

## 腰越行政センター総合管理仕様書

### (目的)

- 1 本仕様書は、鎌倉市腰越行政センター（以下「行政センター」という。）の総合管理業務の委託にあたって各業務に共通する事項の大綱を示すものである。各業務履行上必要な具体的事項については各業務別仕様書に定めるものとする。

### (行政センターの概要)

- 2 行政センターの概要は次のとおりである。

- |           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| (1) 名 称   | 鎌倉市腰越行政センター                    |
| (2) 建設位置  | 鎌倉市腰越 8 6 4 番地                 |
| (3) 敷地面積  | 3, 8 0 3. 9 5 m <sup>2</sup>   |
| (4) 建築面積  | 9 1 2. 3 7 m <sup>2</sup>      |
| (5) 延床面積  | 3, 2 3 3. 1 4 m <sup>2</sup>   |
| (6) 構 造   | 鉄筋コンクリート一部鉄骨造 地下 1 階地上 3 階     |
| (7) 開 館   | 平成 1 1 年 3 月 1 日               |
| (8) その他   | 各施設別の面積は次のとおり                  |
| ア 支所      | 3 6 7. 4 1 m <sup>2</sup>      |
| イ 図書館     | 6 8 4. 4 1 m <sup>2</sup>      |
| ウ 学習センター  | 7 4 4. 0 7 m <sup>2</sup>      |
| エ その他共用部分 | 1, 4 3 7. 2 5 m <sup>2</sup>   |
|           | 計 3, 2 3 3. 1 4 m <sup>2</sup> |

### (開庁時間等)

- 3 各施設の開庁時間等は次のとおりである。ただし、必要と認める場合は、臨時に開庁または休庁することができる。

- |         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| (1) 支 所 | 午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで       |
|         | 休業日 年末年始 (12 月 29 日から 1 月 3 日まで) |
|         | 土曜日、日曜日、祝祭日                      |

- |         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| (2) 図書館 | 午前 9 時から午後 5 時まで                 |
|         | (ただし、平日の木曜日・金曜日は午後 7 時まで)        |
|         | 休館日 年末年始 (12 月 29 日から 1 月 3 日まで) |
|         | 毎月最終月曜日 (ただし 12 月は 28 日)         |
|         | 特別整理期間 不定期                       |

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (3) 学習センター | 午前 9 時から午後 10 時まで                |
|            | 休館日 年末年始 (12 月 29 日から 1 月 3 日まで) |
|            | 毎月最終月曜日 (ただし 12 月は 28 日)         |

### (委託業務)

4 委託業務は次のとおりとする。

- (1) 設備機械保守運転業務
- (2) 保安警備業務
- (3) 総合清掃業務
- (4) 環境衛生管理業務

(委託期間)

5 委託期間は、契約日から平成 32 年 3 月 31 日までとする。ただし、平成 29 年度以降において歳入歳出予算の金額に減額又は削除があった場合は、この契約を解除することができる。

(業務従事者の配置・届出)

6 受注者は各業務の履行に必要な業務従事者を厳選し、各業務に定める人員を配置するとともに現場責任者を選任する。業務開始に先立ち、責任者及び業務従事者の写真及び専門職種（資格を証するものの写しを添付する。）等を記した名簿を発注者に提出し承認を受けるものとする。なお、異動があった場合も同様とする。

(服務規律)

7 業務従事者の服務規律については最善の注意を払い、現場責任者の指導監督のもとに各業務を遂行する。特に利用者等との良好な人間関係の維持に努め、言動等に注意し、相手方に不快の念を与えないよう留意する。

(守秘義務)

8 業務従事者は、業務上知り得た発注者及び当該施設に関する秘密事項を第三者に漏らしてはならない。これは契約の解除及び期間満了後も同様とする。

(法令等の遵守)

9 受注者は、業務を行うに当たっては、関係法令等を遵守しなければならない。

(服装)

10 業務従事者は受注者が定める制服、制帽等、発注者が承認した服装で業務に従事し、常時名札を着用する。

(教育・研修)

11 受注者は業務従事者の教育・研修に努め、業務内容の向上に努めるものとする。また、施設管理者が実施する消防訓練等に業務従事者を参加させるものとする。

(災害時の対応)

- 12 災害及び事故等が発生した場合は、人命の安全確保を優先し、適切な措置を講じる。また二次災害の防止に努め、事後速やかに発注者へ報告する。

(事故等の対応)

- 13 事件事故等の処理にあたっては、緊急やむをえない場合を除き、施設管理者と協議し対応にあたる。また、設備機器に故障があった場合はその原因を調査・報告するとともに、適切な措置をとる。

(安全衛生管理)

- 14 業務従事者の安全衛生管理は、受注者がその責任において関係法令等に従って、適切に行う。

(記録・報告)

- 15 受注者は業務の実施及び結果等の記録を報告書にまとめ、定期的に発注者に提出しなければならない。

(消耗品等の管理)

- 16 施設管理のために必要な消耗品（トイレトペーパー、ごみ袋、蛍光灯等）は発注者の負担とし、業務従事者は現在数量を確認し、盗難・紛失・損傷等のないよう適切に管理する。

(水道・電力その他の供与)

- 17 業務の履行に必要な水道・電力・業務従事者控室・器材置場・内線電話等は無償で供与する。

(定めのない事項)

- 18 本仕様書及び委託業務別仕様書に定めのない事項であっても委託業務に関連するものについては、その都度双方誠意をもって協議の上解決にあたるものとする。

## 1 目 的

建物設備の機能を最高度に発揮させ、常に最適の状態に保つとともに、適切な保守管理を行うことによって、建物の存続期間を一層増加させるものとする。

## 2 設備管理員の確保

### (1) 電気設備業務

### (2) 冷暖房設備保守運転及び給排水衛生管理業務

上記業務について法令上必要な資格、経験、技能を有する者 2名以上

## 3 勤務時間

(1) 休庁日を除き毎日とし、平日は午前8時から午後10時まで、土日祝日は午前8時30分から午後10時までとする。

(2) 勤務形態は、1名による通し勤務（翌日は他の1名が交代）を原則とし、交替勤務による2名間の業務引継は、書面等により遺漏のないように行う。ただし、管理業務の運営上必要に応じて2名同時勤務の時間を設けるものとする。

## 4 業務内容

次の作業計画作成とこれに基づく業務及び実績報告書の作成。

### (1) 一般管理業務

ア 設備機械運転業務

イ 点検手入れ、測定等の予防保全業務

ウ 定期点検整備業務

エ 専門業者による定期点検作業業務

オ 緊急時における緊急措置業務

カ 各種業務日誌の作成及び保管業務

キ 各区分別、電気・ガス・水道等の検針及び費用の算出業務

ク 機器台帳・図面・取扱説明書等の管理保管業務

ケ 消耗品類の在庫管理業務

コ 各種報告書の作成業務

サ 敷地内の管理及び除草・清掃等業務

### (2) 保守運転業務

ア 電気設備

(ア) 自家用電気工作物保安規定に基づく各種作業

(イ) 電気は常時送電とし、必要に応じた非常用発電機の運転

(ウ) 各種電気設備の運転操作

(エ) 中央監視盤における異常の監視

(オ) 各計器・機器の作動状態の点検及び調整

- (カ)各種信号灯・表示灯の点灯確認
- (キ)負荷状態の確認
- (ク)各設備の日常巡視点検、異常の早期発見
- (ケ)ヒューズ・管球類・安定器等の取替
- (コ)受電日誌の作成、各種メーター検針及び記録集計
- (サ)その他電気設備に関する一般業務

#### イ 熱源設備

- (ア)冷温水発生機の運転及び危害予防規程による自主点検
- (イ)付帯設備の運転管理及び点検
- (ウ)その他熱源設備に関する一般業務

#### ウ 空調設備

- (ア)空調機及び付帯設備の運転並びに状況監視・点検手入れ温湿度の調整
- (イ)記録集計及びデーター分析・設定値の検針調整
- (ウ)フィルター類の点検
- (エ)送排風機の正常運転の点検手入れ
- (オ)冷却塔の清掃
- (カ)風量調整用機器の点検調整
- (キ)モーター、ファン、ベルト、グリスアップ等の調整
- (ク)その他空調設備に関する一般業務

#### エ 衛生設備

- (ア)各種ポンプの運転、状況監視、注油、グランドパッキン等の調整・取替
- (イ)漏水状況の点検・シスタンク等の水量の調整・蛇口パッキンの交換
- (ウ)排水不良等の点検及び応急処置
- (エ)その他衛生設備に関する一般業務

#### オ 防災設備

防火ダンパ機器の点検と法の定めるところにより、その機能の維持に努め、記録書類を整理保管する。

#### カ 昇降機設備・シャッター設備

故障又は事故等、緊急時の人命救助等の処置を行う場合は臨機の処置をし、発注者の指示があった場合は、可能な範囲で応援作業を行う。

#### キ 営繕・小修理・応急処置

巡視点検中に発見された不都合部分及びその原因による破損部分、事故等については、適切な応急の処置を行う。その他、各種パッキン類、蛍光灯等照明機器交換、ドアノブの取り付け、タイル補修、コンセントの移設等についても上記のとおり実施する。ただし、専門業者を必要とする場合は除く。

## 5 発注者の負担する経費

(1) 冷暖房関係

- ア 保守運転業務に必要とする消耗品代等
- イ 冷温水発生機の修理及び定期的清掃費用
- ウ 冷暖房設備の部品及び消耗品油類
- エ 各種水槽並びに配管類の清掃費用
- オ 衛生・給排水の配管関係及びポンプ・モーター・これに附属する諸設備の故障発生に伴う部品交換・工作に関する費用
- カ エアフィルター洗浄油代及び交換清掃の諸費用

(2) 電気関係

- ア 保守運転業務に必要とする消耗品代等
- イ 各種蛍光灯の交換品代
- ウ 電気設備の修理及び定期的交換部品代・油類の交換費用・補修品代
- エ 定期検査に必要な諸費用

6 その他

- (1) 受注者は、庁舎またはその付近に火災その他の事変があるときは速やかに登庁しなければならない。ただし、急迫の場合には臨機の処置をとらなければならない。
- (2) 受注者は、業務従事者の安全対策に十分留意するとともに、必要な教育を実施するものとする。
- (3) この仕様書に定めのない事項については、その都度双方誠意をもって協議の上解決にあたるものとする。

## 2 保安警備業務仕様書

本仕様書は、行政センターの保安警備業務の内容を示すものであり、その具体的事項は次のとおりとする。

### 1 目 的

庁舎内外の平穏を維持するのに必要な監視、火災・盗難等の発見及び予防、並びに不測の事故に対する臨機応変の処置、関係者への連絡等を主な業務とするほか、通常は庁舎の出入り口の警備・駐車場等の管理・庁舎内外の巡視等の勤務にあたるものとする。

### 2 勤務日及び人員等

(1) 休庁日を除く毎日勤務

(2) 配置人員

平日は午前 7 時 30 分から午後 10 時閉館後業務終了まで、土日祝日は午前 7 時 30 分から午後 10 時閉館後業務終了までとする。ただし、利用予約のない場合は午後 10 時に退出する。

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 午前 7 時 30 分から午前 8 時 30 分まで | 1 名 |
| 午前 8 時 30 分から午後 5 時まで      | 2 名 |
| 午後 5 時から午後 10 時まで          | 1 名 |
| 配置人員の内、警備責任者を置く。           |     |

### 3 業務内容

庁舎及び構内を巡回し、次の業務を行う。

- (1) 出入口での監視、案内、巡回警備業務
- (2) 鍵の開閉及び保管業務
- (3) 遺失物・拾得物の保管業務
- (4) 朝の機械警備の解除及び通用口の開錠、並びに退庁時の通用口の施錠及び機械警備のセット業務
- (5) 盗難等犯罪行為の発見・予防業務
- (6) 扉・窓・シャッター防火設備等の点検、保全業務
- (7) 火災・風水害・積雪時等の被害予防、通報、その他の必要な処理業務
- (8) 各種電気器具・機械類の危険探知・処置業務
- (9) ガス器具類及びガス元栓の点検・処置業務
- (10) 水道蛇口及び水もれの点検・処置業務
- (11) 危険物・可燃物の異常の有無点検・処置業務
- (12) 節電・節水業務
- (13) 禁止行為の制止と警察等への連絡など必要な処置業務

- (14) 事務室及び会議室の点検業務
- (15) 出入車両等の監視・整理業務
- (16) 敷地内の管理及び除草・清掃等業務
- (17) 国旗・市旗の掲揚業務
- (18) 警備日誌の作成業務
- (19) その他保安上必要な事項業務

#### 4 その他

- (1) 受注者は業務従事者の訓練に努め、保安警備に万全を期する。
- (2) この仕様書に定めのない事項については、その都度双方誠意をもって協議の上解決にあたるものとする。

### 3 総合清掃業務仕様書

本仕様書は、行政センターの総合清掃業務委託の内容を示すものであり、その具体的事項は次のとおりとする。

#### 1 目 的

行政センター内外の清掃その他必要な作業により、建物・設備並びに備品什器類を常に清潔に保ち、快適な環境を維持することを目的とする。

#### 2 人 員

作業員は作業遂行にあたり適正な人員を配置するものとする。

#### 3 勤務時間等

休庁日を除き毎日とし、平日は午前7時30分から午後4時30分とする。土日祝日は午前8時から午後4時30分までとする。

#### 4 業務内容

##### (1) 作業内容等

ア 洗剤、薬品等は環境負荷の少ない安全性の高いものを使用する。

イ 緊急清掃は、発注者の指示のもと、すみやかに行う。

ウ 部屋毎の作業内容は別表のとおり。

##### (2) 清掃箇所及び面積

別表のとおり

#### 5 その他

(1) 清掃作業に使用する機械器具及び資材等は受注者が準備する。

(2) 消耗品のうち次の用品は発注者が準備し、それ以外の物は双方が協議する。

トイレットペーパー、手洗い用石鹸、洗剤、ポリゴミ袋

(3) 清掃作業日誌を作成し、翌日発注者に提出する。

(4) この仕様書に定めのない事項については、その都度双方誠意をもって協議の上、解決にあたるものとする。

## 4 環境衛生管理業務仕様書

本仕様書は、行政センターの環境衛生管理業務委託の内容を示すものであり、その具体的事項は次のとおりとする。

### 1 目 的

行政センターの適切な維持管理上必要な業務を行い、衛生的環境の確保に努めるものとする。

### 2 業務内容

- (1) 行政センターの維持管理が環境衛生上適正に行われるための監督業務
- (2) 行政センターの環境衛生計画の作成業務
- (3) 常備図面その他必要書類の整備・保管業務
- (4) 実施計画の作成及び実施報告業務
- (5) 不良箇所の改善案の立案・上申業務
- (6) 建築物環境衛生管理技術者の選任、関係官庁への諸手続
- (7) 簡易専用水道検査及び管理状況報告業務

### 3 測定業務

#### (1) 測定項目

- ア 浮遊粉じんの量
- イ 一酸化炭素の含有率
- ウ 二酸化炭素の含有率
- エ 温度
- オ 相対湿度
- カ 気流
- キ 騒音
- ク 照度

#### (2) 測定場所

- ア 外気
- イ その他、発注者の指定した場所

#### (3) 測定周期

2ヶ月毎に1回とする。

### 4 雑用水管理業務

#### (1) 水質検査項目等

- ア p h 値
- イ 臭気

- ウ 外観
- エ 遊離残留塩素
- オ 大腸菌
- カ 濁度

上記、アからエについては、7日以内に1回、オ、カについては、2ヶ月以内に1回測定すること。

## 5 飲料水水質検査業務

### 検査実施回数

- (1) 残留塩素の測定 7日以内に1回
- (2) 15項目検査 年2回(6ヶ月以内毎)
- (3) 12項目検査 年1回(7月～9月に実施)

## 6 汚水槽・雑排水槽清掃業務

### (1) 業務内容

ア 槽内の天井、側壁、配管、付属及び凹凸部、床、排水ピットを清掃する。  
なお、固着物等は適切な工具を用いて剥離、洗浄を行うものとする。

イ 槽内に立入り天井、側壁、床等とその接合部及び配管、付属部等の亀裂、腐食、異常の有無を点検する。

ウ 液面制御装置等の機能を点検する。

### (2) 清掃実施回数

汚水槽 年2回

雑排水槽 年2回

## 7 記録作成及び報告

- (1) 記録は速やかに集計・解析し権限者に提出する。
- (2) 必要に応じてデータを基にした改善案を権限者に上申する。

## 8 その他

- (1) 各業務は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく「建築物環境衛生管理基準」に定めのあるものは、この基準によるものとする。
- (2) 使用する材料及び消耗品等については引火性及び人体に害のある薬品等は使用しない。また、衝撃、ごみ、火気、湿気等故障の減員となる作業を行なうときは注意する。
- (3) 臨時に新たな業務が必要になったときは、施設管理者に報告し指示を受ける。
- (4) この仕様書に定めない事項については、その都度双方誠意をもって協議の上、解決にあたるものとする。

## 腰越行政センター清掃作業内容

(一般室部分)

- 事務室、応接室、相談室、コミュニティ室、集会室、地域福祉活動室、  
在宅サービス活動室、サークル保育室、電算室

| 作業内容 |                             |                                                                                                                 |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日常作業 | 事務室・<br>応接室及<br>び電算室<br>を除く | <div> 1 床面の清掃（カーペットの清掃） 2 紙屑処理 3 机・テーブルの雑巾がけ 4 備品什器の除塵 </div> <div> 5 窓台の除塵 6 電話器の乾拭き 7 ドアの拭き掃除 8 表示板の除塵 </div> |
|      |                             | <div> 1 自動給茶器の湯飲み茶碗管理 2 事務室、応接室及び電算室からのゴミ運搬 </div>                                                              |
| 定期作業 | 月 1 回                       | <div> 1 床面の補修手入れ 2 扉・間仕切りガラス磨き 3 金属光沢部磨き 4 扉・腰壁・巾木汚損除去 </div>                                                   |
|      | 年 3 回                       | <div> 1 外窓ガラス磨き 2 床面の洗浄（タイルカーペット） </div>                                                                        |
|      | 年 1 回                       | <div> 1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃 </div>                                                                                |

- 一般・参考・郷土コーナー、ＡＶコーナー、ブラウジングコーナー、  
児童コーナー、お話コーナー、受付カウンターまわり、多目的室

| 作 業 内 容          |                  |                                                                                                            |
|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日<br>常<br>作<br>業 |                  | 1 床面の清掃（カーペットの清掃）    5 窓台の除塵<br>2 紙屑処理    6 電話器の乾拭き<br>3 机・テーブルの雑巾がけ    7 ドアの拭き掃除<br>4 備品什器の除塵    8 表示板の除塵 |
|                  | 定<br>期<br>作<br>業 | 月 1 回<br>1 床面の補修手入れ<br>2 扉・間仕切りガラス磨き<br>3 金属光沢部磨き<br>4 扉・腰壁・巾木汚損除去                                         |
|                  |                  | 年 3 回<br>1 床面の洗淨<br>2 外窓ガラス磨き                                                                              |
|                  |                  | 年 1 回<br>1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃                                                                               |

○ 第4集会室、控室、美術創作室、料理実習室

| 作 業 内 容          |                  |                                                                                                                                   |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日<br>常<br>作<br>業 |                  | 1 床面の清掃（カーペットの清掃）    6 電話器の乾拭き<br>2 紙屑処理    7 ドアの拭き掃除<br>3 机・テーブルの雑巾がけ    8 表示板の除塵<br>4 備品什器の除塵    9 鏡みがき<br>5 窓台の除塵    10 流し台の掃除 |
|                  | 定<br>期<br>作<br>業 | 月 1 回<br>1 床面の補修手入れ<br>2 扉・間仕切りガラス磨き<br>3 金属光沢部磨き<br>4 扉・腰壁・巾木汚損除去                                                                |
|                  |                  | 年 3 回<br>1 床面の洗浄<br>2 外窓ガラス磨き                                                                                                     |
|                  |                  | 年 1 回<br>1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃                                                                                                      |

○ 和室、職員休憩室

| 作業内容 |       |                                                                                                  |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日常作業 |       | 1 床面の清掃<br>2 紙屑処理<br>3 机・テーブルの雑巾がけ<br>4 備品什器の除塵<br>5 窓台の除塵<br>6 電話器の乾拭き<br>7 ドアの拭き掃除<br>8 表示板の除塵 |
|      | 月 1 回 | 1 扉・間仕切りガラス磨き<br>2 金属光沢部磨き<br>3 扉・腰壁・巾木汚損除去                                                      |
|      | 年 3 回 | 1 外窓ガラス磨き                                                                                        |
|      | 年 1 回 | 1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃                                                                              |

○ ロッカー室

| 作業内容 |       |                                                           |
|------|-------|-----------------------------------------------------------|
| 日常作業 |       | 1 床面の清掃<br>2 紙屑処理<br>3 備品什器の除塵<br>4 ドアの拭き掃除               |
|      |       | 5 鏡みがき<br>6 床面の洗淨<br>7 表示板の除塵                             |
| 定期作業 | 月 1 回 | 1 床面の補修手入れ<br>2 扉・間仕切りガラス磨き<br>3 金属光沢部磨き<br>4 扉・腰壁・巾木汚損除去 |
|      | 年 2 回 | 1 床面の洗淨                                                   |
|      | 年 3 回 | 1 外窓ガラス磨き                                                 |
|      | 年 1 回 | 1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃                                       |

○ 書庫、備蓄倉庫、倉庫、印刷室

| 作業内容 |       |                            |
|------|-------|----------------------------|
| 日常作業 |       | 1 ドアの拭き掃除                  |
|      |       |                            |
| 定期作業 | 月 1 回 | 1 金属光沢部磨き<br>2 扉・腰壁・巾木汚損除去 |
|      | 年 2 回 | 1 床面の洗浄                    |
|      | 年 1 回 | 1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃        |

○ 化粧室、湯沸室

| 作 業 内 容          |       |                                                                                              |
|------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日<br>常<br>作<br>業 |       | 1 床面の清掃（カーペットの清掃）<br>2 紙屑処理<br>3 机・テーブルの雑巾がけ<br>4 備品什器の除塵<br>5 ドアの拭き掃除<br>6 鏡みがき<br>7 流し台の掃除 |
|                  |       | 8 湯沸室の掃除<br>9 湯飲茶碗の整理<br>10 衛生陶器の清掃<br>11 茶殻の処理<br>12 汚物の処理<br>13 トイレットペーパー・水石鹼の補給           |
| 定<br>期<br>作<br>業 | 月 1 回 | 1 床面の洗淨<br>2 床面の補修手入れ<br>3 扉・間仕切りガラス磨き<br>4 金属光沢部磨き<br>5 扉・腰壁・巾木汚損除去                         |
|                  | 年 3 回 | 1 外窓ガラス磨き                                                                                    |
|                  | 年 1 回 | 1 照明器具・給排気口清掃                                                                                |

(共用部分)

○ 玄関、風除室、客溜、エレベーターホール、ふれあいホール、ギャラリー、ロビー、階段

| 作業内容     |          |                                                                     |
|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 日常<br>作業 |          | 1 床面の清掃<br>2 紙屑処理<br>3 什器備品の除塵<br>4 ドアの拭き掃除<br>5 表示板の除塵<br>6 マットの清掃 |
|          | 定期<br>作業 | 1 床面の補修手入れ<br>2 扉・間仕切りガラス磨き<br>3 金属光沢部磨き<br>4 扉・腰壁・巾木汚損除去           |
|          |          | 1 床面の洗浄                                                             |
|          |          | 2 外窓ガラス磨き                                                           |
|          | 年 3 回    | 3 排水口溝の清掃（月2回）                                                      |
|          | 年 1 回    | 1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃                                                 |

○ 守衛室、管理室（控室含む）

| 作業内容 |       |                                                                                                   |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日常作業 |       | 1 床面の清掃<br>2 紙屑等処理<br>3 机・テーブルの雑巾がけ<br>4 備品什器の除塵<br>5 窓台の除塵<br>6 電話器の乾拭き<br>7 ドアの拭き掃除<br>8 表示板の除塵 |
|      | 月 1 回 | 1 扉・間仕切りガラス磨き<br>2 金属光沢部磨き<br>3 扉・腰壁・巾木汚損除去                                                       |
|      | 年 3 回 | 1 床面の洗浄                                                                                           |
|      | 年 1 回 | 1 照明器具・ブラインド・給排気口清掃                                                                               |

#### 特記項目

##### 定期作業

- 1 年 3 回の定期作業は奇数月とする。

##### 窓ガラス清掃

- 1 清掃対象は全館の窓ガラスとする。
- 2 作業は年 3 回行う。
- 3 ガラスは内外両面を洗剤拭きし、真水で仕上げる。
- 4 作業が完了したときは完了届けを提出し、検査員の検査を受ける。

##### ドアマット交換

- 1 ドアマット 7 枚を毎週 1 回交換する。

##### 消毒清掃

児童コーナーのマット・遊具の消毒液による消毒は適宜行う。  
汚物・吐しゃ物等の除去後などにおいて適切な消毒清掃を必要に応じて行う。

##### 吸殻等の処理

喫煙所周辺の清掃等

清 掃 対 象 面 積 表

| 名 称              |                    | 材 質 別 床 面 積 (㎡) |       |        |           |        |        |          | 合 計      | フ ロ ア ー 別 床 面 積 (㎡) |        |        |        |      | 摘 要                                                                     |  |
|------------------|--------------------|-----------------|-------|--------|-----------|--------|--------|----------|----------|---------------------|--------|--------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------|--|
|                  |                    | タイルカーペット        | 畳     | フローリング | 塩ビ床・セラミック | コルクタイル | 塗り床    | 芝・アスファルト |          | B 1 F               | 1 F    | 2 F    | 3 F    | R F  |                                                                         |  |
| 専<br>用<br>部      | 事 務 室              | 154.05          |       |        |           |        |        |          | 154.05   |                     | 115.23 |        | 38.82  |      | ※<br>ガラス清掃<br><br>外部<br>393.50㎡<br><br>内部<br>80.88㎡                     |  |
|                  | 応 接 室              | 11.00           |       |        |           |        |        |          | 11.00    |                     | 11.00  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 相 談 室              | 22.06           |       |        |           |        |        |          | 22.06    |                     | 22.06  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 書 庫                |                 |       |        | 97.12     |        |        |          | 97.12    | 92.18               | 4.94   |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | コ ミ ュ ニ テ ィ ー 室    | 51.18           |       |        |           |        |        |          | 51.18    |                     | 51.18  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 印 刷 室              |                 |       |        | 16.75     |        |        |          | 16.75    |                     | 6.48   | 10.27  |        |      |                                                                         |  |
|                  | 和 室 （ 前 室 含 む ）    |                 | 31.03 |        |           |        |        |          | 31.03    |                     |        | 31.03  |        |      |                                                                         |  |
|                  | 職 員 休 憩 室          |                 | 15.14 |        |           |        |        |          | 15.14    |                     |        | 15.14  |        |      |                                                                         |  |
|                  | ロ ッ カ ー 室          |                 |       |        | 14.85     |        |        |          | 14.85    |                     |        | 14.85  |        |      |                                                                         |  |
|                  | 地 域 福 祉 活 動 室      | 18.56           |       |        |           |        |        |          | 18.56    |                     | 18.56  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 在宅サービス活動室(シャワー室含む) | 42.06           |       |        |           |        |        |          | 42.06    |                     | 42.06  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 多 目 的 室            |                 |       |        | 85.31     |        |        |          | 85.31    |                     | 85.31  |        |        |      | 専用部分面積<br>1,519.11 ㎡                                                    |  |
|                  | 集会室（第1～第3）         | 147.76          |       |        |           |        |        |          | 147.76   |                     |        | 147.76 |        |      |                                                                         |  |
|                  | サ ー ク ル 保 育 室      | 25.11           |       |        |           |        |        |          | 25.11    |                     |        | 25.11  |        |      |                                                                         |  |
|                  | 美 術 創 作 室          |                 |       |        | 68.85     |        |        |          | 68.85    |                     |        | 68.85  |        |      |                                                                         |  |
|                  | 料 理 実 習 室          |                 |       |        | 73.95     |        |        |          | 73.95    |                     |        | 73.95  |        |      | 専用部分清掃対象面積<br>1,405.24 ㎡                                                |  |
|                  | 集 会 室 （ 第 4 ）      |                 |       | 149.81 |           |        |        |          | 149.81   | 149.81              |        |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 集会室（第4）控室          | 19.83           |       |        |           |        |        |          | 19.83    | 19.83               |        |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 電 算 室              | 12.69           |       |        |           |        |        |          | 12.69    |                     |        |        | 12.69  |      |                                                                         |  |
|                  | 一般・参考・郷土コーナー       | 37.00           |       | 203.00 |           |        |        |          | 240.00   |                     |        |        | 240.00 |      | 専用部分ドア清掃対象面積<br>113.87 ㎡                                                |  |
|                  | A V コ ー ナ ー        |                 |       | 30.00  |           |        |        |          | 30.00    |                     |        |        | 30.00  |      |                                                                         |  |
|                  | ブラウジングコーナー         |                 |       | 35.00  |           |        |        |          | 35.00    |                     |        |        | 35.00  |      |                                                                         |  |
|                  | カウンター廻り(図書受付)      |                 |       | 27.00  |           |        |        |          | 27.00    |                     |        |        | 27.00  |      |                                                                         |  |
|                  | 児 童 コ ー ナ ー        |                 |       | 114.00 |           |        |        |          | 114.00   |                     |        |        | 114.00 |      |                                                                         |  |
|                  | お は な し コ ー ナ ー    |                 |       |        |           | 16.00  |        |          | 16.00    |                     |        |        | 16.00  |      |                                                                         |  |
| 共<br>用<br>部      | 集会室（第4）前室          |                 |       | 5.23   |           |        |        |          | 5.23     | 5.23                |        |        |        |      | 共用部分面積<br>1,252.49 ㎡                                                    |  |
|                  | 倉 庫                |                 |       |        | 57.58     |        |        |          | 57.58    | 42.18               |        | 15.40  |        |      |                                                                         |  |
|                  | 備 蓄 倉 庫            |                 |       |        | 105.35    |        |        |          | 105.35   | 105.35              |        |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 通路等（図書館）           |                 |       | 75.72  |           |        |        |          | 75.72    |                     |        |        | 75.72  |      |                                                                         |  |
|                  | 化 粧 室              |                 |       |        | 164.26    |        |        |          | 164.26   | 32.27               | 53.83  | 48.54  | 29.62  |      | 共用部分清掃対象面積<br>1,089.56 ㎡                                                |  |
|                  | 湯 沸 室              |                 |       |        | 9.39      |        |        |          | 9.39     |                     | 6.39   | 3.00   |        |      |                                                                         |  |
|                  | ギ ャ ラ リ ー          |                 |       |        | 96.53     |        |        |          | 96.53    |                     |        | 96.53  |        |      |                                                                         |  |
|                  | ロ ビ ー              |                 |       |        | 35.34     |        |        |          | 35.34    |                     |        | 35.34  |        |      |                                                                         |  |
|                  | 階 段                | 157.21          |       |        |           |        |        |          | 157.21   | 29.56               | 46.37  | 46.37  | 34.91  |      | 共用部分ドア清掃対象面積<br>162.93 ㎡                                                |  |
|                  | 廊 下 ・ ホ ー ル        |                 |       | 206.43 | 201.18    |        |        |          | 407.61   | 102.18              | 194.90 | 99.00  | 11.53  |      |                                                                         |  |
|                  | E V                |                 |       | 24.96  |           |        |        |          | 24.96    | 6.24                | 6.24   | 6.24   | 6.24   |      |                                                                         |  |
|                  | 自 販 機 コ ー ナ ー      |                 |       | 9.20   |           |        |        |          | 9.20     |                     | 4.60   | 4.60   |        |      |                                                                         |  |
|                  | 風 除 室              |                 |       |        |           |        | 19.36  |          | 19.36    |                     | 19.36  |        |        |      |                                                                         |  |
| 管<br>理<br>区<br>域 | 客 留                |                 |       | 84.75  |           |        |        |          | 84.75    |                     | 84.75  |        |        |      | 管理区域面積<br>364.60 ㎡<br>管理区域清掃対象面積<br>34.49 ㎡<br>共用部分ドア清掃対象面積<br>330.11 ㎡ |  |
|                  | 機 械 室              |                 |       |        |           |        | 156.21 |          | 156.21   | 134.76              |        |        | 21.45  |      |                                                                         |  |
|                  | E V 機 械 室          |                 |       |        |           |        | 15.60  |          | 15.60    | 15.60               |        |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 受 水 槽 ・ 機 械 室      |                 |       |        |           |        | 35.34  |          | 35.34    | 35.34               |        |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 電 気 室              |                 |       |        |           |        | 89.49  |          | 89.49    | 34.80               | 54.69  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 発 電 機 室            |                 |       |        |           |        | 33.47  |          | 33.47    |                     | 33.47  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 守 衛 室              |                 |       |        | 7.32      |        |        |          | 7.32     |                     | 7.32   |        |        |      |                                                                         |  |
| 屋<br>外           | 管理室（控室含む）          |                 |       |        | 27.17     |        |        |          | 27.17    | 27.17               |        |        |        |      | 屋外面積／清掃対象面積<br>93.95 ㎡                                                  |  |
|                  | 屋外(駐車場)屋根付き        |                 |       |        |           |        |        | 88.75    | 88.75    |                     | 88.75  |        |        |      |                                                                         |  |
|                  | 喫 煙 所              |                 |       |        |           |        |        |          |          |                     |        |        |        |      |                                                                         |  |
| 除<br>外           | ゴミ置場／屋根付き          |                 |       |        |           |        | 5.20   |          | 5.20     |                     | 5.20   |        |        |      | 清掃除外面積 2.99 ㎡                                                           |  |
|                  | ブ ッ ク ポ ス ト        |                 |       |        | 2.99      |        |        |          | 2.99     |                     | 2.99   |        |        |      |                                                                         |  |
|                  |                    | 698.51          | 46.17 | 965.10 | 1,063.94  | 16.00  | 354.67 | 88.75    | 3,233.14 | 832.50              | 965.68 | 741.98 | 692.98 | 0.00 | 3,233.14 ㎡                                                              |  |

清掃作業基準表

No. 11

| 作業種別<br>作業場所<br>床材質 |                    |              | 日常清掃             |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       |                                 |                                 |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       | 定期清掃                       |                                                     |                  |                                  |                       | 不定期清掃（月間）                  |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
|---------------------|--------------------|--------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--|
|                     |                    |              | ジュー<br>タンの<br>清掃 | 床<br>面<br>の<br>清<br>掃 | 吸<br>殻<br>の<br>処<br>理<br>・<br>灰<br>皿<br>清<br>掃 | 紙<br>屑<br>等<br>処<br>理 | 机・<br>テー<br>ブル<br>の<br>雑<br>巾<br>が<br>け | 什<br>器<br>備<br>品<br>の<br>除<br>塵 | 窓<br>台<br>の<br>除<br>塵 | 電<br>話<br>機<br>の<br>空<br>拭<br>き | ド<br>ア<br>の<br>拭<br>き<br>掃<br>除 | 標<br>示<br>板<br>の<br>除<br>塵 | 手<br>摺<br>の<br>拭<br>き<br>掃<br>除 | 鏡<br>み<br>が<br>き | 流<br>し<br>台<br>の<br>掃<br>除 | 湯<br>沸<br>場<br>の<br>掃<br>除 | 湯<br>飲<br>み<br>茶<br>碗<br>の<br>整<br>理 | 衛<br>生<br>陶<br>器<br>の<br>清<br>掃 | 茶<br>殻<br>の<br>処<br>理 | 汚<br>物<br>の<br>処<br>理 | 床<br>面<br>の<br>洗<br>浄 | マ<br>ツ<br>ト<br>の<br>清<br>掃 | ペ<br>ー<br>パ<br>ー<br>・<br>水<br>石<br>罅<br>の<br>補<br>充 | 掃<br>き<br>清<br>掃 | ジュ<br>ー<br>タ<br>ン<br>の<br>清<br>掃 | 床<br>面<br>の<br>洗<br>浄 | 窓<br>ガ<br>ラ<br>ス<br>磨<br>き | 照<br>明<br>器<br>具<br>清<br>掃 | ブ<br>ラ<br>イ<br>ン<br>ド<br>清<br>掃 | 給<br>排<br>気<br>口<br>清<br>掃 | 使用<br>後<br>の<br>手<br>直<br>し<br>清<br>掃 | 排<br>水<br>口<br>の<br>清<br>掃 | 建<br>物<br>周<br>辺<br>構<br>内<br>除<br>草<br>散<br>水 | 扉<br>・<br>間<br>仕<br>切<br>り<br>ガ<br>ラ<br>ス<br>磨<br>き | 備<br>品<br>什<br>器<br>の<br>磨<br>き<br>込<br>み | 館<br>内<br>金<br>属<br>磨<br>き<br>（<br>光<br>沢<br>部<br>） | 扉<br>腰<br>壁<br>巾<br>木<br>汚<br>損<br>除<br>去 | 高<br>所<br>の<br>除<br>塵 |  |
| 専用部                 | 事務室                | タイルカーペット     |                  |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       | 年<br>六<br>回                | 年<br>一<br>回                | 年<br>一<br>回                     | 年<br>一<br>回                | 1                                     |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 応接室                | タイルカーペット     |                  |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            | 1                                     |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 相談室                | タイルカーペット     | 1                |                       |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            | 1                                     |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 書庫                 | 塩ビ・セラミック     |                  |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 1                               |                                 |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                |                                                     |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | コミュニティー室           | タイルカーペット     | 1                |                       |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 印刷室                | 塩ビ・セラミック     |                  |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 1                               |                                 |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                |                                                     |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 和室（前室含む）           | 畳            |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  |                                  |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                |                                                     | 1                                         | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 職員休憩室              | 畳            |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  |                                  |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                |                                                     | 1                                         | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | ロッカー室              | 塩ビ・セラミック     |                  | 1                     |                                                | 1                     |                                         | 1                               |                       | 適                               | 適                               |                            | 1                               |                  |                            |                            | 1                                    |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 地域福祉活動室            | タイルカーペット     | 1                |                       |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 在宅サービス活動室（シャワー室含む） | タイルカーペット     | 1                |                       |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 多目的室               | 塩ビ床          |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            | 1                                              |                                                     | 1                                         | 1                                                   |                                           |                       |  |
|                     | 集会室（第1～第3）         | タイルカーペット     | 1                |                       |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | サークル保育室            | タイルカーペット     | 1                |                       |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 美術創作室              | 塩ビ・セラミック     |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            | 1                               | 1                |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 料理実習室              | 塩ビ・セラミック     |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            | 1                               | 1                |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 集会室（第4）            | フローリング       |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            | 1                               | 1                |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 集会室（第4）控室          | タイルカーペット     | 1                |                       |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            | 1                               | 1                |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                | 1                                                   |                                           | 1                                                   | 1                                         |                       |  |
|                     | 電算室                | タイルカーペット     |                  |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                |                                                     | 1                                         |                                                     | 1                                         | 1                     |  |
|                     | 共用部                | 一般・参考・郷土コーナー | フローリング等          | 1                     | 1                                              |                       | 1                                       | 1                               | 1                     | 1                               | 適                               | 適                          |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                | 6                     |                            |                            |                                 |                            |                                       |                            |                                                |                                                     | 1                                         |                                                     | 1                                         | 1                     |  |
| A V コーナー            |                    | フローリング       |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| ブラウジングコーナー          |                    | フローリング       |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| カウンター廻り（図書受付）       |                    | フローリング       |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| 児童コーナー              |                    | フローリング       |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| おはなしコーナー            |                    | コルクタイル       |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               | 1                     | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| 集会室（第4）前室           |                    | フローリング       |                  | 1                     |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 1                               |                                 |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     | 6                |                                  |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| 倉庫                  |                    | 塩ビ・セラミック     |                  |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 1                               |                                 |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| 共用部                 | 備蓄倉庫               | 塩ビ・セラミック     |                  |                       |                                                |                       |                                         |                                 |                       | 1                               |                                 |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 2                                |                       |                            |                            |                                 |                            |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
|                     | 通路等（図書館）           | フローリング       |                  | 1                     |                                                | 1                     |                                         |                                 |                       | 適                               | 適                               |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       |                       |                       |                            |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
|                     | 化粧室                | 塩ビ・セラミック     |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               |                       | 適                               | 適                               |                            | 1                               | 1                |                            |                            | 1                                    |                                 | 1                     |                       |                       | 適                          |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
|                     | 湯沸室                | 塩ビ・セラミック     |                  | 1                     |                                                | 1                     | 1                                       | 1                               |                       | 適                               |                                 |                            |                                 | 1                | 1                          | 1                          |                                      | 1                               |                       |                       |                       | 適                          |                                                     |                  | 6                                |                       |                            |                            |                                 | 1                          |                                       | 1                          | 1                                              |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |
| ギャラリ－               | 塩ビ・セラミック           |              | 1                |                       | 1                                              |                       | 1                                       |                                 | 適                     | 適                               |                                 |                            |                                 |                  |                            |                            |                                      |                                 |                       | 1                     |                       |                            |                                                     | 6                |                                  |                       |                            |                            | 1                               |                            | 1                                     | 1                          |                                                |                                                     |                                           |                                                     |                                           |                       |  |

No. 12

[illegible]