

鎌倉青少年会館空調設備機器定期保守点検仕様書

1 委託業務の内容

(1) 次に掲げる空調設備機器の定期保守点検業務を、年1回実施する。

ア 空調機器（室内機26台・室外機8台）

(ア) AC-F系統

PUHY-J 224M-B1-BS型室外機 1台

PEFY-J 45M-C天埋型室内機 1台

PEFY-J 90M-C天埋型室内機 1台

PLFY-J 45LMD-C天カセ型室内機 2台

(イ) AC-G系統

PUHY-J 355BM-B1-BS型室外機 1台

PEFY-J 112M-C天埋型室内機 3台

(ウ) AC-H系統

PUHY-J 160M-A1-BS型室外機 1台

PEFY-J 90M-C天埋型室内機 2台

(エ) AC-I系統

PUHY-J 355BM-B1-BS型室外機 1台

PEFY-J 112M-C-F天埋型室内機 1台

PEFY-J 90M-C-F天埋型室内機 1台

PLFY-J 45LMD-C天カセ型室内機 3台

(オ) AC-J系統

PUHY-J 355BM-B1-BS型室外機 1台

PLFY-J 90LMD-C天カセ型室内機 4台

(カ) AC-K系統

PUHY-J 224M-B1-BS型室外機 1台

PEFY-J 140M-C天埋型室内機 2台

(キ) AC-L系統

PUHY-J 280M-B1-BS型室外機 1台

PEFY-J 90M-C天埋型室内機 3台

(ク) AC-M系統

PUHY-J 224M-B1-BS型室外機 1台

PLFY-J 36LMD-C天カセ型室内機 1台

PLFY-J 80LMD-C天カセ型室内機 1台

PEFY-J 112M-C-F天埋型室内機 1台

イ 換気機器ロスナイ（9台）

(ア) HEX-1-6系統

LGH-天井カセット型 2台

- (イ) H E X - 2 - 1 系統
L G H - 1 0 0 R S 2 - 5 0 型 2 台
- (ウ) H E X - 2 - 2 系統
L G H - 1 0 0 R S 2 - 5 0 型 1 台
- (エ) H E X - 2 - 3 系統
L G H - 5 0 R S 2 型 1 台
- (オ) H E X - 2 - 4 系統
L G H - 6 5 R S 2 型 1 台
- (カ) H E X - 2 - 5 系統
L G H - 8 0 R S 2 型 1 台
- (キ) H E X - 2 - 6 系統
L G H - 1 0 0 R S 2 - 5 0 型 1 台

(2) 保守点検の結果、手直し等の簡易な修理で補修できるものは、修理を実施する。

2 保守点検業務の内容

(1) 空調機器

ア 室内機

- (ア) 送風機の汚れ点検
- (イ) サーミスタの点検
- (ウ) 温度開閉器の動作確認
- (エ) 送風機電動機の絶縁確認
- (オ) 室内基板の劣化点検
- (カ) 熱交換器の汚れ点検
- (キ) 電子膨張器弁の動作確認
- (ク) ドレンアップメカの動作確認(対象機器のみ)
- (ケ) ドレンの流れ確認
- (コ) フィルターの汚れ点検・清掃

イ 室外機

- (ア) クランクケースヒータの絶縁確認
- (イ) 電磁弁の動作確認
- (ウ) 室外基板の劣化点検
- (エ) サーミスタの点検
- (オ) 電磁接触器の点検
- (カ) リレーの点検
- (キ) 熱交換器の汚れ点検
- (ク) 圧縮機電動機の絶縁確認
- (ケ) 圧力開閉器の動作確認
- (コ) 過電流継電器の動作確認

- (サ) 制御弁の動作確認
- (シ) 送風機の汚れ点検
- (ス) 送風機電動機の絶縁確認
- (セ) 外装の腐食点検

ウ その他

- (ア) リモコンの動作確認
- (イ) 運転状況(温度・圧力)の確認
- (ウ) 異音・振動の確認
- (エ) ガス漏れの点検

(2) 換気機器ロスナイ

ア 送風機

- (ア) 軸受の点検
- (イ) 電動機の絶縁測定
- (ウ) 送風機の汚れ点検
- (エ) 吸込・吹出口の汚れ点検
- (オ) ダンパーの動作確認

イ 電気系統

- (ア) リレーの点検
- (イ) ヒューズの劣化点検
- (ウ) サーミスタの点検
- (エ) 基板の劣化点検
- (オ) 制御回路の絶縁確認
- (カ) 配線の劣化点検

ウ 加湿系統

- (ア) 加湿エレメントの確認 (対象機器のみ)
- (イ) ストレーナの詰まり点検
- (ウ) フロートスイッチの動作確認
- (エ) 給水タンク汚れの点検

エ その他

- (ア) リモコンの動作確認
- (イ) 異音・振動の確認
- (ウ) フィルターの汚れ点検・清掃
- (エ) ロスナイエレメントの汚れ点検
- (オ) レンパンの汚れ確認
- (カ) ドレンパンの流れ確認