

事務事業 No./名称	□サービス部門		総務-13 財産管理事務				
	■支援部門						
主管課	管財課	関連課	道水路管理課・都市調整課				
分野名	行財政運営						
目標 (目標値)	公有財産の適正管理 普通財産土地等の管理・売払い等による収入確保						
人口等の データ	データ区分	24年度	23年度	22年度	備考		
	人口	177,224人	177,204人	177,161人	・各年4月1日 (住民基本台帳)		
	世帯数	79,669世帯	79,217世帯	78,812世帯			
	事業の対象者数						
運営資源 状況	決算値(千円)	27,967	39,669	40,538			
	(国・県)						
	(負担金等)	1,300	3,600	1,800			
	(一般財源)	26,667	36,069	38,738			
	人員配置数	5.1	5.1	5.1			
	人件費(千円)	40,576	43,331	43,539			
事務事業 運営経費	総事業費(千円)	68,543	79,400	84,077			
	市民1人当 りの経費(円)	387	448	475			
	対象者1人 当りの経費(円)						
ベンチマーク (県内外自治体 や民間団体と の比較値)	団体名⇒						
指標	評価	年度	21年度	22年度	23年度	24年度	最終年度(27年度)
土地の売払い	○	目標値	14,510㎡	15,510㎡	19,300㎡	20,020㎡	100%
		実績値	14,343㎡	14,737㎡	18,904㎡	19,355.4㎡	

評価のポイント

評価の視点	①効率性	事業費や人件費に削減余地はないか。	②妥当性	事業の目的と政策・施策体系の目標とが整合しているか。法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか。
	③有効性	事業の成果が得られているか。事業を休止・廃止した場合影響があるか。	④公平性	受益機会が偏っていないか。受益者負担は公平・公正か。

中事業に含まれる小事業の評価(⇒個別事業の概要は裏面)

小事業名	H24決算値	評価	適切=○、要改善=△(評価の視点を参照)	⇒	方向性	A:充実・拡大 B:現状継続 C:改善・見直し D:統合縮小 E:廃止・休止
財産管理事務	4,897千円	①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒	□A	■B	□C □D □E
事業の概要	市有財産評価審査会の運営、地価変動予測意見書作成業務					
不動産管理事務	21,579千円	①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒	□A	■B	□C □D □E
事業の概要	普通財産土地・建物の貸付け及び枝払い等管理業務、市有青地・廃道路敷等の売払い及び交換事務、旧市営住宅用地の売払いに向けた管理業務					
公共公益施設整備基金積立金	1,491千円	①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒	□A	■B	□C □D □E
事業の概要	環境整備協力金等の管理業務					
		①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒	□A	□B	□C □D □E
事業の概要						
		①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒	□A	□B	□C □D □E
事業の概要						

事務事業の課題及び取組状況

H24年度の課題	青地等の実態把握及び未利用地の整理が課題である。		
課題解決のための取組	未利用地(旧弁が谷市営住宅跡地)の一部については、境界が確定し、近隣住民への説明会を開催して、売払いに向けての準備を整えた。また、市有財産評価審査会については、構成メンバーをより実務的な構成として、審査機能を高めることができた。	取組の結果	□解決 ■未解決
未解決の課題	未利用地(旧弁が谷市営住宅跡地)の一部売払いについては、隣接住民と擁壁部分の取り扱いについて協議が必要である。未利用地(旧西泉水市営住宅用地)については、道路拡幅工事等を実施し、売払いを実施する。		

中事業の評価と今後の方向性

中事業の評価	適切=○ 要改善=△ (評価の視点を参照)	①効率性 ○	今後の 方向性	A:充実・拡大 B:現状継続 C:改善・見直し D:統合縮小 E:廃止・休止	※□事業完了	
	➡	②妥当性 ○		未利用地については、売払いを着実に進める。	↓	課長等名
		③有効性 ○			B	課長(代理)
		④公平性 ○				高宮 淳

## (2面) 個別事業の評価

(単位:千円)

小事業名	ザイムスコード	個別事業名	24年度予算	24年度決算値	評価⇒適切=○、要改善=△(1面の評価の視点を参照)			
					①効率性	②妥当性	③有効性	④公平性
財産管理事務	主な個別事業	477 市有財産評価審査会委員報酬 8人(2回) 7人(3回)	328	350	○	○	○	○
		477 賠償補償保険料(市民総合保険)	4,086	4,051	○	○	○	○
		477 地価変動率予測業務委託料	315	281	○	○	○	○
		477 資産データ管理システム保守委託料	378	189	○	○	○	○
		477 神奈川県地区用地対策連絡協議会負担金	10	10	○	○	○	○
		477 市民総合保険賠償金	63	6	○	○	○	○
不動産管理事務	主な個別事業	478 火災保険料	2,024	1,898	○	○	○	○
		478 市有地境界査定測量業務等委託料	15,000	14,913	○	○	○	○
		478 不動産鑑定業務委託料	2,000	871	○	○	○	○
		478 旧鎌倉園警備等委託料	2,323	1,861	○	○	○	○
		478 弁ヶ谷、西泉水用地測量業務委託料	1,000	245	○	○	○	○
		478 表示登記事務等委託料	3,366	0	○	○	○	○
		478 今井邸警備等委託料	1,033	719	○	○	○	○
公共公益施設整備基金積立金	主な個別事業	481 公共公益施設整備基金利子積立金	152	191	○	○	○	○
		481 公共公益施設整備基金寄附等積立金	18,800	1,300	○	○	○	○
	主な個別事業							
	主な個別事業							