

鎌倉市手数料条例の一部改正

平成27年に制定された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」の平成29年4月1日施行による建築物エネルギー消費性能適合性判定の制度創設に伴う審査等手数料の規定のため

- ・住宅を除く部分の床面積の合計が2,000㎡以上の建築物が新築または一定の増改築を行う場合に義務付け
- ・建築物エネルギー消費性能の算出方法には、「モデル建物法」と「標準入力法・主要室入力法」がある
- ・工場等は、評価対象が極端に少ないため、手数料を減額して設定する(国土交通省の技術的助言あり)
- ・対象建築物は完了検査項目が増えるため、完了検査手数料についても加算規定を設定

建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料

用途(非住宅)	算出方法	床面積(㎡)	手数料(円)
工場等	モデル建物法	～ 300未満	19,000
		300 ～ 2,000未満	38,000
		2,000 ～ 5,000未満	95,000
		5,000 ～ 10,000未満	140,000
		10,000 ～ 25,000未満	180,000
	25,000 ～	220,000	
	標準入力法・ 主要室入力 法	～ 300未満	23,000
		300 ～ 2,000未満	43,000
		2,000 ～ 5,000未満	100,000
		5,000 ～ 10,000未満	150,000
10,000 ～ 25,000未満		190,000	
25,000 ～	230,000		
工場等以外	モデル建物法	～ 300未満	87,000
		300 ～ 2,000未満	150,000
		2,000 ～ 5,000未満	240,000
		5,000 ～ 10,000未満	310,000
		10,000 ～ 25,000未満	370,000
	25,000 ～	440,000	
	標準入力法・ 主要室入力 法	～ 300未満	230,000
		300 ～ 2,000未満	370,000
		2,000 ～ 5,000未満	530,000
		5,000 ～ 10,000未満	650,000
10,000 ～ 25,000未満		770,000	
25,000 ～	870,000		

変更後の建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料

工場等	モデル建物法	～ 300未満	9,500
		300 ～ 2,000未満	19,000
		2,000 ～ 5,000未満	47,500
		5,000 ～ 10,000未満	70,000
		10,000 ～ 25,000未満	90,000
	25,000 ～	110,000	
	標準入力法・ 主要室入力 法	～ 300未満	11,500
		300 ～ 2,000未満	21,500
		2,000 ～ 5,000未満	50,000
		5,000 ～ 10,000未満	75,000
10,000 ～ 25,000未満		95,000	
25,000 ～	115,000		
工場等以外	モデル建物法	～ 300未満	43,500
		300 ～ 2,000未満	75,000
		2,000 ～ 5,000未満	120,000
		5,000 ～ 10,000未満	155,000
		10,000 ～ 25,000未満	185,000
	25,000 ～	220,000	
	標準入力法・ 主要室入力 法	～ 300未満	115,000
		300 ～ 2,000未満	185,000
		2,000 ～ 5,000未満	265,000
		5,000 ～ 10,000未満	325,000
10,000 ～ 25,000未満		385,000	
25,000 ～	435,000		

建築物エネルギー消費性能確保計画の軽微な変更に関する証明書の交付

算出方法	用途(非住宅)	床面積(m ²)	手数料(円)
工場等	モデル建物法	～ 300未満	9,500
		300 ～ 2,000未満	19,000
		2,000 ～ 5,000未満	47,500
		5,000 ～ 10,000未満	70,000
		10,000 ～ 25,000未満	90,000
	25,000 ～	110,000	
	標準入力法・ 主要室入力 法	～ 300未満	11,500
		300 ～ 2,000未満	21,500
		2,000 ～ 5,000未満	50,000
		5,000 ～ 10,000未満	75,000
10,000 ～ 25,000未満		95,000	
25,000 ～	115,000		
工場等以外	モデル建物法	～ 300未満	43,500
		300 ～ 2,000未満	75,000
		2,000 ～ 5,000未満	120,000
		5,000 ～ 10,000未満	155,000
		10,000 ～ 25,000未満	185,000
	25,000 ～	220,000	
	標準入力法・ 主要室入力 法	～ 300未満	115,000
		300 ～ 2,000未満	185,000
		2,000 ～ 5,000未満	265,000
		5,000 ～ 10,000未満	325,000
10,000 ～ 25,000未満		385,000	
25,000 ～	435,000		

省エネ適合判定等建築物に関する完了検査申請手数料

用途	対象床面積	加算(円)
工場等	一律	19,000
工場等以外	～ 300m ² 未満	19,000
	300m ² 以上～ 2,000m ² 未満	38,000
	2,000m ² 以上～ 5,000m ² 未満	95,000
	5,000m ² 以上～ 10,000m ² 未満	140,000
	10,000m ² 以上～ 25,000m ² 未満	180,000
	25,000m ² 以上～	220,000

完了検査申請面積	手数料(円)
～ 30m ² 以内	16,000(15,000)
30m ² 超～ 100m ² 以内	19,000(18,000)
100m ² 超～ 200m ² 以内	25,000(24,000)
200m ² 超～ 500m ² 以内	34,000(31,000)
500m ² 超～ 1,000m ² 以内	58,000(55,000)
1,000m ² 超～ 2,000m ² 以内	78,000(75,000)
2,000m ² 超～ 5,000m ² 以内	120,000(110,000)
5,000m ² 超～ 10,000m ² 以内	190,000(180,000)
10,000m ² 超～ 30,000m ² 以内	240,000(230,000)
30,000m ² 超～ 50,000m ² 以内	300,000(290,000)
50,000m ² 超～	610,000(600,000)

()内は中間検査あり