

深沢行政センター熱源機点検仕様書

点検内容

契約業務対象機器			備考
機器名称・番号	型名	設置時期	
ガス焚吸収式冷温水機 ・ RH-1-1 ・ RH-1-2	SUW-V40W	2008年12月	三洋電機株式会社

<p>点検（年2回）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 冷暖房切替（注1）、点検（注2） 2. 外観検査 3. 機器の設置状況、付帯設備の確認 4. 真空度の確認 5. 燃料配管系統、漏れテスト 6. 電気系統の確認 7. 本体関係の確認 8. 燃焼関係の確認 9. 起動・停止動作の確認 10. 安全停止回路確認 11. 運転時間・発停回数（作業終了後） 12. ユニット型 水頭損失の測定 13. 作業完了後の確認 14. 分析用吸収液のサンプリング <p>（注1）冷暖房切替は夏期は6月、冬期は11月に行うものとする。 （注2）点検はパナソニック株式会社のサービス会社によるものとする</p>

冷却塔 ・ CT-1-1 ・ CT-1-2	HT-50AQb	2008年12月	三菱樹脂株式会社
-----------------------------	----------	----------	----------

<p>点検（年1回）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 冷却能力確認、充填剤・ルーバー確認、水槽確認、ストレーナー確認 2. 給水装置・散水装置確認、送風機系統確認、電気系統確認、運転確認 3. 薬注装置の動作確認（運転信号の圧カスイッチ動作確認含む） <p>※ 薬注装置用薬液補充（アクアス(株)レジオクラッシュL-233同等品可） 最低必要量 10kg</p>

冷却水ポンプ ・ PW-10-1 ・ PW-10-2	GEL-65X505M-4M3.7	2008年12月	株式会社川本製作所
主冷温水ポンプ ・ PW-12-1 ・ PW-12-2	GEK-65X505M-4M2.2	2008年12月	株式会社川本製作所
冷温水ポンプ ・ PW-1 ・ PW-4	PE-325-0.75	2008年12月	株式会社川本製作所
冷温水ポンプ ・ PW-3、・ PW-6 ・ PW-7、・ PW-9			

点検（冷却水ポンプ年1回、冷温水ポンプ年2回）
 ポンプ能力確認、カップリングすき間測定、電気系統確認、ポンプ軸封部状況確認、
 モーター音確認、バルブ類確認、運転確認、各電磁弁の動作確認、
 配管系統の水漏れ及び詰まりの有無の確認

ガスヒートポンプパッケージ ・ GHP-1 ・ GHP-2	YRZP280H1N+YZFVP280N	2008年12月	東京ガス株式会社 (ヤンマーエネルギーシステム株)
	YRZP450H1N+YZFVP450M		

点検（東京ガス株式会社「設置13年継続毎年点検タイプ」）
 エンジンオイル量点検・交換、冷却水量点検・交換、冷却水ホース点検、
 燃料ホース点検（含むガス配管）、排気ガスホース点検、コンプレッサ冷媒漏れ点検、
 室内機フィルタ点検、室外機異常音・振動点検、室内機異常音・振動点検、
 エンジン掛かり具合・異音点検、リモコン機能確認、冷房・暖房能力確認、
 加湿器能力確認、室内機・室外機外観確認

ブースターファン ・ FS-1	MFG #2001	2008年12月	株式会社ミツヤ送風機
--------------------	-----------	----------	------------

点検（年1回）
 ファン能力確認、電気系統確認、Vベルト張り・劣化確認、ベアリング音・モーター音確認

空調機 ・ ACU-2 ・ ACU-4 ・ ACU-6			
--------------------------------------	--	--	--

点検（年1回）
 電気系統確認、差圧針及びコサトロンの動作確認、グリースの量点検
 フィルターその他のアドバイス

緊急対応
 空調・衛生設備に障害が発生した場合は、鎌倉市からの通知により貴社は速やかに技術員を
 派遣し、対応を行うものとする。（修理費・メーカーの出張点検費は除く）