様式５-６(技術提案概要書)

・提案書の概要をＡ３、片面１ページにまとめること

・文字サイズは10.5pt以上とすること。ただし、図等の補足説明については8pt以上とする。

・上下左右にそれぞれ15㎜の余白を確保すること。

様式５－７(技術提案書)

・①～⑪までの項目について、提案事項を簡潔にまとめ、記載すること。(全部でA３片面８枚以内)

・文字サイズは10.5pt以上とすること。ただし、図等の補足説明については8pt以上とする。

・上下左右にそれぞれ15㎜の余白を確保すること。

・提案書には少なくとも次の４つの内容が確認できる図を載せること。なお、図の掲載数については任意とする。

１事業用地全体の土地利用について(ゾーニング、建物配置、敷地内の通路)、２事業用地全体の地盤面の高さについて、３建物の外観について、４事業用地全体の鳥瞰図

・各提案について以下のキーワードを審査のポイントとするが、※印の項目については、必ず記載すること。また、どのページにどの提案が記載されているか明確にわかるようにすること。

①実施体制に関する提案

キーワード：リスク管理、市内企業との連携

※代表企業，構成員それぞれの役割について

※市との連絡体制について

②ライフステージに応じた住生活の実現に関する提案

キーワード：利用目的に応じた空間構成、居住世帯の変化への対応

③住宅確保要配慮者の居住の安定に関する提案

キーワード：ユニバーサルデザイン、子育て世帯への配慮、単身高齢者への配慮

④安全で質の高い住宅ストックの確保に関する提案

キーワード：建物の長寿命化、保守点検、ライフサイクルコスト、歩車分離

　　　　　　防犯、日常の事故防止

⑤人と人とのつながりを育む住まいに関する提案

キーワード：入居者及び地域住民の交流

⑥災害等に備えた住まいづくり関する提案

※地震や豪雨水害等災害に対する工夫について

※防災時に使用可能な設備について

※災害時の集会所、広場の利用方法について

※隣地の崖に対する対策について

⑦環境にやさしく魅力ある住宅地の維持向上に関する提案

キーワード：建物デザイン、植栽計画、敷地配置計画、日照、風害、圧迫感の軽減

環境に配慮した資材、建築資材等のリサイクル、省エネルギー、省CO2

⑧エリアマネジメントの促進に関する提案

キーワード：メンテナンス性、地域コミュニティの形成・持続

※事業完了後も良好な環境を維持するための事業用地内全体のエリアマネジメントの考え方について

⑨施工計画に関する提案

キーワード：品質保持

※業務開始から業務終了までの全業務の工程計画について

※施工中の近隣への安全対策、騒音、振動、粉塵、災害防止等に対する考え方について

※稼働中である深沢クリーンセンターの利用者及び第１期事業で完成する市営住宅入居者に対する安全配慮について

⑩入居者移転支援に関する提案

キーワード：※高齢な入居者への配慮、入居者の不安や負担の軽減

※入居者移転支援の実施体制及び具体的なスケジュールについて

⑪その他の提案

キーワード：事業用地内の余剰空間活用、SDGｓ、共創、共生、その他の提案

※事業を実現するための仕組みや工夫、実績について