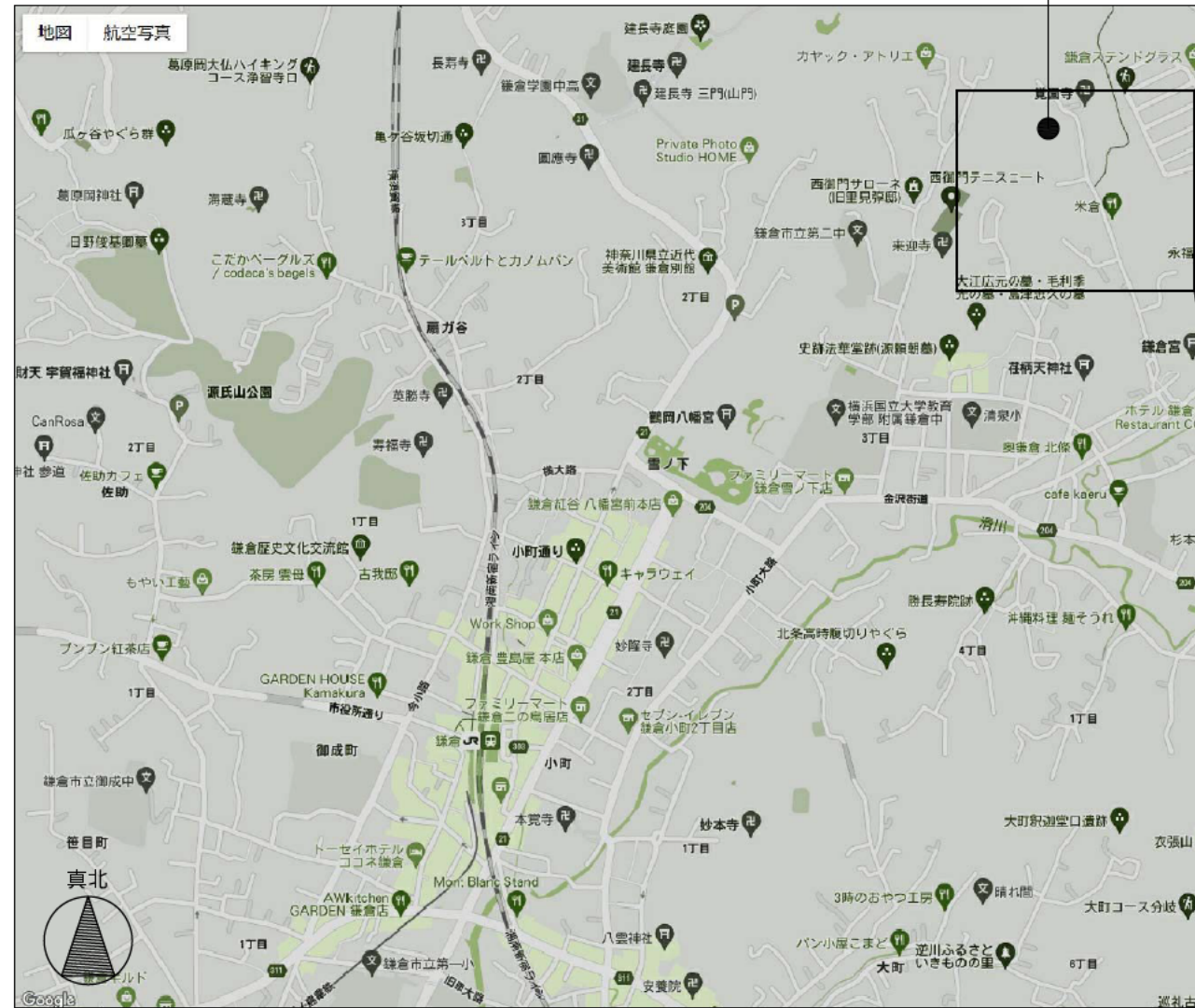
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

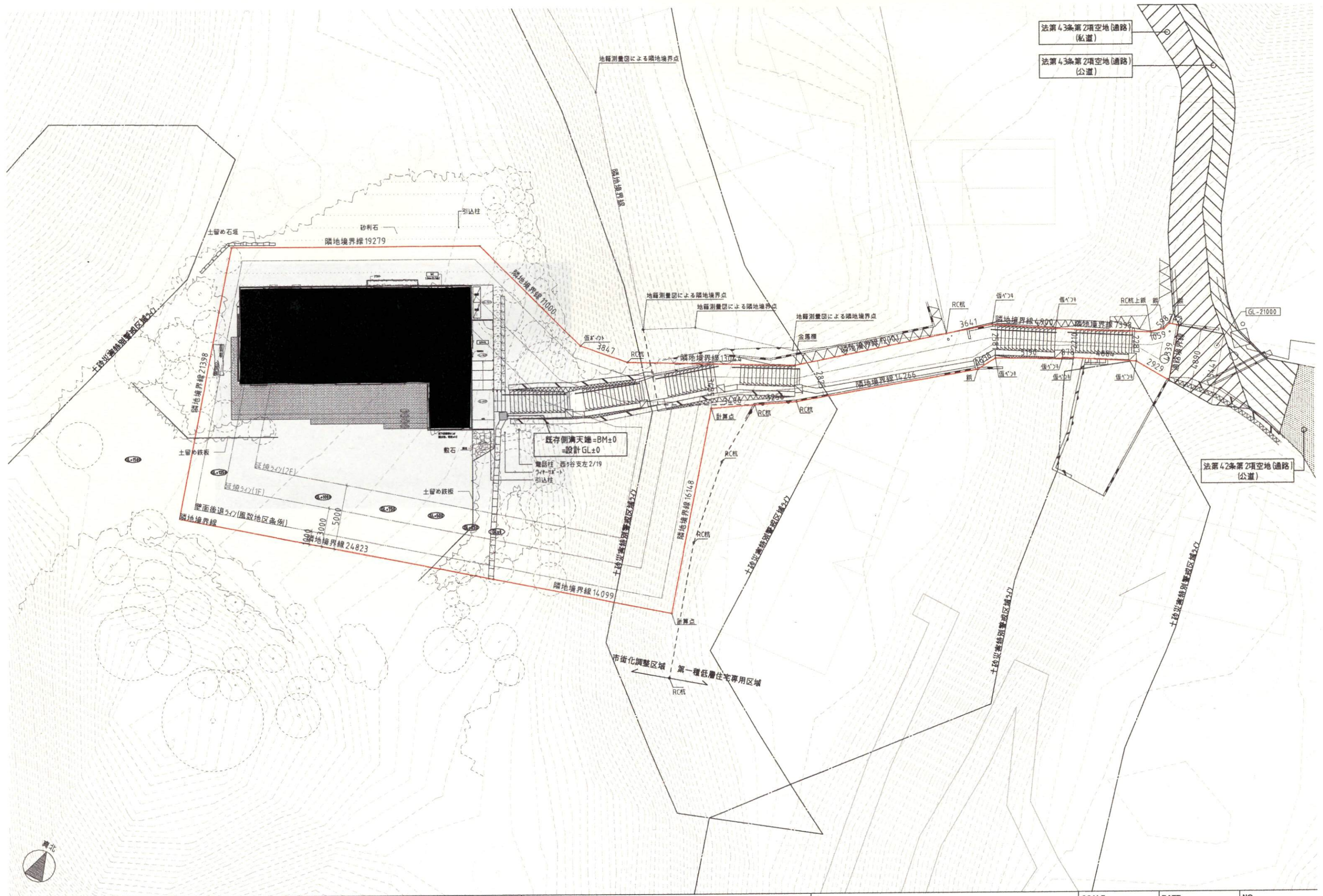
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

申請位置

計画地：神奈川県鎌倉市二階堂398-1

計画地：神奈川県鎌倉市二階堂398-1

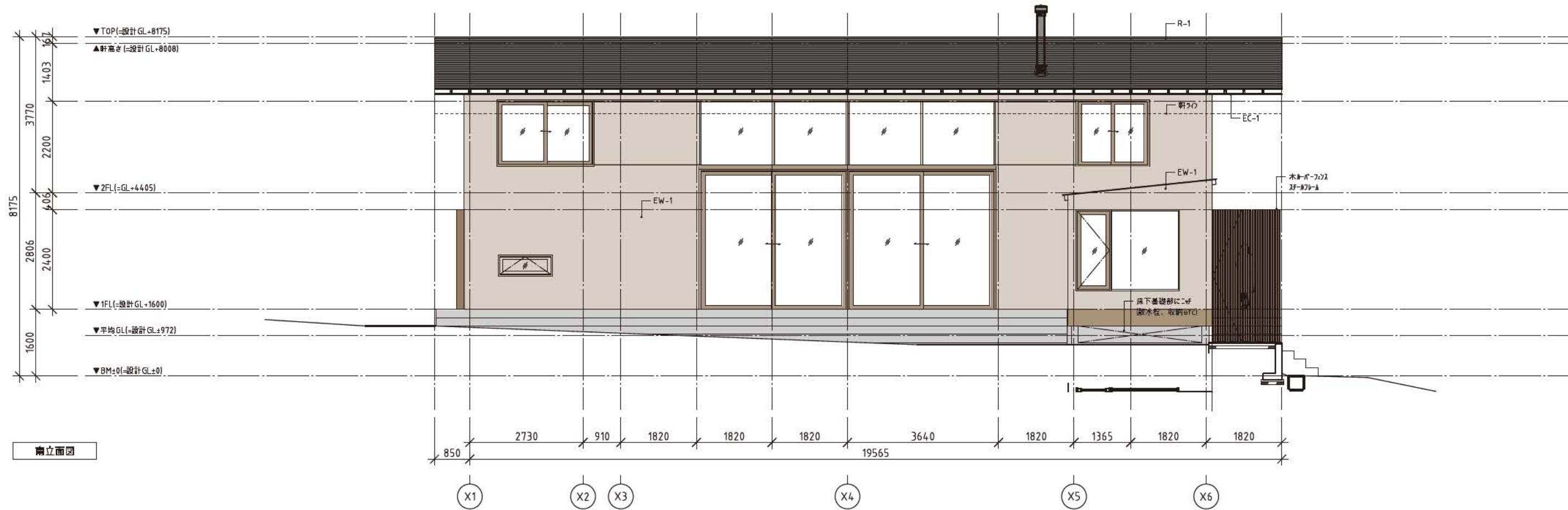




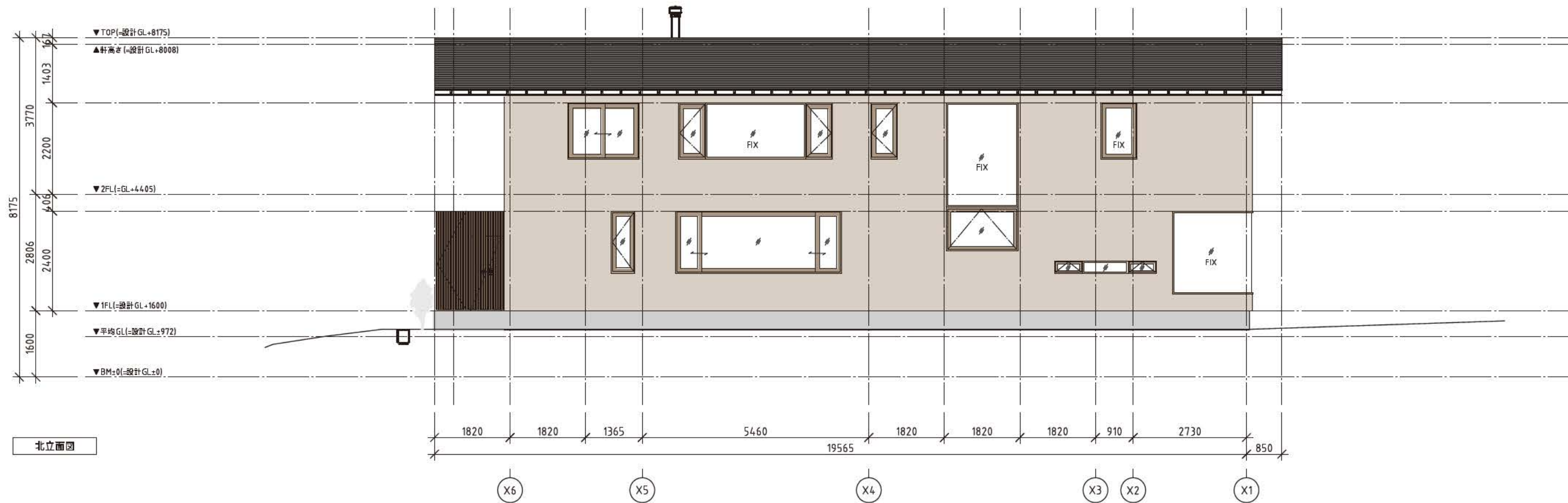
法第43条第2項空地(通路)
(私道)

法第43条第2項空地(通路)
(公道)

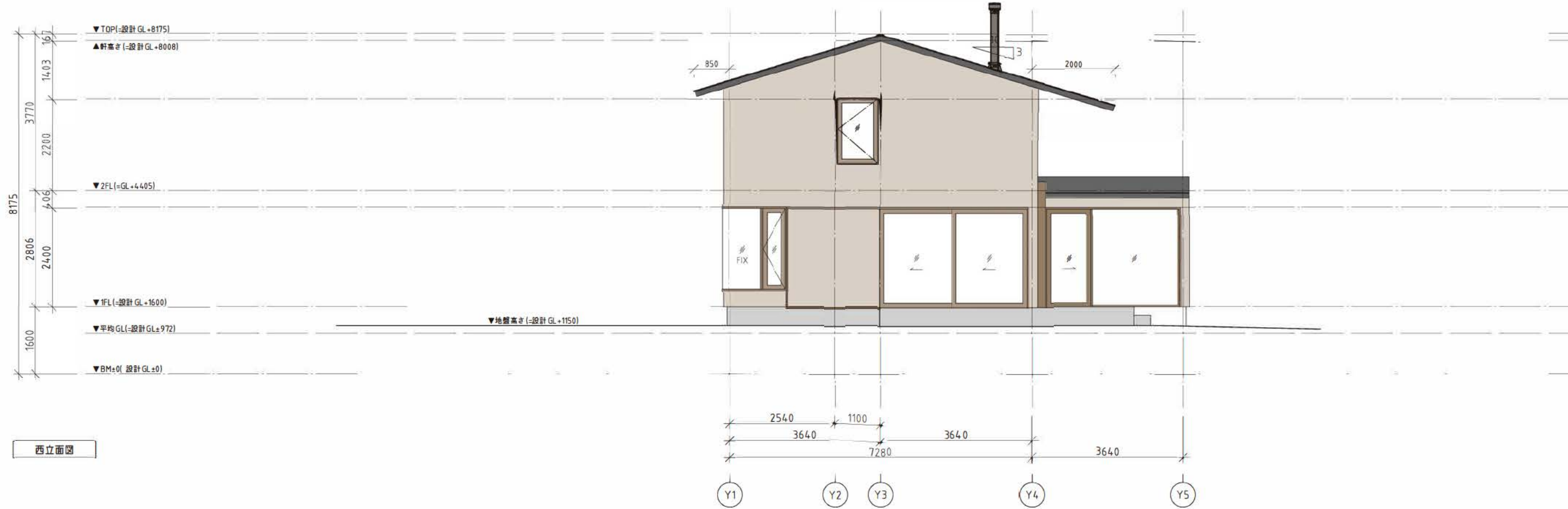
法第42条第2項空地(通路)
(公道)



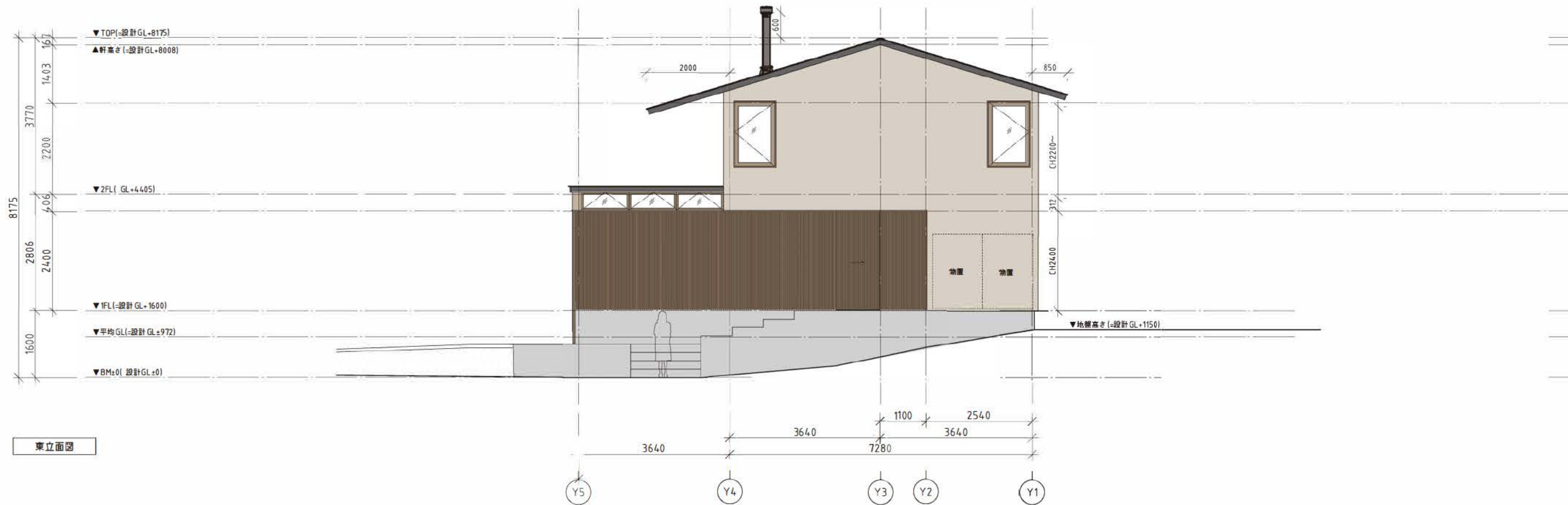
南立面図



北立面図



西立面図



東立面図

- 残置
- 撤去・移植元
- 新規・移植先

