様式５-５(建築計画書(市営住宅))

建築計画書(市営住宅)(第〇期)

１．建築計画概要(市営住宅)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 敷地面積 | ㎡ | 建築面積 | ㎡ |
| 延床面積 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |
| 容積対象面積 | ㎡ | 容積率 | ％ |
| 最高高さ | ㎡ |  | |

２．住戸タイプ別面積表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住戸形式 | 住戸専用面積 | 戸数 |
| １ＤＫ | ㎡ | 戸 |
| １ＤＫ(車いす対応) | ㎡ | 戸 |
| ２ＤＫ | ㎡ | 戸 |
| ２ＤＫ(車いす対応) | ㎡ | 戸 |
| ３ＤＫ | ㎡ | 戸 |
| 合計 | | 戸 |

３．建築基準法集団規定チェックリスト

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 計画内容 |
| 敷地の衛生及び安全(法第19条) | 適 ・ 不適 |
| 敷地等と道路との関係(法第43条) | 適 ・ 不適 |
| 用途地域(法第48条) | 適 ・ 不適 |
| 容積率(法第52条) | 適 ・ 不適 |
| 建ぺい率(法第53条) | 適 ・ 不適 |
| 建築物の各部分の高さ(法第56条) | 適 ・ 不適 |
| 日影による中高層の建築物の高さの制限(法第56条の２) | 適 ・ 不適 |
| 高度地区(法第58条) | 適 ・ 不適 |

※住戸タイプ毎の代表的な間取りが確認できる資料をA４サイズで添付すること

※本計画書のタイトルに第何期に建設する市営住宅なのか明記すること

※住棟毎に本計画書を作成すること

様式５-５(建築計画書(附帯施設１))

建築計画書(附帯施設１)(第〇期)

１．建築計画概要(附帯施設)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設種類 | 規　模 | | | | |
| 集会所 | ㎡ | | | | |
| 駐車場 | 台 | うち | 車いす対応 | | 台 |
| その他 | | 台 |
| 駐輪場 | 台 | 自動二輪車用駐車場 | | 台 | |
| ごみ集積場 | 箇所 | | 総面積　　　　　　　　　　㎡ | | |
| 防災資機材倉庫 | 箇所 | | 総面積 | | ㎡ |
| 雨水貯留型施設 | ㎡ | | | | |
| 公園・緑地又は広場 | ㎡ | | 緑被率 | | ％ |

※本計画書のタイトルに第何期に整備する附帯施設なのか明記すること

※本計画書に記載する附帯施設が建築基準法第６条に規定されている確認申請の手続きを要する場合は、その施設について様式5-5(建築計画書(附帯施設２))も作成すること

様式５-５(建築計画書(附帯施設２))

建築計画書(附帯施設２)(第〇期)

１．建築計画概要(附帯施設)(　　　施　　設　　名　　)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 敷地面積 | ㎡ | 建築面積 | ㎡ |
| 延床面積 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |
| 容積対象面積 | ㎡ | 容積率 | ％ |
| 最高高さ | ㎡ |  | |
| 備考： | | | |

２．建築基準法集団規定チェックリスト

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 計画内容 |
| 敷地の衛生及び安全(法第19条) | 適 ・ 不適 |
| 敷地等と道路との関係(法第43条) | 適 ・ 不適 |
| 用途地域(法第48条) | 適 ・ 不適 |
| 容積率(法第52条) | 適 ・ 不適 |
| 建ぺい率(法第53条) | 適 ・ 不適 |
| 建築物の各部分の高さ(法第56条) | 適 ・ 不適 |
| 日影による中高層の建築物の高さの制限(法第56条の２) | 適 ・ 不適 |
| 高度地区(法第58条) | 適 ・ 不適 |

※間取り等が確認できる資料をA４サイズで添付すること

※本計画書のタイトルに第何期に建設する附帯施設なのか明記すること

※建物毎に本計画書を作成すること。

様式５-５(建築計画書(提案施設))

建築計画書(提案施設)(第〇期)

１．建築計画概要(附帯施設)(　　　施　　設　　名　　)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 敷地面積 | ㎡ | 建築面積 | ㎡ |
| 延床面積 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |
| 容積対象面積 | ㎡ | 容積率 | ％ |
| 最高高さ | ㎡ |  | |
| 備考： | | | |

２．建築基準法集団規定チェックリスト

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 計画内容 |
| 敷地の衛生及び安全(法第19条) | 適 ・ 不適 |
| 敷地等と道路との関係(法第43条) | 適 ・ 不適 |
| 用途地域(法第48条) | 適 ・ 不適 |
| 容積率(法第52条) | 適 ・ 不適 |
| 建ぺい率(法第53条) | 適 ・ 不適 |
| 建築物の各部分の高さ(法第56条) | 適 ・ 不適 |
| 日影による中高層の建築物の高さの制限(法第56条の２) | 適 ・ 不適 |
| 高度地区(法第58条) | 適 ・ 不適 |

※提案業務として、市営住宅や附帯施設とは別棟の建物の整備を提案する場合は、本計画書を作成すること。

※建物毎に本計画書を作成すること。

※間取り等が確認できる資料をA４サイズで添付すること。

※本計画書のタイトルに第何期に建設する提案施設なのか明記すること。