

鎌倉市公共施設再編計画策定等支援業務委託 公募型プロポーザル 評価基準

評価項目	評価基準
1 計画策定等に関する実績について	地方公共団体の公共施設再編計画策定等に関連した業務や、民間企業のファシリティマネジメント・コーポレートリアルエステートに関する業務において、十分な実績があるか
2 業務履行体制について及び検討組織の運営支援等に関する実績について	社員数は十分でフォロー体制がとれるか 社内に業務に関連した資格者(建築士、技術士、認定ファシリティマネージャー)は充実しているか 業務履行に十分な人員体制(業務担当者)がとられているか 業務内容や作成する資料及び成果品の照査担当が配置されているか 自治体等の計画策定について、携わった実績のある担当者が配置されているか 地方公共団体の設置した検討委員会等の運営支援に、十分な実績があるか 鎌倉市に対して業務履行に至る便な拠点があるか
3 鎌倉市の状況に関する理解度について	提案に際し、鎌倉市の状況・課題について把握に努め、高い理解を有しているか 保有公共施設の課題、現状について考察がされているか 公共施設再編計画基本方針について十分に理解しているか
4 総合的な視点に基づく保全計画(暫定版)の作成について	鎌倉市の現状を踏まえて提案がなされているか 必要なデータ(項目)や保全優先度を設定するための評価指標等について具体的な取組の提案がされているか
5 公共施設再編計画策定に向けた検討資料の作成について	鎌倉市の現状を踏まえて提案がなされているか 平成26年度の再編計画策定に向けた具体的な取組の提案がなされているか
6 モデル事業の実行計画の作成について	鎌倉市の現状を踏まえて提案がなされているか モデル事業を実施していくための取組について具体的な提案がなされているか
7 市民との情報共有・広報について	効果的な市民との情報共有、意見聴取の提案がなされているか
8 ファシリティマネジメントの推進について	具体的な提案が示されているか
9 検討組織の運営について	運営支援について、適切で具体的な提案がされているか
10 業務履行スケジュールについて	平成26年度の再編計画の策定という目標に向けて、効果的・効率的かつ実行可能な業務スケジュールが計画されているか 鎌倉市の定例行事等まで考慮された実行性の高い業務履行スケジュールとなっているか 作業工程の妥当性を含め無理のない計画が立てられ、事業の進捗が滞った際の対応について、検討されているか
11 提案全般について	本業務の趣旨を理解し、適切な提案が示されているか 仕様書記載の業務委託の内容(1)～(6)について、全て提案がされているか 仕様書記載の業務内容及び業務方法について、独自の提案や追加の提案がされているか 事業提案書がわかりやすく、説得力があるか
12 プレゼンテーション(質疑応答含む)について	プレゼンテーションがわかりやすく、説得力があるか、質疑への応答は適切であるか 業務に対する取組意欲が高く、熱意が感じられるか

なお、提示見積額も評価の対象とします。