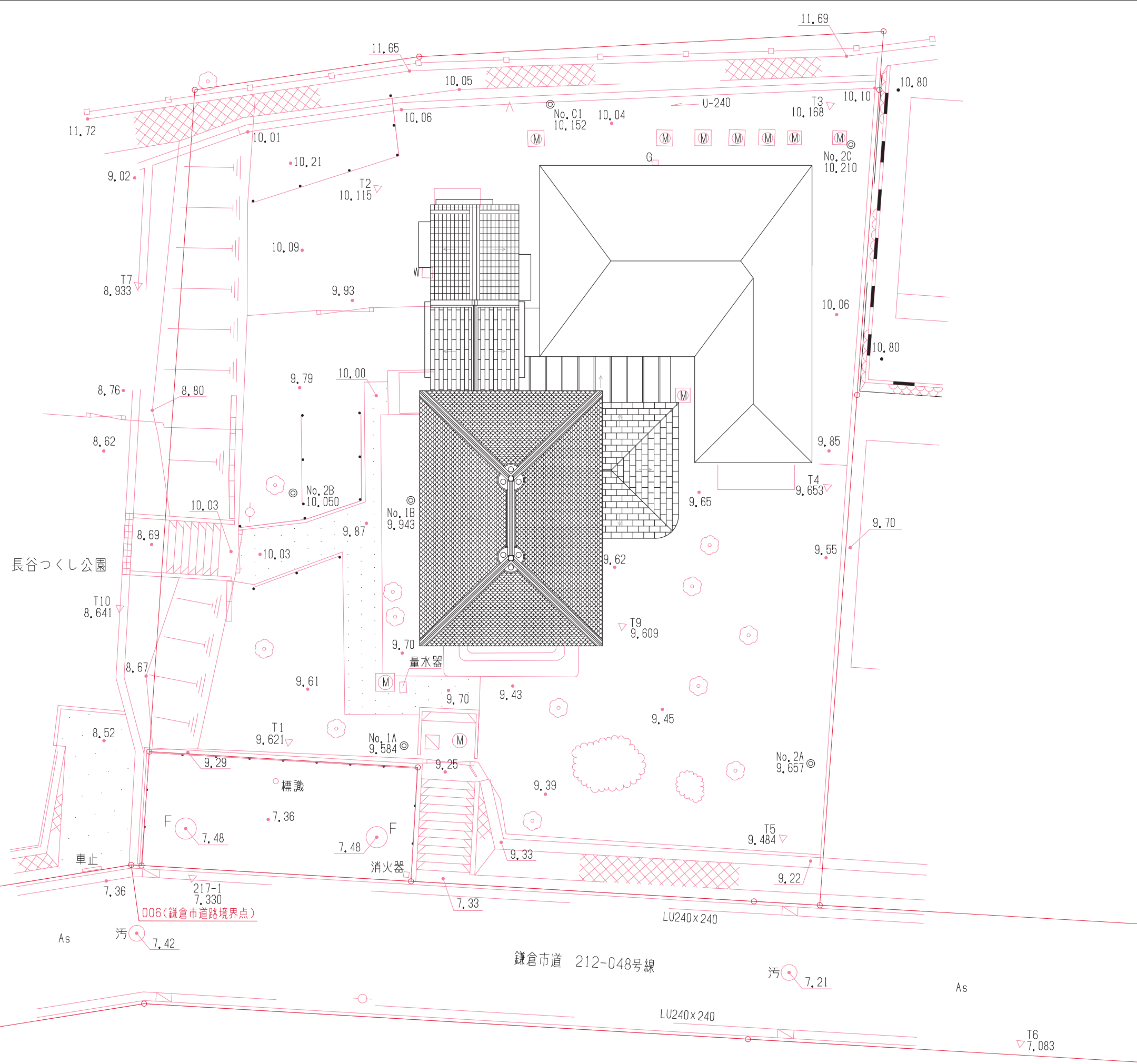
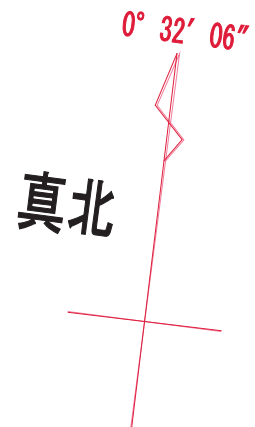


旧諸戸邸（旧鎌倉市長谷子ども会館）
官民連携事業手法検討支援及び防災対策等基本設計委託

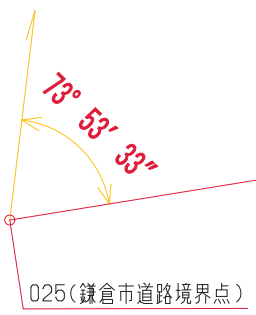
旧諸戸邸（旧鎌倉市長谷子ども会館） 現況図

令和6年3月 鎌倉市公的不動産活用課

項目	図面番号	図面名	縮尺	備考
概要	-	図面リスト	-	-
意匠図	EA-01	現況配置図兼屋根伏図	1/150	現況調査による
	EA-02	現況求積図	1/100	現況調査による
	EA-03	現況仕上表	-	昭和 55 年の改修工事図面をトレース
	EA-04	現況平面図	1/100	現況調査による
	EA-05	現況立面図	1/100	現況調査による
	EA-06	現況断面図	1/100	現況調査による
	EA-07	現況矩計図	1/30、50	現況調査による
	EA-08	現況展開図	1/50	現況調査による
	EA-09	現況床伏図	1/50	現況調査による
	EA-10	現況天井見上げ図	1/50	現況調査による
	EA-11	現況建具表	1/50	現況調査による
構造図	ES-01	現況基礎伏図、1階床伏図	1/100	現況調査による
	ES-02	現況2階床伏図、小屋伏図	1/100	現況調査による
	ES-03	現況軸組図	1/100	現況調査による
設備図	EE-01	現況コンセント・弱電平面図	1/100	現況調査による



凡		例	
▽	基準点	—	コンクリート擁壁
—	ブロック塀	—	コンクリート被覆
—	フェンス	—	石積
—	落石防護柵	—	間知ブロック石積
—	パイプ柵	—	階段
—	大谷石積	—	グレーチング側溝
—	コンクリート塀	—	U型側溝
—	生垣	—	崩土
○汚	汚水マンホール	●	街灯
○雨	雨水マンホール	●	独立標高点
○W	水道	○	独立樹木
○F	防火水槽	○	庭園
□G	ガス	As	アスファルト舗装
○	集水桝	○	境界
○	集水桝		
○	電柱		

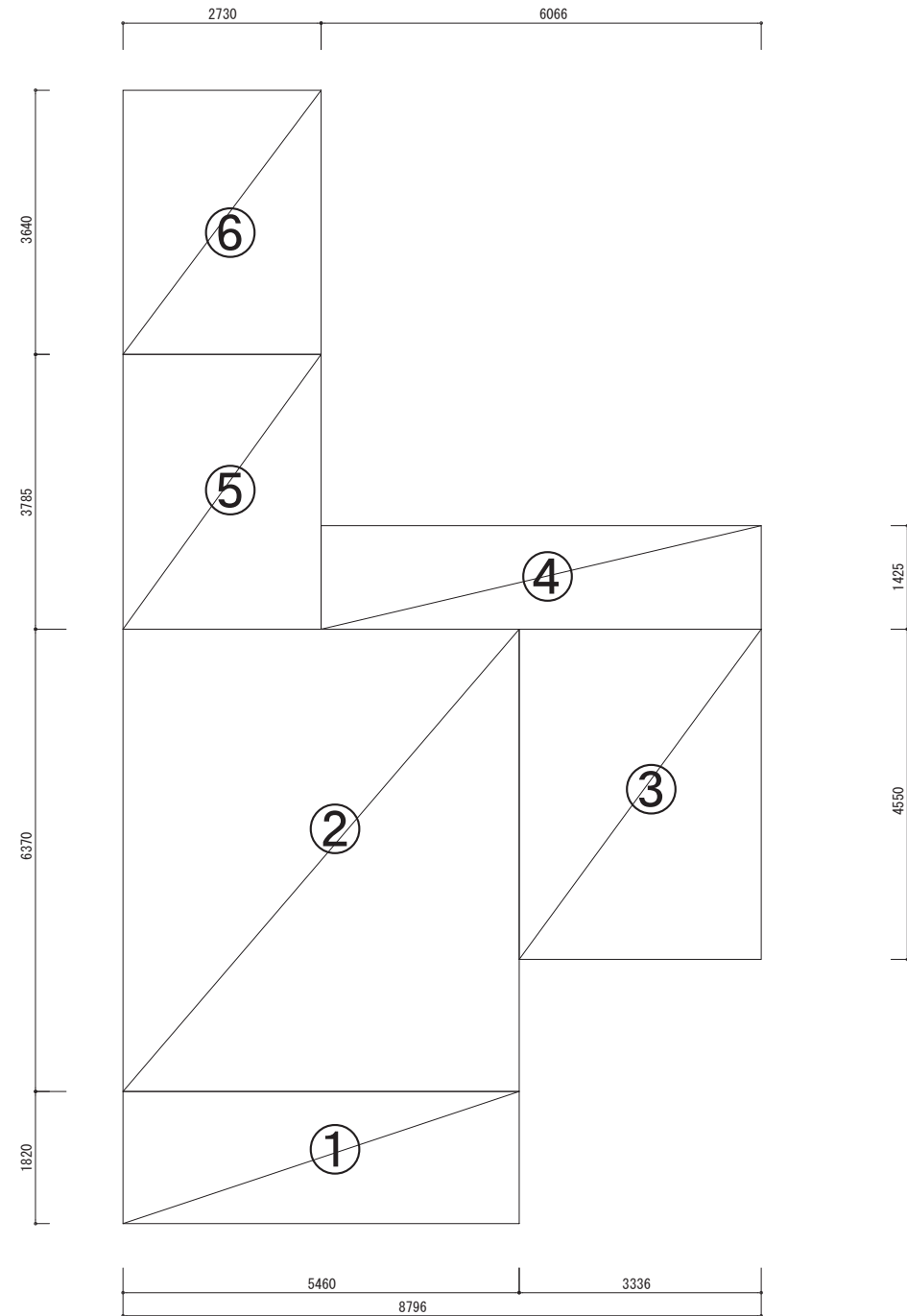


X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10

Y17
Y16
Y15
Y14
Y13

Y11
Y10

Y9
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0



文化財棟1階求積表

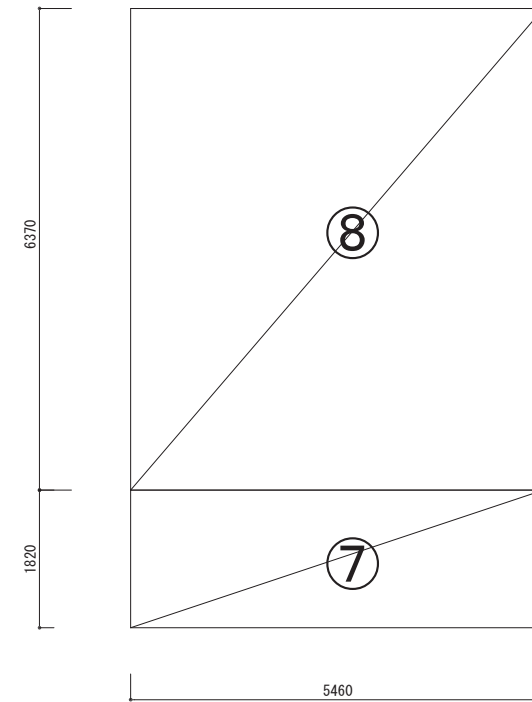
No	南北	×	東西	面積(mm2)
1	1,820	×	5,460	9,937,200
2	6,370	×	5,460	34,780,200
3	4,550	×	3,336	15,178,800
4	1,425	×	6,066	8,644,050
5	3,785	×	2,730	10,333,050
6	3,640	×	2,730	9,937,200
1~6の合計				88,810,050

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10

Y17
Y16
Y15
Y14
Y13

Y11
Y10

Y9
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0



文化財棟2階求積表

No	南北	×	東西	面積(mm2)
7	1,820	×	5,460	9,937,200
8	6,370	×	5,460	34,780,200
7~8の合計				44,717,400

文化財棟合計求積表

面積(m2)	
1~8の合計	133,527,900

外部仕上表

	洋館部分		和小屋建物（蔵部分）	
	既存	改修後	既存	改修後
屋根	天然スレート葺(粘板岩)うろこ型銅板製棟包み及び頂華(コロニアル)	既存天然スレート葺き通し(一部補足)下地補強銅板製・棟包み及び頂華取り替え	瓦葺	既存調整 及 破損部は補足(下地共)
樋	二重軒樋(内側)、銅板製、外側、鉄板製銅板製壁樋	二重軒樋取り替え(外・内側共)銅板製壁樋取り替え	銅板製軒樋	
軒天	砂漆喰		野地板あわらし	既存面下地調整後OP塗装
外壁	〃		㊦ 20 杉板南京下見張り	〃
窓・出入口飾り枠	〃		木枠	〃
蛇腹	〃		なし	なし
外巾木	人造石張り		なし	なし
基礎			砂岩 2段積	既存のまま
テラス 及び 2階バルコニー	床:人造石張り目地切 柱:モルタルペイント仕上 7かり壁:砂漆喰 巾木:人造石塗り 天井:プラスター 手摺:木製手摺 階段:(1階) 錬鉄製手摺子		なし	なし

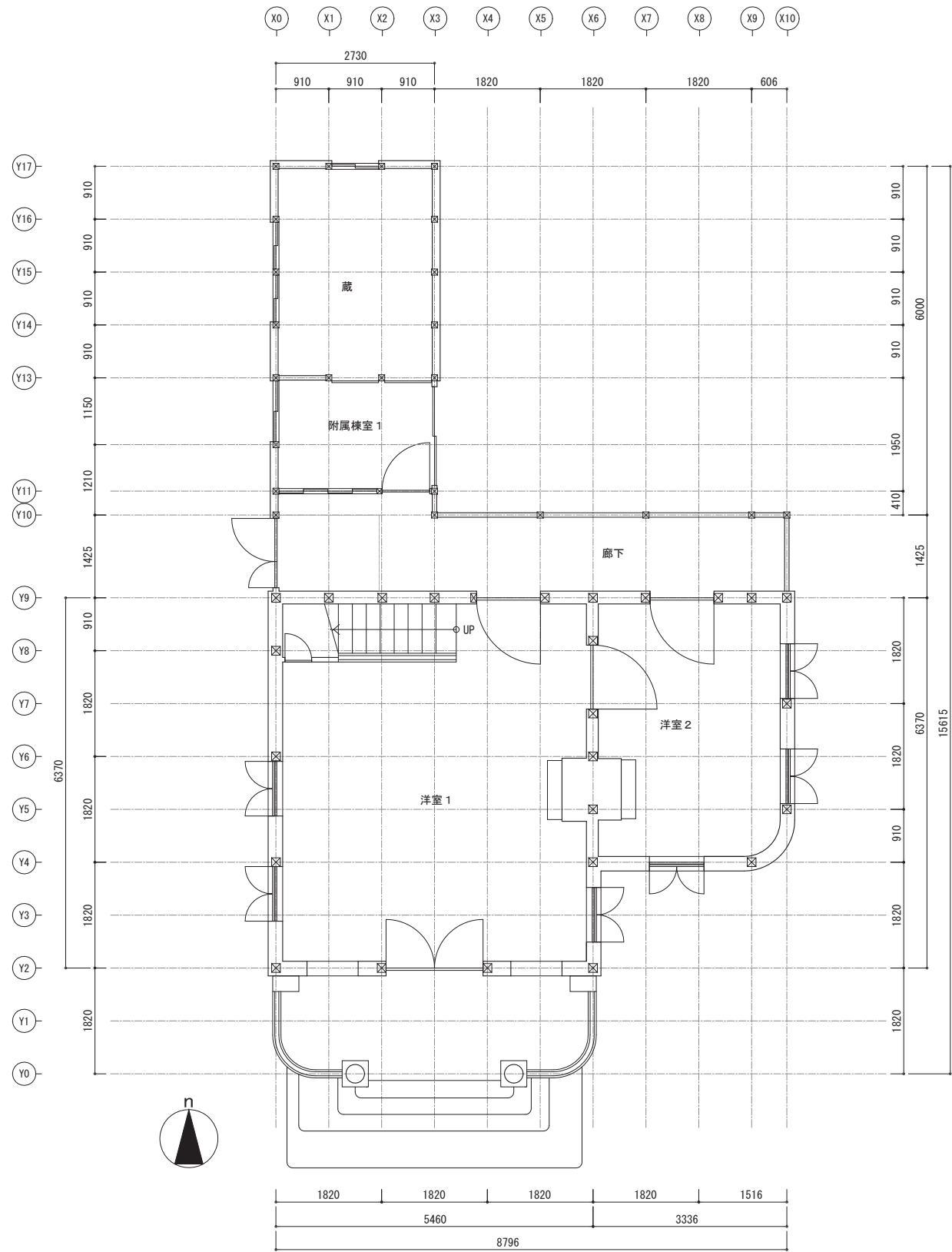
内部仕上表

階数	室名	床	巾木	腰壁	壁	天井	備考			
改修保存部分	洋館部分	1階	洋室 1	既存	カーペット・寄木張り(一部接着のうき部材の欠損あり)	㊦ ケヤキ材 仕上 H=190	なし	壁紙貼り(木摺下地)	紙貼り(木摺下地)	スチールシャッター・ダンロ・天井廻り縁・中心飾り(天井)
			改築後	カーペット敷き直し・寄木張り一部補足ワックス仕上	既存面サンドペーパー掛けの上、ニス又はカツュー仕上	長尺塩ビシート張り H=700マデ見切縁(㊦ 3.0ラワン合板下地)	既存のまま(破損面補修)	既存のまま(破損面補修)	建具・枠・天井蛇腹下地調整及び塗り直し、建具調整補足(建具金物含む)	
		洋室 2	既存	寄木張り(一部接着のうき部材の欠損あり)	㊦ ケヤキ材 仕上 H=145	腰羽目(鏡板張り):ケヤキ小幅板張り 仕上	プラスター塗り(木摺下地)	プラスター塗り(木摺下地)	ダンロ・天井廻り縁・中心飾り(天井)	
			改築後	寄木張り一部補足ワックス仕上	既存面サンドペーパー掛けの上、ニス又はカツュー仕上	既存面サンドペーパー掛けの上、ニス又はカツュー仕上	既存プラスター面V.P.塗装(つや消し仕上)	既存プラスター面下地調整後V.P.塗装(つや消し仕上)	建具・建具枠・下地調整及び塗り直し、建具調整・補足(建具金物含む)	
		洋室 3	既存	カーペット・寄木張り(一部接着のうき部材の欠損あり)	㊦ ケヤキ材 仕上 H=180	なし	壁紙貼り(木摺下地)	紙貼り(木摺下地)	ダンロ・天井廻り縁・スチールシャッター	
			改築後	カーペット敷き直し・寄木張り一部補足ワックス仕上	既存面サンドペーパー掛けの上、ニス又はカツュー仕上	既存面サンドペーパー掛けの上、ニス又はカツュー仕上	既存のまま(破損面補修)	既存のまま(破損面補修)	建具・建具枠・天井蛇腹下地調整塗り直し、建具調整・補足(建具金物含む)	
	洋室 4	既存	寄木張り(一部接着のうき部材の欠損あり)	㊦ ケヤキ材 仕上 H=170	腰羽目(中板張り):㊦ ケヤキ小幅板本実剛立板張り 仕上	壁紙貼り(木摺下地)	㊦ ケヤキ小幅板本実剛張り組合せ天井 仕上			
		改築後	寄木張り一部補足ワックス仕上	既存面サンドペーパー掛けの上、ニス又はカツュー仕上	長尺塩ビシート張り H=700マデ見切縁(㊦ 3.0ラワン合板下地)	既存のまま	既存面素地調整後	建具・建具枠・下地調整及び塗り直し、建具調整・補足(建具金物含む)		
	階段室	既存	カーペット(止め金具使用)・寄木張り	㊦ ケヤキ材 仕上	なし	壁紙貼り(木摺下地)	㊦ ケヤキ小幅板本実剛張り	中心飾り(天井)・スワンネック型 手摺		
		改築後	カーペット敷き直し(既存止め金具使用可)寄木張りワックス仕上	既存面サンドペーパー掛けの上、ニス又はカツュー仕上	長尺塩ビシート張り H=700マデ見切縁(㊦ 3.0ラワン合板下地)	クロス張り直し(木摺下地の上より P 3.0ベニヤ張り下地)	既存面素地調整後			
	和館部分	廊下	既存	㊦ 松 縁甲板張り	なし	なし	しっくい壁・プラスター壁(破損あり)	竿縁天井		
			改築後	既存灰汁洗いワックス仕上	〃	〃	既存面破損部補修の上、V.P.塗装(つや消し仕上)	一部解体・取合補修他、既存面灰汁洗い	水飲み場・下足箱	
附属棟室 1		既存	タタミ敷き	なし	なし	㊦ 20杉南京下見板張り	竿縁天井			
		改築後	12種合 フローリング合板	〃	〃	一部解体・取合補修 ㊦ 4.0 化粧合板張り	解体取合補修	受付カウンター		
蔵		既存	㊦ 杉 板張り	なし	なし	㊦ 杉板目板打・縦羽目張り素地仕上	杉板張り			
		改築後	㊦ 12種合フローリング合板 ㊦ 15構造用合板下地	〃	〃	㊦ 4.0 化粧合板張り・一部解体取合補修	解体取合補修			
蔵	既存	タタミ敷き	なし	なし	㊦ 杉板目板打・縦羽目張り素地仕上	和小屋組あわらし				
	改築後	解体取合補修	〃	〃	解体取合補修 ㊦ 4.0 化粧合板張り	解体取合補修				
附属棟室 2	既存	タタミ敷き	なし	なし	しっくい塗	和小屋組あわらし				
	改築後	解体取合補修	〃	〃	解体取合補修 ㊦ 4.0 化粧合板張り	解体取合補修				

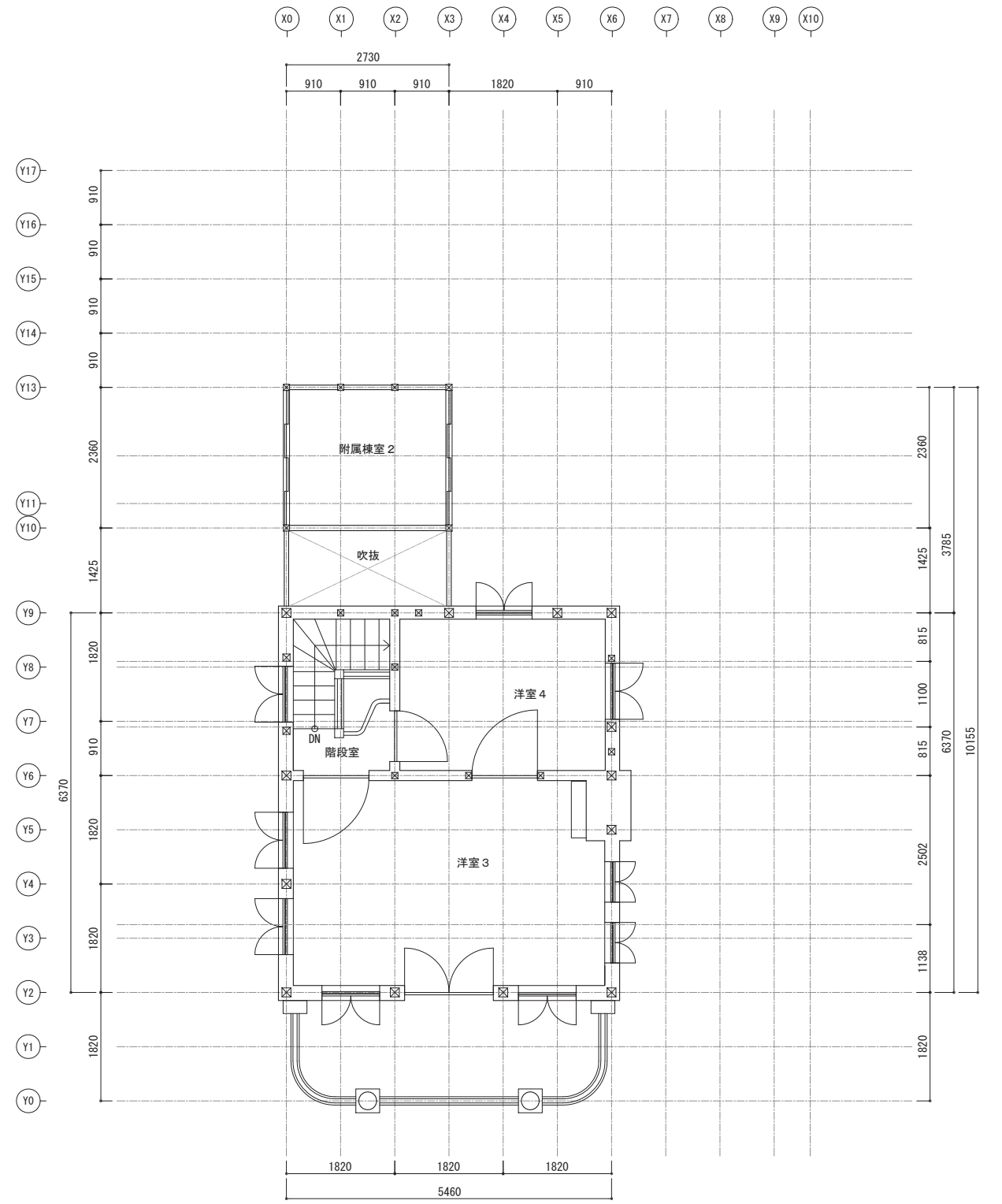
※本仕上げ表は、昭和55年の改修・増築計画時の図書の仕上げ表を書き起こしたものである。

※部屋名は、作成した平面図の部屋名に置き換えている。

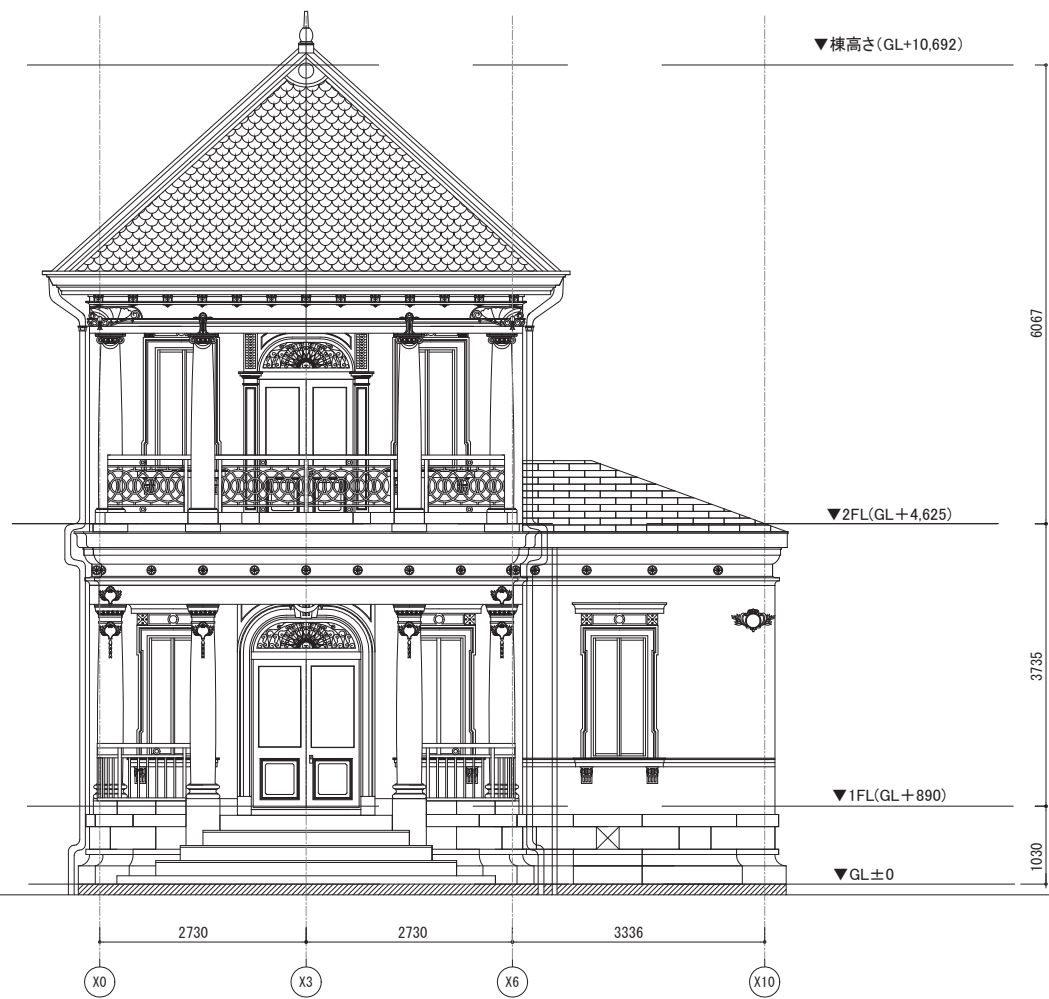
※和館部分の2階の蔵の床は、現在撤去されている。



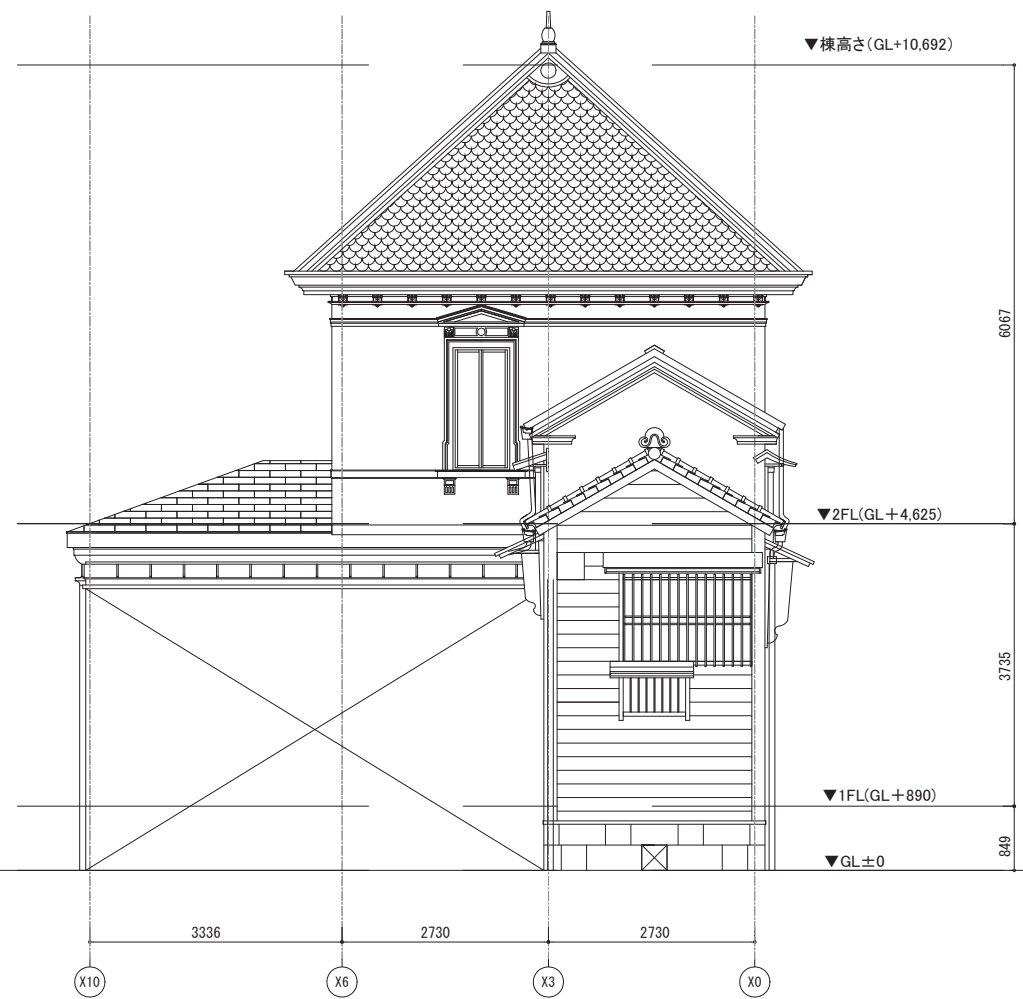
既存1階平面図



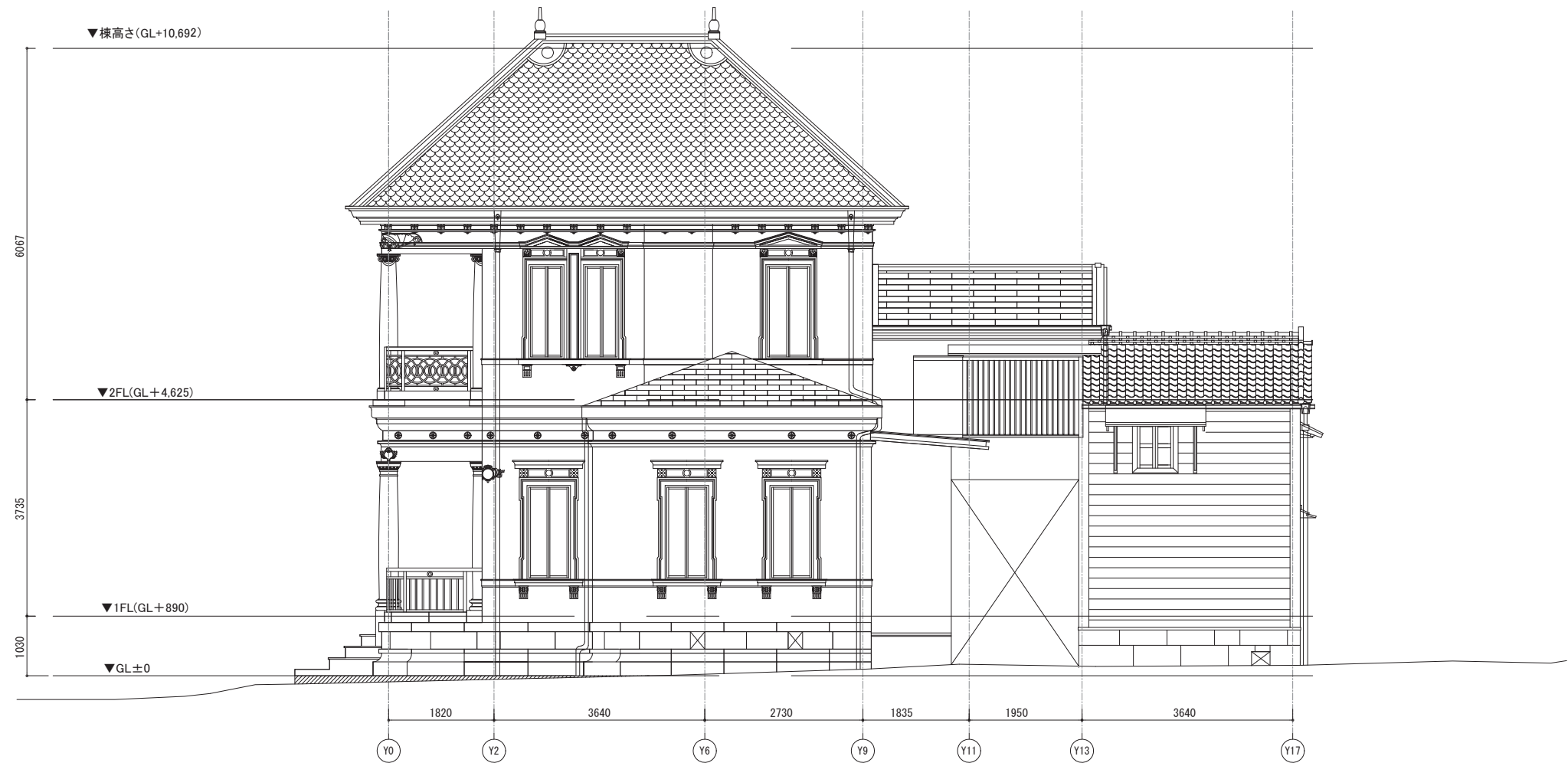
既存2階平面図



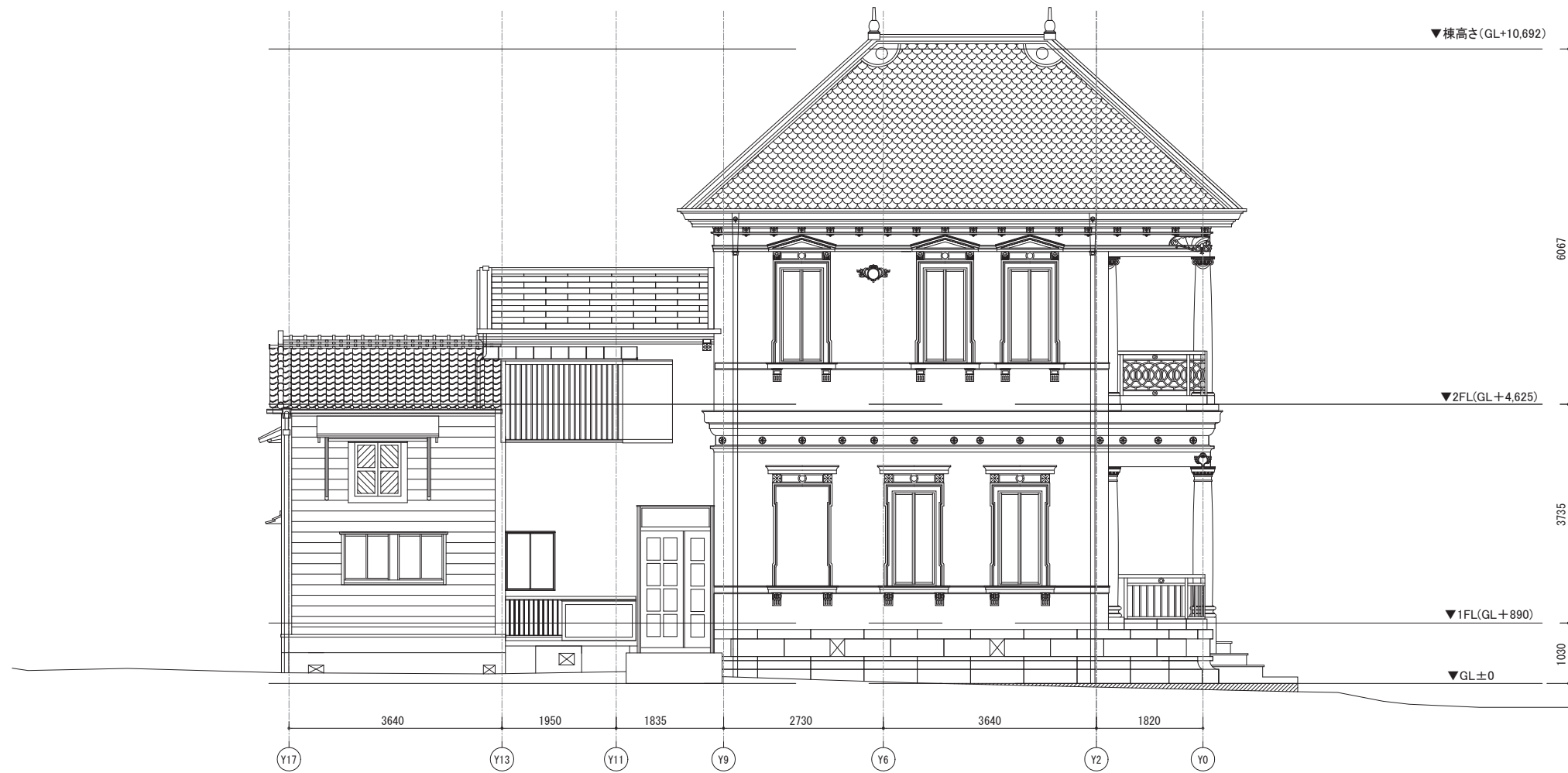
南側立面図



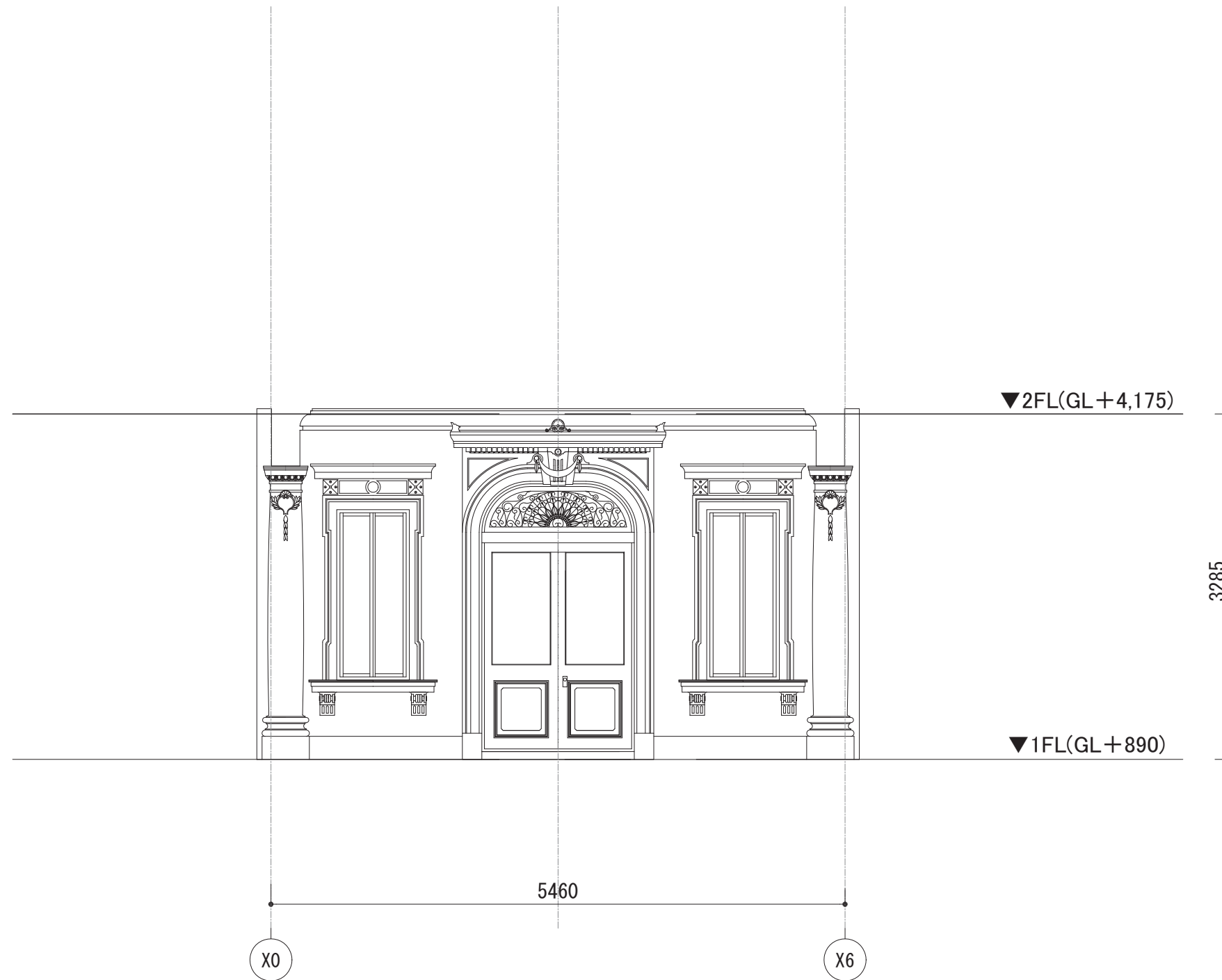
北側立面図

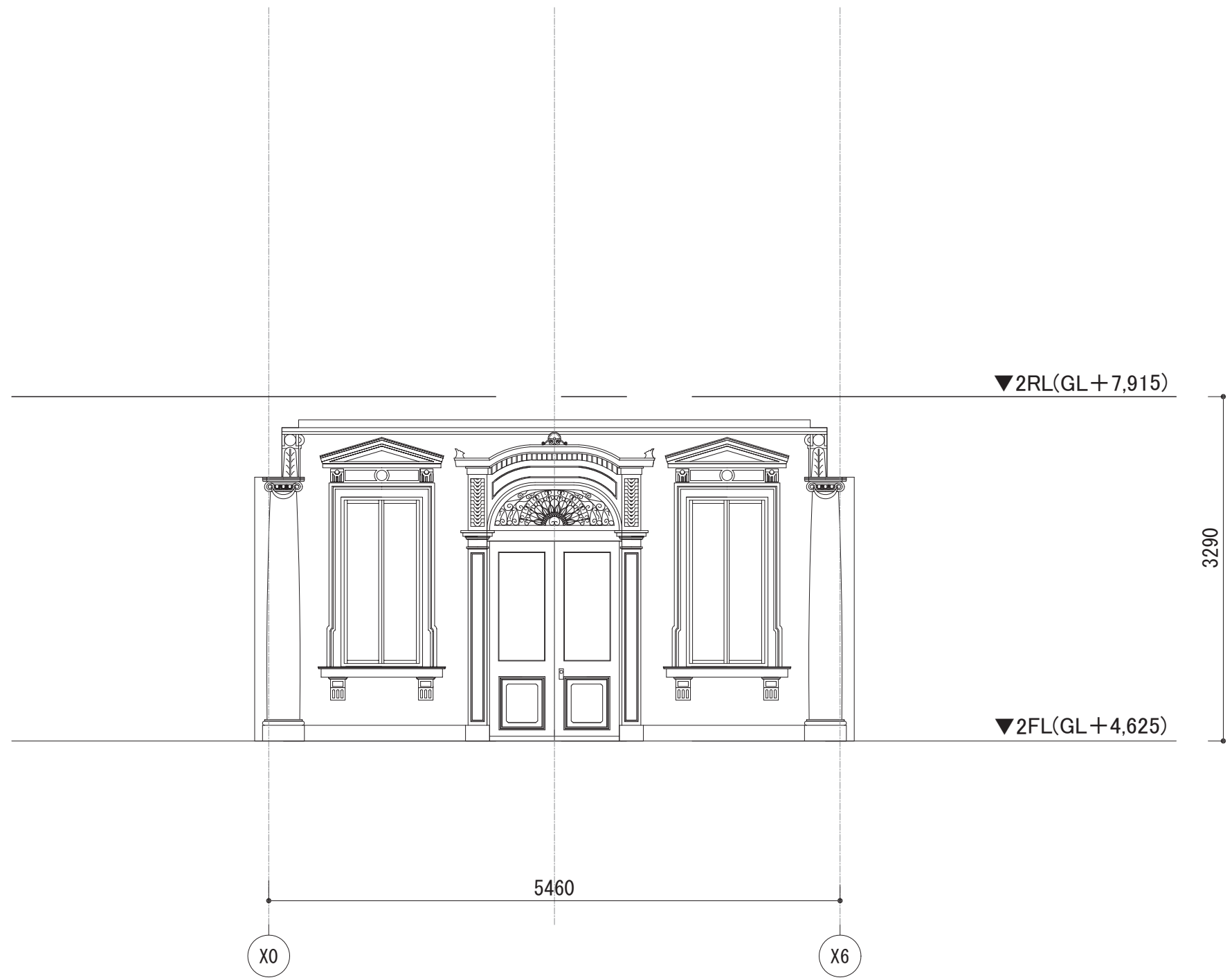


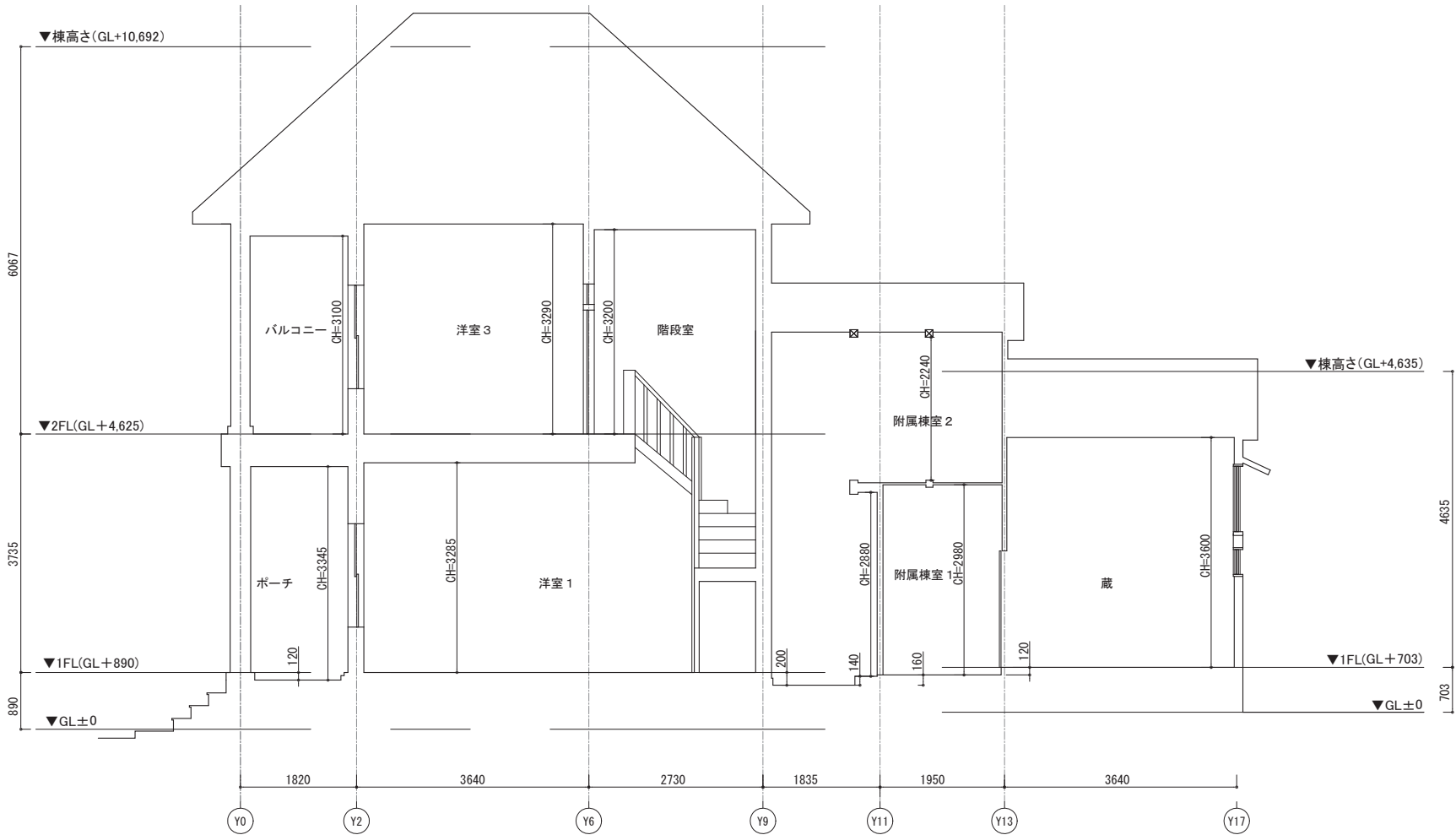
東側立面図



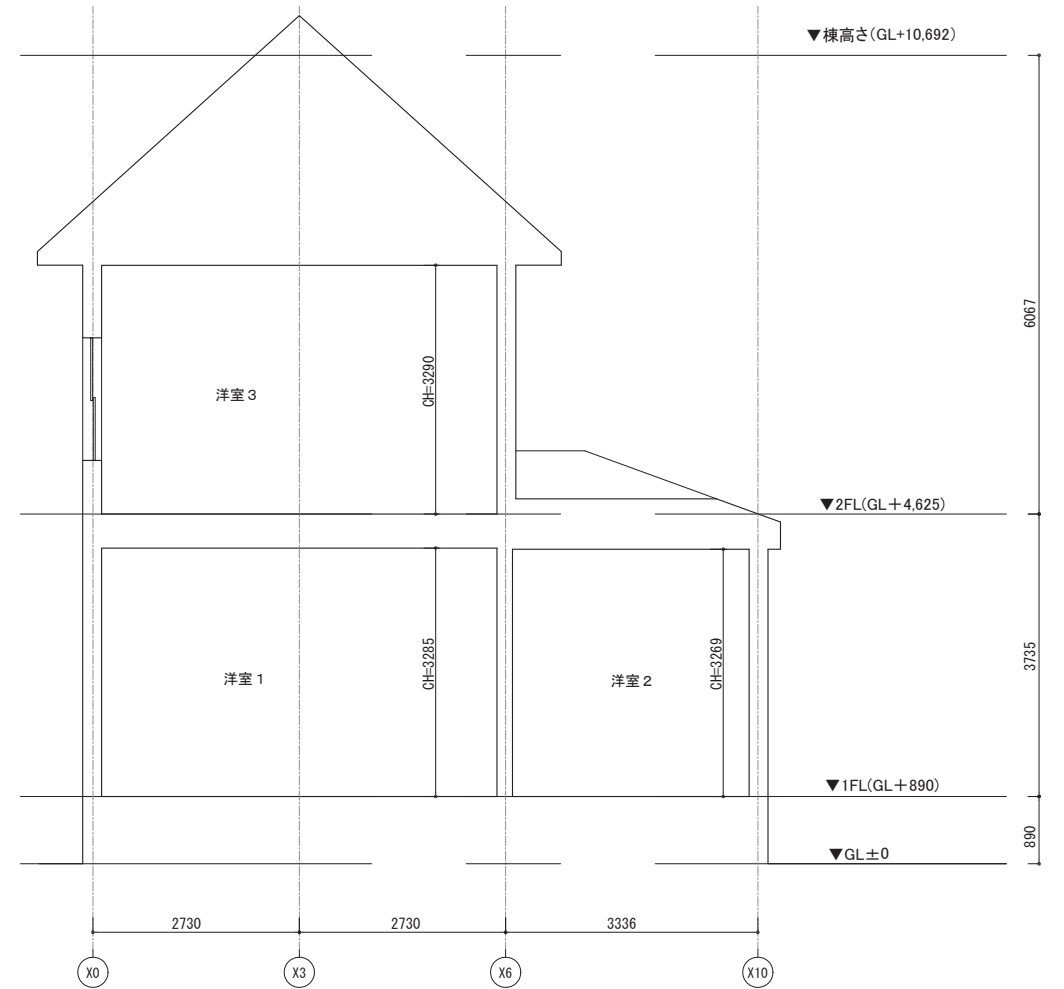
西側立面図



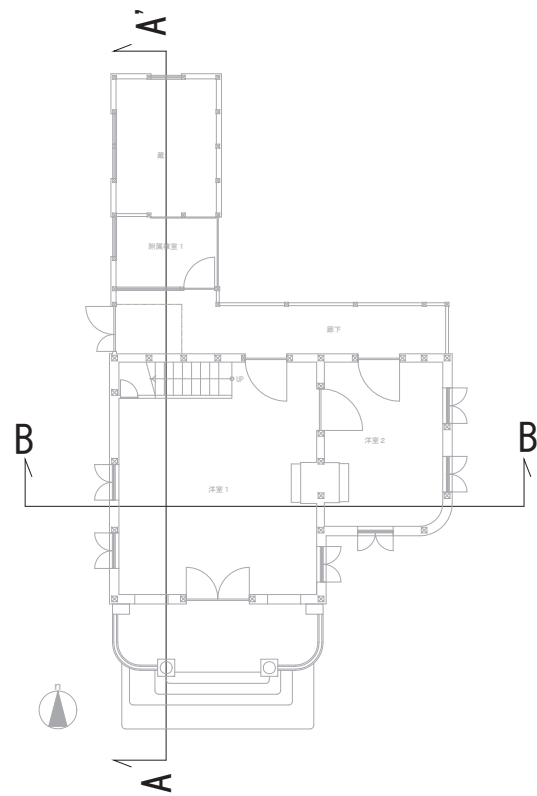


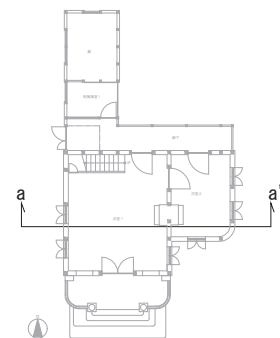
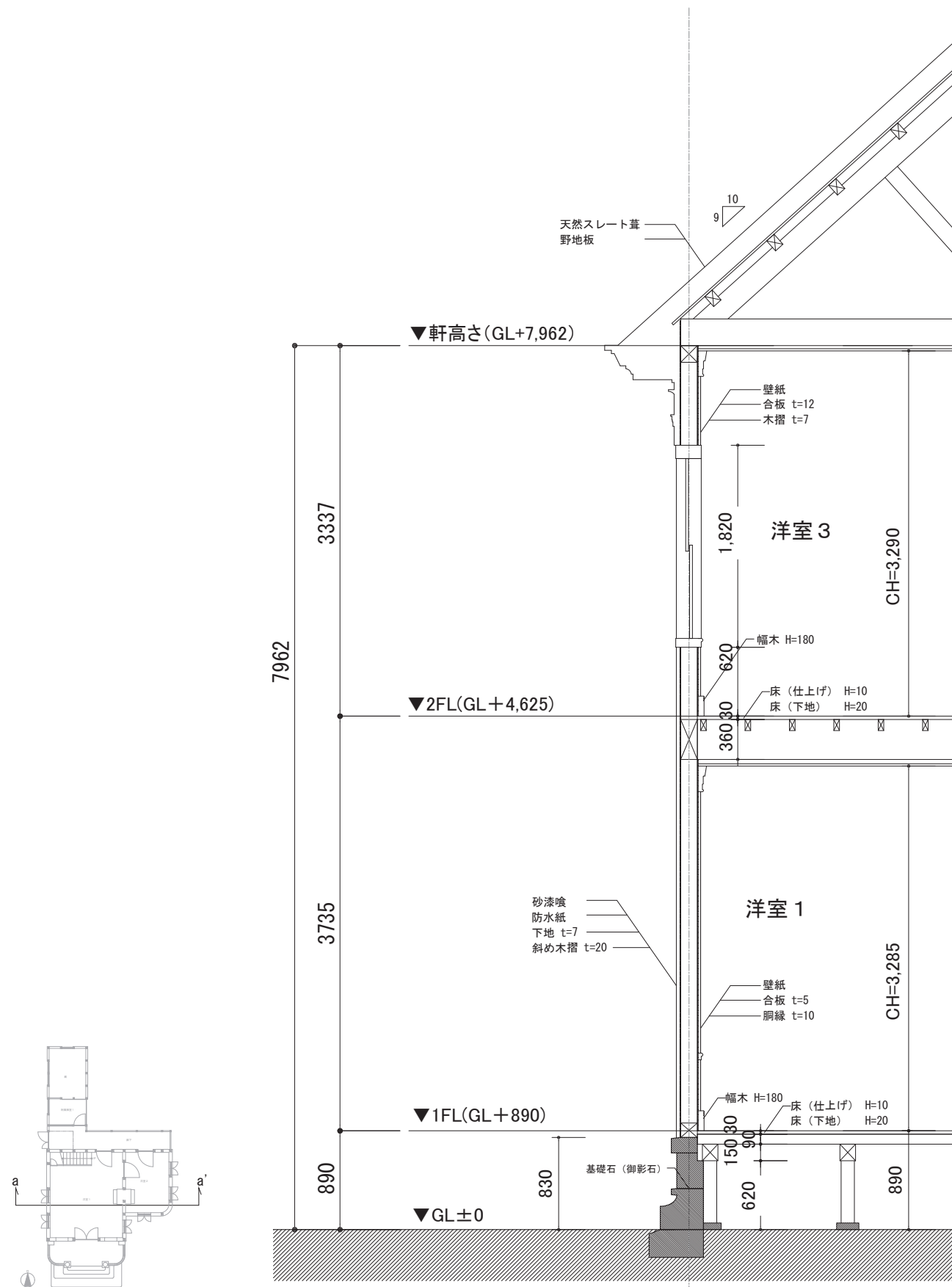


A-A' 断面図



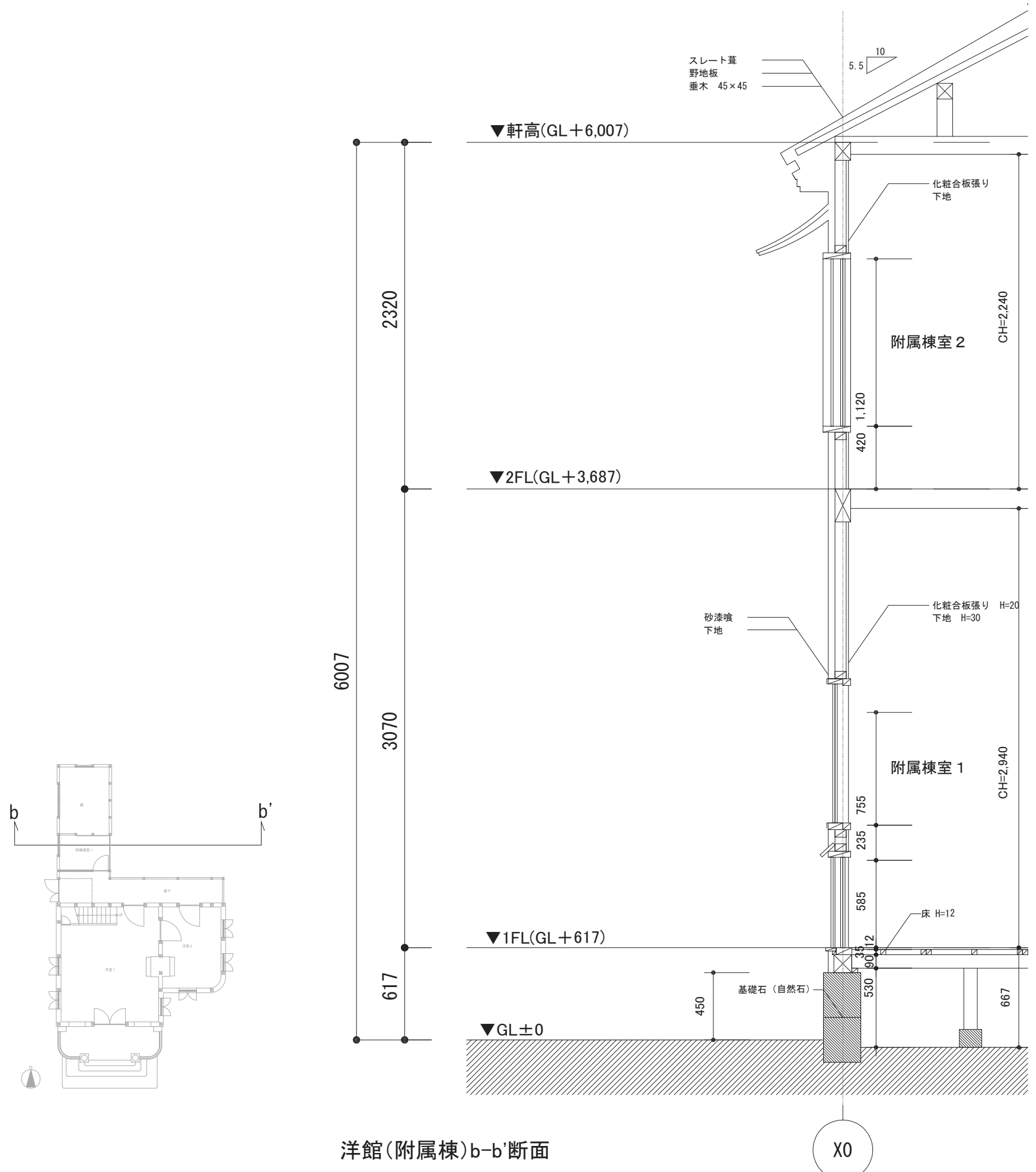
B-B' 断面図



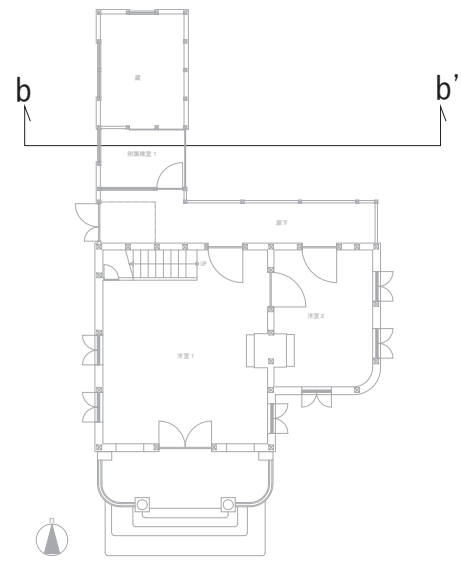


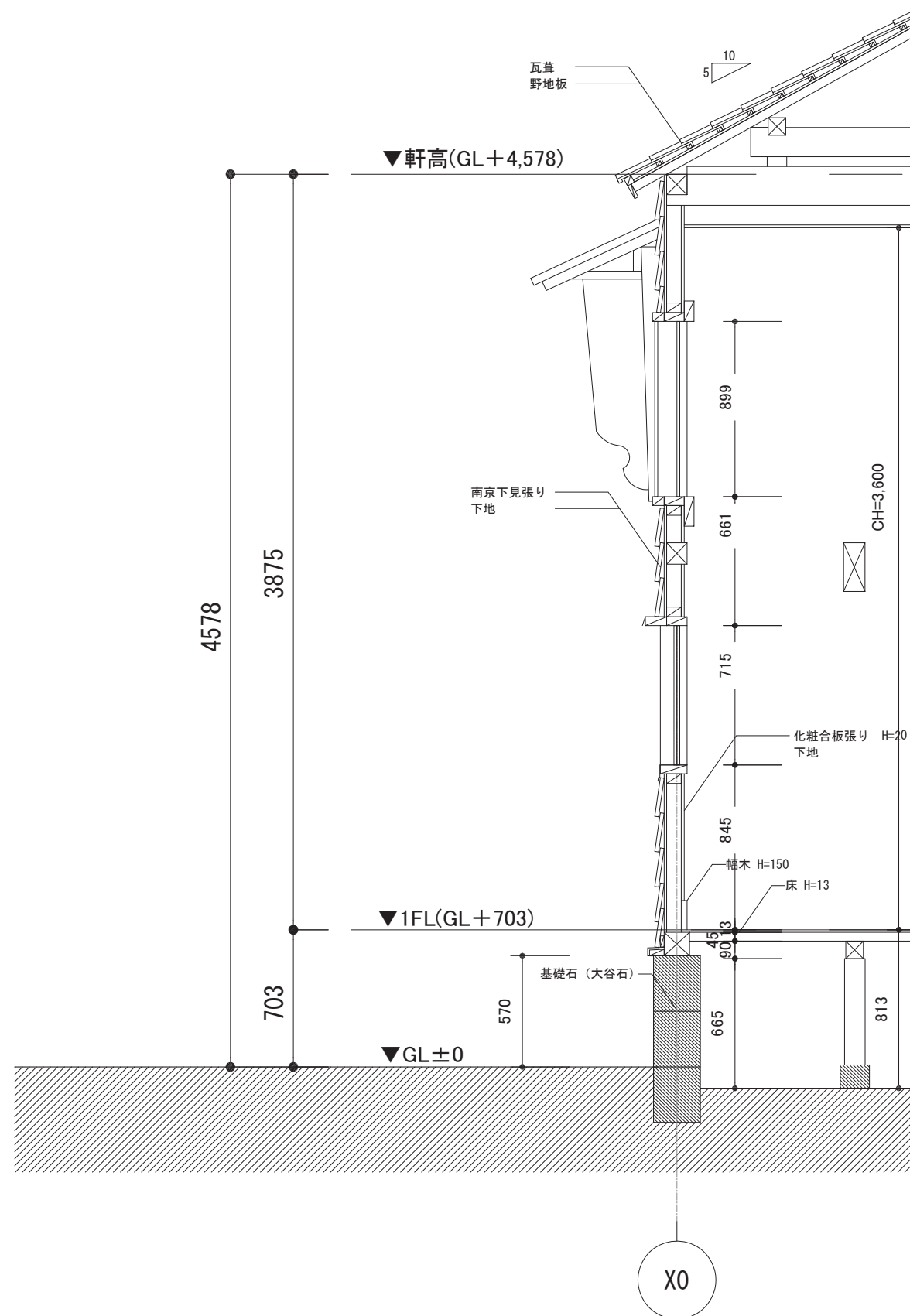
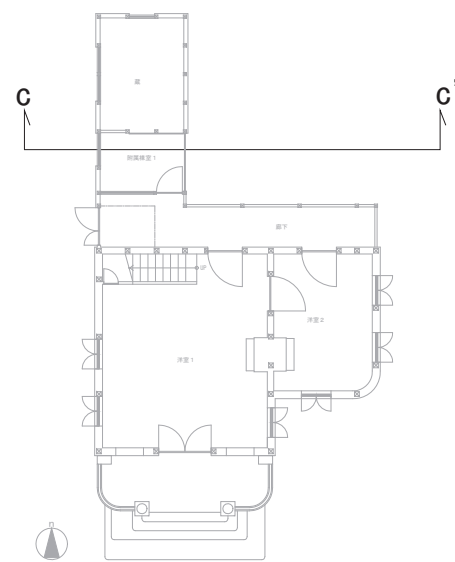
洋館(本館)a-a'断面

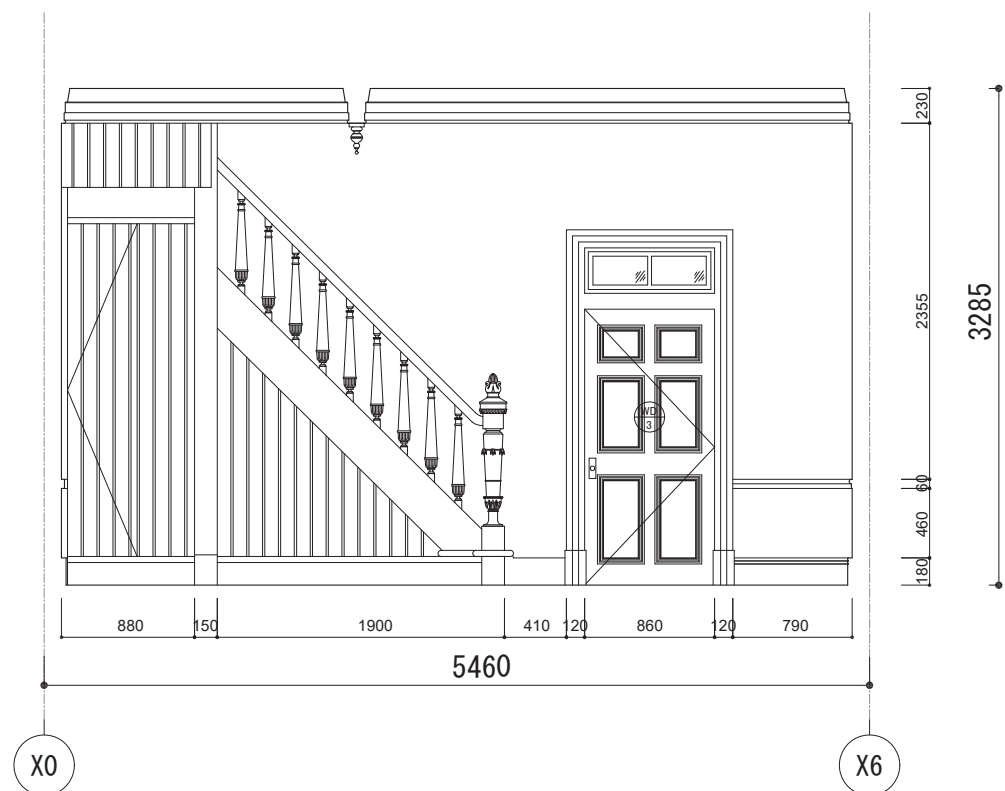
X0



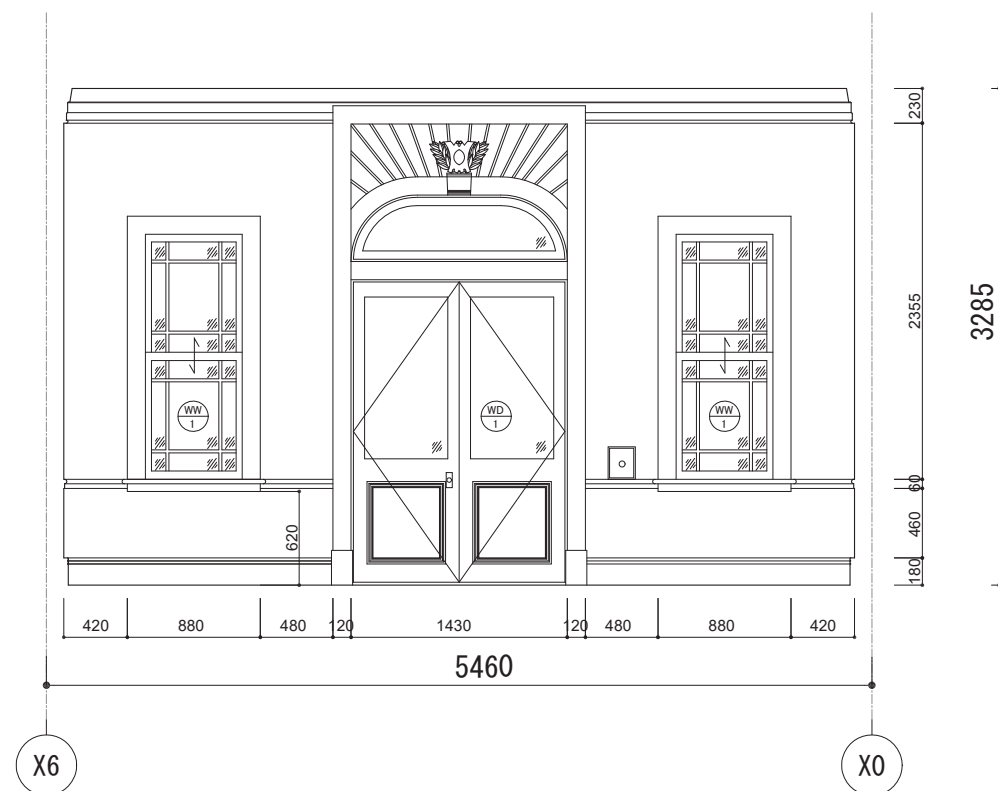
洋館(附属棟)b-b'断面



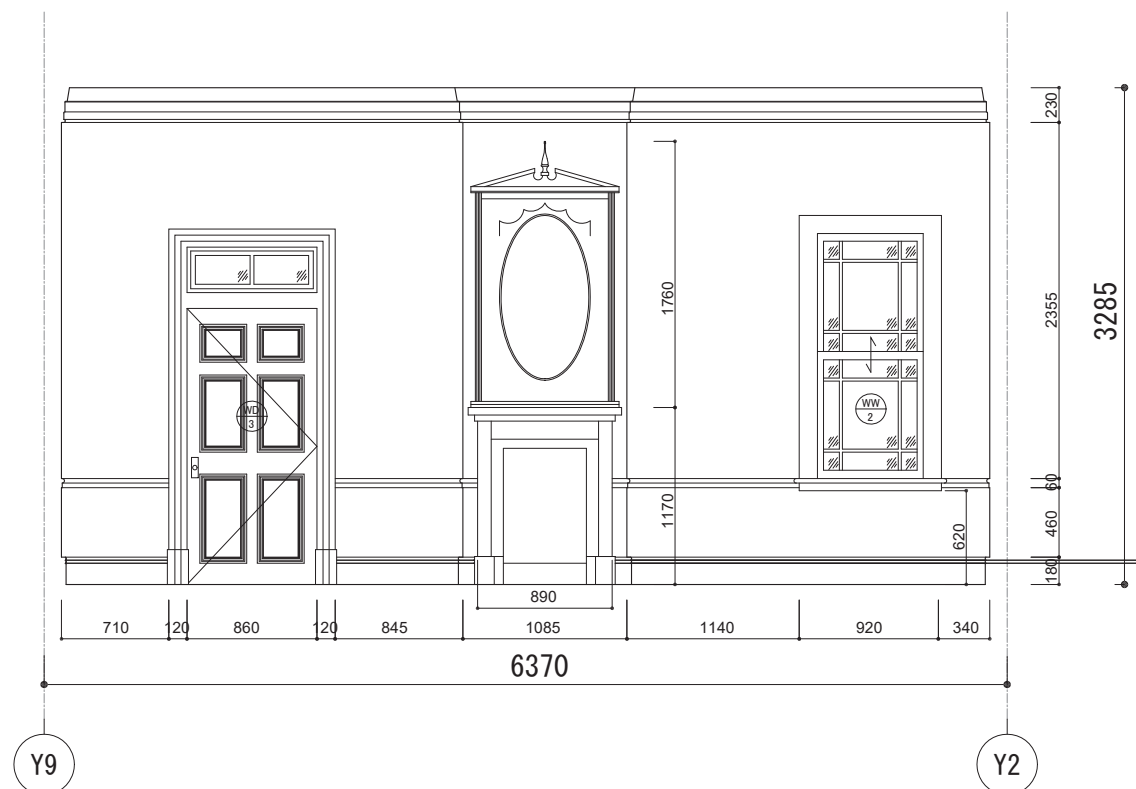




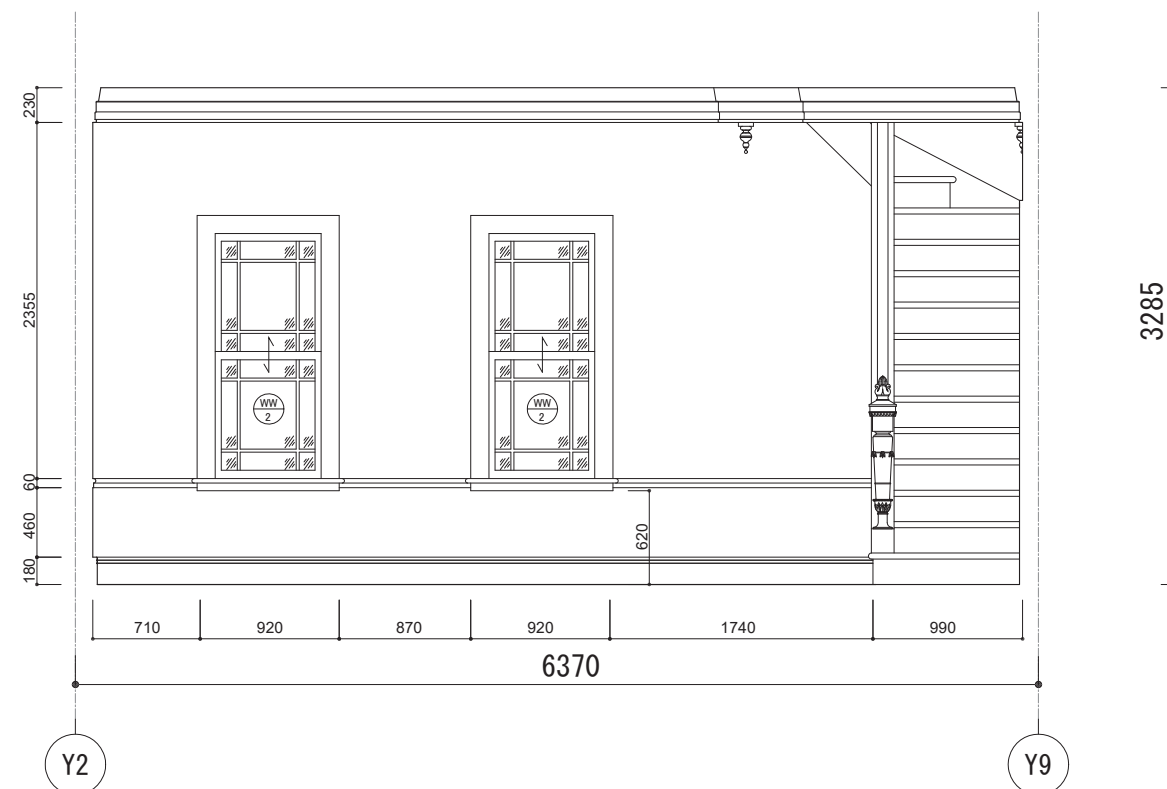
洋室1 (北)



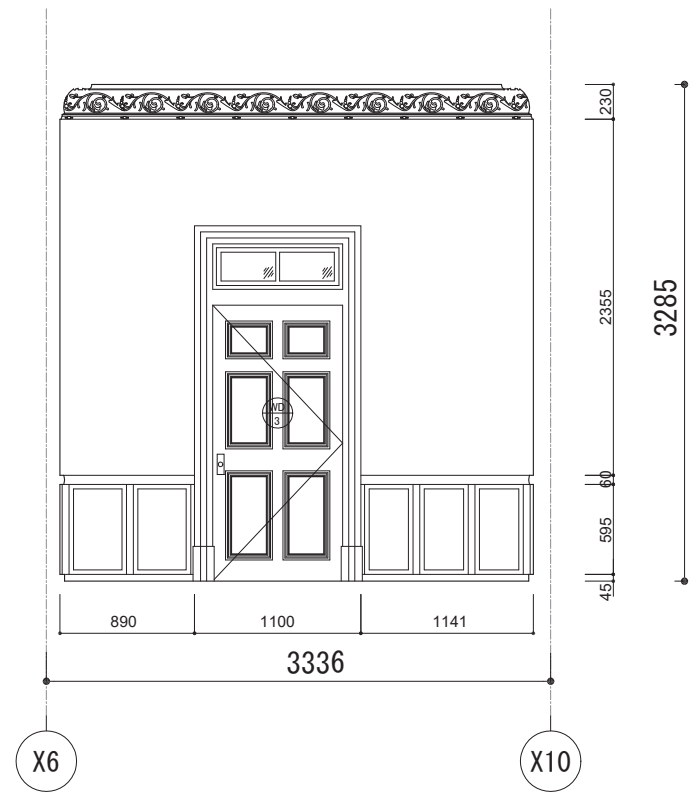
洋室1 (南)



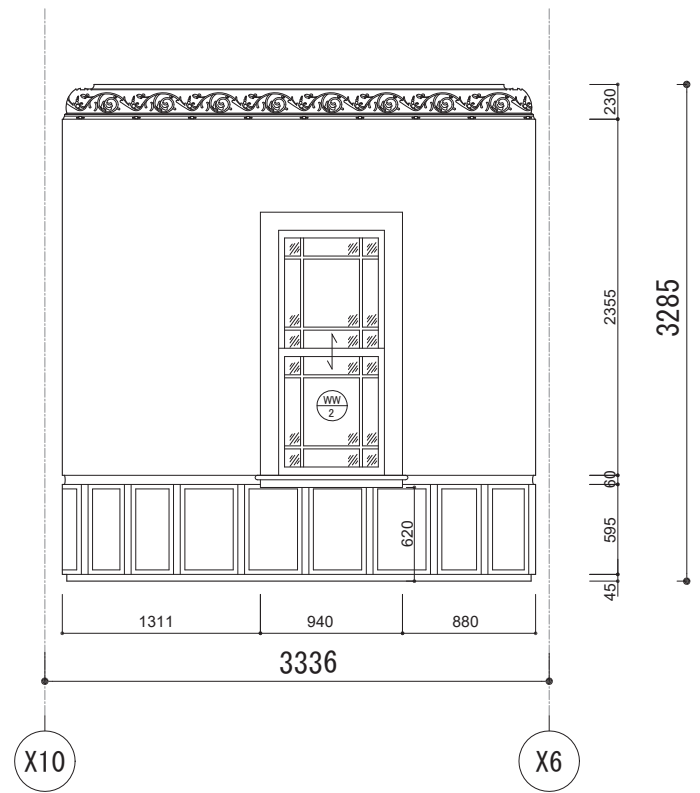
洋室1 (東)



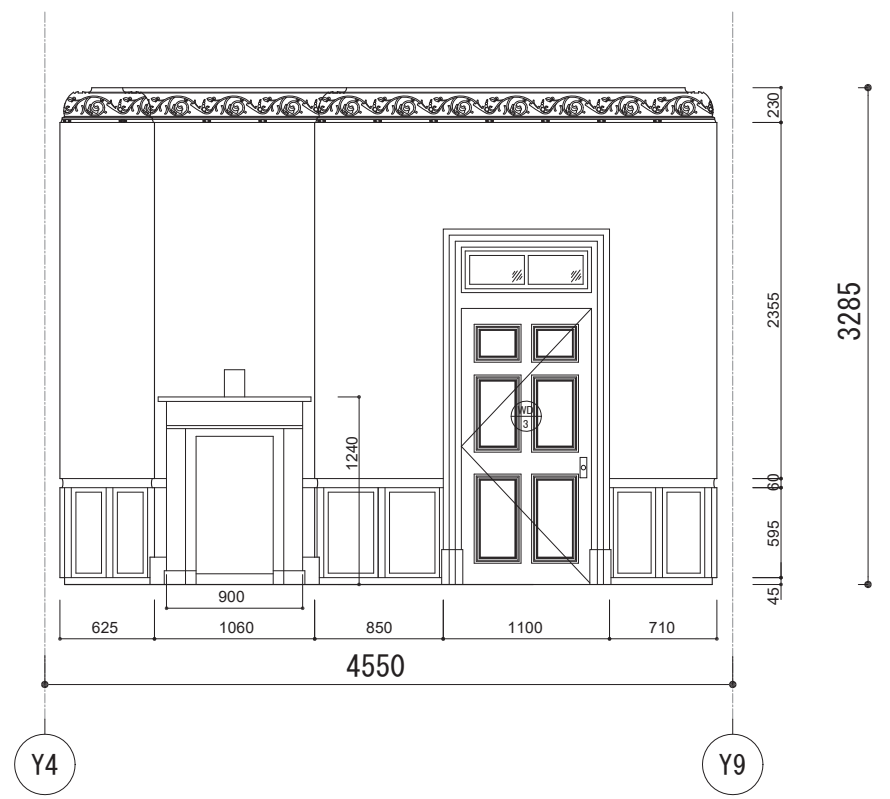
洋室1 (西)



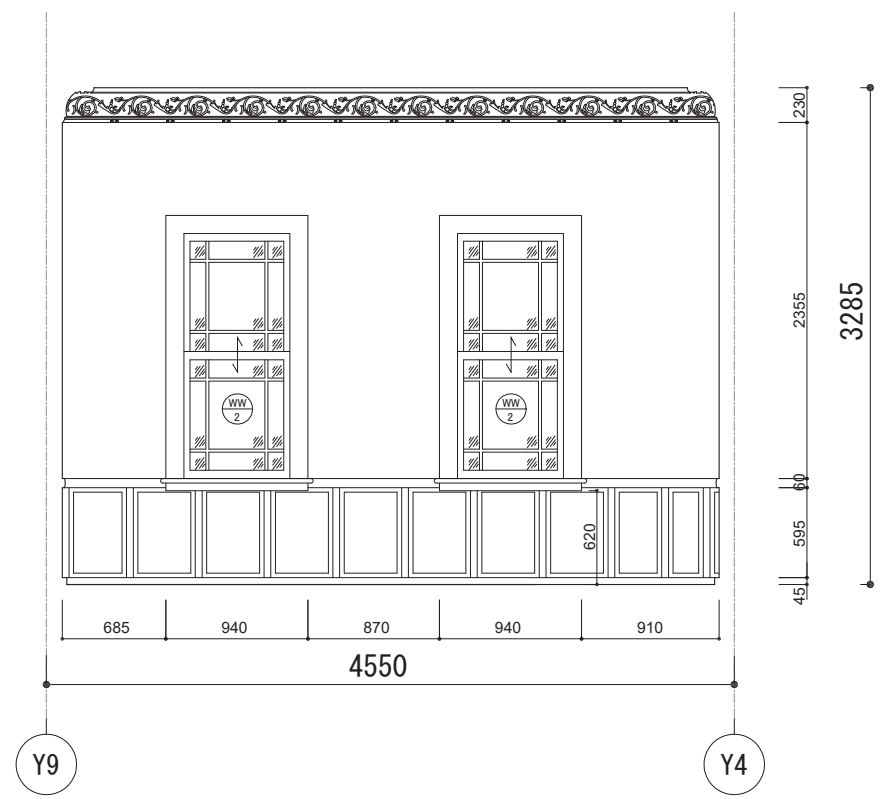
洋室 2 (北)



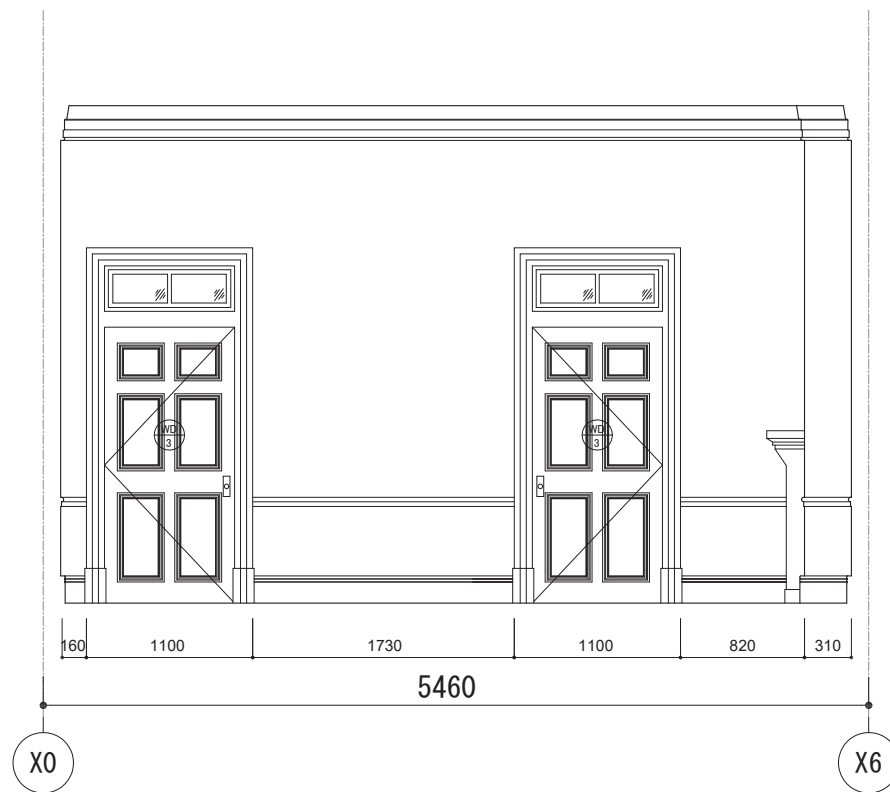
洋室 2 (南)



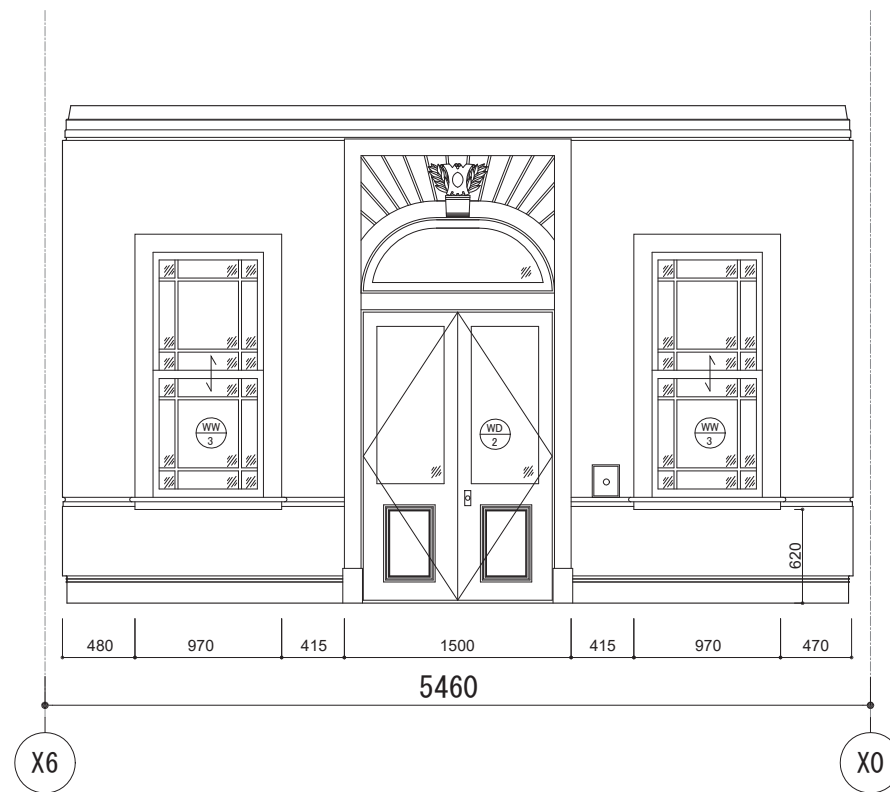
洋室 2 (西)



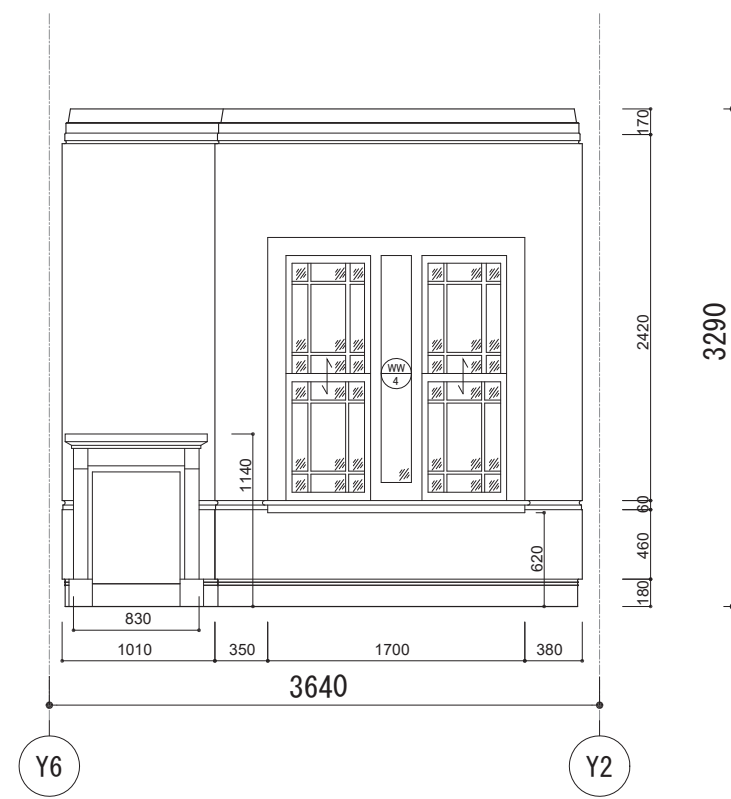
洋室 2 (東)



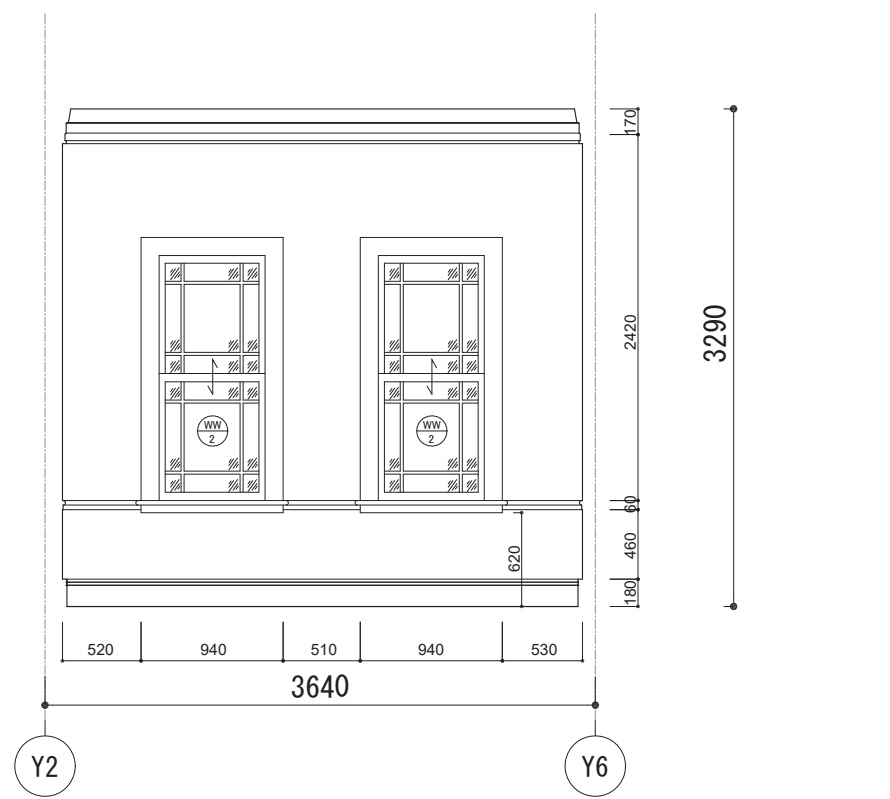
洋室3 (北)



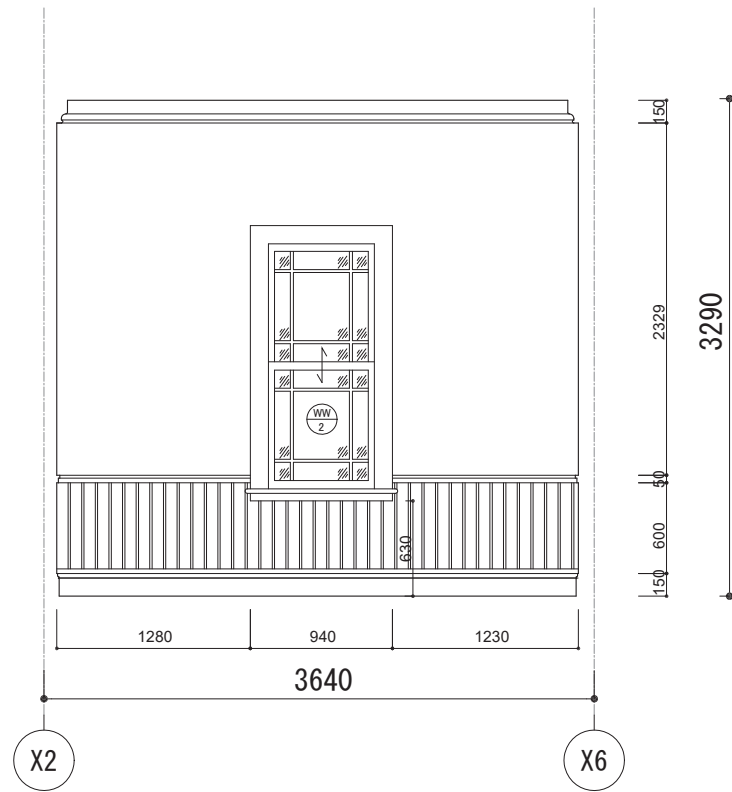
洋室3 (南)



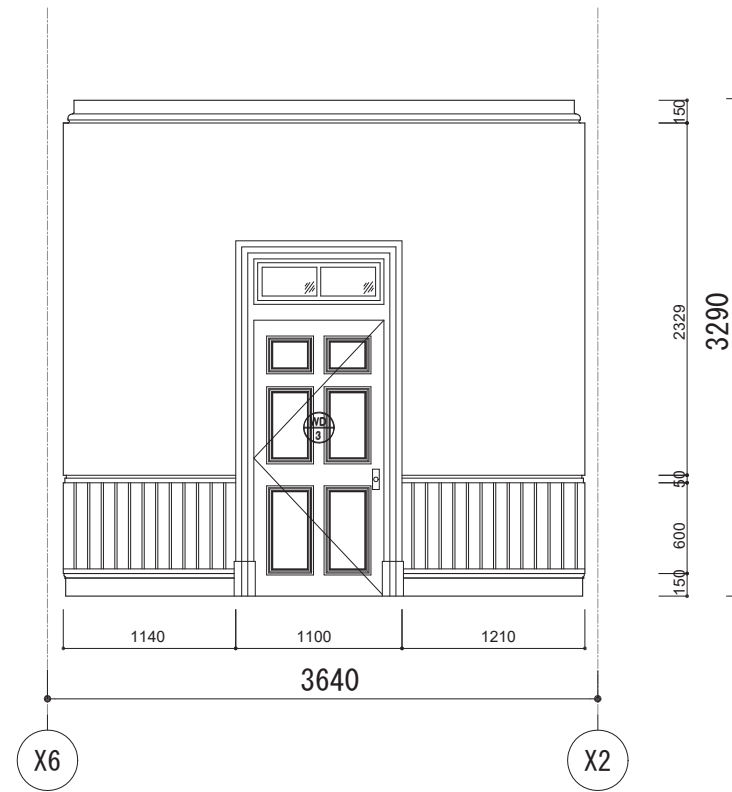
洋室3 (東)



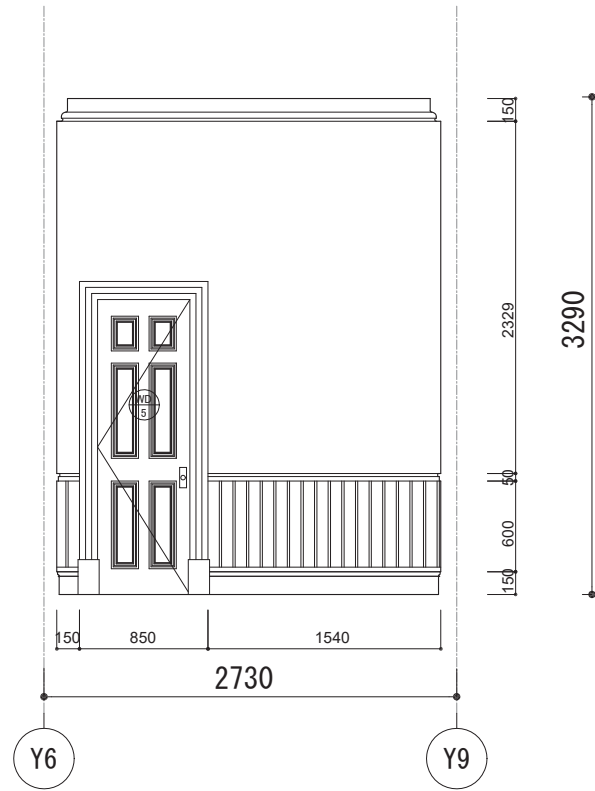
洋室3 (西)



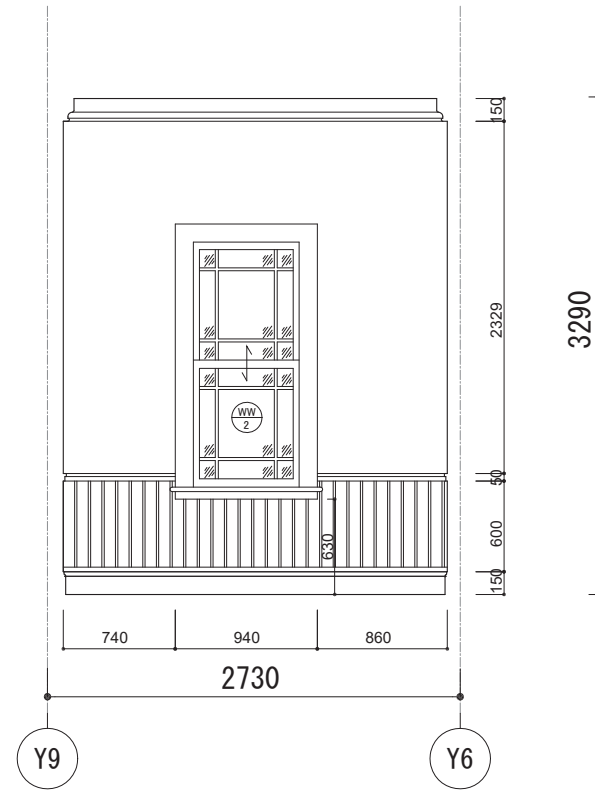
洋室4(北)



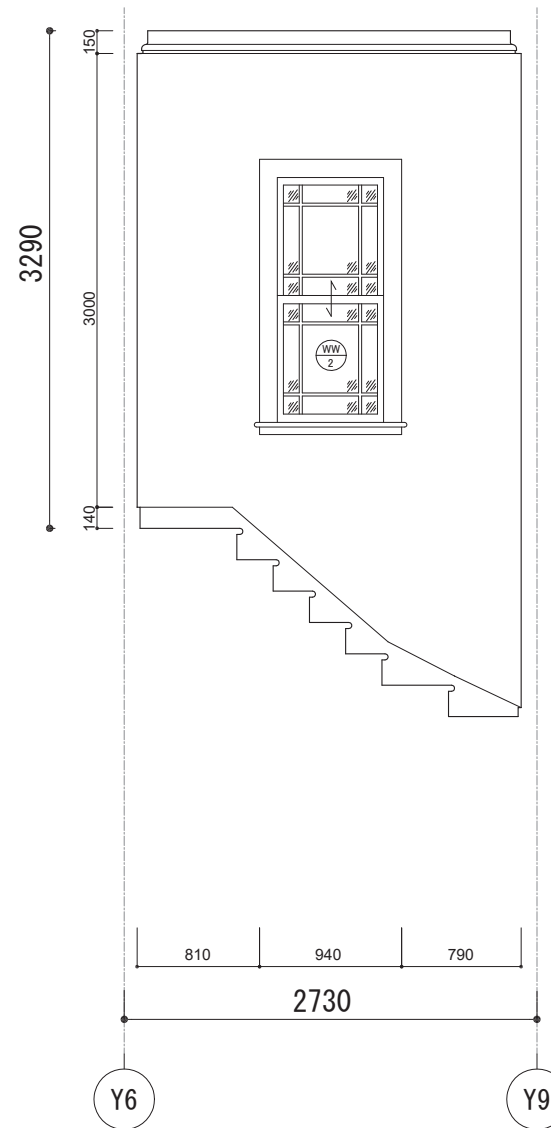
洋室4(南)



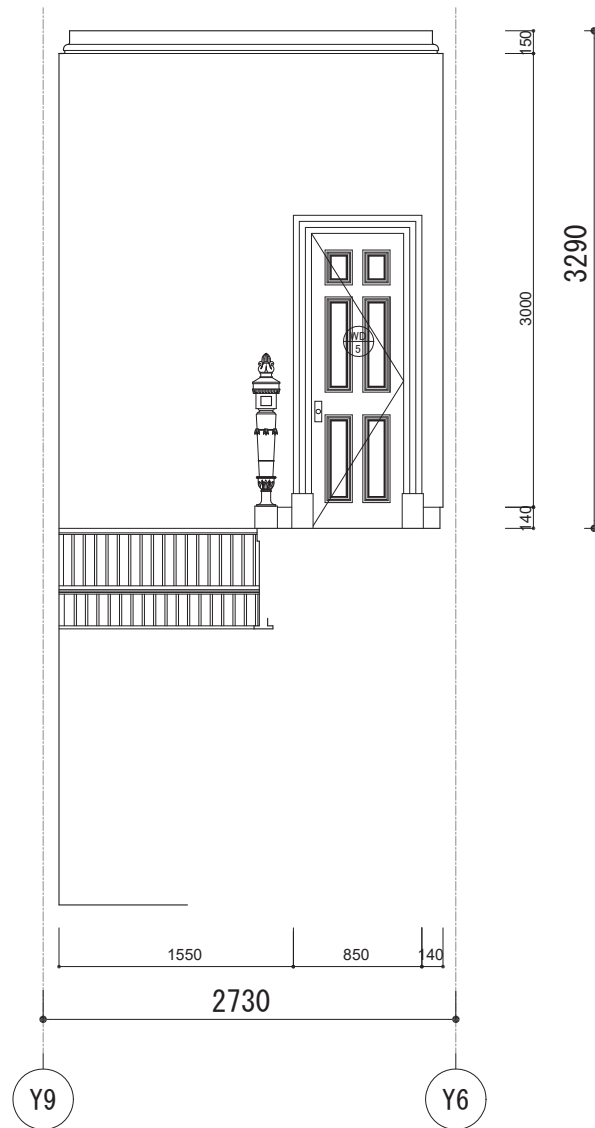
洋室4(西)



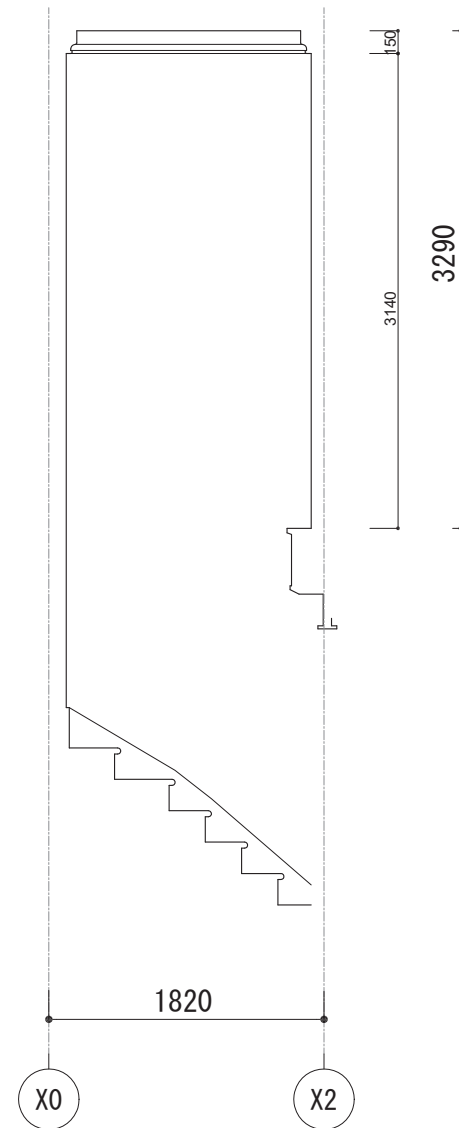
洋室4(東)



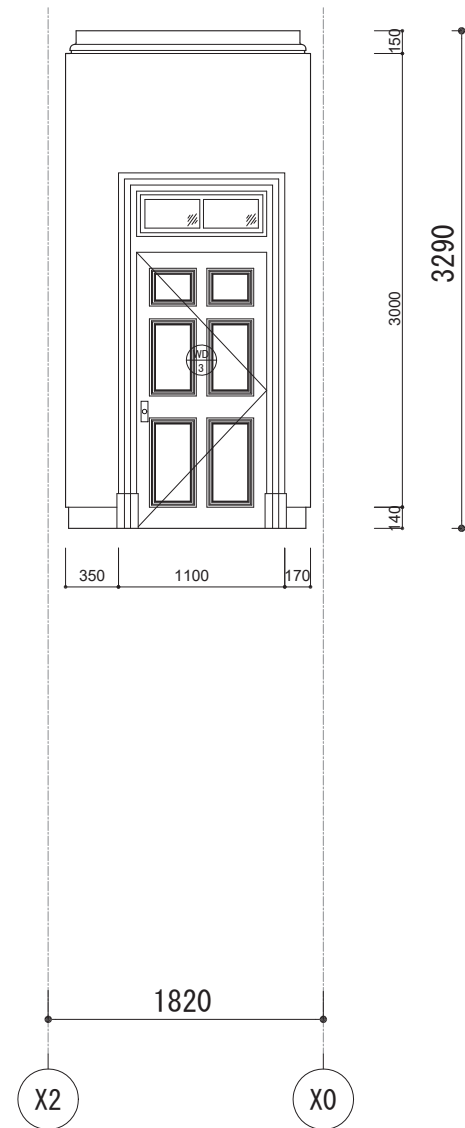
階段室(西)



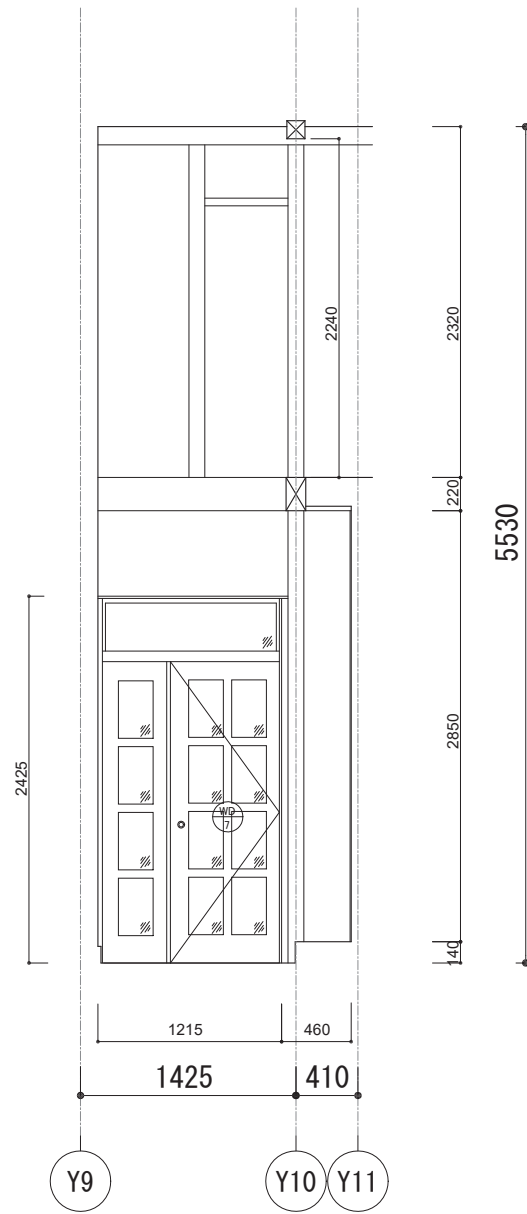
階段室(東)



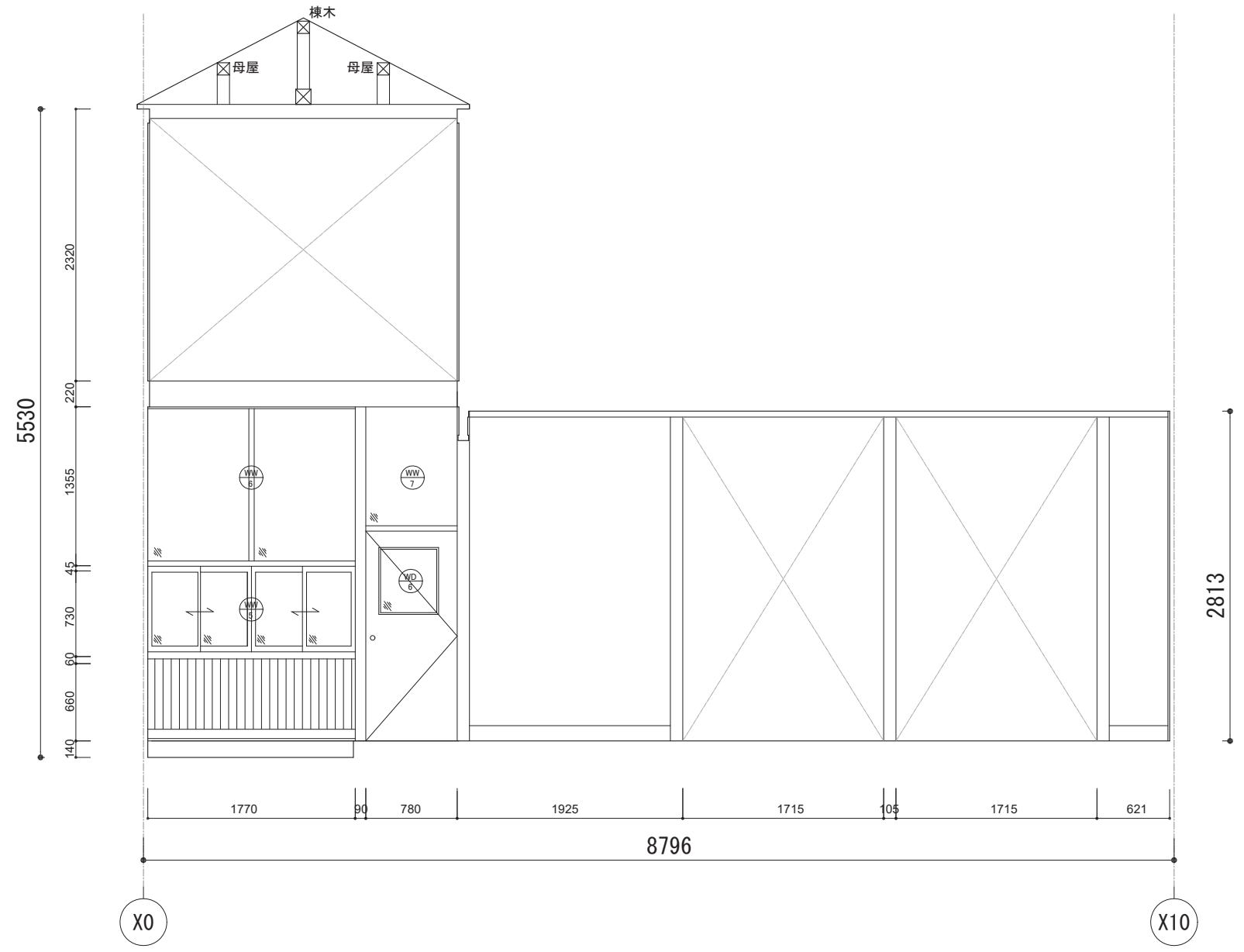
階段室(北)



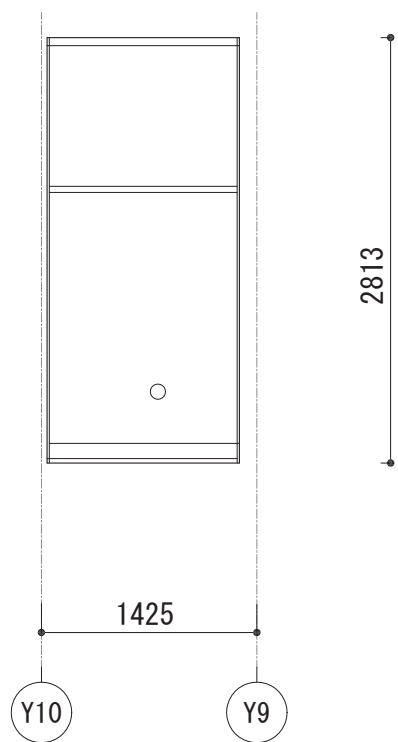
階段室(南)



廊下(西)



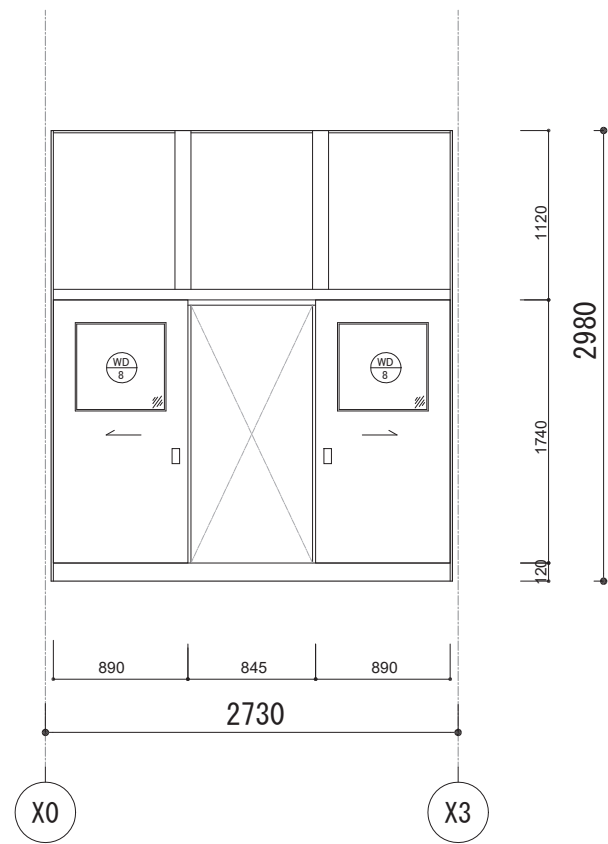
廊下(北)



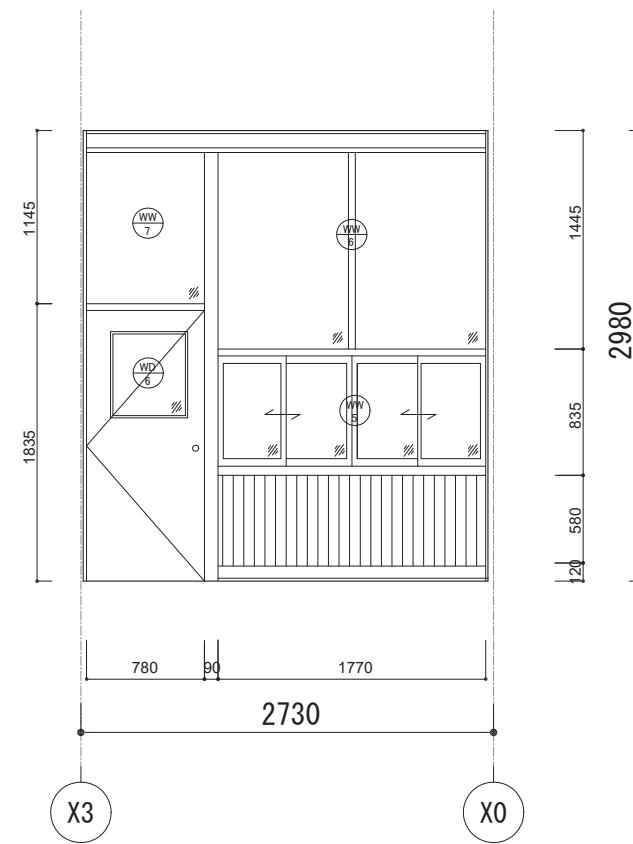
廊下(東)



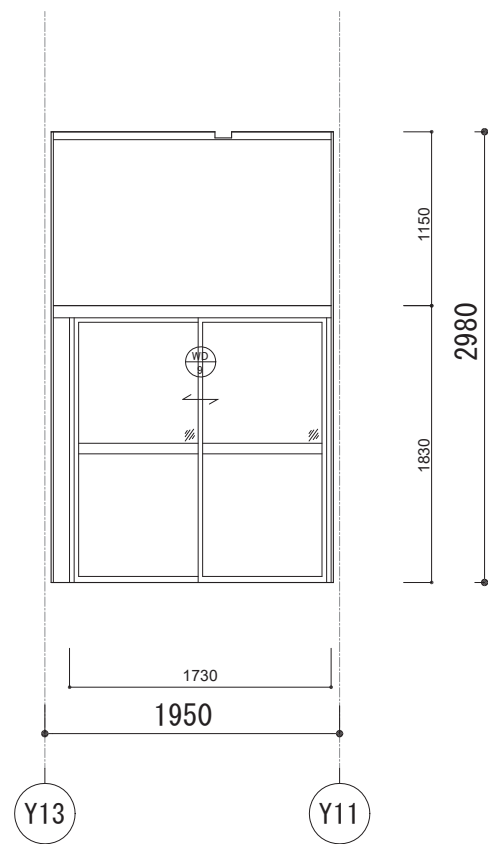
廊下(南)



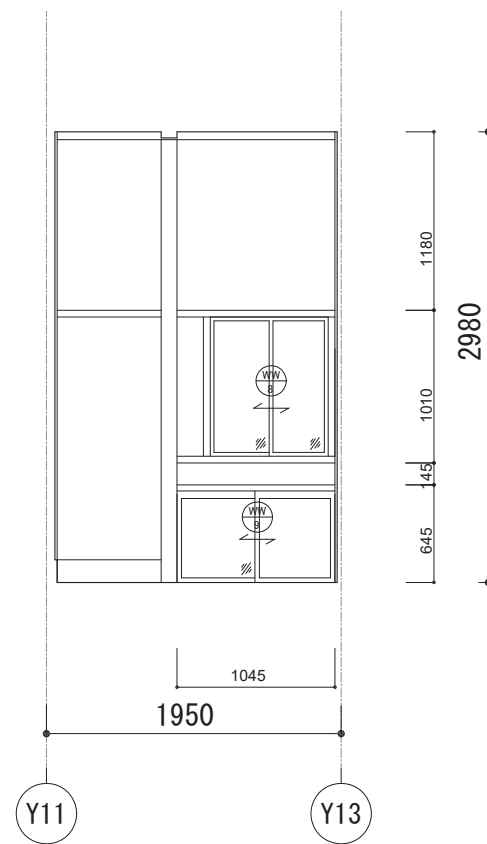
附属棟室 1 (北)



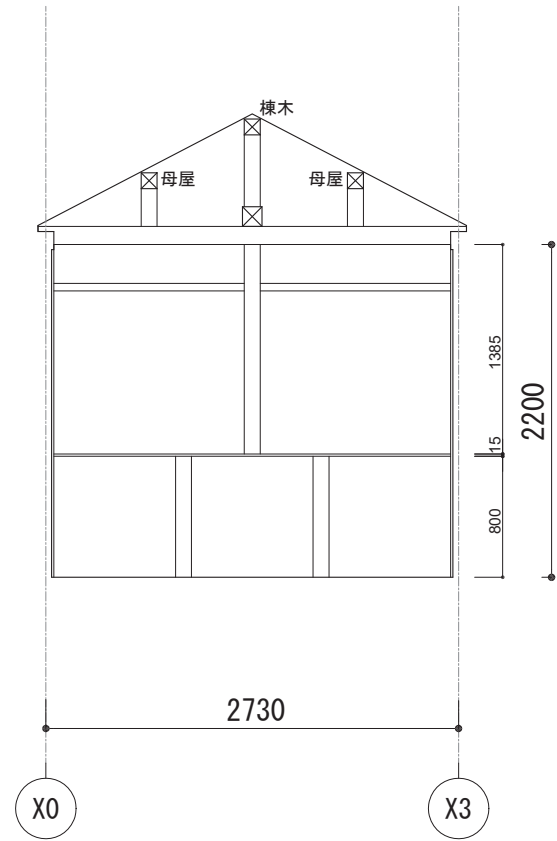
附属棟室 1 (南)



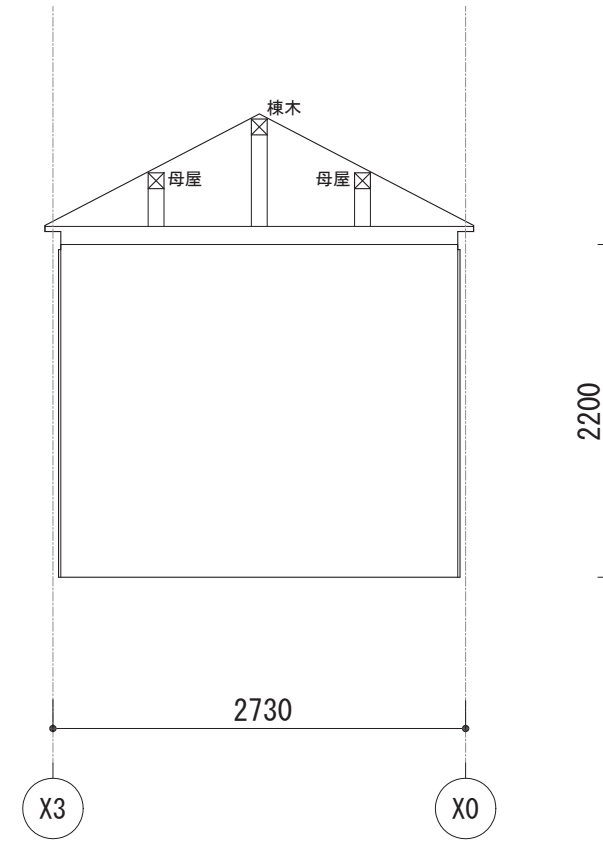
附属棟室 1 (東)



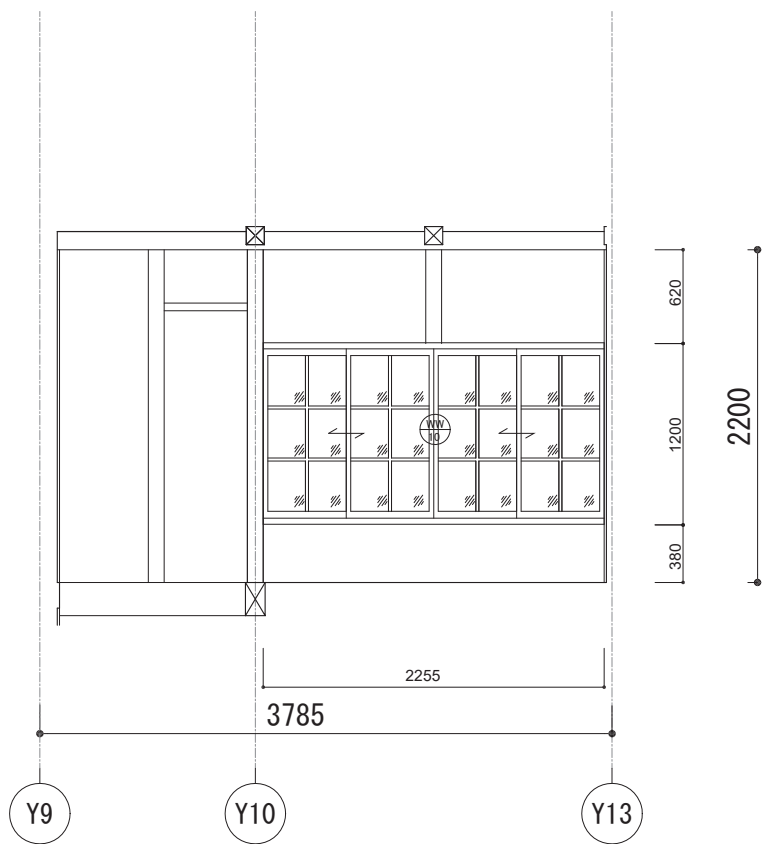
附属棟室 1 (西)



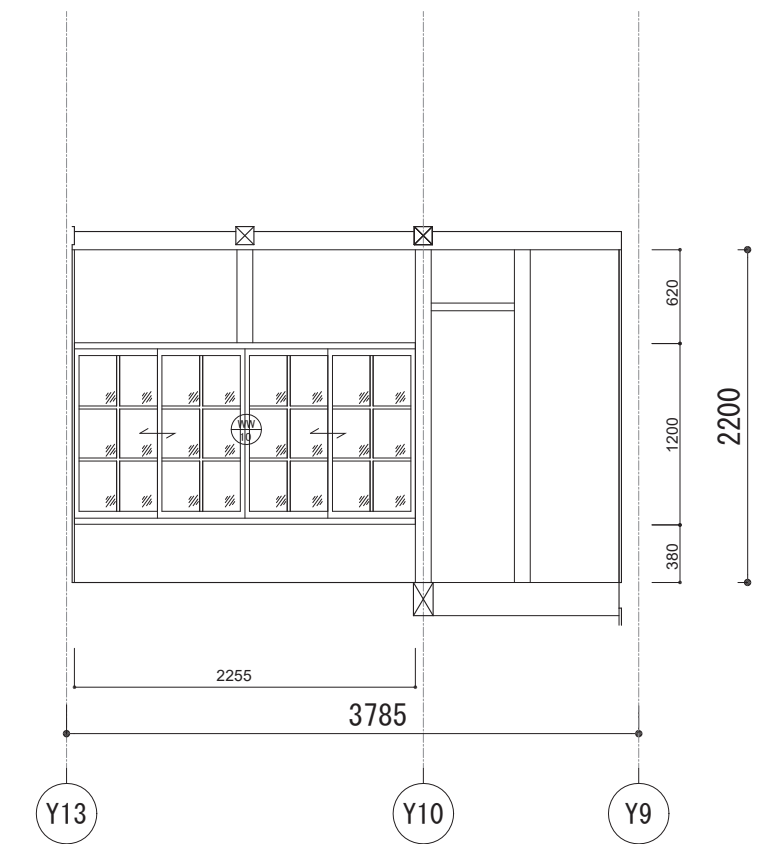
附属棟室 2 (北)



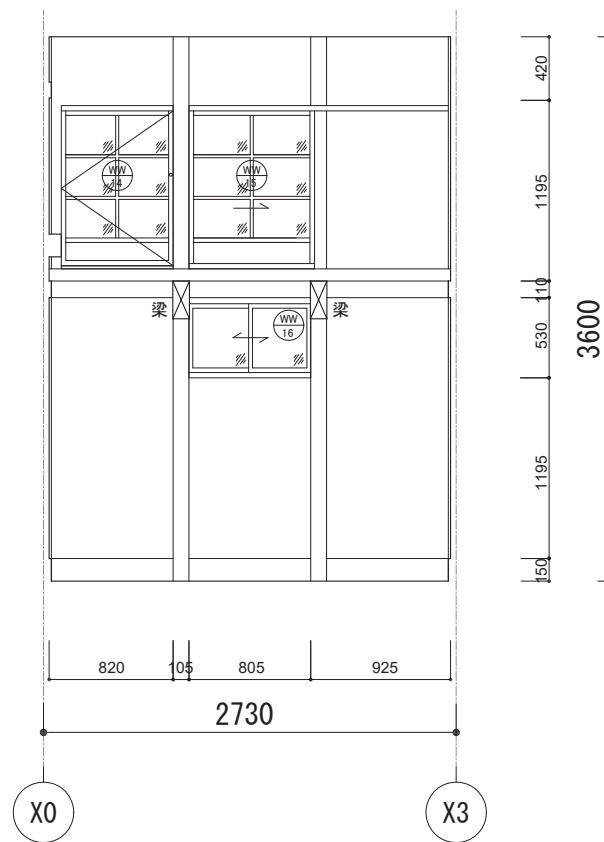
附属棟室 2 (南)



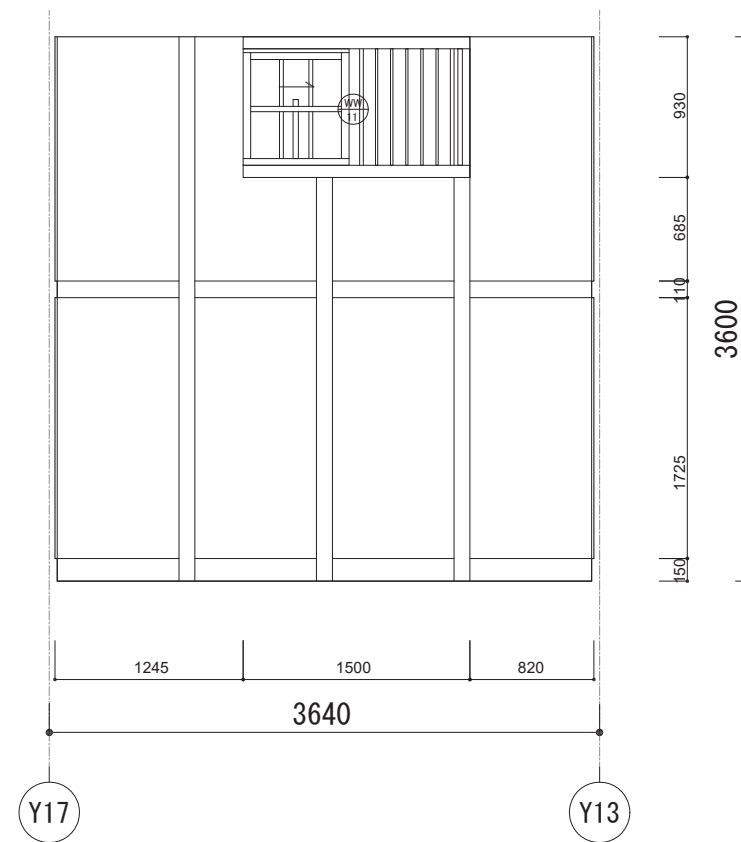
附属棟室 2 (西)



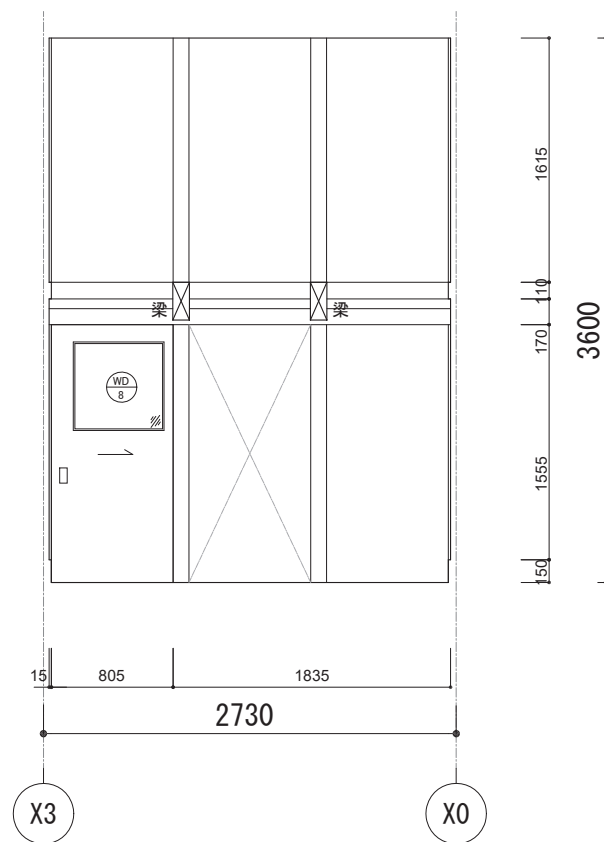
附属棟室 2 (東)



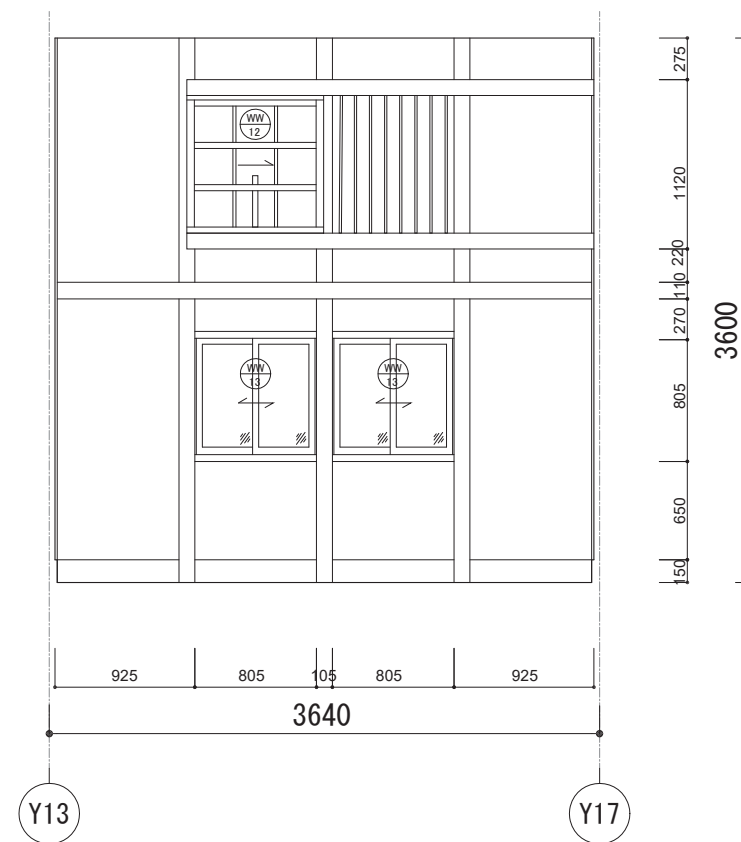
蔵(北)



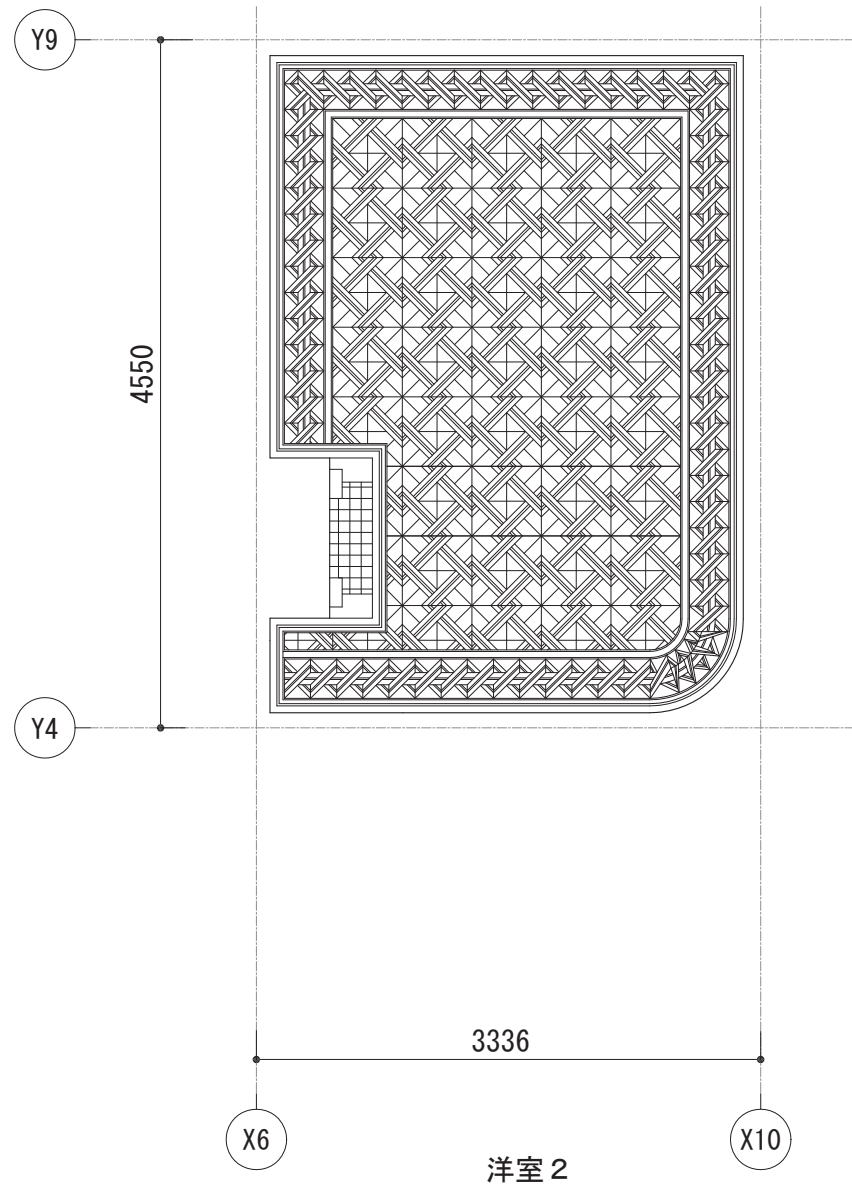
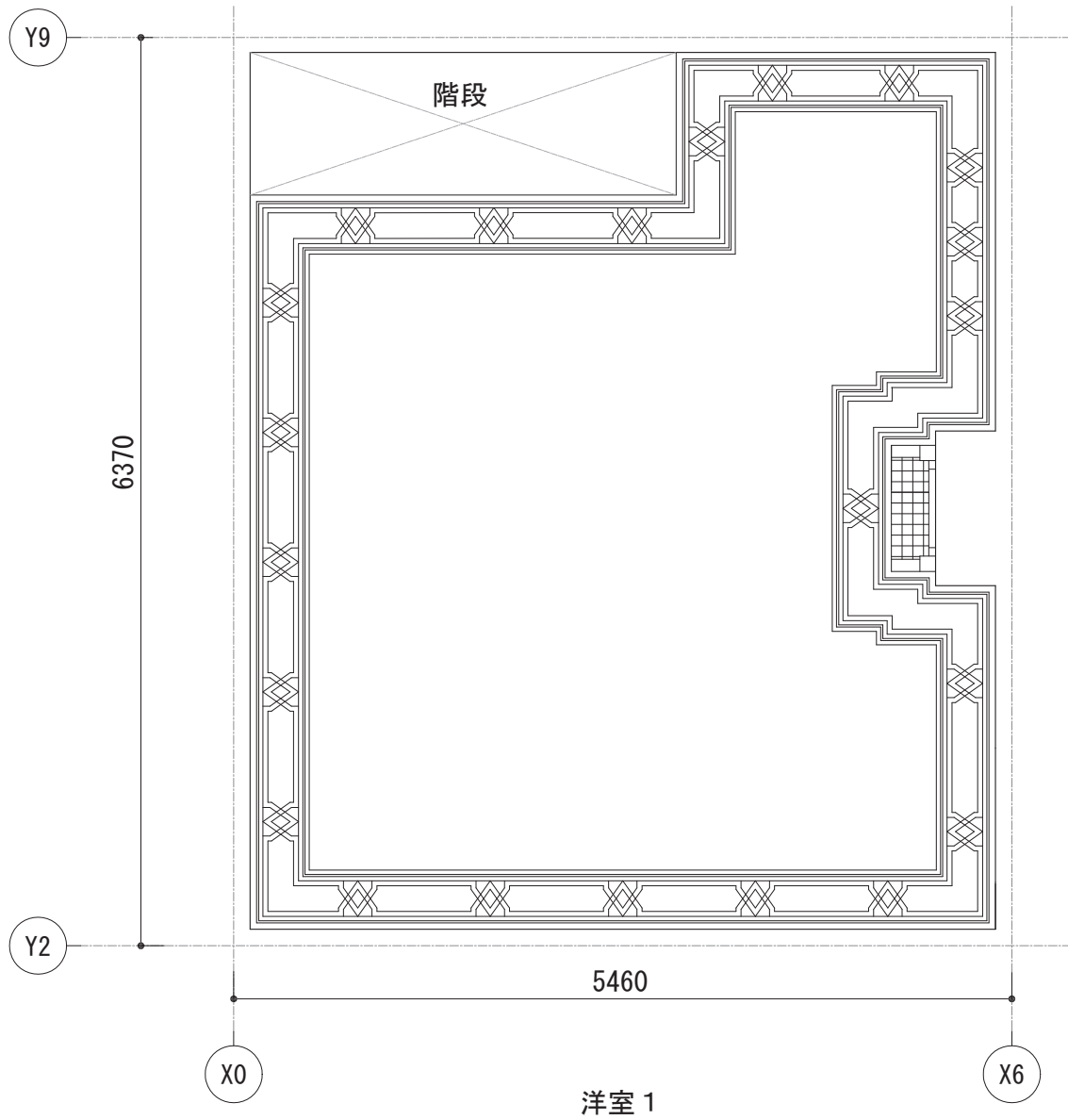
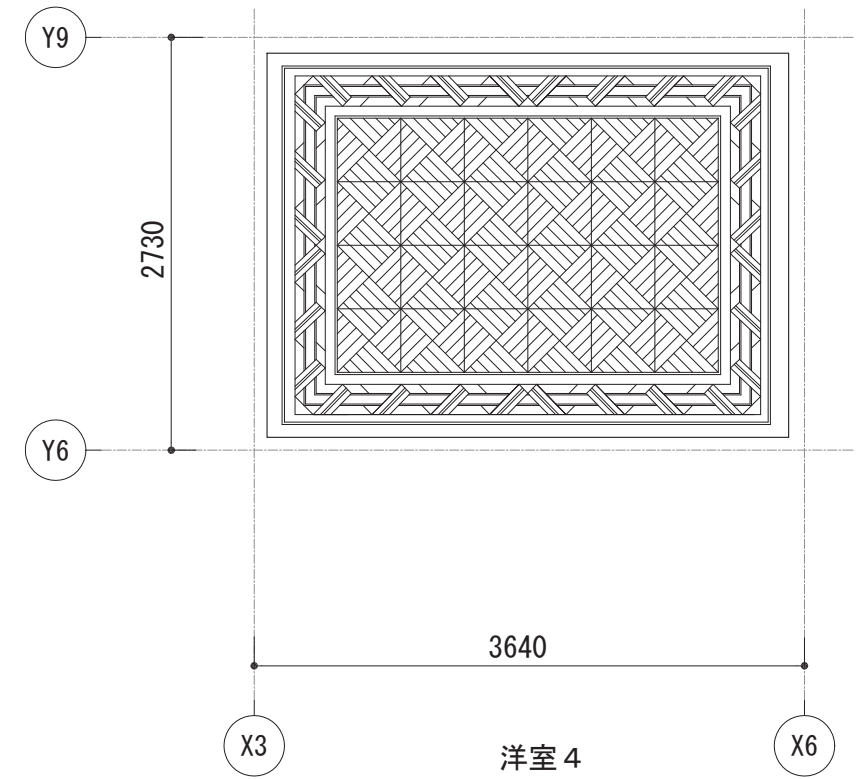
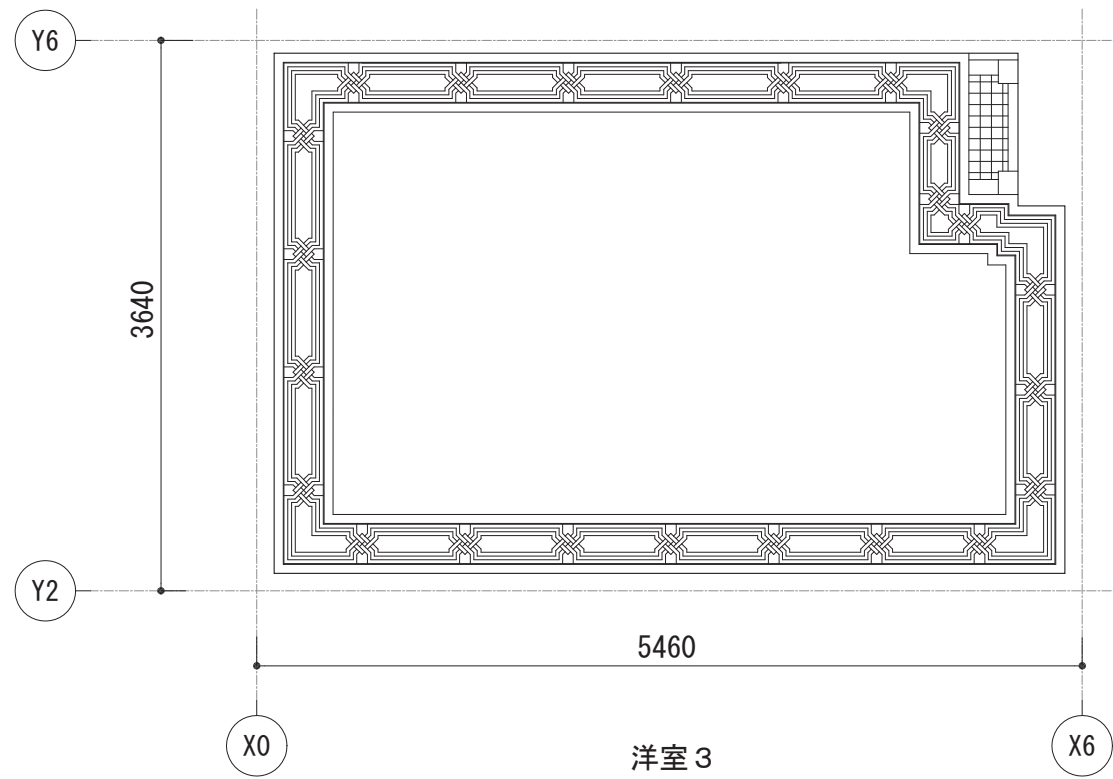
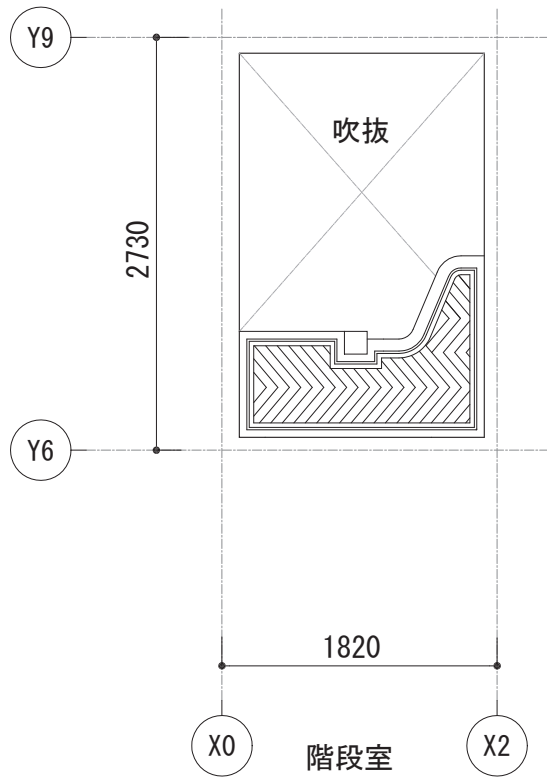
蔵(東)

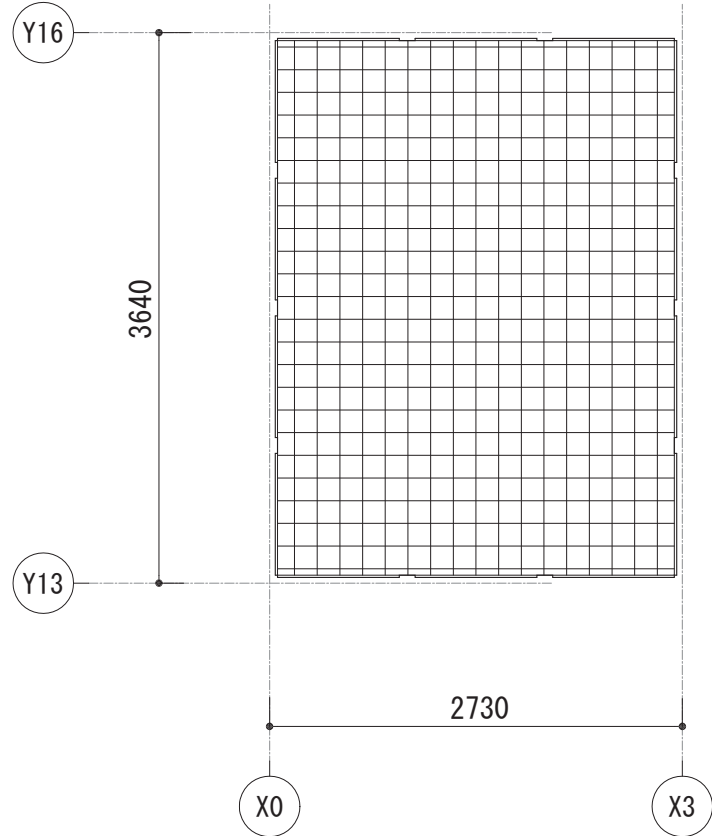


蔵(南)

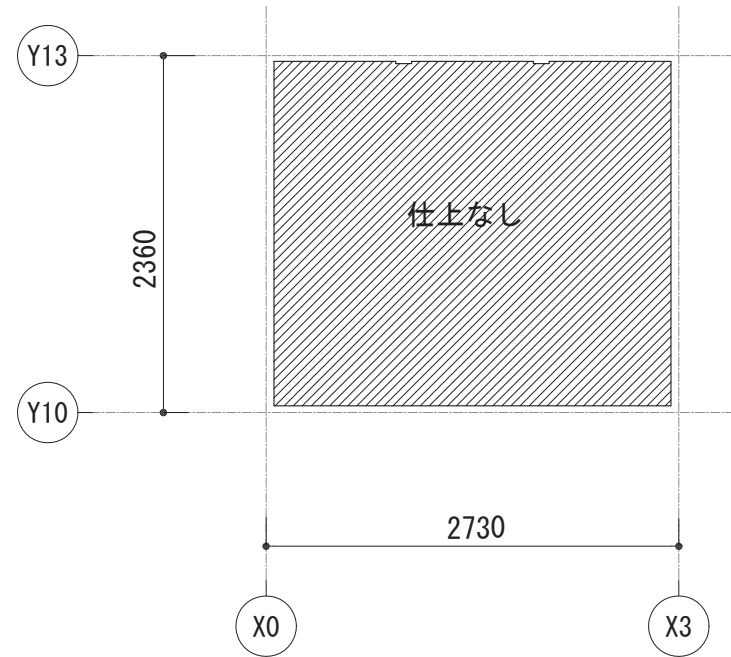


蔵(西)

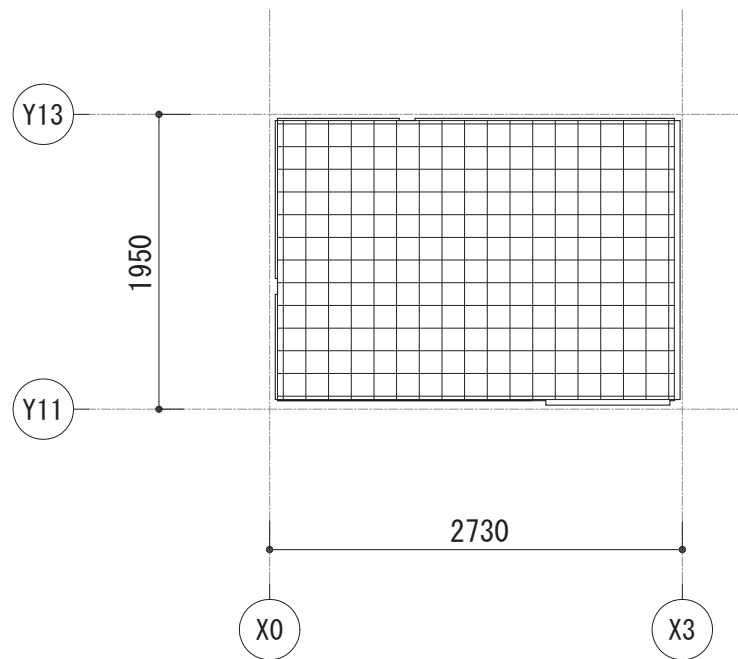




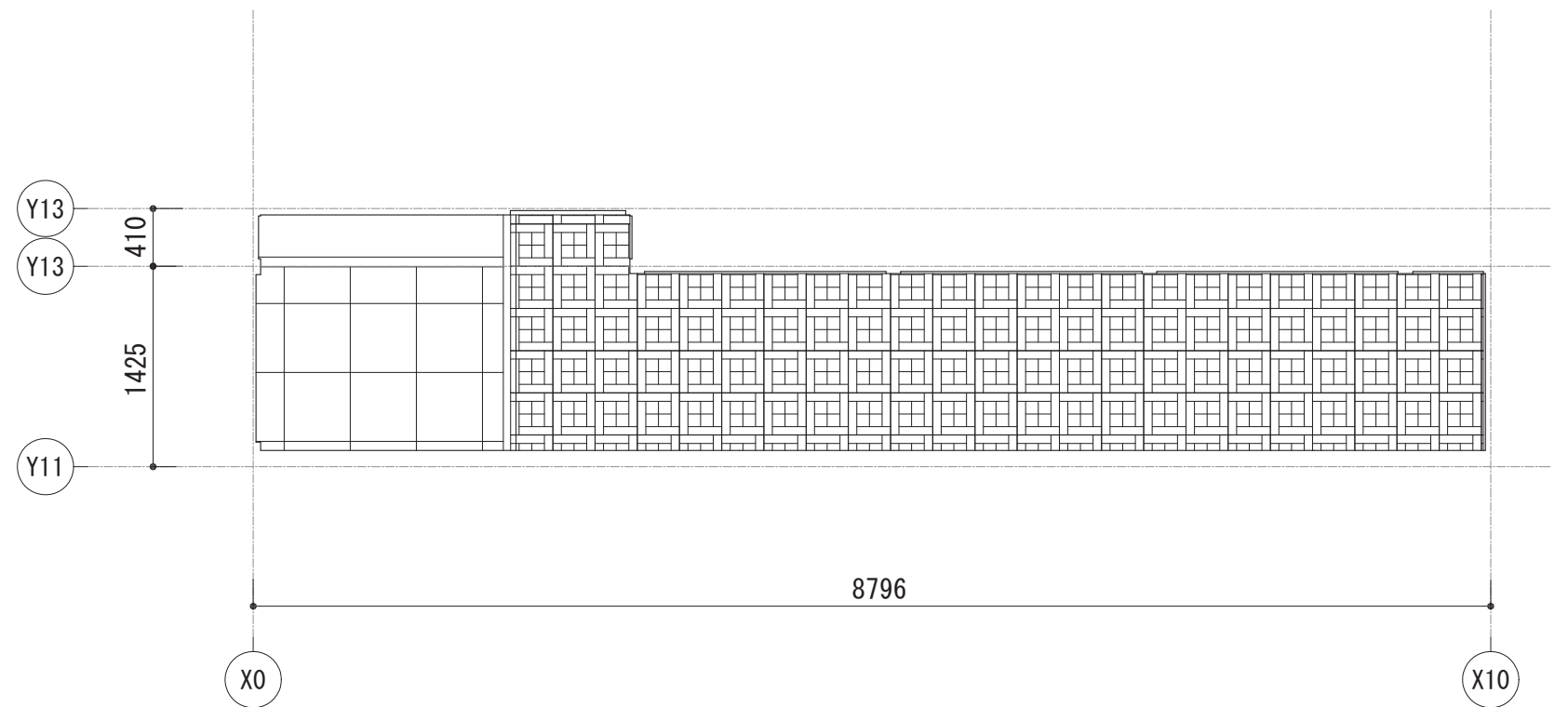
蔵



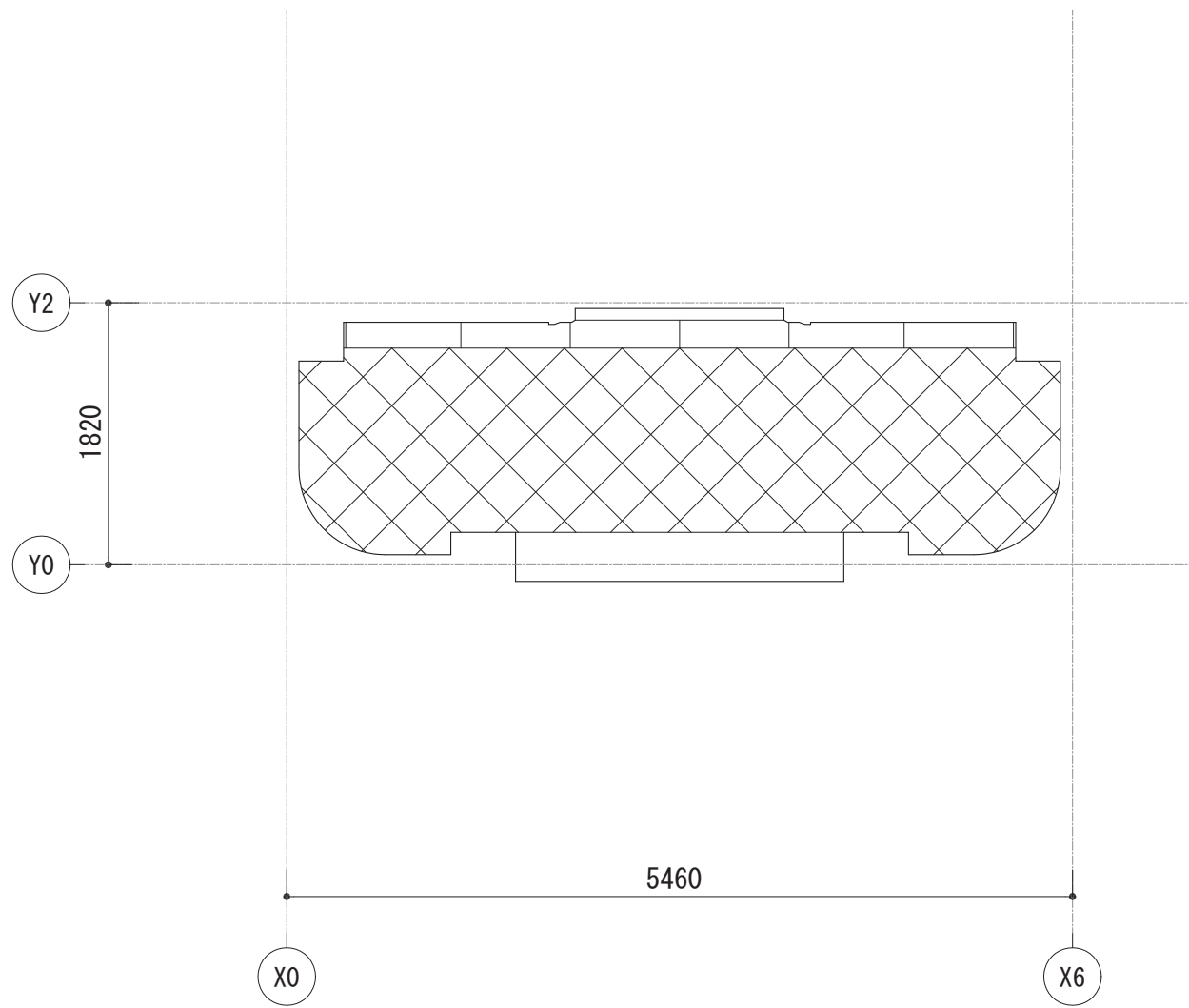
附属棟室 2



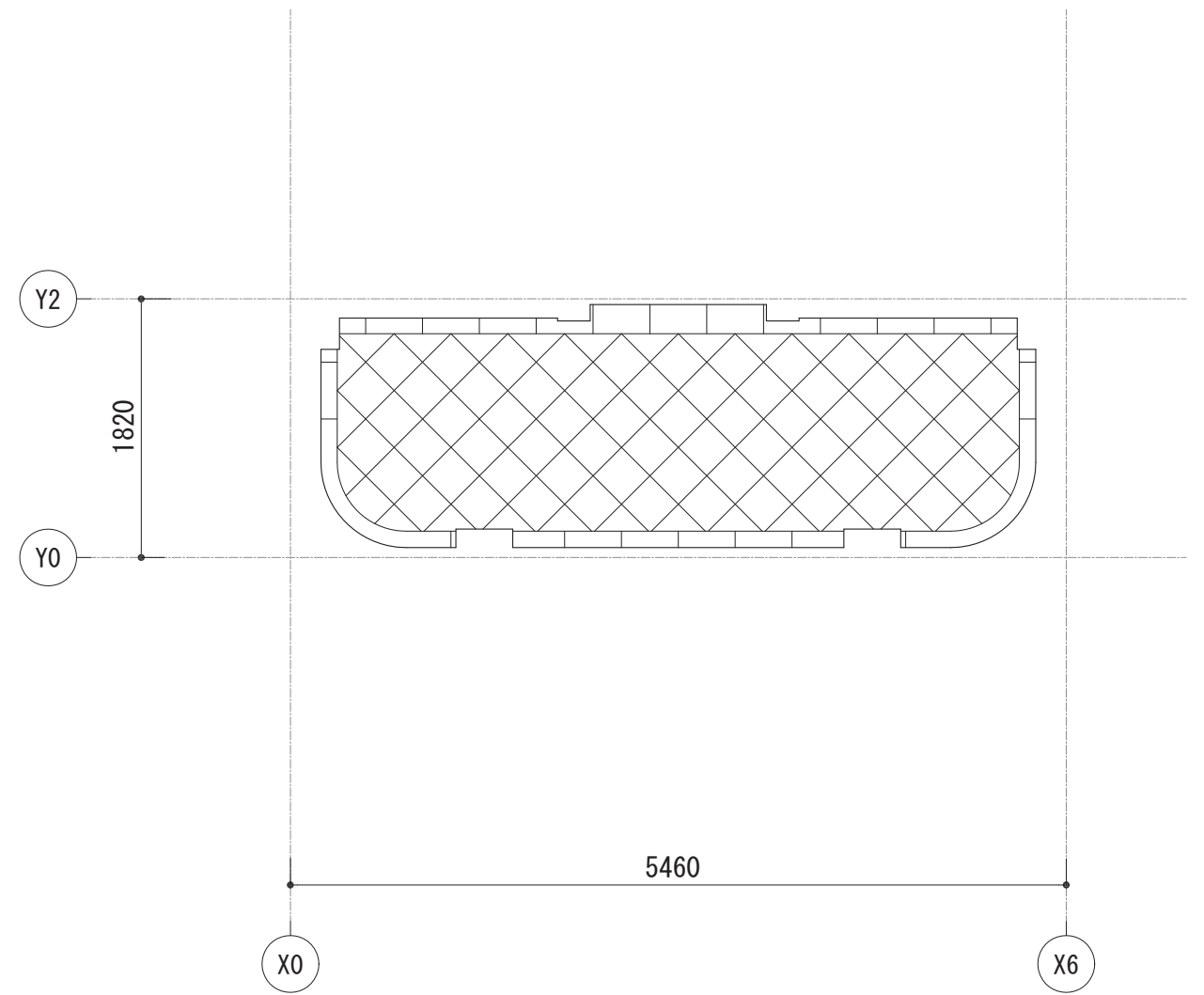
附属棟室 1



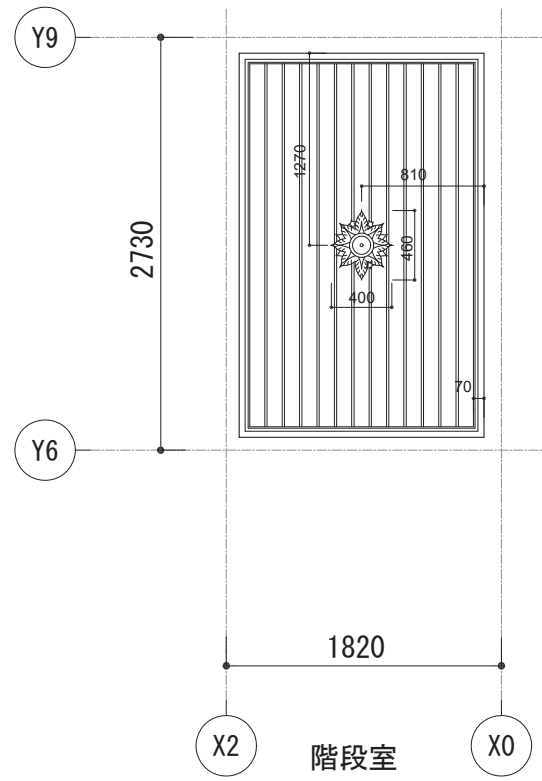
廊下



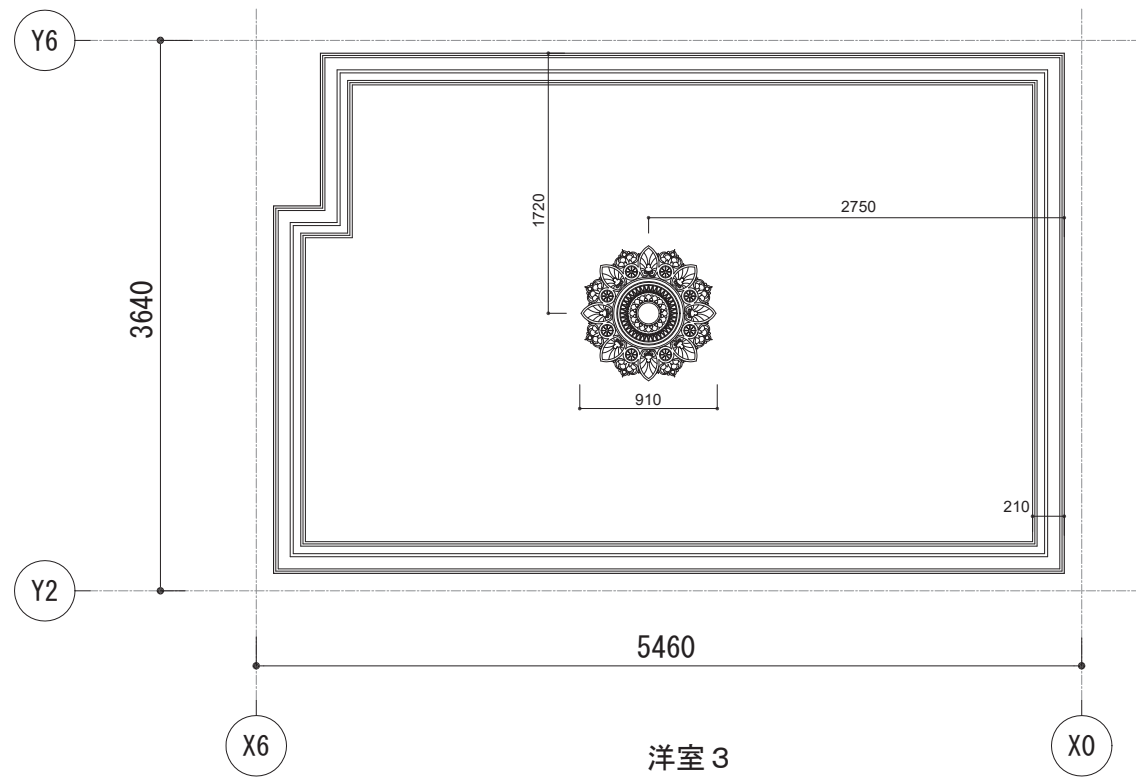
1階バルコニー



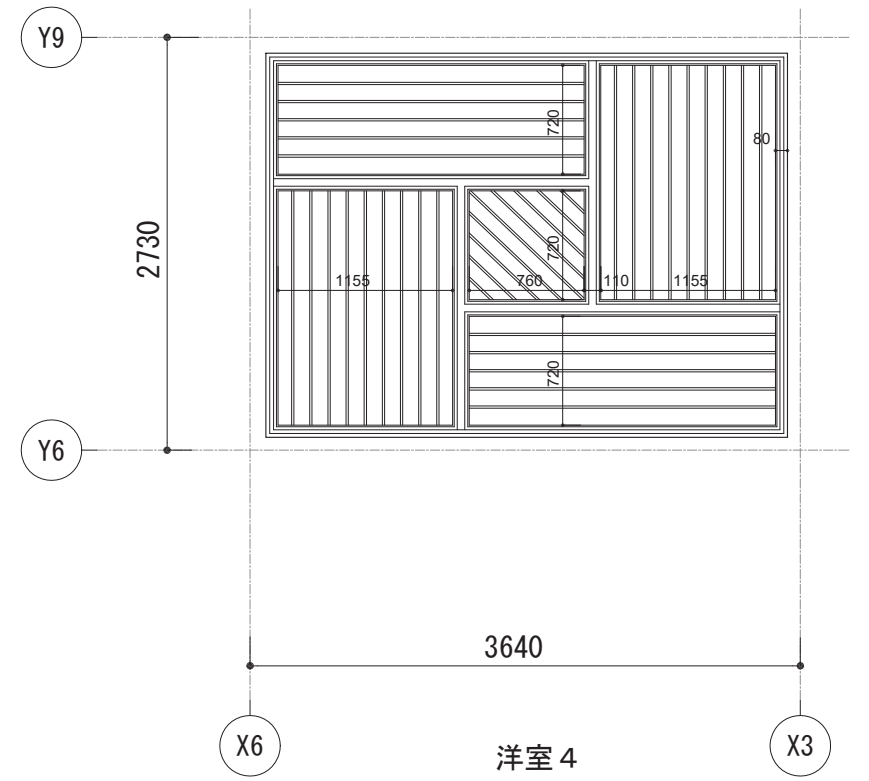
2階バルコニー



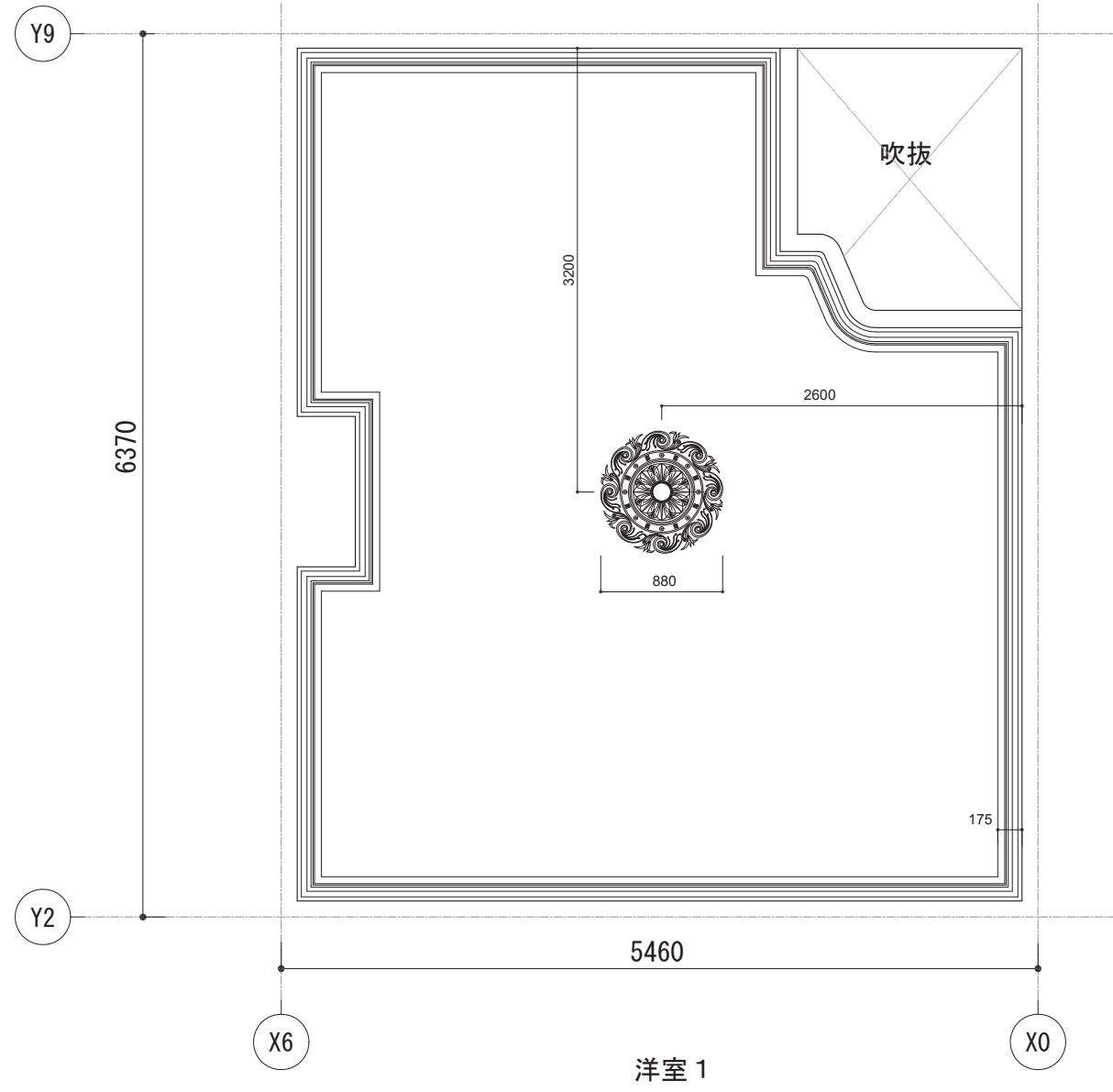
階段室



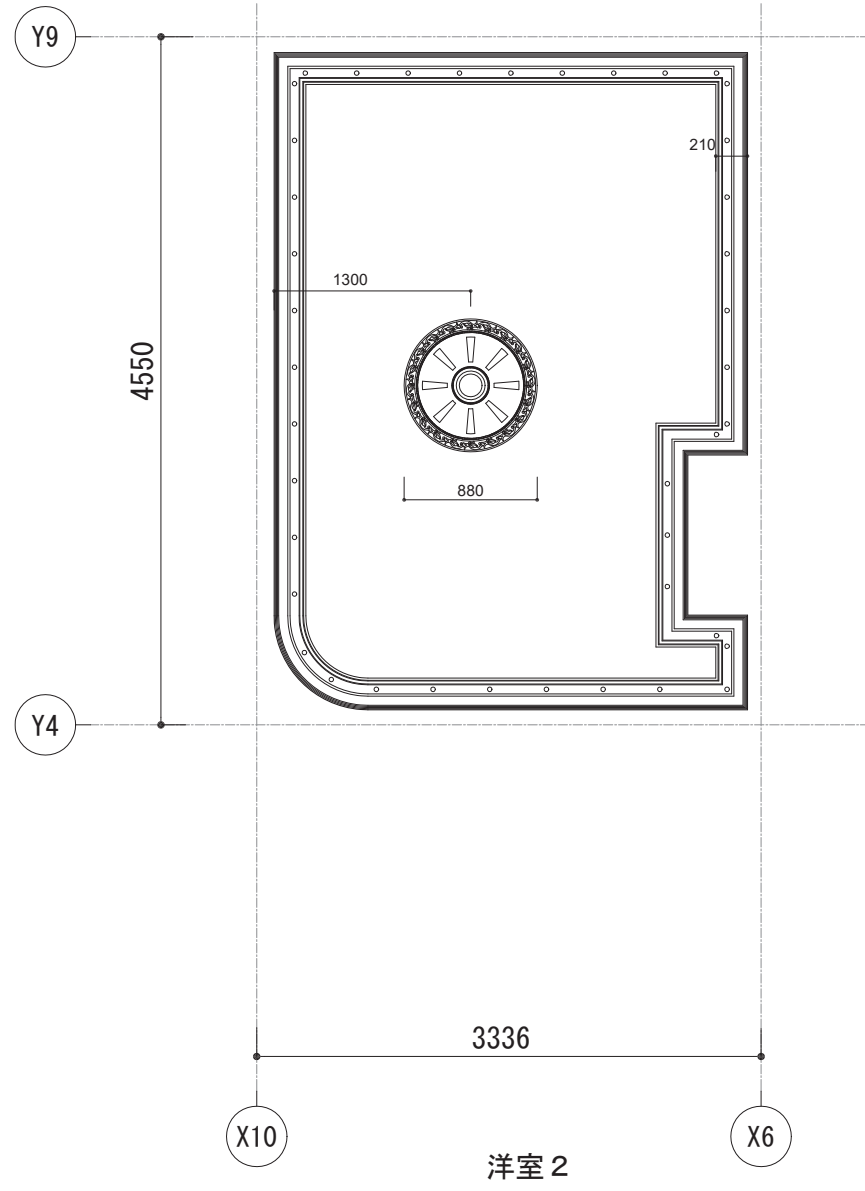
洋室 3



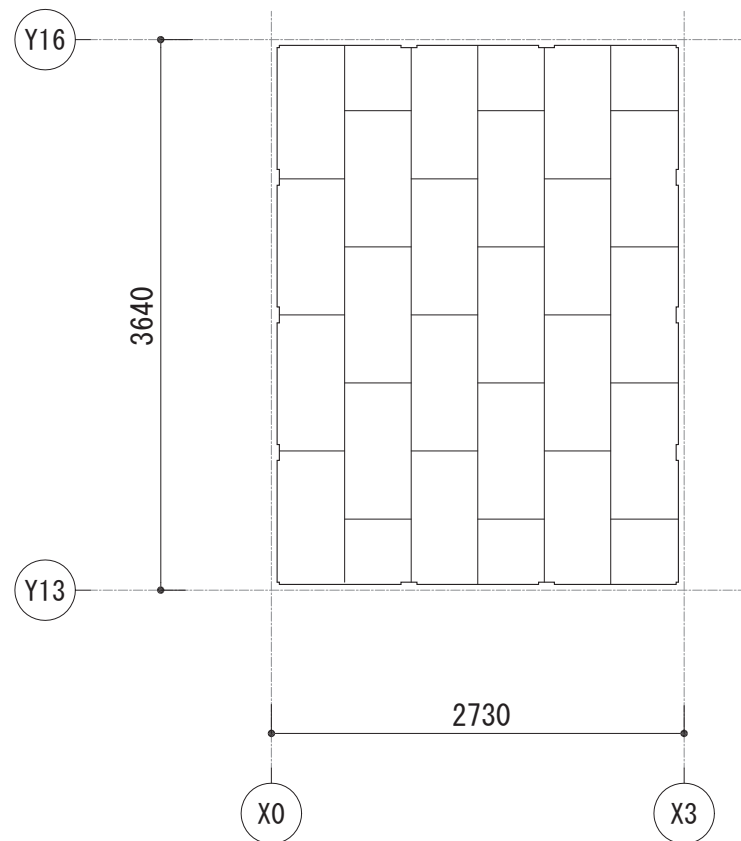
洋室 4



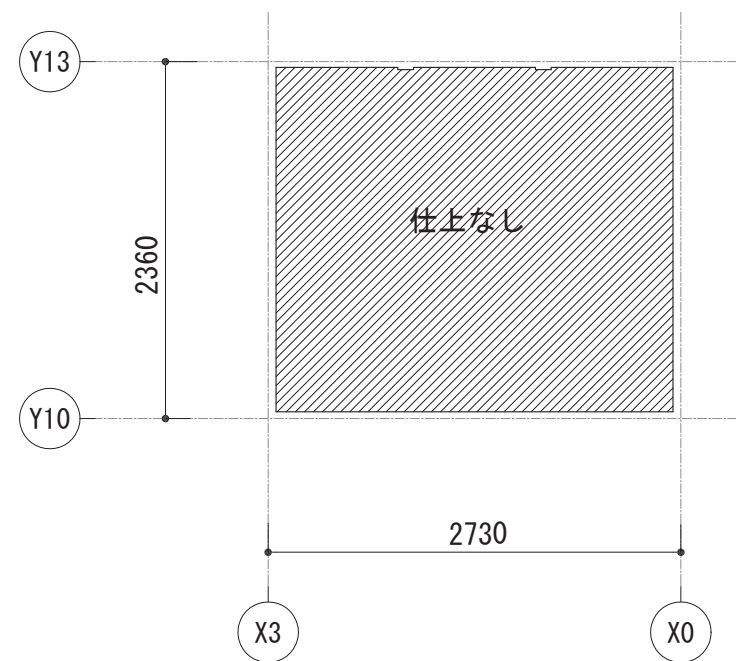
洋室 1



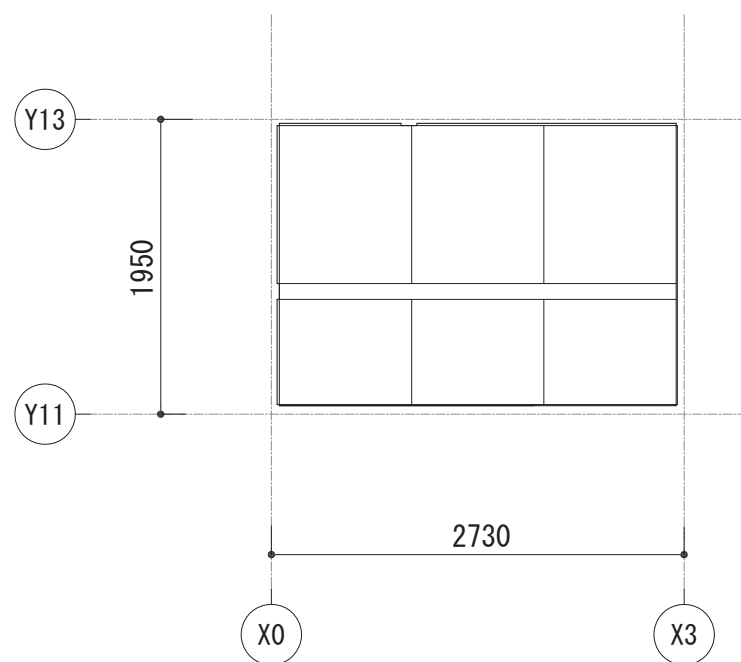
洋室 2



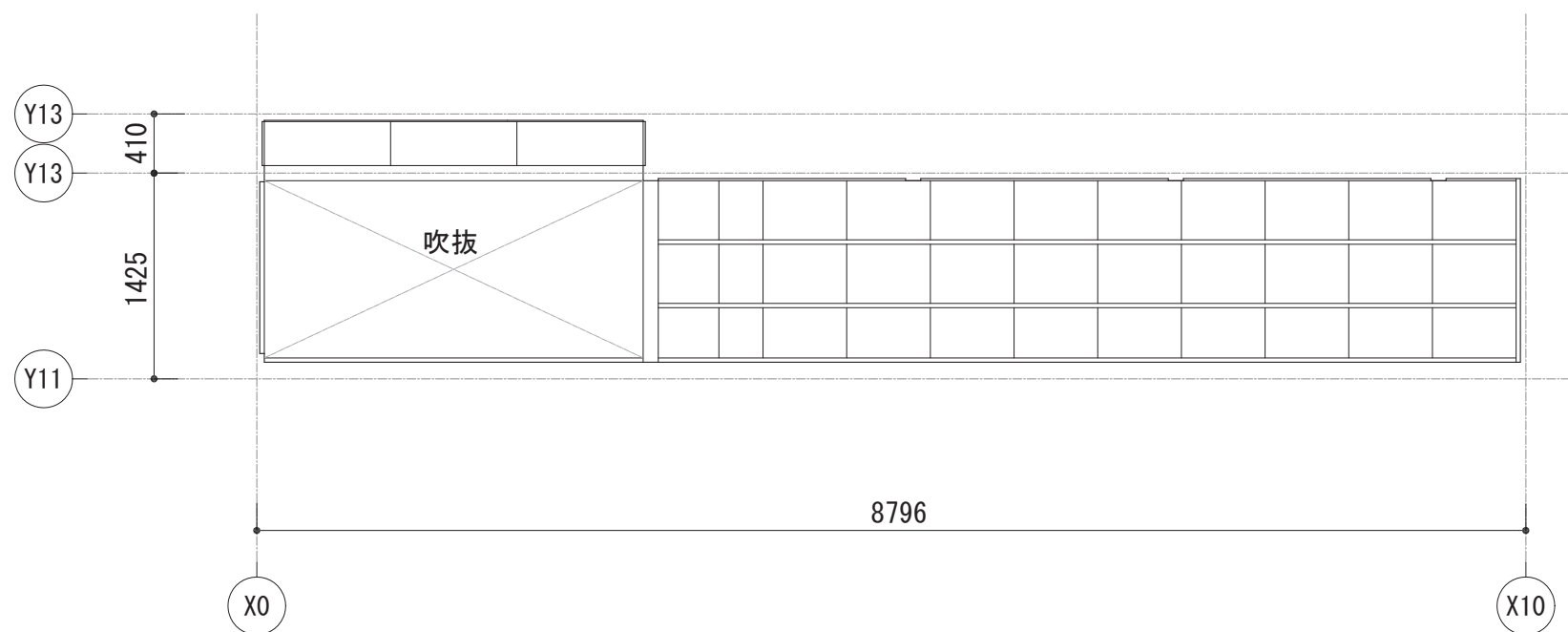
蔵



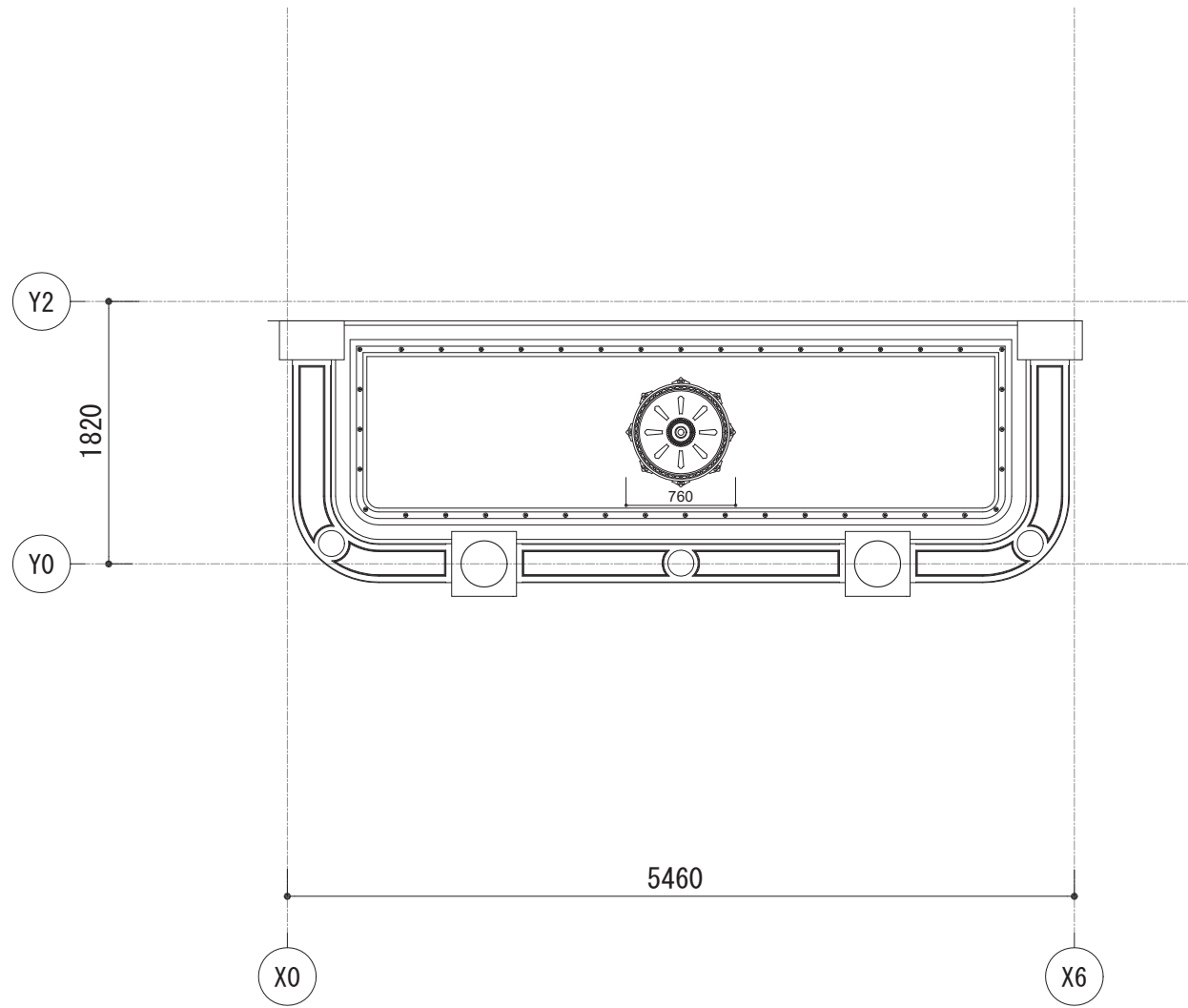
附属棟室 2



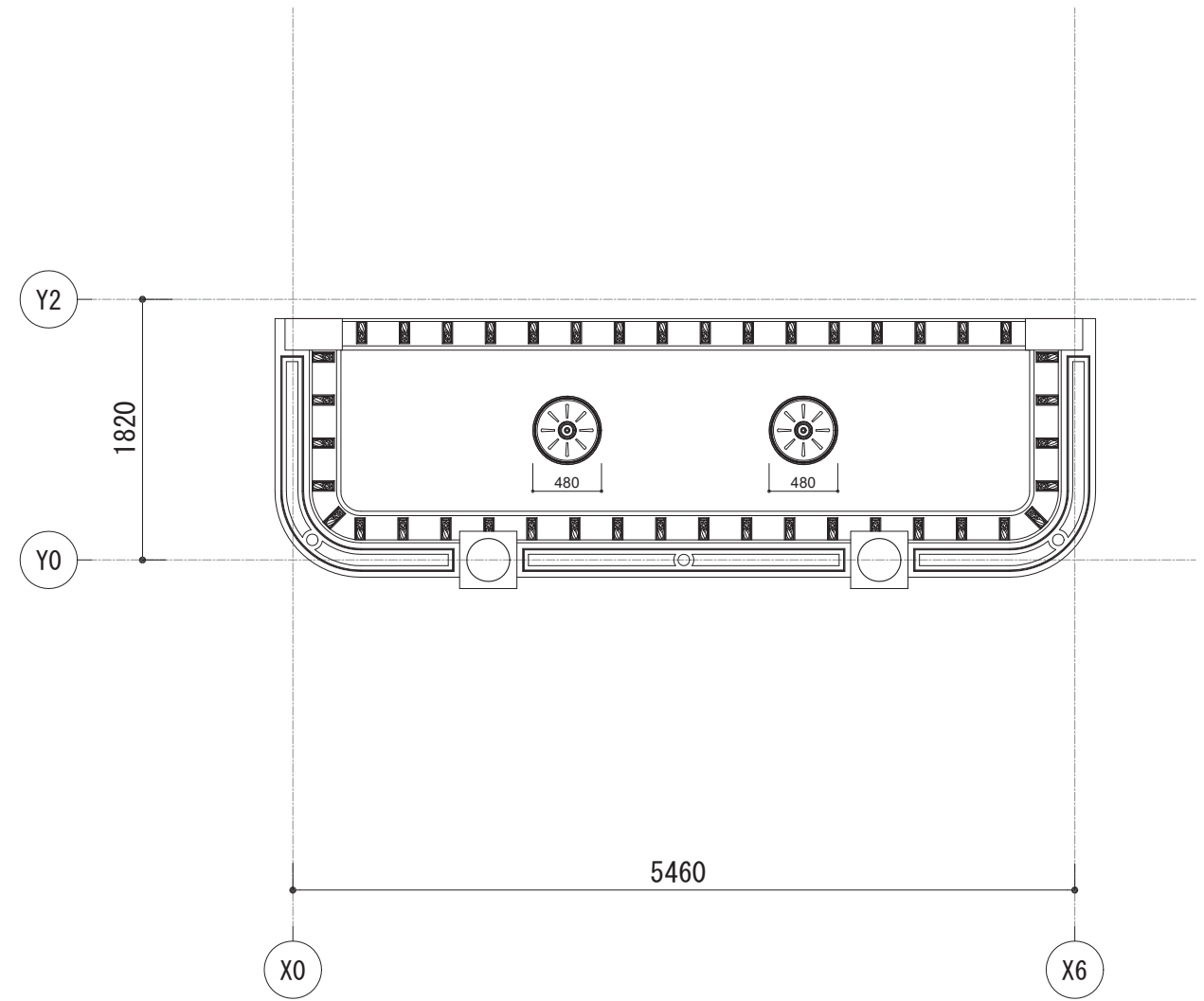
附属棟室 1



廊下



1階バルコニー



2階バルコニー

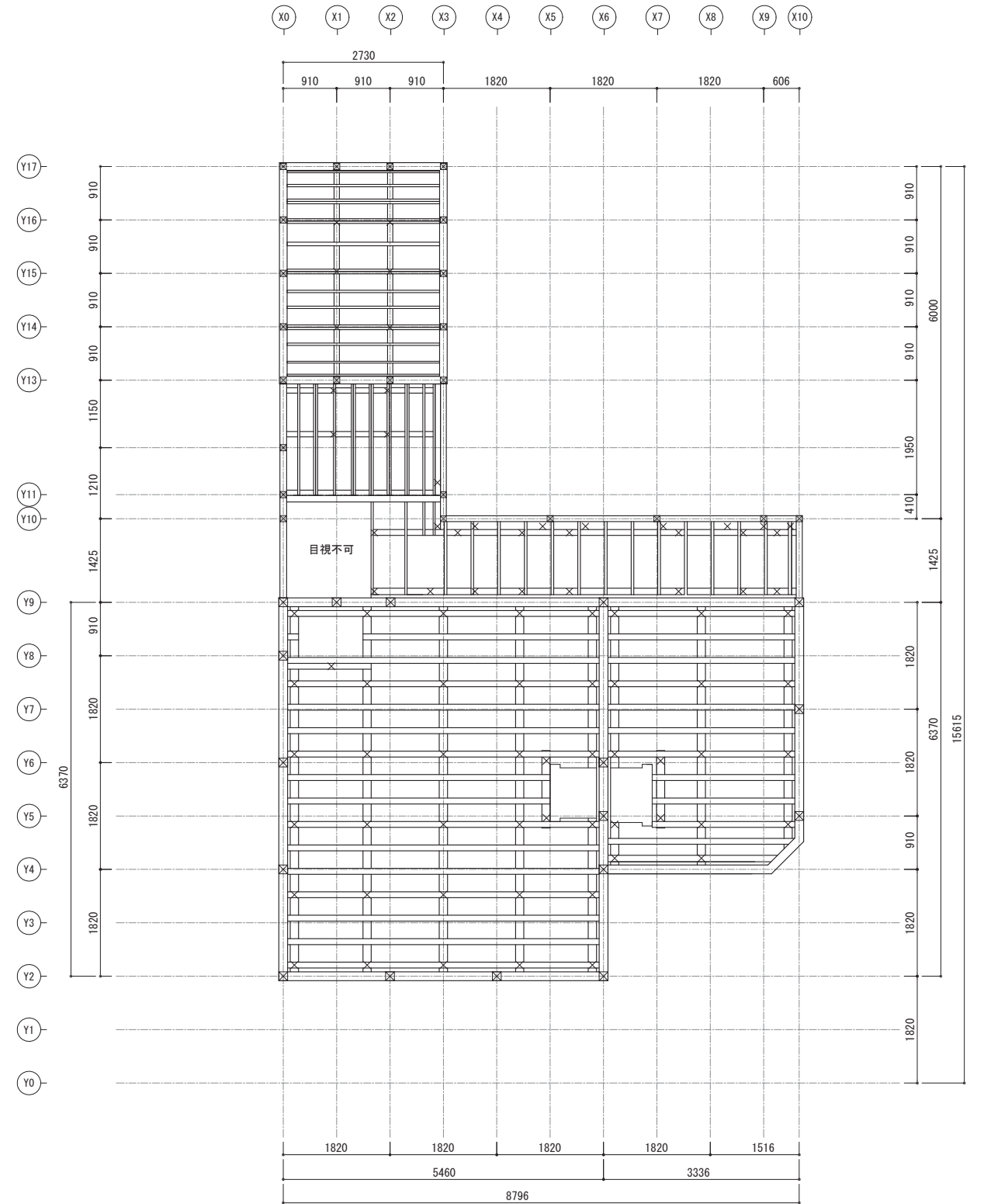
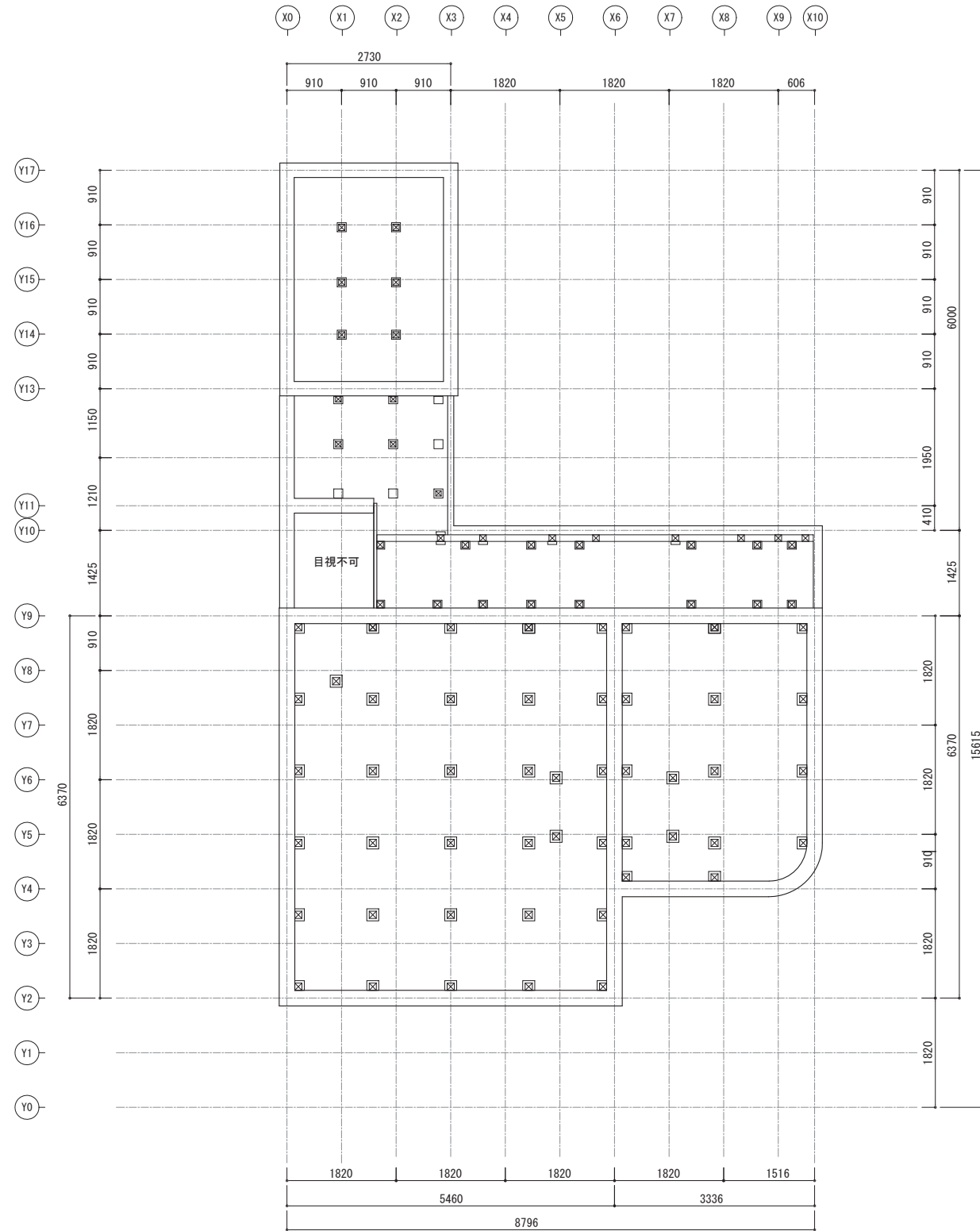
記号	場所	形式	数量	WD	木製両開扉	WD	木製両開扉	WD	木製片開扉	WD	木製片開扉	WD	木製片開扉	
01	洋室1⇔バルコニー×1		計1	02	洋室3⇔ポーチ×1	03	洋室1⇔洋室2×1、洋室1⇔廊下×1、洋室2⇔廊下×1、洋室3⇔階段室×1、洋室3⇔洋室4×1	04	洋室1⇔階段下×1	05	洋室4⇔階段室×1	計1	計1	
建具	材料	仕上	木	塗装	木	塗装	木	塗装	木	塗装	木	塗装	木	塗装
枠	厚さ	厚さ	40	75(横)100(上)120(下)	40	80(横)90(上)120(下)	40	85(横)100(上)140(下)	40	-	40	-	40	80(横)110(上)170(下)
金具	材料	仕上	木	塗装	木	塗装	木	塗装	木	塗装	木	塗装	木	塗装
ガラス	厚さ	厚さ	230	120	230	110	210	120	60	-	210	120	30	120
その他	丁番	開閉方法	30×185	ドアノブ(横引き)	30×185	ドアノブ(横引き)	30×185	ドアノブ(横引き)	25×90	-	30×185	ドアノブ(横引き)	-	-

記号	場所	形式	数量	WD	木製片開扉	WD	木製片開扉	WD	木製片引き戸	WD	アルミ引き違い戸	
06	廊下⇔附属棟室1×1		計1	07	附属棟玄関×1	08	附属棟室1⇔蔵×2	09	附属棟室1⇔増築棟×1	計1	計1	
建具	材料	仕上	木	塗装	木	塗装	木	塗装	アルミ	塗装	アルミ	塗装
枠	厚さ	厚さ	35	-	50	160(横)120(上)180(下)	30	-	20	-	20	-
金具	材料	仕上	木	塗装	木	塗装	木	塗装	アルミ	塗装	アルミ	塗装
ガラス	厚さ	厚さ	90	45	170	15	190	-	180	-	180	-
その他	丁番	開閉方法	45×100	ドアノブ(横引き)	55×125	ドアノブ(横引き)	-	-	-	-	-	-

記号	場所	形式	数量	仕様	計	仕様	計	仕様	計	仕様	計
WW01	洋室1×2	上げ下げ窓	計2	洋室1×3、洋室2×3、洋室3×2 洋室4×2、階段室×1	計11	WW03	洋室3×2	計2	WW04	洋室3×1	計1
建具	材料	仕上	木	45(上)・30(下)	塗装	40(種)・35(上下)	木	45(上)・30(下)	塗装	45(上)・30(下)	40(種)・35(上下)
枠	材種	仕上	木	45	塗装	40	木	45	塗装	45	40
金具	材種	仕上	木	350	塗装	120	木	350	塗装	120	280
ガラス	材種	仕上	木	350	塗装	120	木	350	塗装	120	280
その他	材種	仕上	木	350	塗装	120	木	350	塗装	120	280

記号	場所	形式	数量	仕様	計	仕様	計	仕様	計	仕様	計
WW05	附属棟室1⇔廊下×1	引き違い窓	計1	附属棟室1⇔廊下×1	計1	WW07	附属棟室1⇔廊下×1	計1	WW08	附属棟室1×1	計1
WW06	附属棟室1⇔廊下×1	fix窓	計1	附属棟室1⇔廊下×1	計1	WW09	附属棟室1×1	計1	WW10	附属棟室2×2	計2
建具	材料	仕上	木	30	なし	30(種)・25(上下)	木	10	なし	10	なし
枠	材種	仕上	木	80	なし	45	木	80	なし	45	なし
金具	材種	仕上	木	80	なし	45	木	80	なし	45	なし
ガラス	材種	仕上	木	80	なし	45	木	80	なし	45	なし
その他	材種	仕上	木	80	なし	45	木	80	なし	45	なし

記号	場所	形式	数量	仕様	計	仕様	計	仕様	計	仕様	計
WW11	蔵×1	fix窓/木製引き戸	計1	蔵×1	計1	WW13	蔵×2	計2	WW14	蔵×1	計1
WW12	蔵×1	fix窓/木製引き戸	計1	蔵×1	計1	WW15	蔵×1	計1	WW16	蔵×1	計1
建具	材料	仕上	木	40	なし	40	木	30	なし	30	なし
枠	材種	仕上	木	50	なし	50	木	30	なし	30	なし
金具	材種	仕上	木	50	なし	50	木	30	なし	30	なし
ガラス	材種	仕上	木	50	なし	50	木	30	なし	30	なし
その他	材種	仕上	木	50	なし	50	木	30	なし	30	なし



基礎伏図

洋館(本館)／特記なき限り

- 1. 東石(詳細未調査) 約300x300
東石上端レベル 床下地盤高+約60
- 2. 基礎
石
(幅300)
基礎下端レベル GL±0 (1FL-890)
基礎天端レベル GL+830
- 3. 東 120x120

洋館(附属棟)／特記なき限り

- 1. 東石(詳細未調査) 約150x150
東石上端レベル 床下地盤高+約120
- 2. 基礎
石、CB
(石:幅245、CB:測定不可能)
基礎下端レベル GL±0(1FL-617)
基礎天端レベル GL+450(石)、GL+450(CB)
- 3. 東 90x90

洋館(廊下)／特記なき限り

- 1. 東石(改修後) 150x150
東石上端レベル 床下地盤高+約120
- 2. 基礎
CB
(幅100)
基礎下端レベル GL±0(1FL-457)
基礎天端レベル GL+450
- 3. 東 110x110

蔵／特記なき限り

- 1. 東石(詳細未調査) 約150x150
東石上端レベル 床下地盤高+約120
- 2. 基礎
石
(幅240)
基礎下端レベル GL±0(1FL-703)
基礎天端レベル GL+570
- 3. 東 105x105

既存1階伏図

洋館(本館)／特記なき限り

- 1. 土台 150x130
- 2. 土台天端レベル GL+960
- 3. 既存大引 140x150
大引天端レベル 1FL-120
- 4. 既存根太 90x90@400
根太天端レベル 1FL-30
- 5. 床仕様 板材(t=30)
- 6. 柱 150x150

洋館(附属棟)／特記なき限り

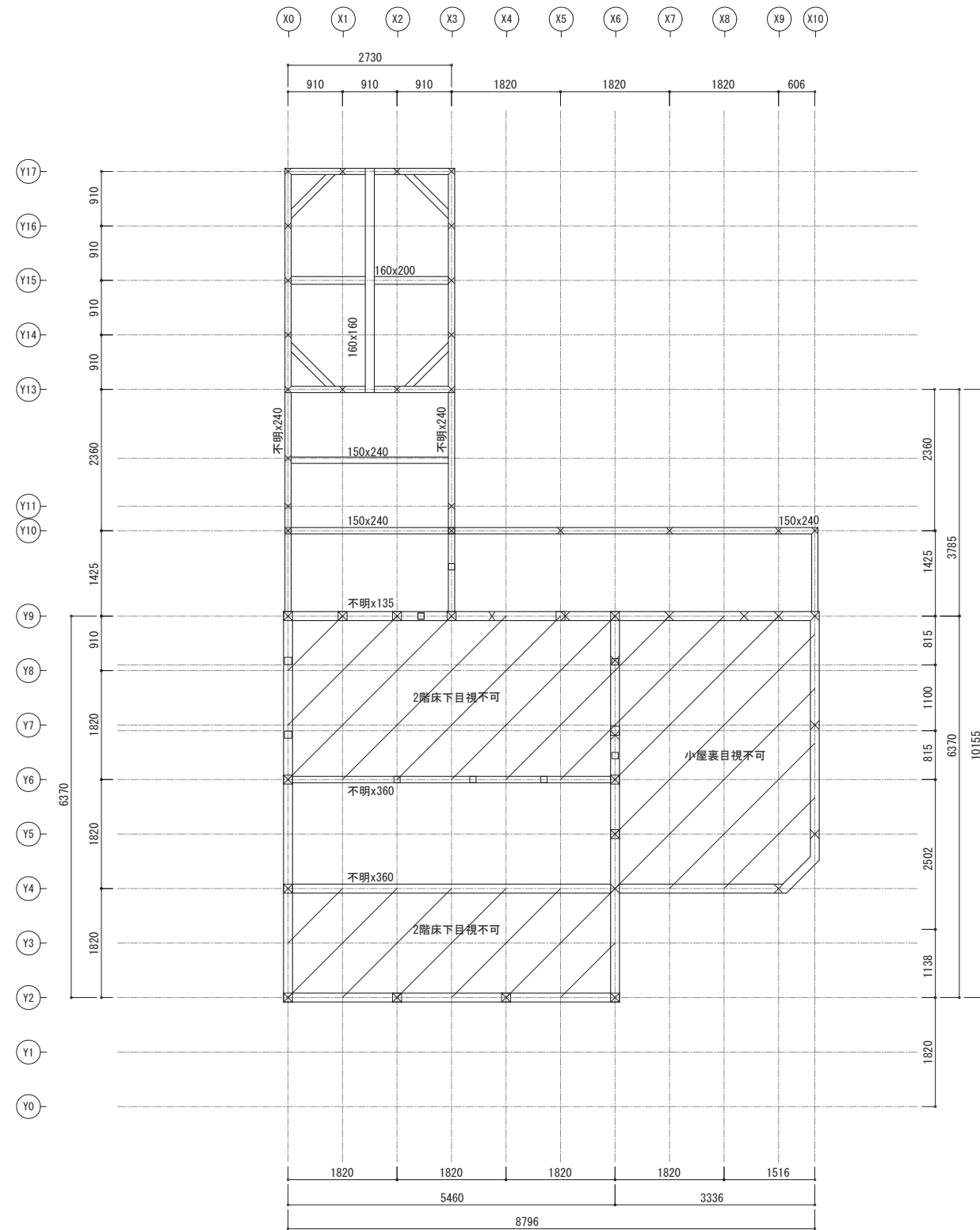
- 1. 土台 120x120
- 2. 土台天端レベル GL+570
- 3. 既存大引 90x90
大引天端レベル 1FL-47
- 4. 既存根太 35x35@235~270
根太天端レベル 1FL-12
- 5. 床仕様 板材(t=12)
- 6. 柱 105x105

洋館(廊下)／特記なき限り

- 1. 土台 なし
- 2. 土台天端レベル なし
- 3. 既存大引 105x105
大引天端レベル 1FL-135
- 4. 既存根太 55x105@460
根太天端レベル 1FL-30
- 5. 床仕様 板材(t=30)
- 6. 柱 105x105

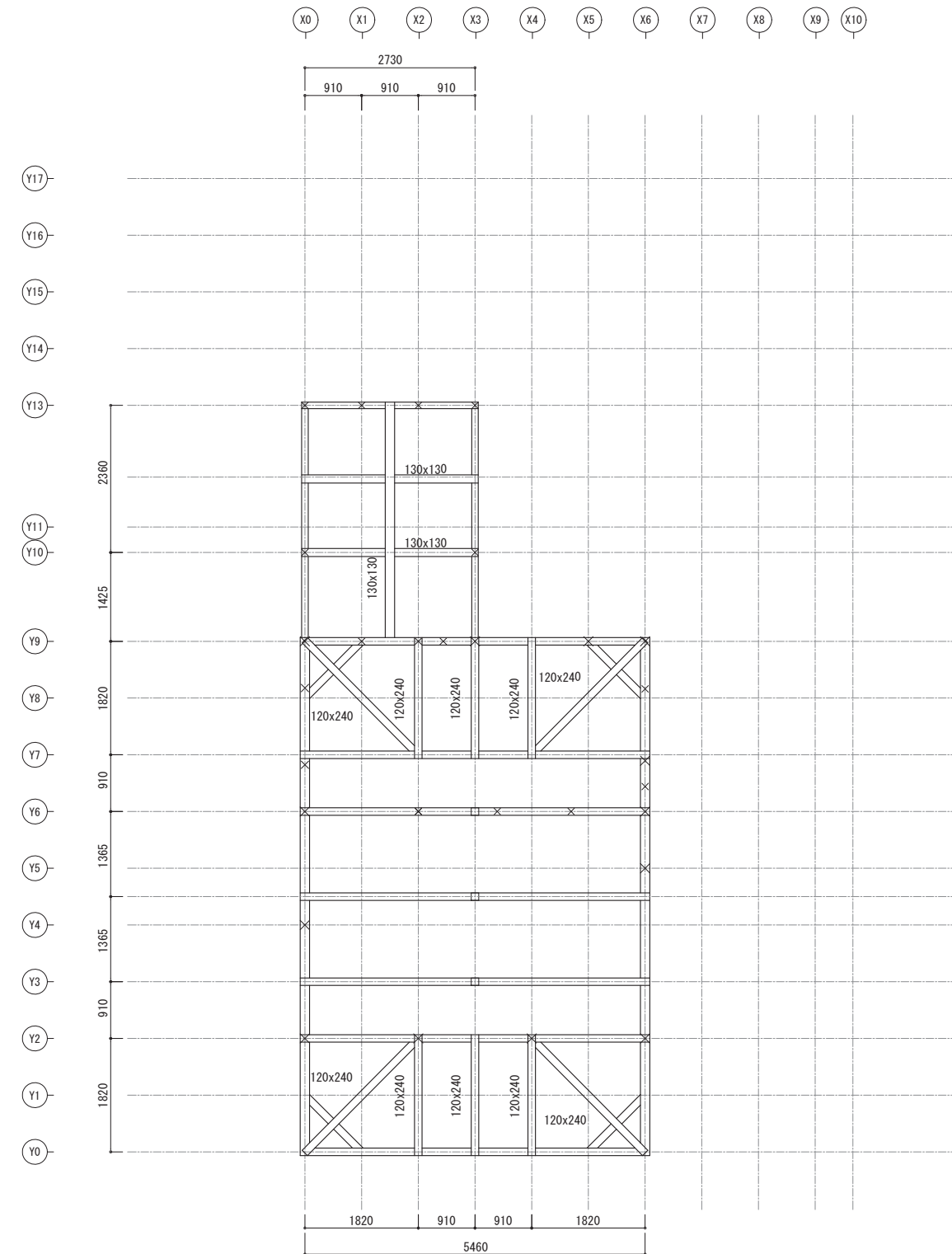
蔵／特記なき限り

- 1. 土台 130x120
- 2. 土台天端レベル GL+690
- 3. 既存大引 90x90
大引天端レベル 1FL-58
- 4. 既存根太 45x45@235~280
根太天端レベル 1FL-13
- 5. 床仕様 板材(t=13)
- 6. 柱 105x105



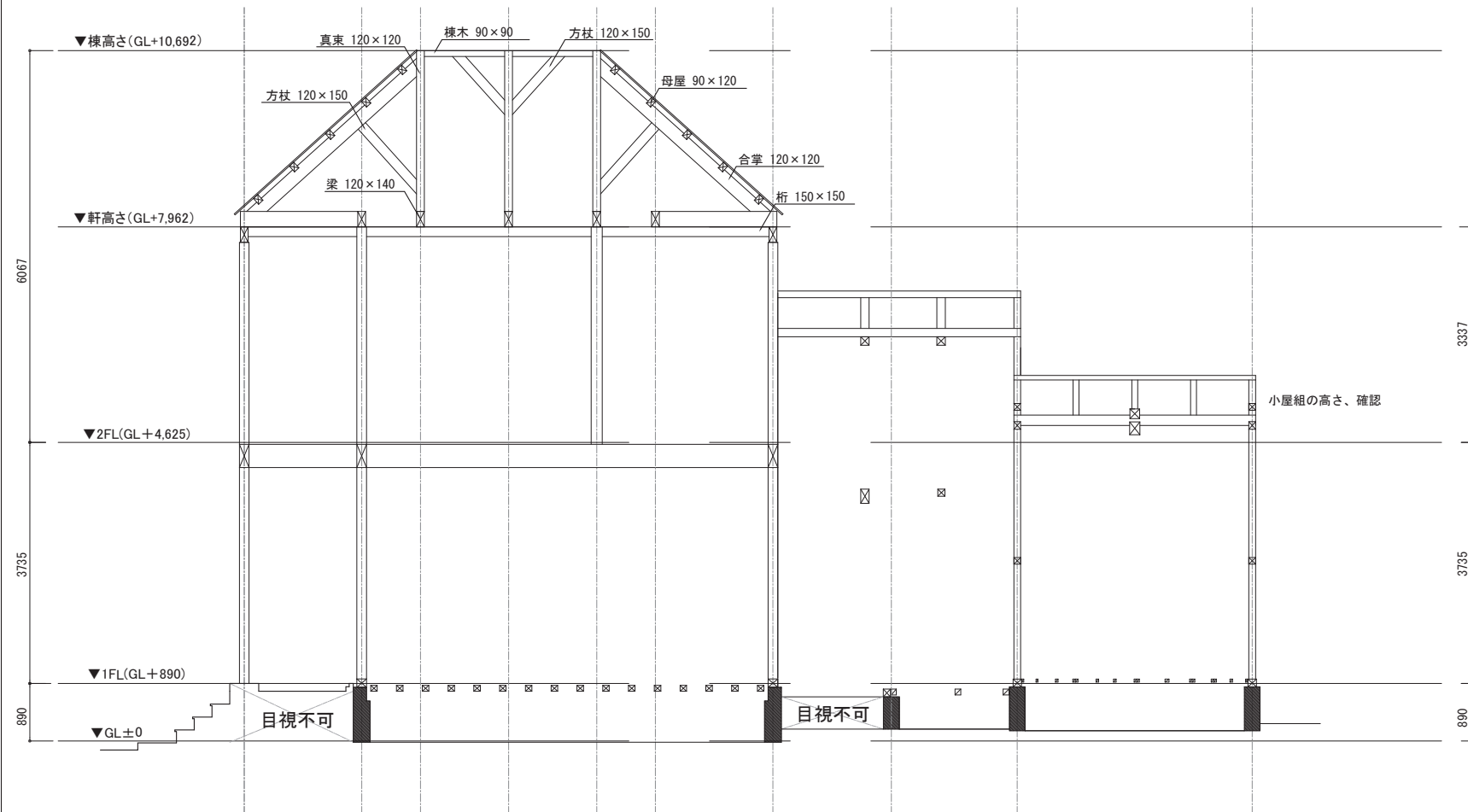
既存2階伏図兼1階小屋伏図

洋館(本館) / 特記なき限り		洋館(附属棟) / 特記なき限り		洋館(廊下) / 特記なき限り		蔵 / 特記なき限り	
1. 梁	不明×360	1. 梁	不明×360	1. 桁	不明×240	1. 小屋梁(下段)	160x200
梁天端レベル	2FL-30	梁天端レベル	2FL-30	桁天端レベル	1FL+3070	梁天端レベル	1FL+3915
2. 根太	50×100	2. 根太	50×100			小屋梁(上段)	150x150
根太天端レベル	2FL-30	根太天端レベル	2FL-30			梁天端レベル	1FL+4115
3. 床仕様(未調査)	板材(t=30)	3. 柱	150×150			桁	105x105
4. 柱	150×150					2. 既存火打ち	110x30

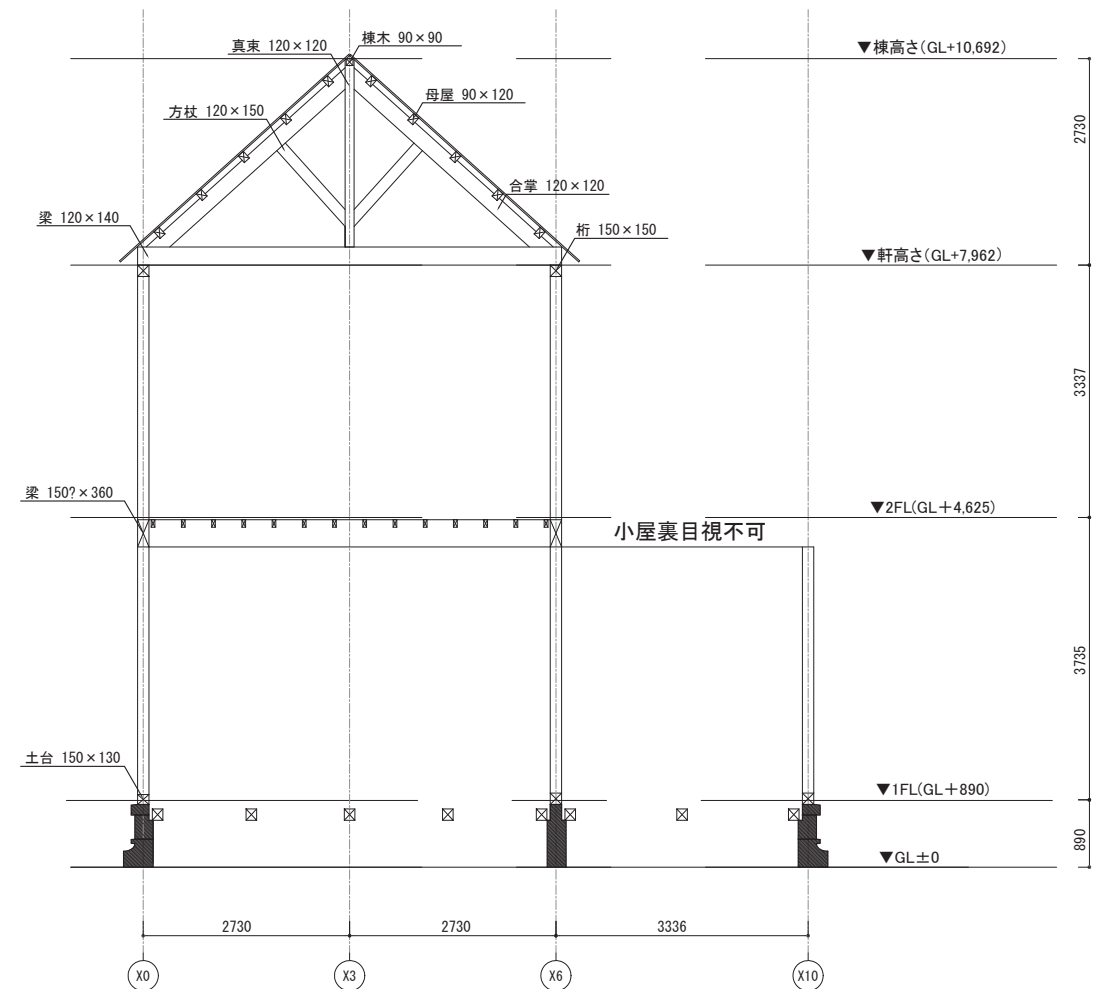


既存2階小屋組伏図

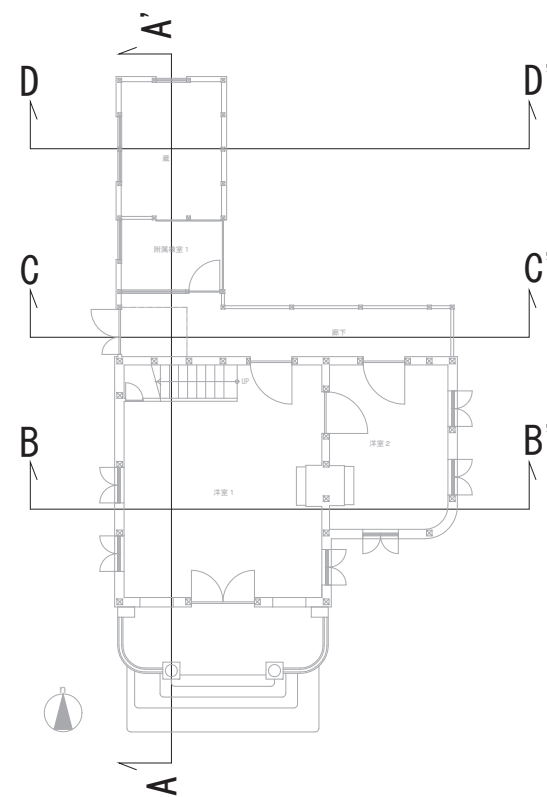
洋館(本館) / 特記なき限り		洋館(附属棟) / 特記なき限り	
1. 梁	120x240	1. 梁	130x130
桁	150x150	桁	不明x120
梁天端レベル	2FL+3577	梁天端レベル	2FL+1605
2. 既存火打ち	120x120		

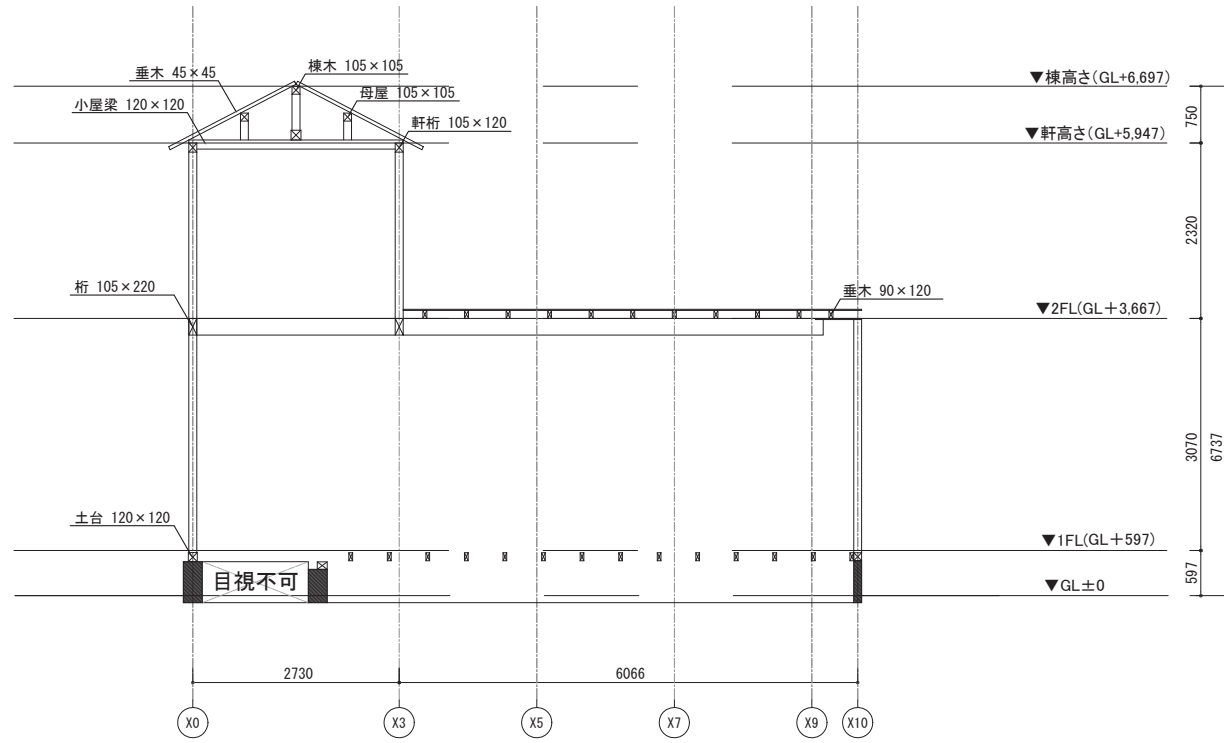


A-A'断面図

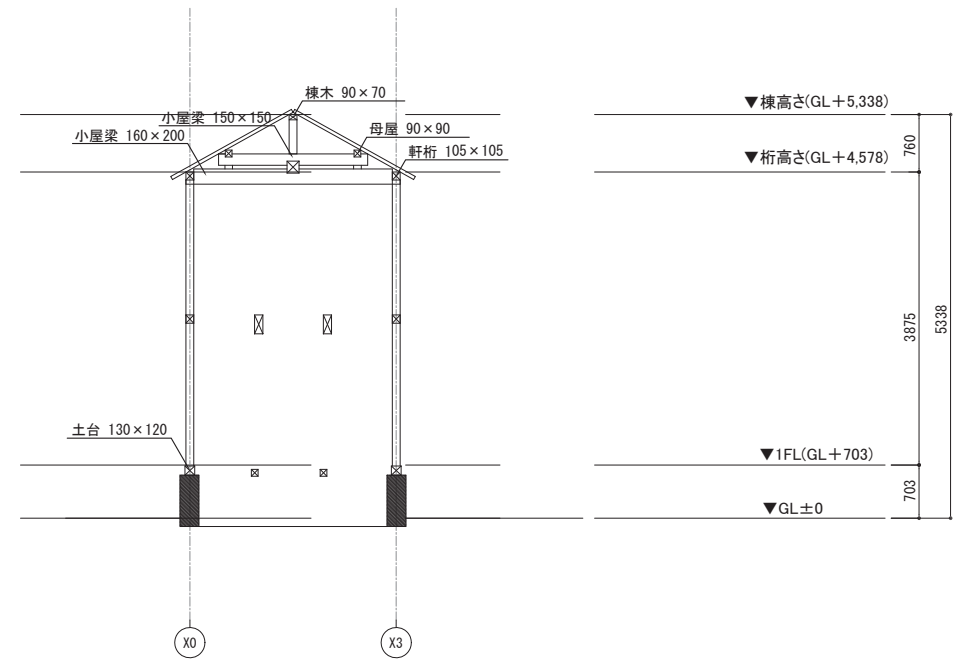


B-B'断面図

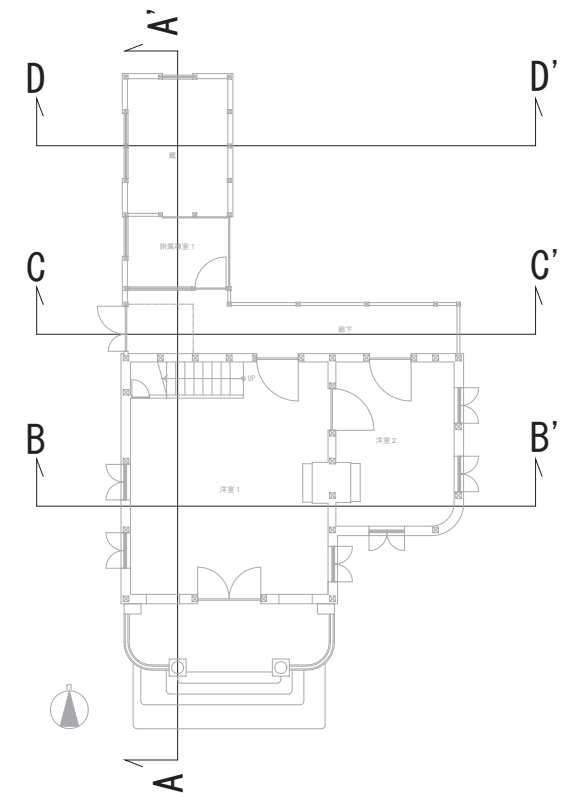


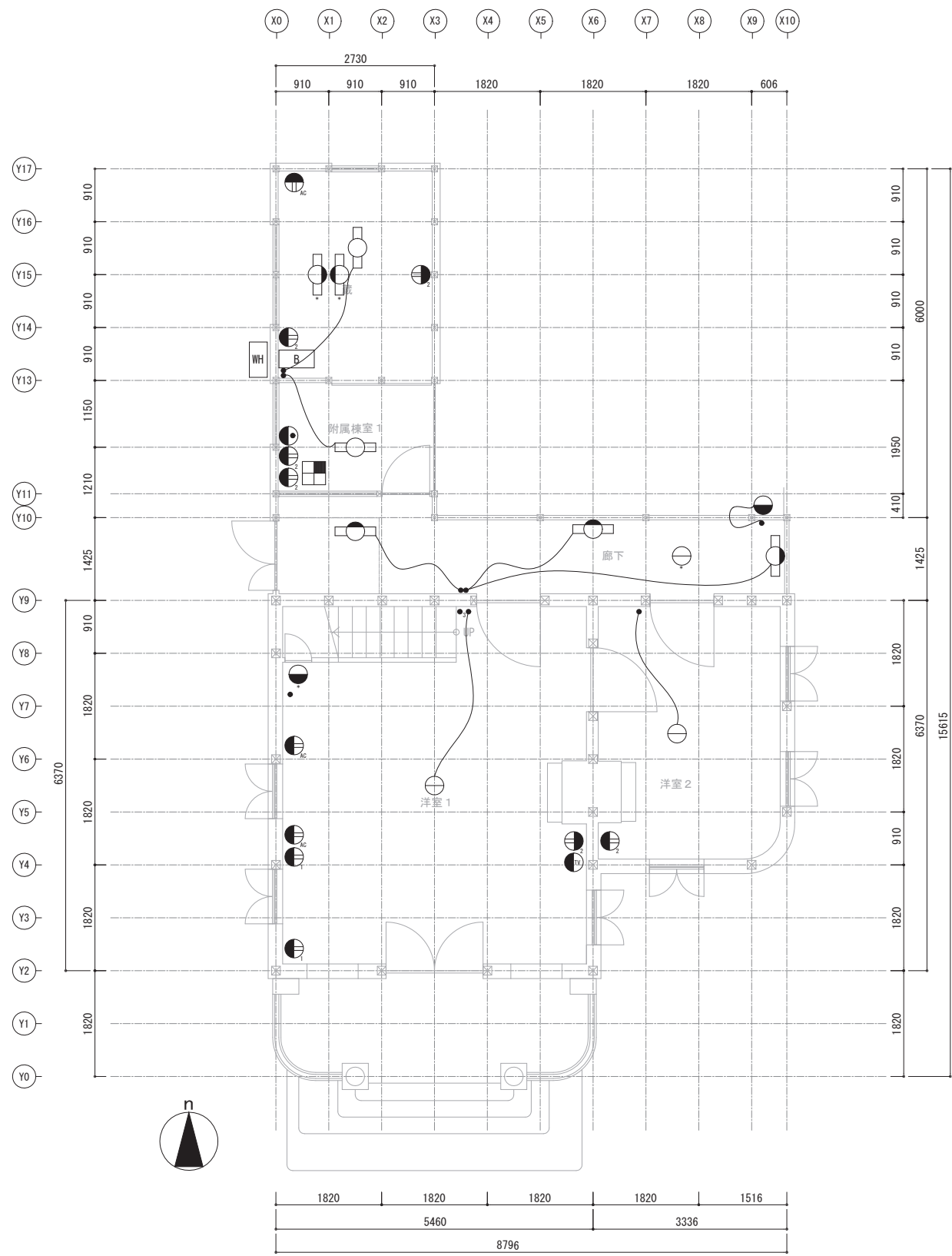


C-C' 断面図

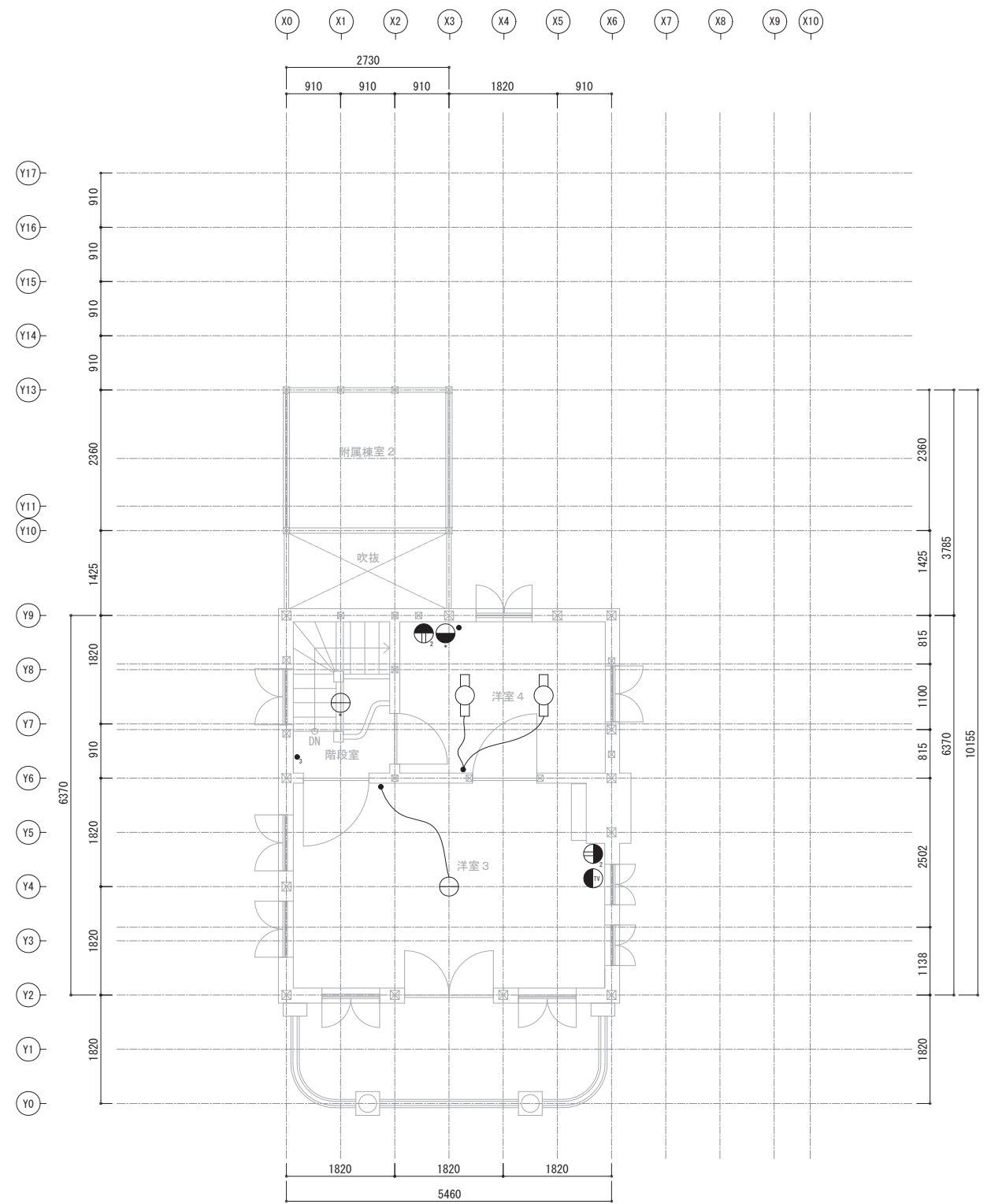


D-D' 断面図





既存1階平面図



既存2階平面図

凡例

	: コンセント		: 電話用引出口
	: エアコン・換気扇用コンセント		: テレビ用アンテナ端子
	: ペンダントライト		: インターホン
	: ブラケットライト		: スイッチ
	: 蛍光灯 (天井付け)		: 3路スイッチ
	: 蛍光灯 (壁付け)		: 遮断器
	: 回路不明		: 電力量計
			: 警報制御盤