



まちづくり条例に基づく報告書

平成30年 11月 28日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 沖縄県島尻郡八重瀬町字外間80番地  
氏名 ~~医療法人 沖縄徳洲会~~  
理事長 鈴木 隆夫  
電話 098 (998) 3421

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input checked="" type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ( )
土地所有者	住所: 沖縄県島尻郡八重瀬町字外間80番地 氏名: 医療法人沖縄徳洲会 理事長 鈴木隆夫 <small>大正市中央区半信町1丁目1番1号 医療法人 沖縄徳洲会 代表取締役 クリスティーナ 不仲り 登録 中国本 1500-15 12202 株式会社 代表取締役 佐石 航</small>
土地の所在	鎌倉市岡本字外間地 1370番2他32筆 藤沢市村岡東二丁目26番4他3筆及426番1他2筆の各一部
面積	48,843.56 m <sup>2</sup>
報告内容	別紙のとおり

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。

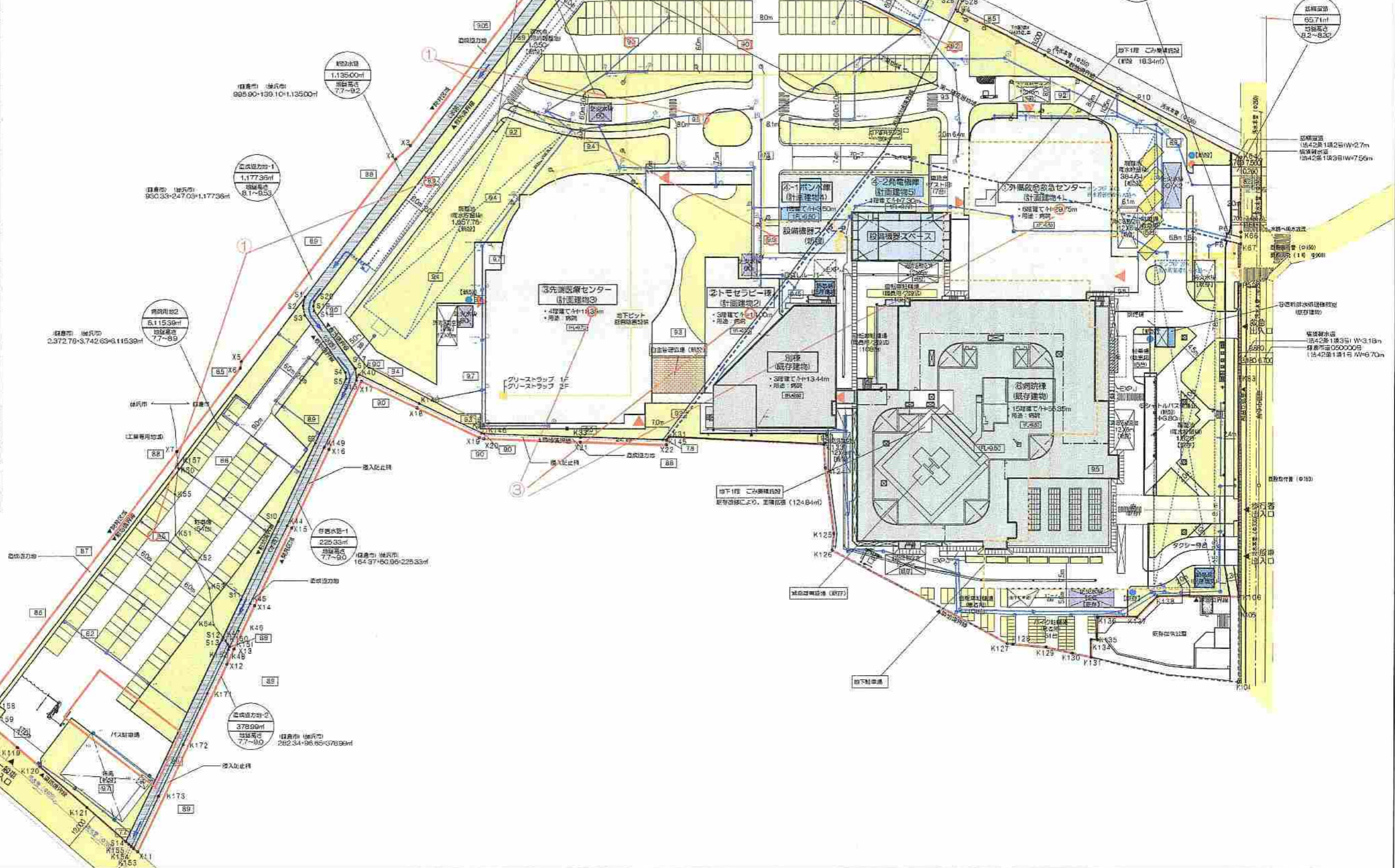


## 計画建物 高さ変更一覧

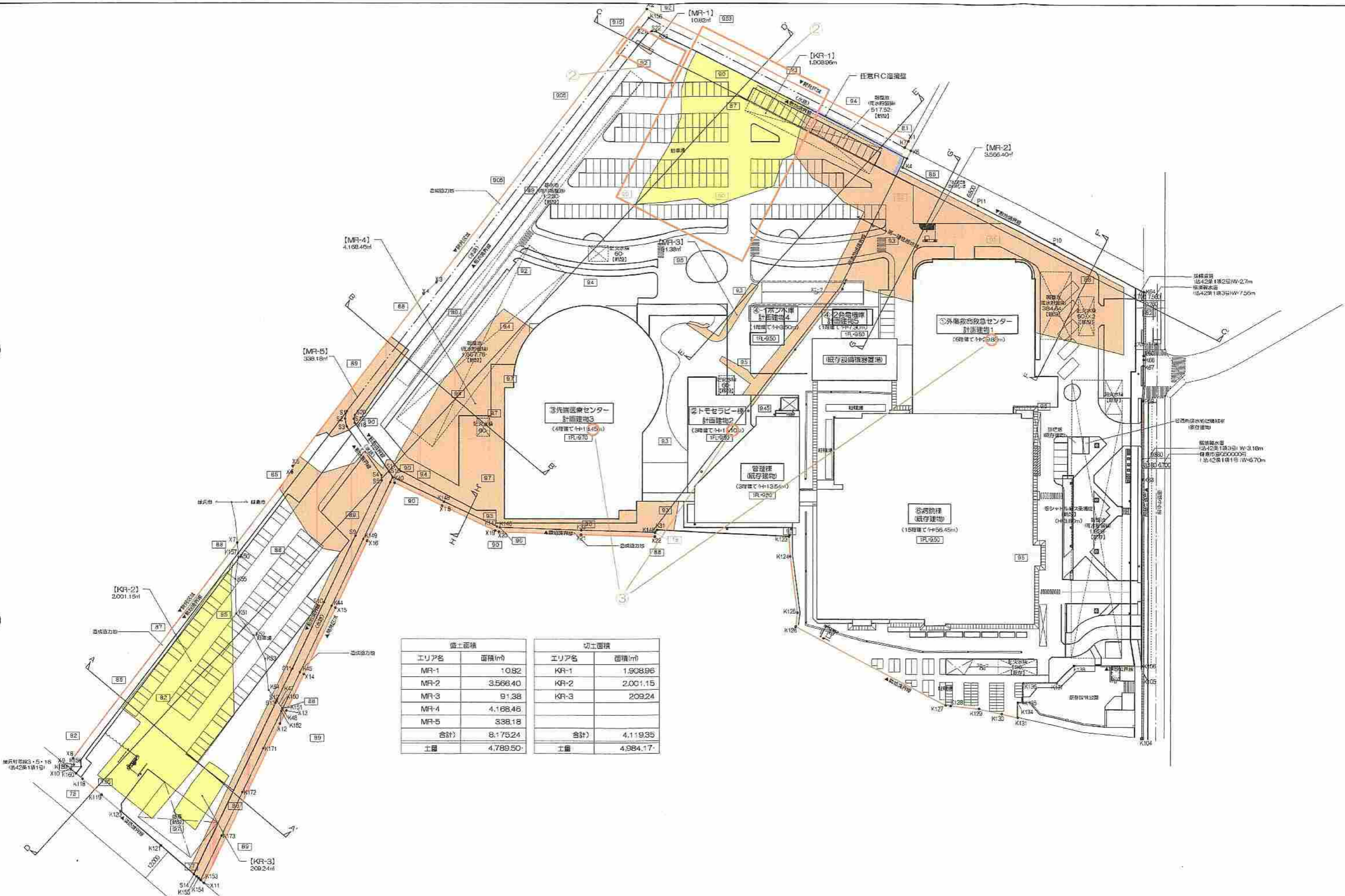
計画建物	棟名	変更前 高さ	変更後 高さ
計画建物1	外傷救命救急センター棟	H=29.85m	H=29.75m
計画建物2	トモセラピー棟	H=14.10m	H=14.00m
計画建物3	先端医療センター棟	H=18.45m	H=18.35m
計画建物4	ポンペ庫	H=3.50m	H=3.50m
計画建物5	発電機庫	H=7.30m	H=7.30m

凡例		凡例												
用途	凡例													
建築物	<table border="1"> <tr> <td>既存</td> <td>病院棟</td> <td>管理棟</td> <td></td> </tr> <tr> <td>新設</td> <td>外傷センター</td> <td>トモセラピー棟</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>先端医療センター</td> <td>バス停</td> <td></td> </tr> </table>	既存	病院棟	管理棟		新設	外傷センター	トモセラピー棟			先端医療センター	バス停		
既存	病院棟	管理棟												
新設	外傷センター	トモセラピー棟												
	先端医療センター	バス停												
設備	<table border="1"> <tr> <td>既存</td> <td>非常逃機械室</td> <td></td> </tr> <tr> <td>新設</td> <td>ポンプ室</td> <td></td> </tr> </table>	既存	非常逃機械室		新設	ポンプ室								
既存	非常逃機械室													
新設	ポンプ室													
既存設備機器スペース														
新設設備機器スペース														
緑化														
防火水槽	(既存120㎡、1か所) (新設120㎡、1か所、60㎡3か所)													
自主管理広場(170㎡)														
ポケットパーク計3か所 33㎡														
ゴミ集積施設														
拡張道路														
道路														
歩道														
駐車場	地上: 237台 (計、標準年202年) 地下: 172台 ゲスト用・専用用: 18台													
駐輪場	375台													
水路	(BOX型)ト内法可法 幅2.400 高さ1.300													
消火栓														
連絡送水管	取付1か所 新設3か所													
任意設置(化粧)														
消防活動空地	取付2か所 新設6か所													
開発区域														
屋外排水ルート	(雨水) (汚水)													
地下駐車場エリア														
従前敷地境界線														
火災運動開始入口														

土地利用計画表												
開発区域 48,843.56												
用途	病院用地			非水場用地			道路用地			その他		
	病院用地1	病院用地2	病院用地3	非水場用地1	非水場用地2	非水場用地3	道路用地1	道路用地2	道路用地3	その他1	その他2	その他3
面積(㎡)	39,730.26	2,372.76	3,742.83	995.90	139.10	164.97	60.98	6.67	65.71	990.93	247.03	282.34
割合(%)	81.36	4.86	7.66	2.04	0.28	0.34	0.13	0.14	0.14	0.50	0.51	0.58
割合(%)	93.86			2.82			0.13			3.19		
備考	※新設非水場用地第三種用途指定区域											
	鎌倉市			藤沢市								
	44,557.19㎡			4,286.37㎡								



株式会社 伊藤 三郎 建築研究所 一級建築士事務所 東京都港区赤坂 2-21-15 設計者 伊藤 三郎 一級建築士事務所 第23307号	設計者 伊藤 三郎 一級建築士事務所 第23307号	片名 (原称) 湘南鎌倉総合病院増築計画設計監理業務 実地土地利用計画 縮尺 1/600(A1), 1/1200(A3) 日付 伊藤 三郎 建築研究所	片名 No. 17009 意匠 G-1
--	----------------------------------	--	---------------------------



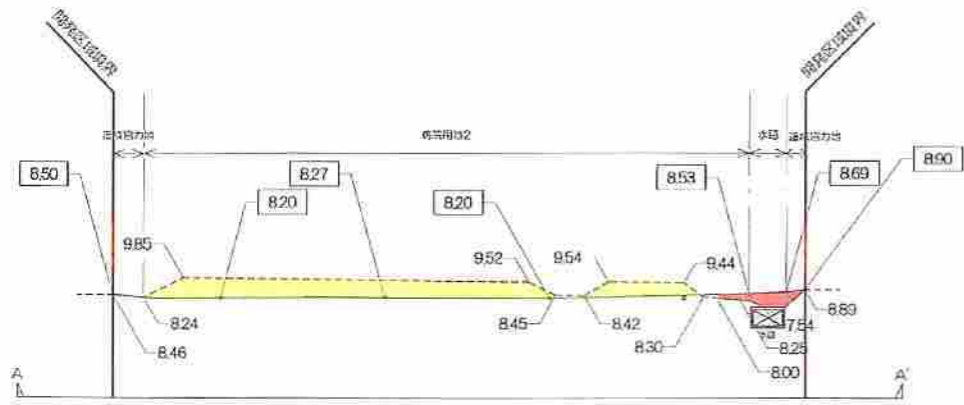
盛土面積		切土面積	
エリア名	面積(m <sup>2</sup> )	エリア名	面積(m <sup>2</sup> )
MR-1	1082	KR-1	1,908.96
MR-2	3,566.40	KR-2	2,001.15
MR-3	91.38	KR-3	209.24
MR-4	4,168.46		
MR-5	338.18		
合計	8,175.24	合計	4,119.35
土留	4,789.50	土留	4,984.17

削角区域  
 盛土 (≧300mm)  
 切土 (≧300mm)

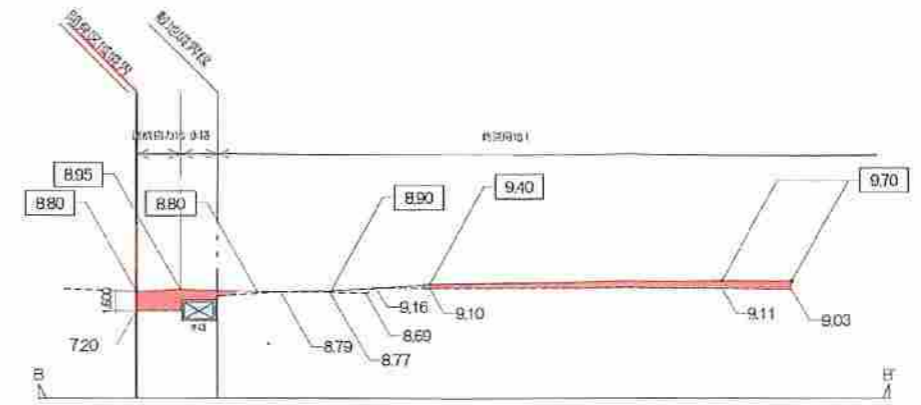
株式会社 伊藤 三郎 建築研究所  
 〒221-5101 東京都大田区東田 2-21-5  
 電話 03-3755-7855  
 設計者 伊藤 三郎  
 一級建築士事務所 伊藤 三郎

図名 盛土計画平面図  
 縮尺 1/600(A1), 1/1200(A3)

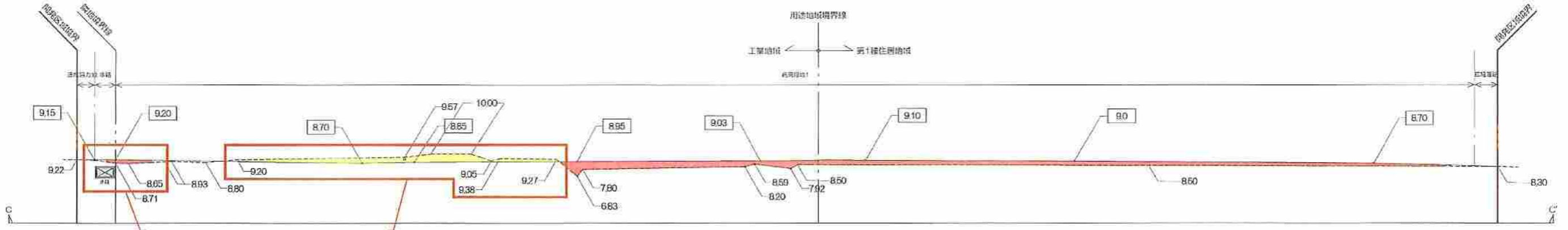
伊藤 三郎 建築研究所



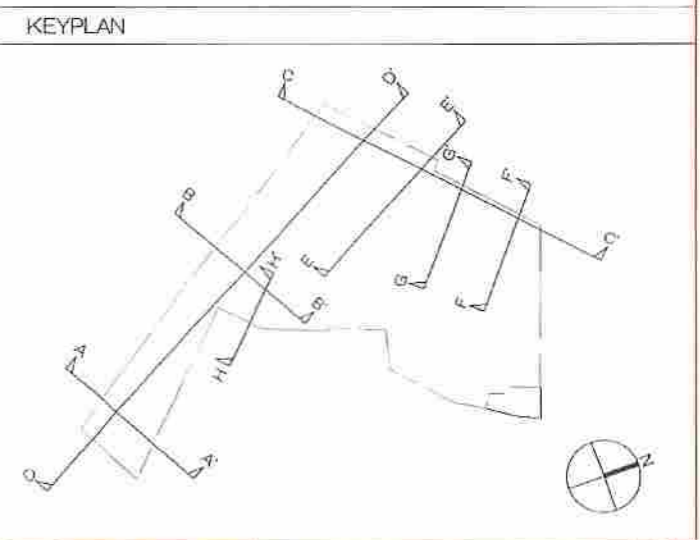
A-A断面図



B-B断面図



C-C断面図



	： 掘削区域		： 計画地境線		1.00 : 計画地境高さ
	： 高土(≧300mm)		： 掘削地境線		1.00 : 掘削地境高さ
	： 切土(≧300mm)				DL(DATUM LINE) = 0.00 とする

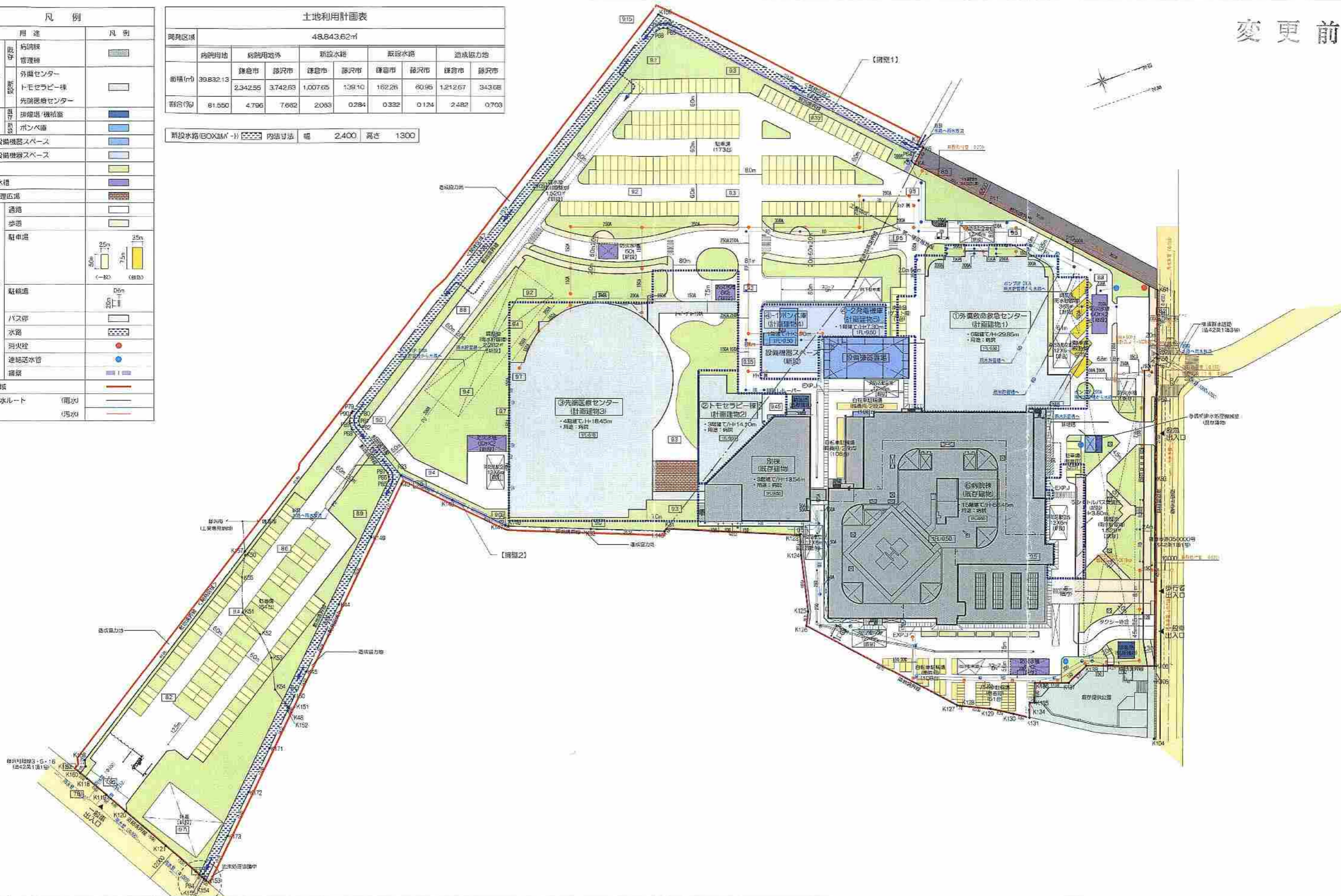
株式会社 伊藤嘉三郎建築研究所 一級建築士事務所 東京都中央区新富町 設計者 田村 昌人 一級建築士登録番号 第233078号	設計者 田村 昌人 一級建築士登録番号 第233078号	監理者 伊藤 嘉三郎 一級建築士登録番号 第233078号	住 宅 (仮称) 湖南鎌倉総合環境建築計画設計監理業務 図 8 造成計画断面図-1 図 尺 1:300(A1), 1:600(A3)	図 尺 1:7009 概 略 8-1
---	------------------------------------	-------------------------------------	--	-----------------------------



凡例		凡例	
建築物	既存	約確保管理棟	
	新設	外傷センター トモセラピー棟 先端医療センター	
	設備	調理塔/機械室 ポンペ室	
設備	既存	既存設備機器スペース	
	新設	新設設備機器スペース	
	緑化	緑化	
その他	通路	通路	
	歩道	歩道	
	駐車場	25m	25m
		7.5m	7.5m
	駐輪場	0.5m	0.5m
		2.0m	2.0m
	バス停	バス停	
	水路	水路	
	消火栓	消火栓	
	連絡送水管	連絡送水管	
廊下	廊下		
開発区域	開発区域		
屋外排水ルート	雨水 汚水		

土地利用計画表										
開発区域 48,843.62㎡										
開発区域	病院用地		新設水塔		敷設水路		造成緑地			
	面積(㎡)	割合(%)	鎌倉市	藤沢市	鎌倉市	藤沢市	鎌倉市	藤沢市	鎌倉市	藤沢市
面積(㎡)	39,832.13		2,342.55	3,742.63	1,007.65	1,391.0	162.26	60.96	1,212.67	343.08
割合(%)	81.550		4.796	7.662	2.063	0.284	0.332	0.124	2.482	0.703

新設水路(BOX型) 内法寸法 幅 2,400 高さ 1,300



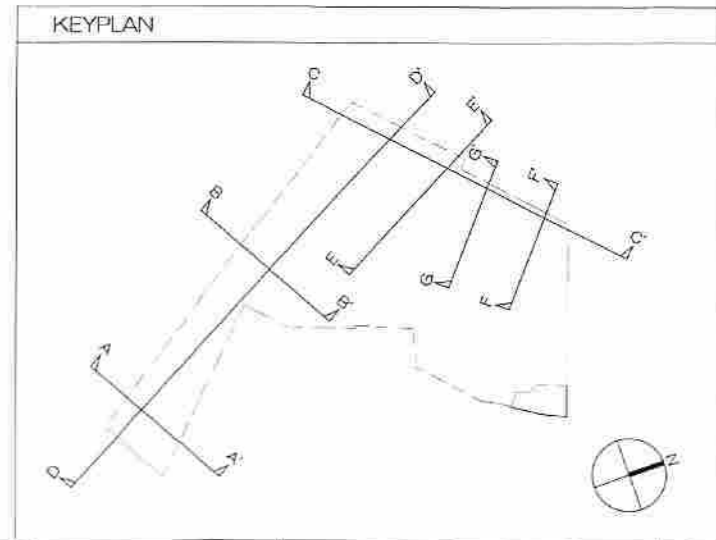
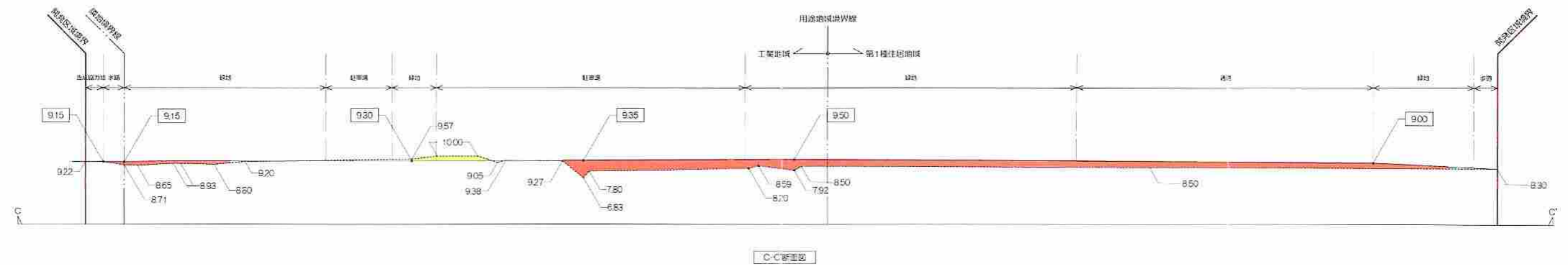
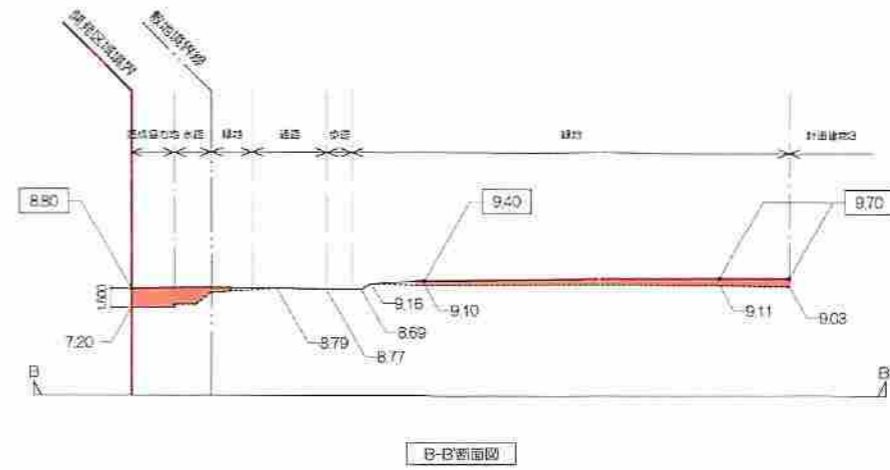
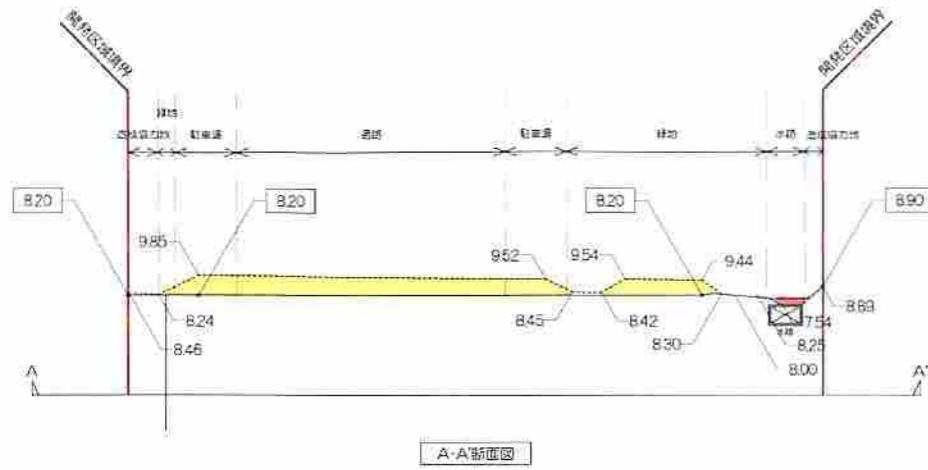
伊勢喜三郎建築研究所  
 〒222-0201 神奈川県横浜市都筑区東都筑1-1-1  
 TEL: 045-470-1111 FAX: 045-470-1112  
 代表取締役 伊勢喜三郎 建築研究員  
 取締役 伊勢喜三郎 建築研究員  
 取締役 伊勢喜三郎 建築研究員  
 設計者 伊勢喜三郎 建築研究員  
 一級建築士登録番号 第23307号

設計者		図面番号		図名	
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	01	02	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	03	04	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	05	06	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	07	08	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	09	10	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	11	12	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	13	14	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	15	16	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	17	18	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	19	20	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	21	22	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	23	24	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	25	26	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	27	28	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	29	30	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	31	32	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	33	34	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	35	36	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	37	38	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	39	40	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	41	42	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	43	44	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	45	46	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	47	48	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	49	50	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	51	52	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	53	54	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	55	56	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	57	58	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	59	60	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	61	62	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	63	64	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	65	66	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	67	68	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	69	70	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	71	72	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	73	74	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	75	76	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	77	78	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	79	80	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	81	82	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	83	84	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	85	86	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	87	88	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	89	90	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	91	92	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	93	94	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	95	96	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	97	98	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	99	100	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	101	102	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	103	104	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	105	106	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	107	108	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	109	110	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	111	112	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	113	114	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	115	116	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	117	118	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	119	120	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	121	122	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	123	124	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	125	126	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	127	128	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	129	130	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	131	132	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	133	134	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	135	136	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	137	138	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	139	140	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	141	142	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	143	144	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	145	146	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	147	148	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	149	150	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	151	152	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	153	154	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	155	156	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	157	158	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	159	160	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	161	162	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	163	164	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	165	166	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	167	168	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	169	170	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	171	172	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	173	174	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	175	176	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	177	178	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	179	180	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	181	182	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	183	184	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	185	186	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	187	188	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	189	190	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	191	192	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	193	194	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	195	196	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	197	198	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	199	200	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	201	202	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	203	204	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	205	206	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	207	208	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	209	210	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	211	212	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	213	214	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	215	216	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	217	218	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	219	220	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	221	222	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	223	224	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	225	226	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	227	228	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	229	230	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	231	232	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	233	234	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	235	236	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	237	238	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	239	240	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	241	242	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	243	244	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	245	246	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	247	248	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	249	250	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	251	252	土地利用計画	土地利用計画
伊勢喜三郎	伊勢喜三郎	253	254	土地利用計画	





# 變更前



	〓 開発区域 〓 盛土(≧300mm) 〓 切土(≧300mm)	〓 計画地盤線 〓 現地地盤線	100 : 計画地盤高さ 100 : 現地地盤高さ D.L. DATUM LINE = 0.00とする	株式会社 伊藤喜三郎建築研究所 一般建築士事務所 東京都中央区本町2-22-15 設計者 伊藤喜三郎 一般建築士登録番号 第2330781号	設計者 伊藤喜三郎 伊藤喜三郎建築研究所 東京都中央区本町2-22-15 電話 03-5561-1111	名称 (仮称) 河原町線延伸沿線の商業施設設計監理業務 図名 造成計画断面図-1 縮尺 1:300(A1): 1:600(A3) B 冊 伊藤喜三郎建築研究所	1/7000 意匠 00
				株式会社 伊藤喜三郎建築研究所 東京都中央区本町2-22-15 電話 03-5561-1111	伊藤喜三郎建築研究所 東京都中央区本町2-22-15 電話 03-5561-1111	伊藤喜三郎建築研究所 東京都中央区本町2-22-15 電話 03-5561-1111	伊藤喜三郎建築研究所 東京都中央区本町2-22-15 電話 03-5561-1111

