

鎌倉都市計画  
大船駅東口第2地区第一種市街地再開発事業  
市民説明会

鎌倉市 拠点整備部再開発課  
まちづくり景観部都市計画課

平成25年12月20日(金)

# 目 次

## 1 全体計画

- (1) 位置図
- (2) 区域図
- (3) 再開発の目的
- (4) 全体施設構成・  
計画のポイント
- (5) 計画平面図
- (6) 断面図(5番地)
- (7) 断面図(8～10番地)

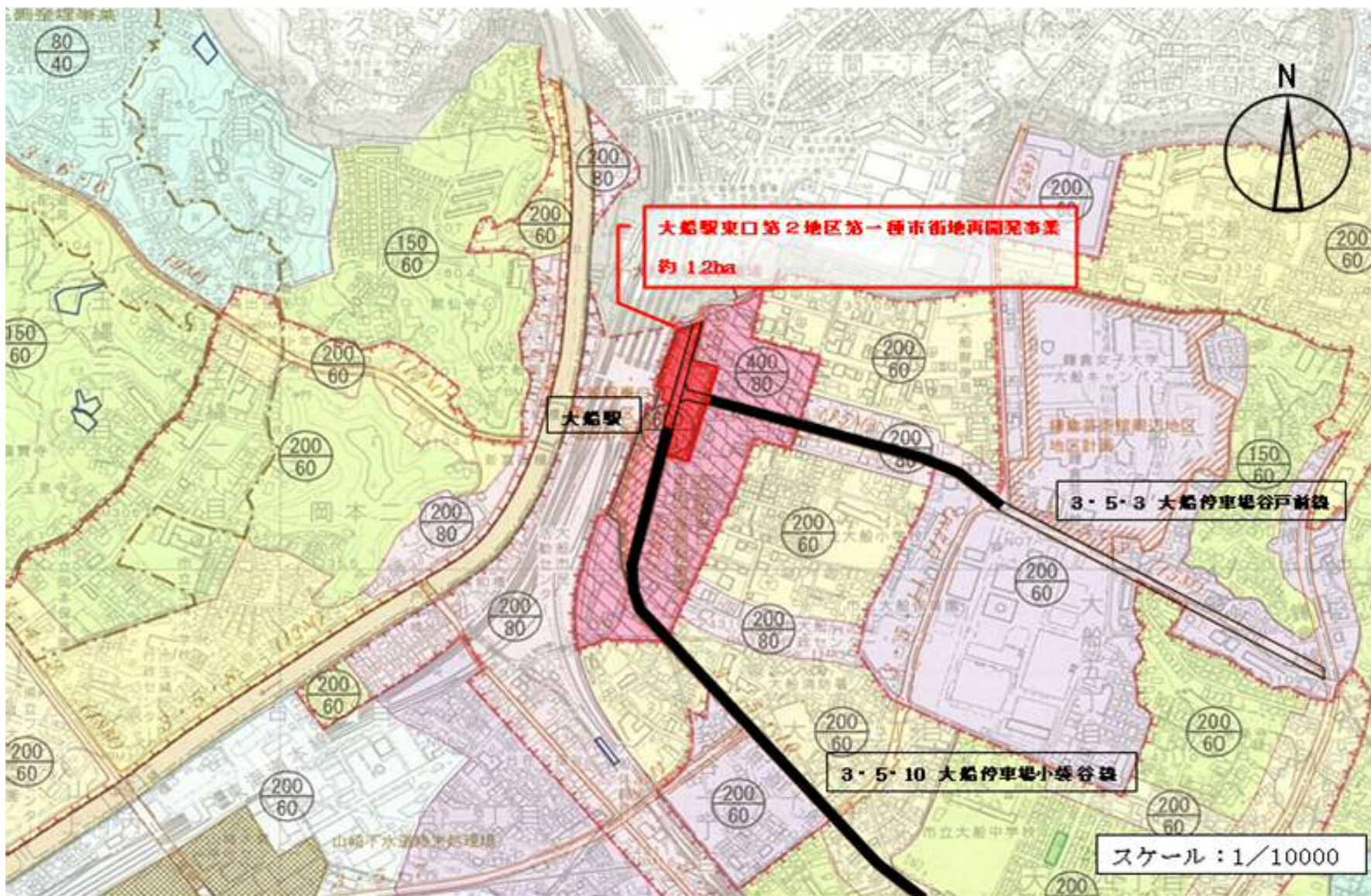
## 2 都市計画の概要

- (1) 再開発事業の変更概要
- (2) 高度利用地区の変更概要
- (3) 道路の変更概要
- (4) 地区計画の決定概要

## 3 事業スケジュール(予定)

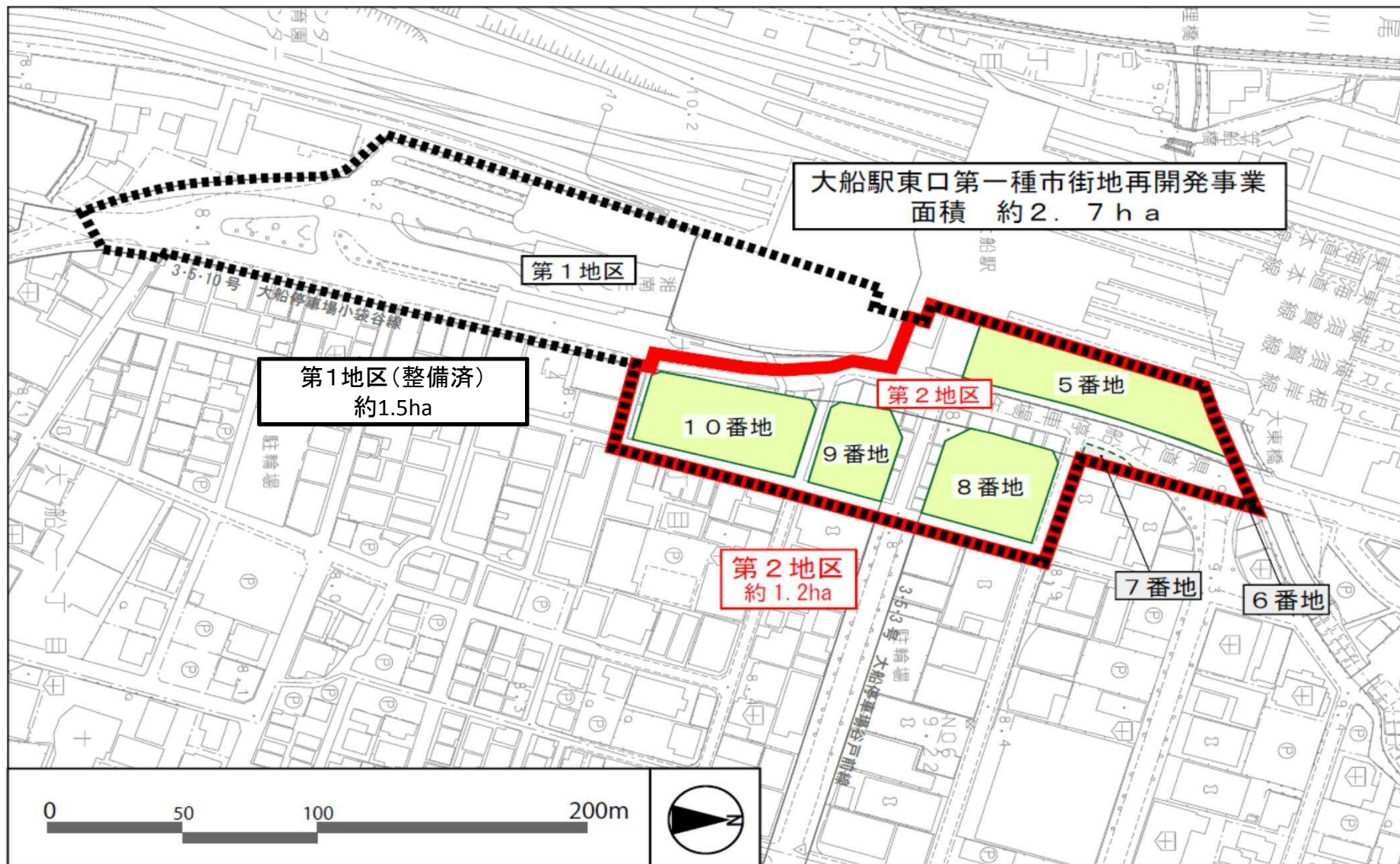
# 1 全体計画

## (1) 位置図



# 1 全体計画

## (2) 区域図



## 1 全体計画

### (3) 再開発の目的

- ◇ 東日本大震災を教訓とした都市の安全性の確保
- ◇ 密集老朽木造建築物の更新による耐火性・耐震性の向上
- ◇ 歩道を含めた道路や下水道等の基幹的公共施設の整備
- ◇ ユニバーサルデザインに対応した整備による利便性の確保
- ◇ 街の更新による仲通と一体となった賑わいのある街の継承と発展
- ◇ 隣接する大船駅北第2地区第一種市街地再開発事業(横浜市)と連携した基盤整備

# 1 全体計画

## (4) 全体施設構成・計画のポイント

### ①全体施設構成

公益

『市民や来街者の生活を豊かにし、  
新たな交流や賑わいを創出』

住宅

『多世代が暮らし、“大船ブランド”を  
高める高品質かつ安心安全な住宅』



施設環境

『大船駅周辺地域の利便性・快適性  
・安全性の向上』

商業

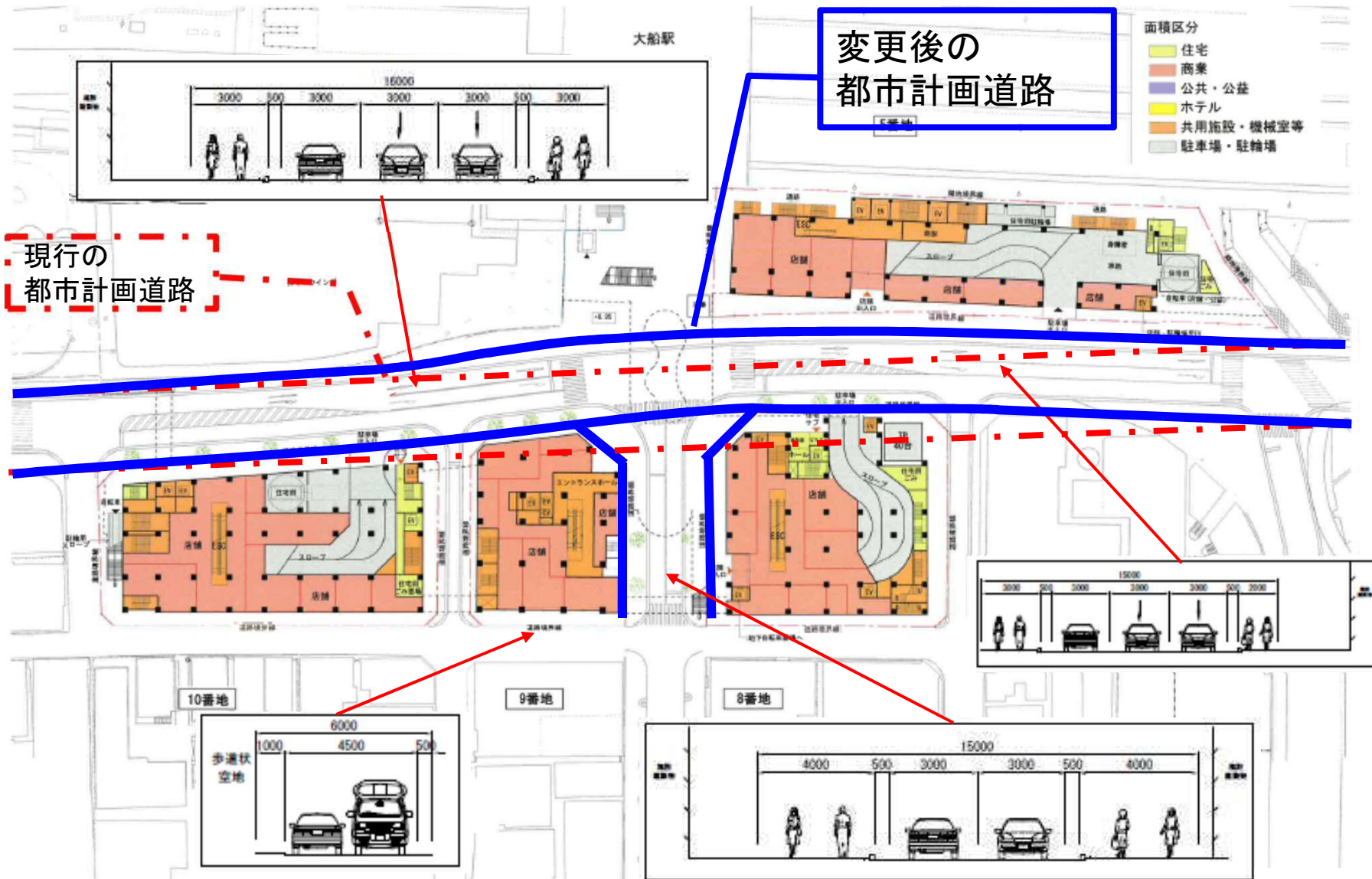
『大船ファミリーの多様なライフシーンを  
彩る生活回廊』

### ②計画のポイント

- ア 動線計画: 商業施設の回遊性向上
- イ 景観計画: 商店街の継承・発展、シンボル空間の整備
- ウ 駐車場計画: 利便性向上、段階整備の促進

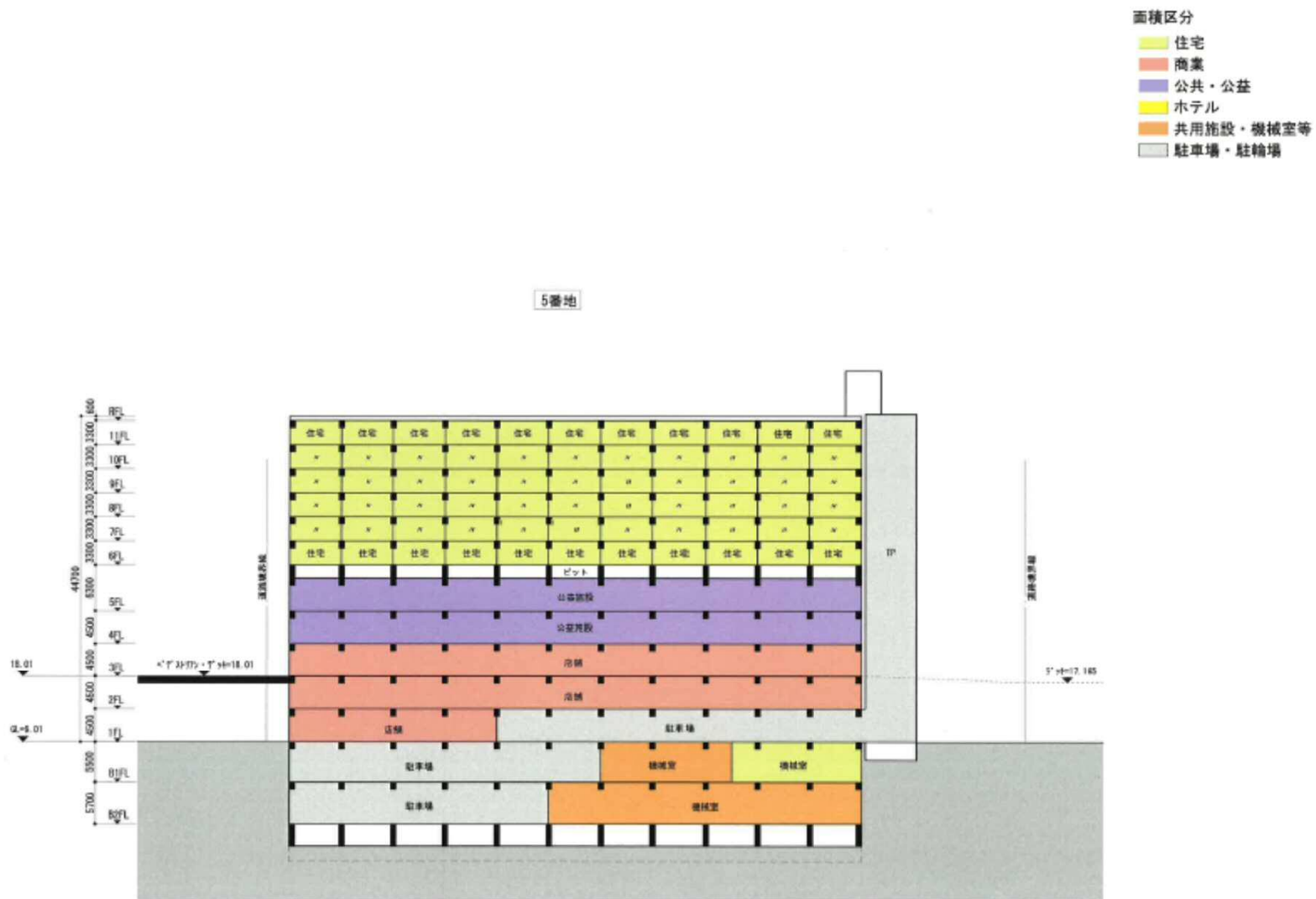
# 1 全体計画

## (5) 計画平面図



# 1 全体計画

## (6) 断面図(5番地)

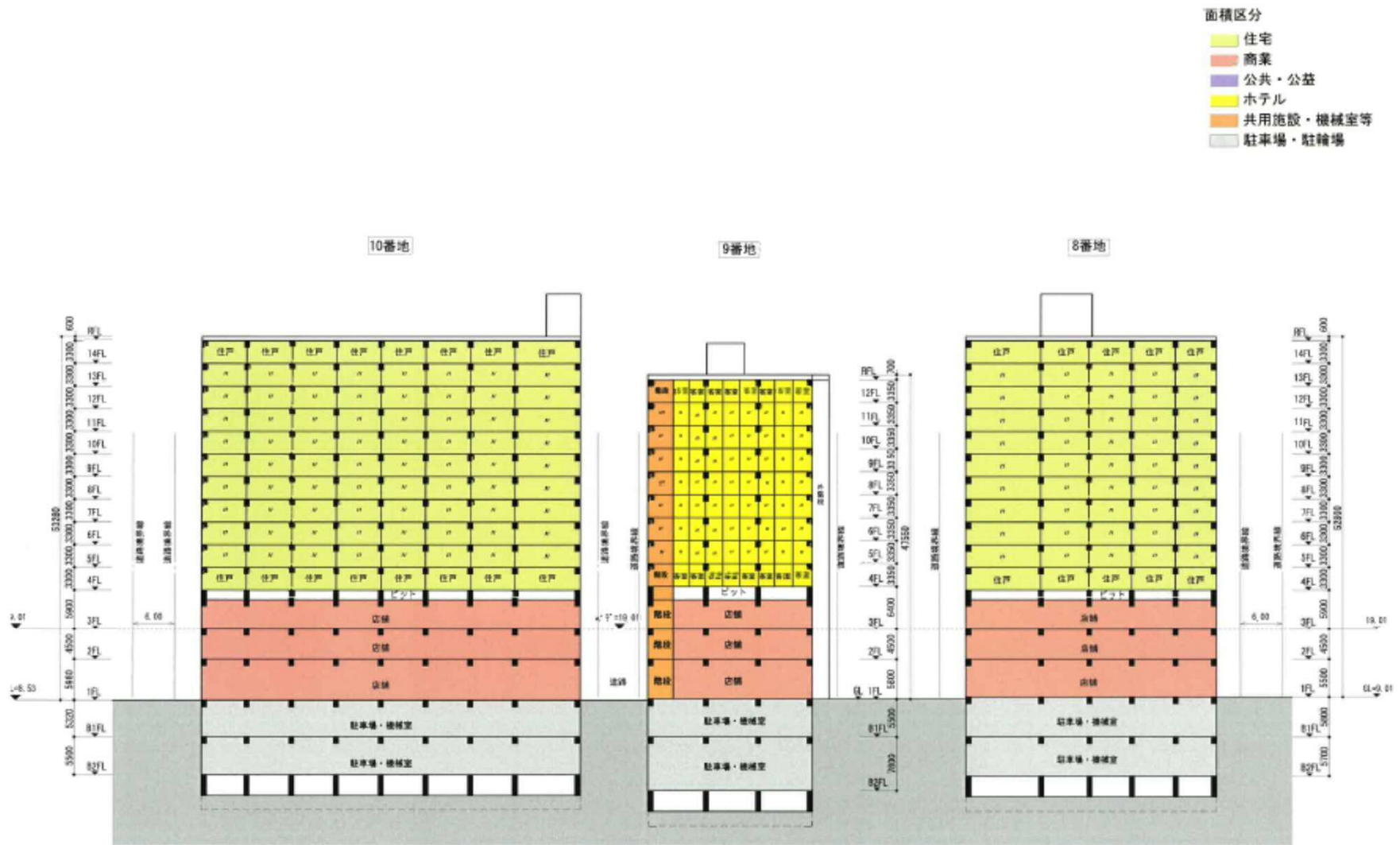


※本資料は参考図面であり、今後の協議および詳細検討等により変更される場合があります。



# 1 全体計画

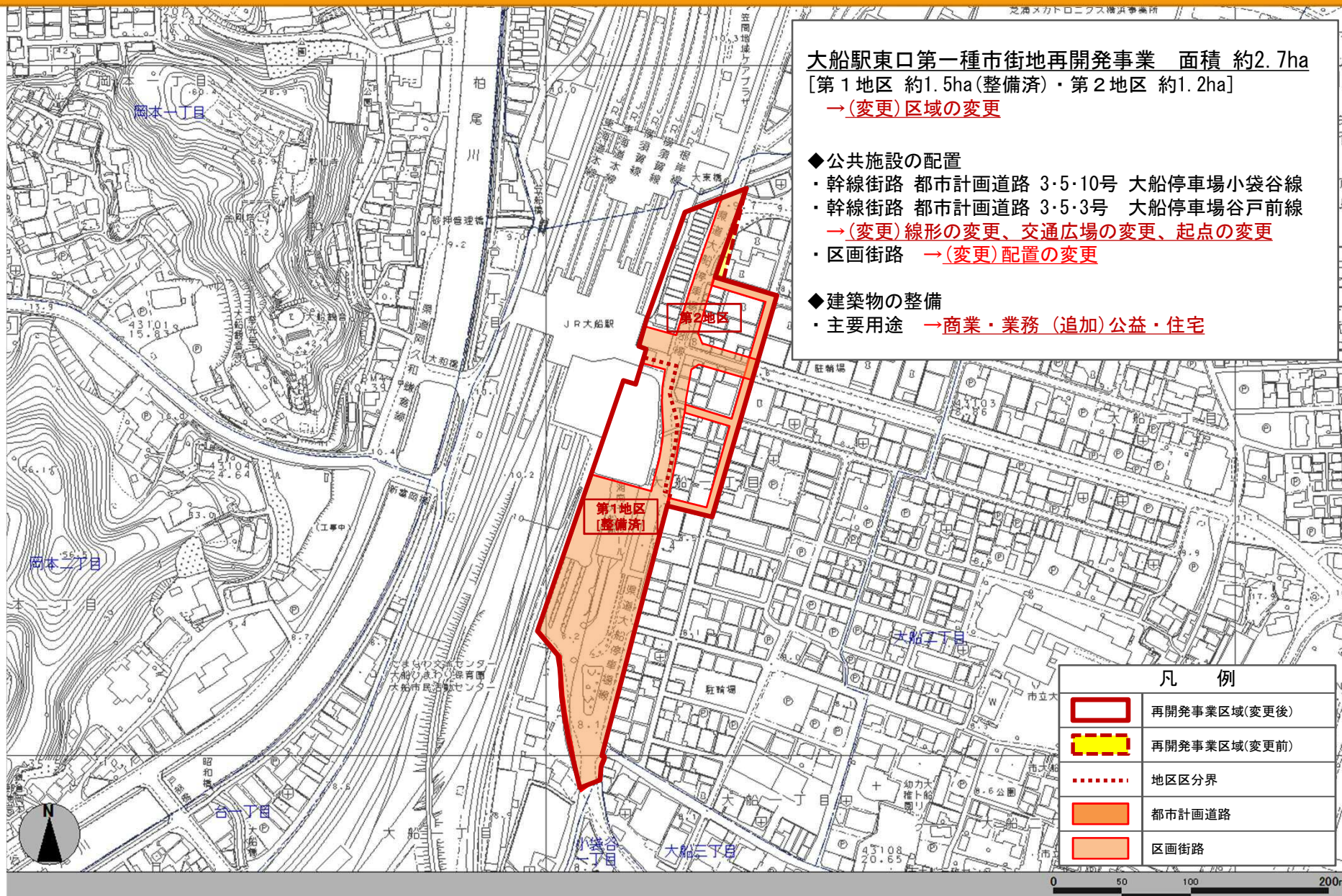
## (7) 断面図(8~10番地)



※本資料は参考図面であり、今後の協議および詳細検討等により変更される場合があります。

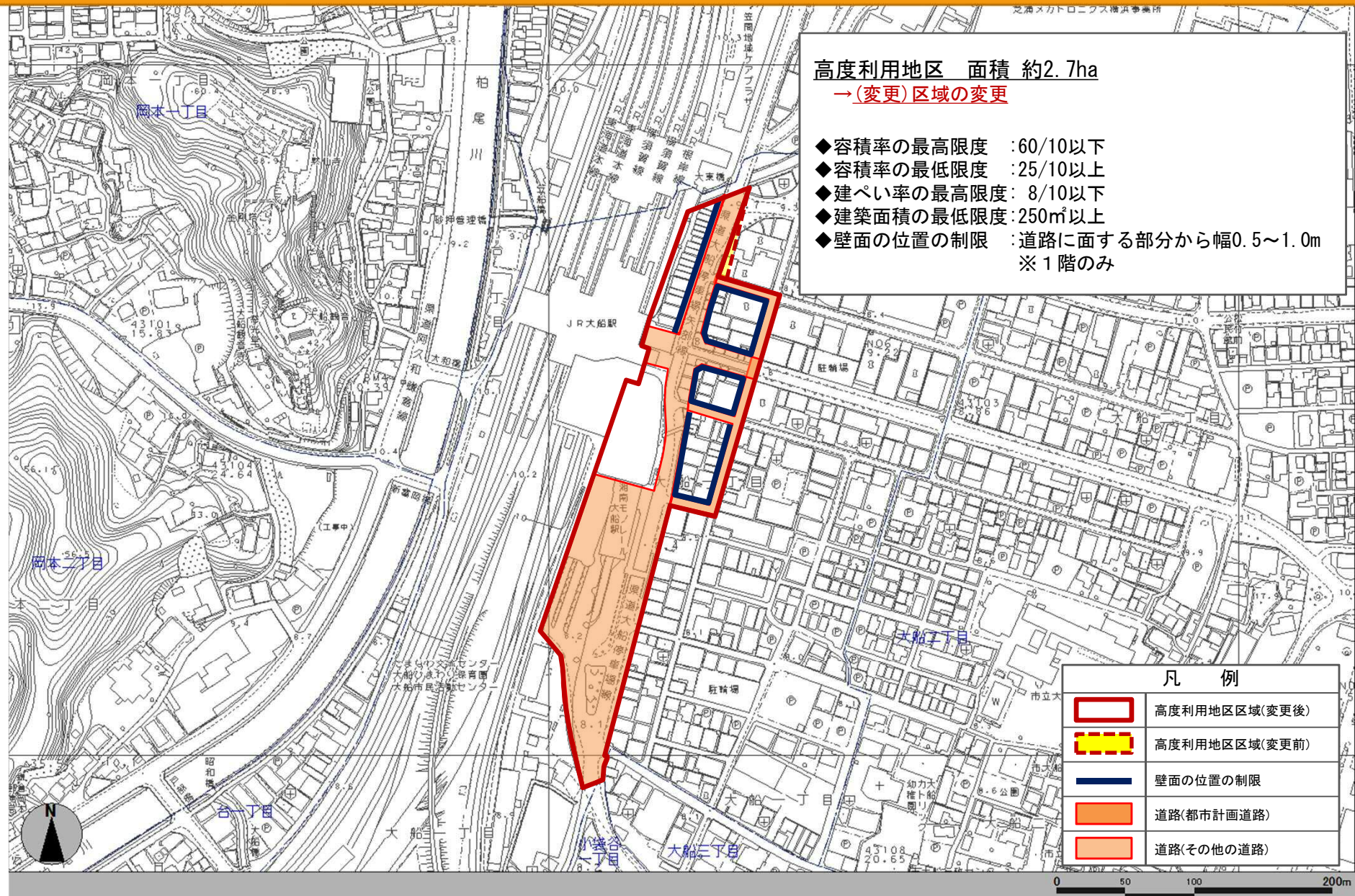
## 2 都市計画の概要

### (1) 鎌倉都市計画 第一種市街地再開発事業の変更概要



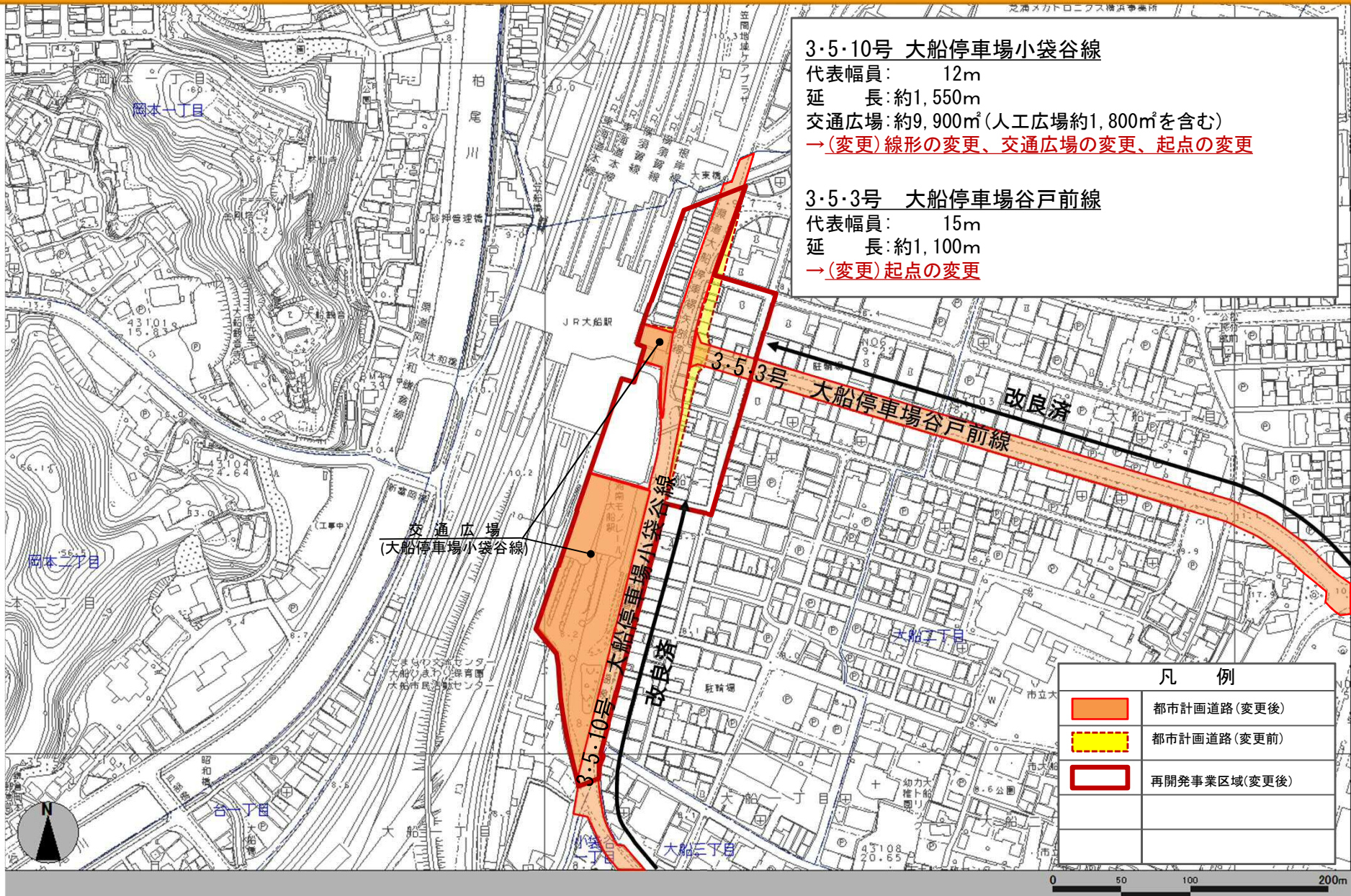
## 2 都市計画の概要

### (2) 鎌倉都市計画 高度利用地区の変更概要



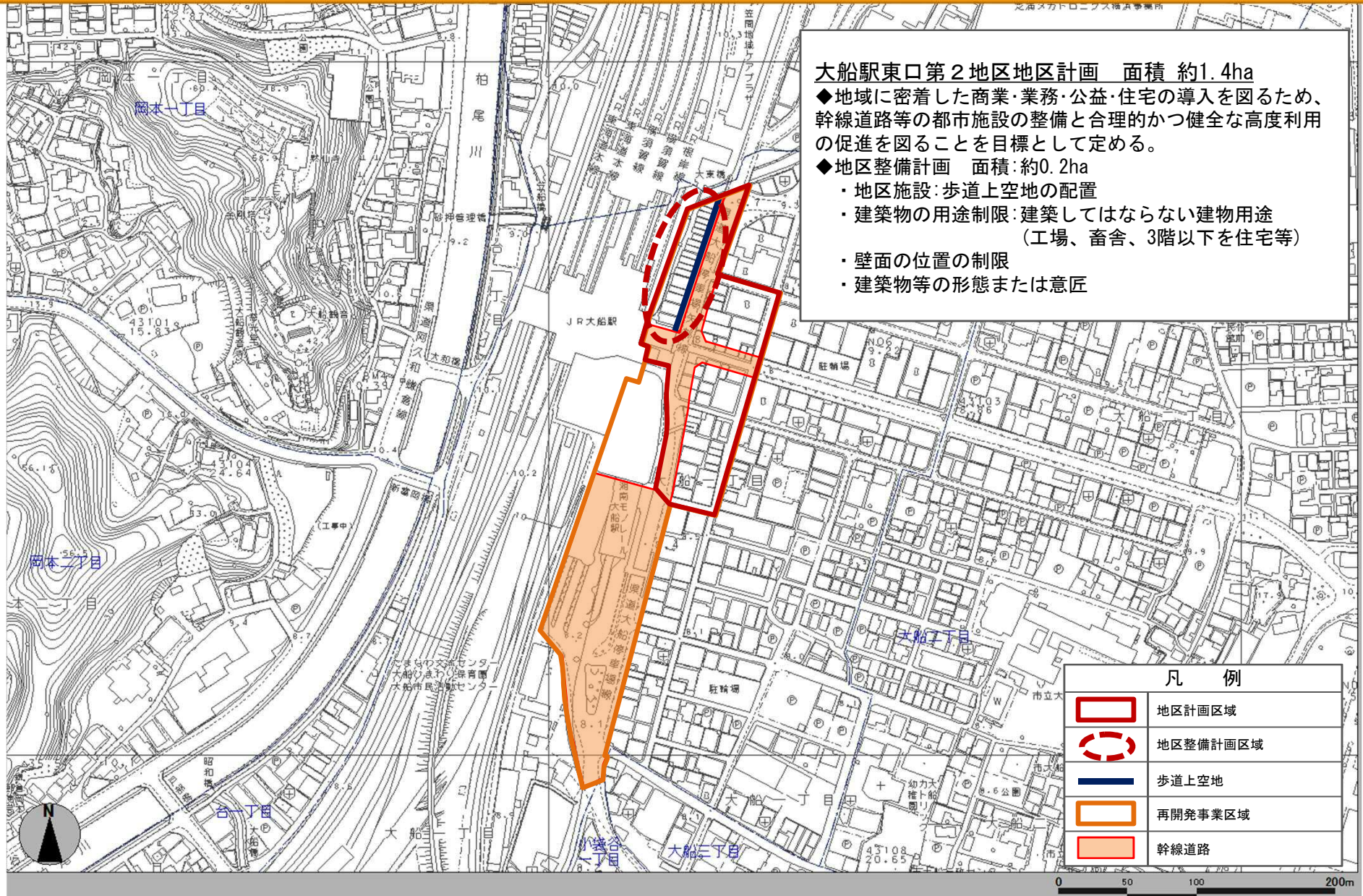
## 2 都市計画の概要

### (3) 鎌倉都市計画 道路の変更概要



## 2 都市計画の概要

### (4) 鎌倉都市計画 地区計画の決定概要



### 3 事業スケジュール(予定)

平成25～26年度	平成27年度	平成28～30年度
<p>今回 （都市計画変更素案等）</p> <p>市民説明会 → 都市計画変更素案の縦覧 → 公聴会 → 都市計画案の縦覧 → 市都市計画審議会 → 県都市計画審議会 → 決定・変更告示</p>	<p>事業計画認可</p>	<p>権利変換計画認可 → 5・6・7番地着工 → 5・6・7番地竣工</p>