

中央図書館荷物用昇降機点検仕様書

日立点検仕様書
(エレベーター)

エレベーターの正常な運転機能を維持するため、計画的に技術員を派遣し、適切な点検とプログラムによる整備を行います。

なお、修理又は取替を必要と認めた場合は、後日見積を提出します。

対象エレベーター	品 名 形 式	台 数
	日立油圧式エレベーター	1台
	HF-6-2S45 4停止	

1. 点検

計画的にエレベーター各部を点検、必要に応じて調整、注油を行います。

2. 整備

装置の稼動状況に適応したプログラムによる整備を行います。

3. 作業の対象

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容	油圧式
機械室	環境状況	室温確認	○
		機械室出入口・室内状況点検	
		機械室整理整頓	
		非常用工具・消火器の確認	
		常備工具・常備部品の確認	
	制御盤	主接触器の動作状態点検	○
		盤内機器の外観点検	
		主接触器接点点検	
		各リレー動作状態点検	
		冷却ファン点検(注1)	
		各ターミナル確認	
		各端子確認	
		ヒューズ取替	
	電動機	電動機温度確認	○
		電動機運転状態点検	
		ロータリーエンコーダ回転音点検	
		冷却ファン清掃、点検(注1)	
		電動機口出し線点検	
	巻上機	巻上機運転状態点検	
		巻上機ギヤ油油量点検	
		そらせ車回転状態点検	
		綱車・そらせ車溝点検	
	油圧機器	電磁バルブ確認	○
		各部油漏れ・異常音点検	
		油圧配管・継手・高圧ゴムホース点検(注1)	
		油圧機器各ボルト確認	
		オイルパン点検	
		タンク外観点検	
		作動油(量・温度・白濁・汚れ)点検	
		油戻り状況点検	
		ストレーナ清掃、点検	
		ドレンフィルタ清掃、点検	
		冷却器運転状態点検(注1)	
冷却器用ストレーナ清掃、点検(注1)			
ブレーキ		動作状態点検	
	ドラム汚れ点検(注1)		
	ライニング摩耗量測定		
	制動力測定(注1)		
	ブレーキスイッチ点検(注1)		
	オーバーホール		
	ブッシュ摩耗点検		
	各ピン・軸受部傷、摩耗点検(注1)		
	プランジャー・スライダ摩耗点検(注1)		
	配線点検、端子・ターミナル確認		

(注1) 装置付の場合の作業内容

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容	油圧式
機械室	調速機	回転状態点検	
		各ピン部清掃、点検、注油	
		スイッチ点検	
		減衰効果測定	
		配線端子・ターミナル確認	
かご	運転状態	乗心地・振動・異常音点検	○
		着床状態・レベル点検	
	外部への連絡装置	呼出し通話確認	○
	停電灯装置	点灯・照度確認	○
	内装・照明・ファン	各機器点検	○
		天井扇回転状態点検(注1)	
	操作盤・表示ランプ	押ボタンスイッチ動作確認	○
		かご内停止・各操作スイッチ動作確認	
		かご位置表示装置点検	
	かごの戸・敷居	かご・乗場の戸当りゴム点検	○
		乗場とかご敷居との隙間測定	
		かごの戸相互間・戸と前柱間隙間測定	
		戸スイッチ相互位置測定、動作点検	
		ハンガーローラ・レール清掃、点検	
		振れ止めローラ点検	
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1)	
		係合装置清掃、点検、注油	
		閉め安全装置・過負荷ドア反転装置・ 光電装置コード点検(注1)	
		かごの戸シュー点検	
	係合子と係合ローラ相互位置点検		
戸閉め安全装置	戸閉め安全装置動作点検	○	
	光電装置動作点検(注1)		
	過負荷ドア反転装置動作確認		
かご上	かご上環境状況	汚損状態点検、清掃	○
	戸の開閉装置	戸の開閉装置運転状態点検	○
		制御機器点検	
		駆動機構点検	
		モータのブラシ・コンミ点検	
		ロータリーエンコーダ点検(注1)	
	ガイドシュー・ローラ	かご上・プランジャーのガイドシュー・ ローラ点検	○
		かご上・つり合おもりガイドシュー・ ローラ点検(注1)	○
	給油器(オイラー)	給油器点検、注油	○
	かご上機器	かご上停止・操作スイッチ動作確認	○
		かご器具ボックス内部点検、確認	
		光電装置点検(注1)	
天井扇清掃、注油(注1)			

(注1) 装置付の場合の作業内容

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容	油圧式
乗場	戸の開閉状態	音・振動・開閉速度点検	○
	乗場の戸・敷居	乗場の戸・三方枠外観点検	○
		戸クローザ機能・自閉力点検、注油	
		ハンガーローラ・レール清掃、点検	
		振れ止めローラ点検	
		駆動ロープ清掃、点検、グリス塗布(注1)	
		ドアリンク機構清掃、点検、注油	
		戸のシュー点検	
		乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間測定	
		乗場の戸廻りボルト確認(ポケット・敷居)	
		係合装置取付ボルト確認	
	ドアインター ロックスイッチ	ロック機構点検	○
スイッチ動作点検			
乗場ボタン・ 表示ランプ	インジケータ・押ボタン点検(ランプ含)	○	
	ホールランタン点検(注1)		
昇降路 ・ピット	環境状況	昇降路環境状況点検	○
		ピット内汚損状況・各機器点検	
		ピット内清掃	
	かご・おもり吊り車	かご・おもり吊り車回転音点検(注1)	○
		かご・おもり吊り車溝点検(注1)	
	主・調速機ロープ	主ロープ取付部点検	○
		各ロープ錆・素線切れ点検	
	ガイドレール	各部点検	○
		レールブラケット・アンカーボルト確認	
	頂部プーリ	頂部プーリ点検	
	つり合おもり	各部点検(注1)	○
		押え金具確認(注1)	
	リミットスイッチ	取付状態点検	○
		動作確認	
	非常止装置	非常止装置清掃、点検、注油	○
	移動ケーブル	走行状況点検	○
		傷・変形点検	
	プランジャー・ シリンダー	プランジャープーリ点検(注1)	○
		ジャッキグランド部清掃、点検	
		プランジャー傷・錆・汚れ状態点検	
	調速機	回転状態点検(注1)	○
		各ピン部清掃、点検、注油(注1)	
		スイッチ点検(注1)	
		減衰効果測定(注1)	
		配線端子・ターミナル確認(注1)	
	テンションプーリ	調速機テンションプーリ溝清掃、点検(注1)	○

(注1) 装置付の場合の作業内容

区分	作業の対象(装置名)	主な作業内容	油圧式
昇降路 ・ピット	昇降路・ピット内機器	ロータリーエンコーダ取付状態点検	○
		ピットスイッチ点検	
		油戻しポンプ運転状態、フィルタ点検(注1)	
	緩衝器	緩衝器固定状況点検	○
		オイルバッファ油量点検(注1)	
	かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ点検	○
かご下プーリ点検(注1)			

(注1) 装置付の場合の作業内容

作業に必要な下記消耗品を提供します。

カーボンコンタクト及びフィンガー、カーボンブラシ、ヒューズ類、

リード線、ランプ類(発光ダイオード除く)、

補充用油脂類一切(作動油、マシン油、グリース類)、ウエス

4. 故障対策

不時の故障や事故の連絡を受けた時は、技術員を派遣し適切な処置を行います。
但し、当社の就業時間外に行う場合は、別途依頼により技術員を派遣するものとします。

5. 検査立会い

建築基準法第12条、又は労働安全衛生法第41条に定める法定検査の立会いを行います。

6. 作業の時間

故障対策を除き、点検、整備は当社の就業時間(通常勤務日の勤務時間)内に行います。
作業に必要な時間は運転休止をお願い致します。

7. その他

7.1 法律に基づく検査

本契約に建築基準法に基づく定期検査等を含む場合は、法令に定められた項目を検査し、所轄官公庁に報告します。

7.2 修理又は取替の条件

修理又は取替の費用は含みません。点検結果に基づき修理、取替の見積書提出の際は速やかに施工のご下命をお願い致します。

7.3 エレベーター関連設備の点検

BGM装置、エアコンディショナー、地震感知器(エレベータ付加仕様以外)、煙感知器、消火設備、防災センター内設置の監視盤、一斉放送指令機能を有する集合インターホン等のエレベーター関連設備の点検は、含みません。

7.4 管理ブックの取扱い

乙がお渡しした「日立エレベーター管理ブック」には、ご契約者として必要な昇降機の運行や管理に関する重要事項・注意事項が記載されておりますので、よくお読みになり正しい運行管理をお願い致します。なお、ご契約者が第三者(運行管理者等含む)に管理を委託される場合にも委託者に本管理ブックをご活用いただき正しい運行管理をするようにご指導下さい。

8. 保守用ツール

約款の保守用ツール設置条件に記載の内容に関し、乙所有の下記品目を甲製品に取付けさせて頂いております。

No.	品 名
1	メンテナンススイッチボックス本体 (MSB) <装置付の場合>
2	メンテナンススイッチボックス一時掛けフック<装置付の場合>
3	メンテナンススイッチボックス収納ボックス<装置付の場合>
4	長寿命式ガイドレール給油装置
5	点検灯 (ハンドランプ)
6	点検灯掛け金具
7	かご上増灯 (ケーブル含む)
8	命綱取付け用金具
9	ピット入出用手掛け金具
10	乗場ドア解放用ロープ
11	ファイナルリミットスイッチ (FLS) ロック金具
12	非常止め試験用単管パイプ (油圧式の場合)

- 以 上 -