

鎌倉都市計画公園の変更について

(5・5・1号鎌倉海浜公園)

## 目次

総括図	1
計画図（西側）	2
計画図（東側）	3
計画書	4
理由書	5
新旧対照表	6



# 鎌倉都市計画図

都市計画公園名称	種別	面積 (ha)
1-1-1 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-2 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-3 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-4 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-5 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-6 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-7 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-8 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-9 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-10 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-11 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-12 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-13 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-14 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-15 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-16 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-17 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-18 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-19 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-20 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-21 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-22 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-23 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-24 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-25 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-26 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-27 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-28 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-29 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-30 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-31 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-32 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-33 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-34 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-35 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-36 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-37 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-38 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-39 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-40 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-41 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-42 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-43 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-44 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-45 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-46 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-47 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-48 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-49 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-50 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-51 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-52 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-53 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-54 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-55 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-56 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-57 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-58 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-59 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-60 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-61 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-62 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-63 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-64 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-65 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-66 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-67 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-68 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-69 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-70 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-71 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-72 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-73 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-74 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-75 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-76 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-77 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-78 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-79 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-80 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-81 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-82 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-83 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-84 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-85 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-86 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-87 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-88 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-89 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-90 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-91 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-92 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-93 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-94 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-95 中村公園	第一種公園	約 120
1-1-96 東山公園	第一種公園	約 120
1-1-97 西山公園	第一種公園	約 120
1-1-98 中央公園	第一種公園	約 120
1-1-99 南小島公園	第一種公園	約 120
1-1-100 中村公園	第一種公園	約 120

種別	面積 (ha)
市街化調整区域	約 1,384
第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度 10m)	約 1,294
第一種中高層住居専用地域 (高度地区)	約 28
第二種中高層住居専用地域	約 121
第一種住居地域	約 1.7
第二種住居地域	約 268
準住居地域	約 108
近隣商業地域	約 23
商業地域	約 81
準工業地域	約 5.0
工業地域	約 27
工業専用地域	約 3.8
工業専用地域	約 77
工業専用地域	約 133
工業専用地域	約 33
工業専用地域	約 2,569

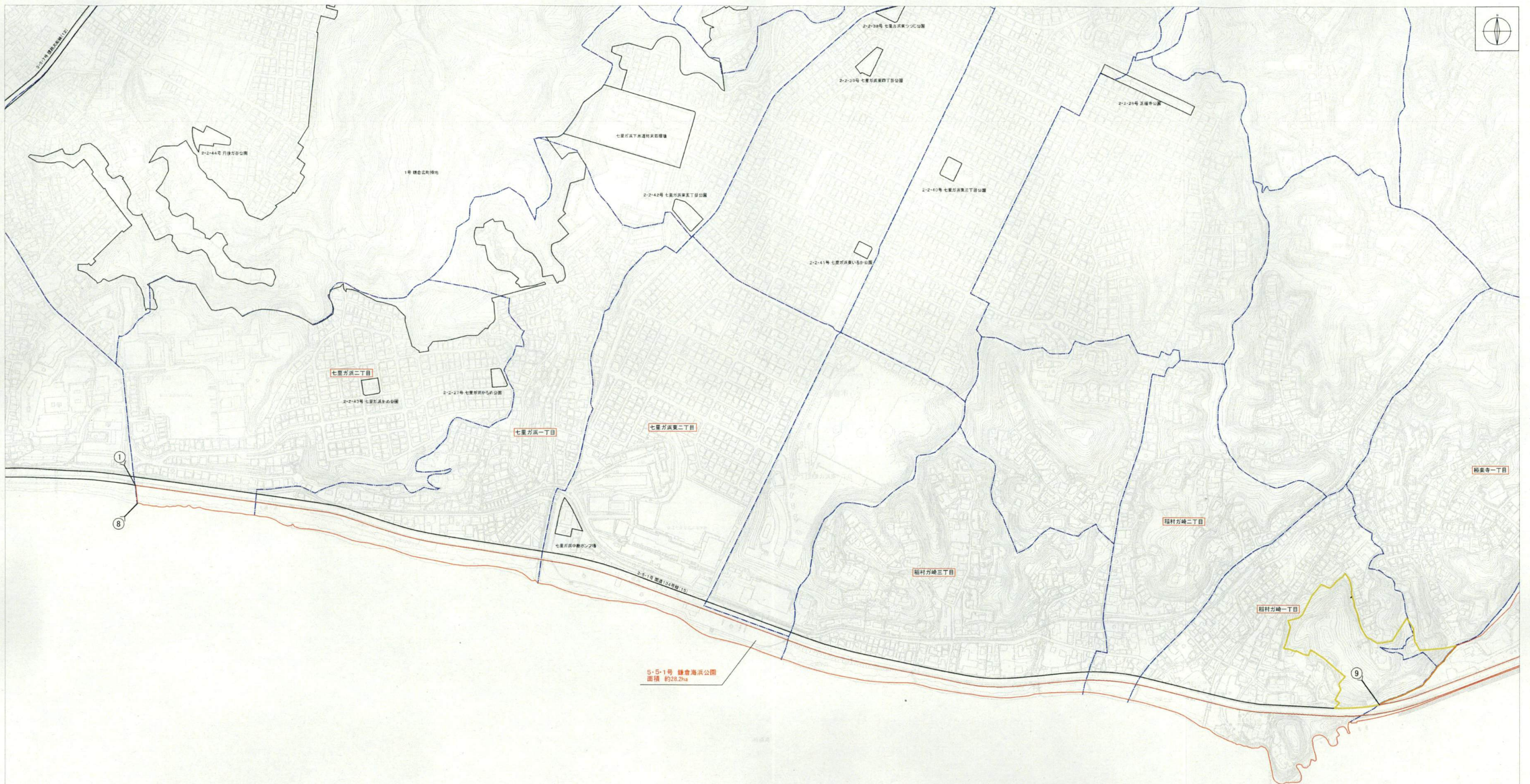
種別	面積 (ha)
市街化区域・市街化調整区域境界	—
都市計画道路	—
都市計画河川	—
都市計画公園・緑地	—
下水道処理場・ポンプ場	—
その他の都市施設	—
公園緑地・公園施設	—
土地地区調整事業	—
市街地再開発事業	—
高度利用地区	約 2.7
防火地域	約 31
準防火地域	約 502
風致地区	約 2,194
高度地区 (建築物の高さの限度 15m)	約 340
高度地区 (建築物の高さの限度 15m)	約 232
特別緑地保全地区	約 48.8
近隣緑地特別保全地区	約 131
生産緑地地区	約 17.2
地区計画区域	—

S-5-1号 鎌倉海浜公園 面積 約28.2ha

\* 鎌倉市全域が都市計画区域に指定され、(面積約3,953ha)  
(注) 本図は一般参考用であるため、図面に於いては、種別を都市計画図に準じてある程度簡略化してある。

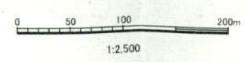
市町名	鎌倉市
事項	都市計画公園の変更 S-5-1号 鎌倉海浜公園
図面の名称	総括図
縮尺	1/10,000
番号	1/1
作成年月日	平成 年 月 日





番号	境界	備考
①~②	都市計画道路界	3・5・1号 国道134号線
③~④	字界	
⑤~⑥	地番界	別添公園写し2/5、3/5、4/5、5/5のとおり
⑦~⑧	海岸線	

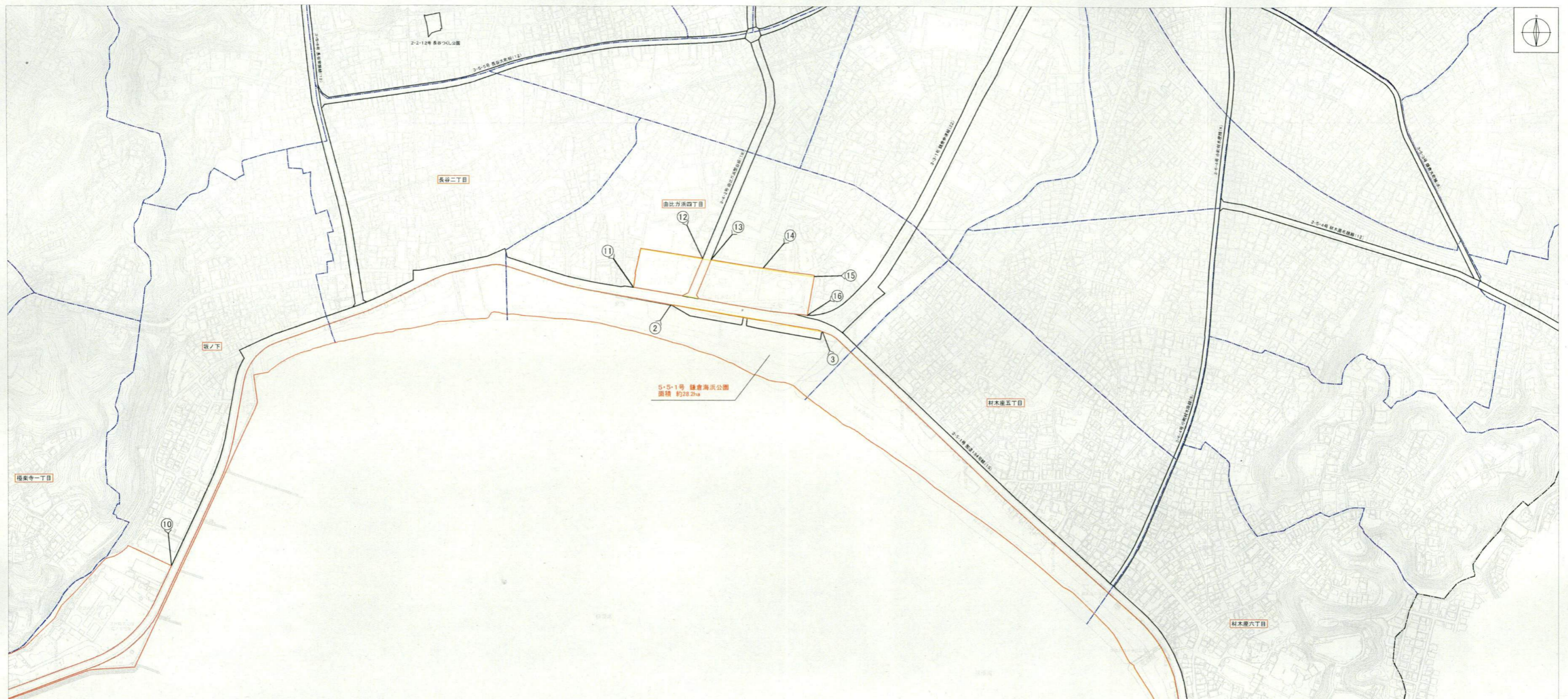
09MD521	09MD522	09MD531	09MD532
09MD523	09MD524	09MD533	09MD534



凡例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	変更後の区域
<span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	変更前の区域
<span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px;"></span>	字界
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px;"></span>	行政界

市町名	鎌倉市
事項	都市計画公園の変更
図面の名称	5-5-1号 鎌倉海岸公園 計画図
縮尺	1/2,500
番号	1/2
作成年月日	平成 年 月 日



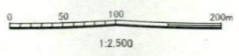


番号	境界	備考
①～②	都市計画道路界	3・5・1号 国道134号線
②～③	現地杭界	別添現地杭界図のとおり
③～④	都市計画道路界	3・5・1号 国道134号線
④～⑤	行政界	
⑤～⑥	地番界	別添公園写し1/5のとおり
⑥～⑦	行政界	
⑦～⑧	海岸線	
⑧～⑨	地番界	別添公園写し2/5、3/5、4/5、5/5のとおり
⑨～⑩	都市計画道路界	3・5・1号 国道134号線
⑩～⑪	現地杭界	別添現地杭界図のとおり
⑪～⑫	都市計画道路界	3・5・1号 国道134号線、3・4・2号 由比方面閘谷線
⑫～⑬	道路界	
⑬～⑭	現地杭界	別添現地杭界図のとおり
⑭～⑮	道路界	
⑮～⑯	都市計画道路界	3・5・1号 国道134号線、3・4・2号 由比方面閘谷線

09MD521	09MD522	09MD531	09MD532
09MD523	09MD524	09MD533	09MD534

凡例	
	変更後の区域
	変更前の区域
	字界
	行政界

市町名	鎌倉市
事項	都市計画公園の変更
件名	5・5・1号 鎌倉海浜公園
図面の名称	計画図
縮尺	1/2,500
番号	2/2
作成年月日	平成 年 月 日





鎌倉都市計画公園の変更（鎌倉市決定）

都市計画公園中 5・6・1号鎌倉海浜公園を 5・5・1号鎌倉海浜公園に名称を改め、次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
総合公園	5・5・1	鎌倉海浜公園	鎌倉市七里ガ浜一丁目、 七里ガ浜二丁目、七里ガ 浜東二丁目、稲村ガ崎一 丁目、稲村ガ崎二丁目、 稲村ガ崎三丁目、坂ノ下、 長谷二丁目、由比ガ浜四 丁目、材木座五丁目及び 材木座六丁目地内	約 28.2ha	プール、 広場、簡易 宿泊所等

「区域は計画図表示のとおり」

理由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

5・6・1号鎌倉海浜公園は昭和31年に市民、海水浴客及び観光客の保健慰楽の用に供することを目的として都市計画決定し、坂ノ下地区、稲村ガ崎地区及び由比ガ浜地区を整備し、供用開始しています。

今回、鎌倉都市計画公園について、神奈川県が策定した「都市計画公園・緑地見直しのガイドライン」（平成27年3月）に基づき、計画決定時からの地域の状況変化等を考慮して、公園または区域ごとに必要性の検証を行い、平成30年6月に「鎌倉都市計画 都市計画公園・緑地の見直し方針」を策定しました。

この方針に基づき、関係機関と調整しながら詳細に検討した結果、5・6・1号鎌倉海浜公園については、長期未着手箇所の一部区域を廃止するとともに、一部界線根拠を変更します。また、昭和54年4月1日施行の都市計画法施行規則改正に伴い、名称を5・5・1号鎌倉海浜公園に変更するとともに、今回改めて公園面積を計測するなど、事務的変更もあわせて行うものです。

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	総合公園	5・ <u>5</u> ・1	鎌倉海浜公園	鎌倉市七里が浜一丁目、七里が浜二丁目、七里が浜東二丁目、稲村が崎一丁目、稲村が崎二丁目、稲村が崎三丁目、坂ノ下、長谷二丁目、由比が浜四丁目、材木座五丁目及び材木座六丁目地内	約 28.2ha	プール、広場、簡易宿泊所等
旧	一般公園	5・ <u>6</u> ・1	鎌倉海浜公園	鎌倉市由比が浜四丁目、材木座五丁目、材木座六丁目、長谷二丁目、坂の下、稲村が崎一丁目、稲村が崎二丁目、稲村が崎三丁目、七里が浜東一丁目、七里が浜東二丁目、七里が浜一丁目、七里が浜二丁目地内	約 31.6ha	プール、広場、簡易宿泊所等