

福祉センター冷温水発生機点検仕様書

(対象物件)

第1条	所在場所	鎌倉市御成町20-21	鎌倉市福祉センター		
	対象機種・台数	冷温水発生機	CH-KG12066	1基	
		冷却塔	CT-K120KLNK	1基	
		水処理装置	(ショウフィーダーPX型)	1基	

(保守点検作業)

第2条 受注者は、前条の設備に対し、次の定期保守作業を実施する。

(1) 冷房期間点検内訳

ア	冷房前切替点検	6月
イ	水処理装置調整+薬品	6月
ウ	冷房中間点検	8月

(2) 暖房期間点検内訳

ア	暖房前切替点検	10月
イ	暖房中間点検	2月

2 前項の規定にかかわらず、施行の月は、発注者・受注者協議のうえ、変更できるものとする。

(点検結果表)

第3条 受注者は、点検結果あるいは処置内容を発注者に報告し、発注者は、受注者の作業を確認のうえ、点検表に押印する。

(故障の処置)

第4条 点検により故障その他事故を発見したときは、速やかに発注者に報告し、発注者・受注者協議のうえ、最善の処置をとる。

(故障の排除)

第5条 発注者の行う日常点検で故障を発見したときは受注者に連絡し、受注者は速やかに故障箇所を排除するものとする。

(材料費用の負担)

第6条 上記設備の保守点検に必要な材料は受注者の負担とする。なお、次の各項に掲げる費用は発注者の負担とし、別途受注者に支払う。

- (1) 発注者の都合で工事または模様替えのための設備の移設、あるいは改修を必要とする場合。
- (2) 設備の破損並びに汚損等、若しくは老朽化による機器部品等の取り替えの必要を発注者が認めた場合。

(契約の疑義)

第7条 本契約書に定められない事項につき疑義を生じた場合は、発注者・受注者協議により誠意をもって解決することができる。

冷温水発生機保守点検項目表

1. 冷房期間 切替点検 及び 保守点検

冷房シーズン前

- | | |
|-------------|--|
| 1-1. 本体 | 外観点検・清掃
パラジウム（PD）セルヒーター作動確認
真空度 外部判定
真空度 実測判定
各部サイクル 温度測定
各部 保安・保護スイッチ作動点検
溶液ポンプの作動点検
冷水 圧力損失 流量点検
冷却水 圧力損失 流量点検
冷水 出口 温度点検
冷水 入口 温度点検
冷却水 出口 温度点検
冷却水 入口 温度点検 |
| 1-2. 給水 系統 | シスターン 給水点検
逆止弁 減圧弁 機能点検 |
| 1-3. 冷温水 系統 | 冷温水ポンプ 回転・機能点検
冷温水ポンプ 絶縁点検 |
| 1-4. 冷却水 系統 | 冷却水ポンプ 回転・機能点検
冷却水ポンプ 絶縁点検 |
| 1-5. 燃焼 系統 | ストレーナー スクリーン 清掃
ノズル 点検清掃
ターボファン 機能点検調整
風圧スイッチ 作動点検調整
バーナーコントローラー制御 作動点検
点火トランス作動点検
調整弁作動点検
燃焼圧点検調整
燃焼系統配管 ガス漏れ点検
燃焼状態 点検調整 |

- 1－6．電気制御系統
- 配線・供給電圧 点検測定
 - 電磁開閉器 作動点検
 - 各部リレー 機能・作動点検
 - 制御スイッチ 機能点検
 - 各部接続 増締め 点検
 - 各部インターロック機能・作動点検
- 1－7．冷 却 塔
(クーリングタワー)
- 水槽・ストレーナー・水滴消音板 清掃
 - ボールタップ 作動点検
 - 散水器 機能 作動点検
 - ブローダウン量 点検調整
 - 配管系統 バルブ開閉 点検調整
 - 送風機 回転 機能点検
 - C T S 作動点検
 - 水槽 水張作業

2. 冷房期間 切替点検 及び 保守点検

冷房シーズン中間

- | | |
|------------------------|--|
| 2-1. 本体 | 外観点検・清掃
パラジウム（PD）セルヒーター作動確認
真空度 外部判定
各部サイクル 温度測定
各部 保安・保護スイッチ作動点検
溶液ポンプの作動点検
冷水 圧力損失 流量点検
冷却水 圧力損失 流量点検
冷水 出口 温度点検
冷水 入口 温度点検
冷却水 出口 温度点検
冷却水 入口 温度点検 |
| 2-2. 給水 系統 | シスターン 給水点検
逆止弁 減圧弁 機能点検 |
| 2-3. 冷温水 系統 | 冷温水ポンプ 回転・機能点検
冷温水ポンプ 絶縁点検 |
| 2-4. 冷却水 系統 | 冷却水ポンプ 回転・機能点検
冷却水ポンプ 絶縁点検 |
| 2-5. 燃焼 系統 | 燃焼系統配管 ガス漏れ点検
燃焼状態 点検調整 |
| 2-6. 電気制御系統 | 配線・供給電圧 点検測定
電磁開閉器 作動点検
各部リレー 機能・作動点検
制御スイッチ 機能点検
各部接続 増締め 点検
各部インターロック機能・作動点検 |
| 2-7. 冷却塔
(クーリングタワー) | ボールタップ 作動点検
散水器 機能 作動点検
送風機 回転 機能点検
水槽清掃作業 |

3. 暖房期間 切替点検 及び 保守点検

暖房シーズン前

- | | |
|------------------------|---|
| 3-1. 本体 | 外観点検・清掃
パラジウム（PD）セルヒーター作動確認
真空度 外部判定
各部 保安・保護スイッチ作動点検
溶液ポンプの作動点検
温水 圧力損失 流量点検
温水 出口 温度点検
温水 入口 温度点検 |
| 3-2. 給水 系統 | シスターン 給水点検
逆止弁 減圧弁 機能点検 |
| 3-3. 冷温水 系統 | 冷温水ポンプ 回転・機能点検
冷温水ポンプ 絶縁点検 |
| 3-4. 冷却水 系統 | 冷却水ポンプ 水抜き |
| 3-5. 電気制御系統 | 配線・供給電圧 点検測定
電磁開閉器 作動点検
各部リレー 機能・作動点検
制御スイッチ 機能点検
各部接続 増締め 点検
各部インターロック機能・作動点検 |
| 3-6. 燃焼 系統 | ストレーナー スクリーン 清掃
ノズル 点検清掃
ターボファン 機能点検調整
風圧スイッチ 作動点検調整
バーナーコントローラー制御 作動点検
点火トランス作動点検
調整弁作動点検
燃焼圧点検調整
燃焼系統配管 ガス漏れ点検
燃焼状態 点検調整 |
| 3-7. 冷却塔
(クーリングタワー) | ボールタップ 水抜き
水槽・ストレーナー・水滴消音板 清掃
配管系統 バルブ開閉 点検 |

4. 暖房期間 切替点検 及び 保守点検

暖房シーズン中間

- | | |
|-------------|--|
| 4-1. 本体 | 外観点検・清掃
パラジウム（PD）セルヒーター作動確認
真空度 外部判定
各部 保安・保護スイッチ作動点検
溶液ポンプの作動点検
温水 圧力損失 流量点検
温水 出口 温度点検
温水 入口 温度点検 |
| 4-2. 給水 系統 | システム 給水点検
逆止弁 減圧弁 機能点検 |
| 4-3. 冷温水 系統 | 冷温水ポンプ 回転・機能点検
冷温水ポンプ 絶縁点検 |
| 4-4. 燃焼 系統 | 燃焼系統配管 ガス漏れ点検
燃焼状態 点検調整 |
| 4-5. 電気制御系統 | 配線・供給電圧 点検測定
電磁開閉器 作動点検
各部リレー 機能・作動点検
制御スイッチ 機能点検
各部接続 増締め 点検
各部インターロック機能・作動点検 |