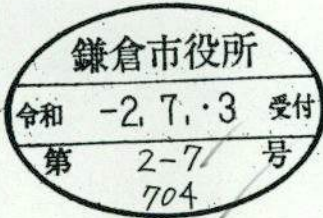


景観配慮協議申出書

R2年7月3日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市鵠沼神明 2-12-27

届出者 氏名 学校法人 吉沢学園

理事長 日比野 篤

電話 0466 (27) 0519

住所 横浜市西区北幸 2-15-10

オーク横浜ビル 6F

代理人 氏名 株式会社内藤ハウス横浜支店

松原 麻央

電話 045 (534) 6540

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	新都市機能導入地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都千代田区平河町1-3-13 ヒューリック平河町ビル3F	
	氏 名	株式会社内藤ハウス一級建築士事務所 吉井肇	電話 03 (5215) 5128
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市寺分字上陣出393-8の一部	
	用 途 地 域	工業地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2020年 月 日	完了予定 2021年 月 日

(裏)

建築物の概要	用途	幼保連携型認定こども園仮設園舎				
	最高の高さ	設計GL+3.645m	階数	地上 1階	地下 階	
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	1891.72m ²				
	建築面積	858.92m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 858.92m ²	
	延べ面積	787.16m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 787.16m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	カラーGL鋼板ツヤなし	色彩	屋根	グレー系 3.8G5.8/0.6
		外壁	カラーGL鋼板ツヤなし		外壁	グレー系 3.8G5.8/0.6
開発行為の概要	開発区域の面積	0 m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小ロタイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	山や丘陵地が多い。鎌倉総合車両センター跡地 周囲空地、正面に住宅2戸とマンション、市営深沢住宅そば
まち並みの連続性	深沢住宅、深沢多目的スポーツ広場、マンション、住戸など 低層の建物
周辺建物のデザイン	ベージュ色の住宅とマンション
眺 望 景 観	湘南深沢駅、深沢多目的スポーツ広場、小学校のプール
景 観 資 源	スポーツ広場、空地、泣塔

2. 建築物の建築

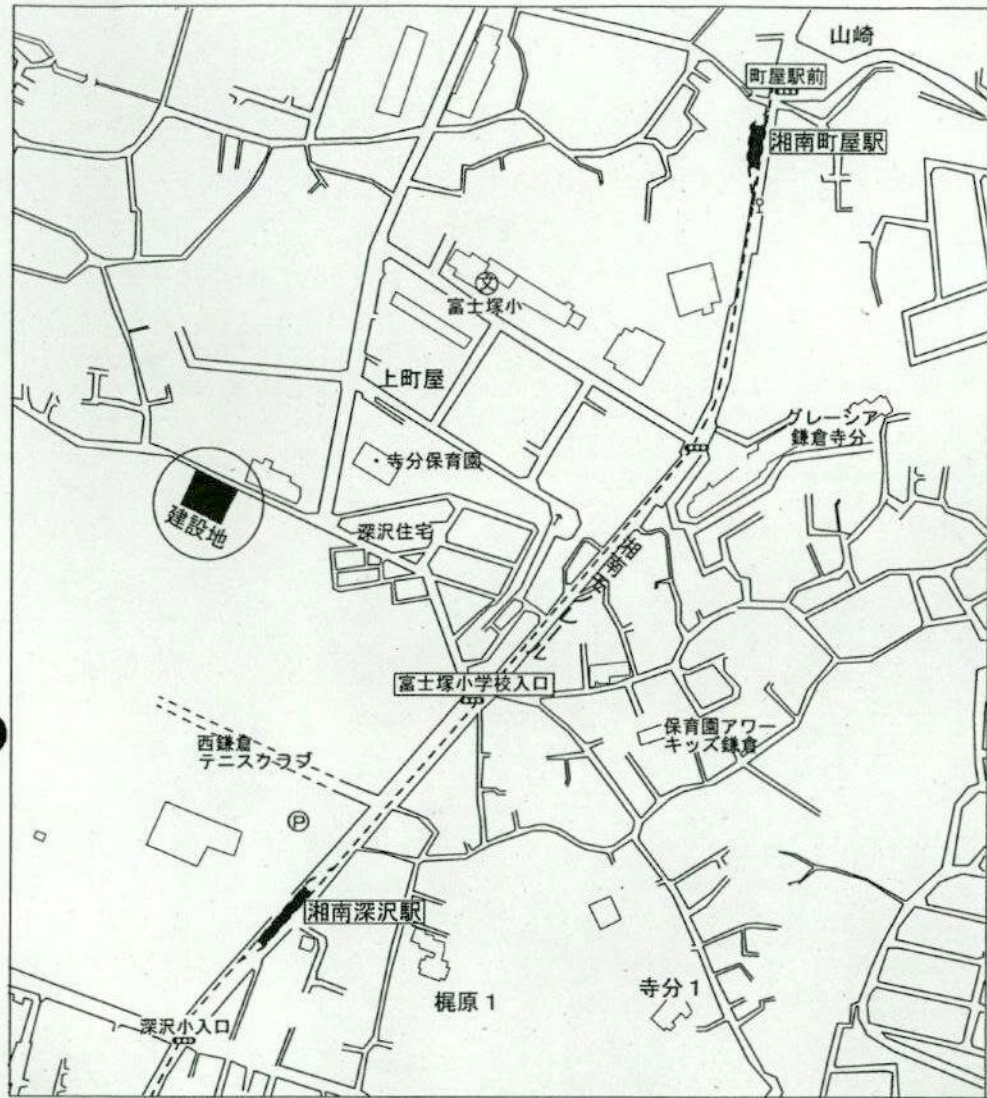
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	前面道路から圧迫感のない位置に配置
形 態 意 匠	◎	周囲の住宅やマンションから周辺景観を壊さないよう平屋建てとし、窓を沢山設けることで壁面に変化をつけた
色 彩	○	基調色の範囲のグレー色で統一
建 築 設 備	◎	露出設備を道路から見えにくい位置に配置した
外 構 緑 化	○	園児の安全が図れるよう駐車場を見通しよくした上で、既存樹木を残す計画とした

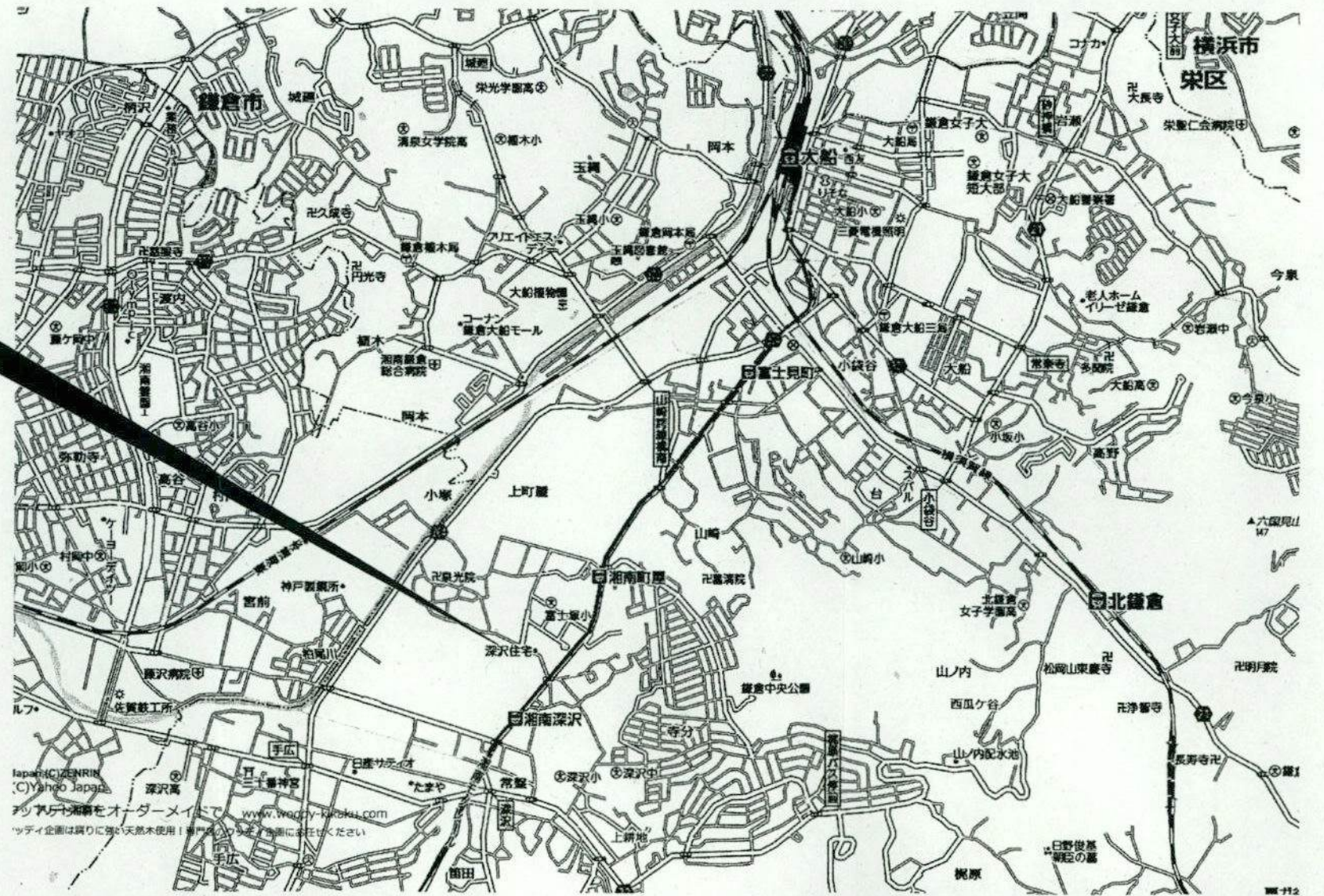
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



建設地：神奈川県鎌倉市寺分字上陣出393-8の一部



年月日	変更事項	チェック

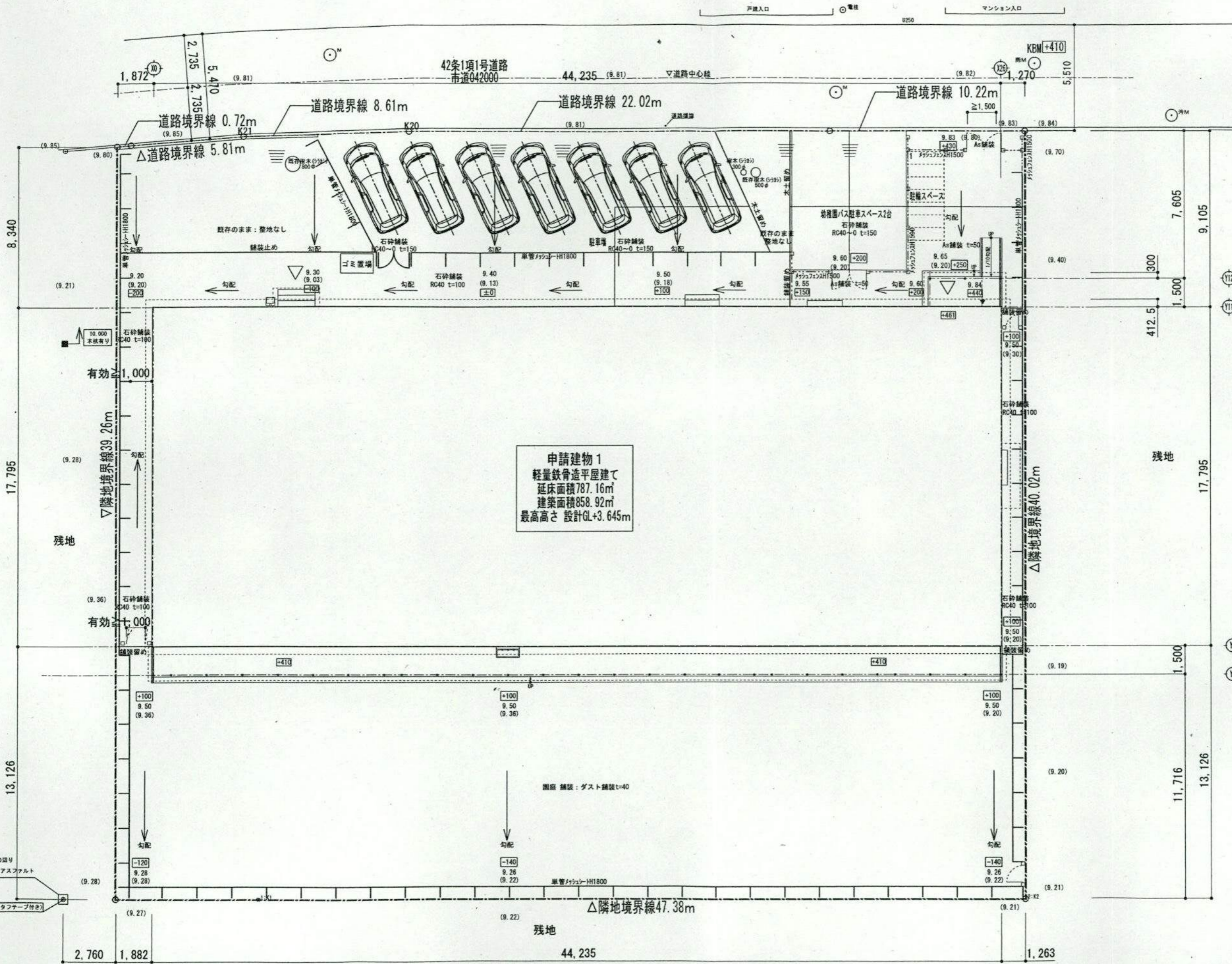


(株) 内藤ハウス
 株式会社 内藤ハウス一級建築士事務所
 都知事登録 第 17140 号
 一級建築士登録第 214698 号 吉井 肇

承認	設計担当	営業担当
	●	●

工事名	縮尺	日付
アワーキッズ鎌倉仮設園舎計画	NS	2020.6.2
図面名		
案内図		

図面No. 01



KBM=9.810
 設計GL=9.40 (KBM-0.41)
 ±0・・・設計GLからの計画レベルを示す
 9.60・・・計画レベルを示す
 (9.60)・・・現況レベルを示す

申請建物1
 軽量鉄骨造平屋建て
 延床面積787.16㎡
 建築面積858.92㎡
 最高高さ 設計GL+3.645m

年月日	変更事項	チェック

(株) 内藤ハウス
 株式会社 内藤ハウス一級建築士事務所
 都知事登録 第17140号
 一級建築士登録第214698号 吉井 肇

承認
 設計担当
 営業担当

工事名 アワーキッズ鎌倉仮設園舎計画
 図面名 土地利用方針図
 縮尺 1/200
 日付 2020.5.25

